

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid

Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -Projecten
Dirk Boutsgebouw
Diestsepoort 6 bus 91
3000 LEUVEN
T 016 66 60 40
www.omgeving.vlaanderen.be

BESLUIT VAN DE GEWESTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING "99.240 COLLECTOR KLEINE BEEK FASE 2 - ZAVENTEM - DUPLICAAT VAN 2022168561".

Dossiernummer: OMV_2023162432
Onze ref.: 10.00/23094/1325803.1.DIG
Inrichtingsnummer: 20221219-0021

De aanvraag ingediend door Iggino Stuyck namens Aquafin met als adres Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar, werd verzonden en ontvangen op 10/06/2024.

De aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna VCRO) en hun uitvoeringsbesluiten, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Voor de aanvraag in kwestie is de gewestelijke omgevingsambtenaar bevoegd om de beslissing te nemen omdat het een aanvraag betreft die moet behandeld worden volgens de gewone vergunningsprocedure maar niet moet voorgelegd worden aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27/06/2024.

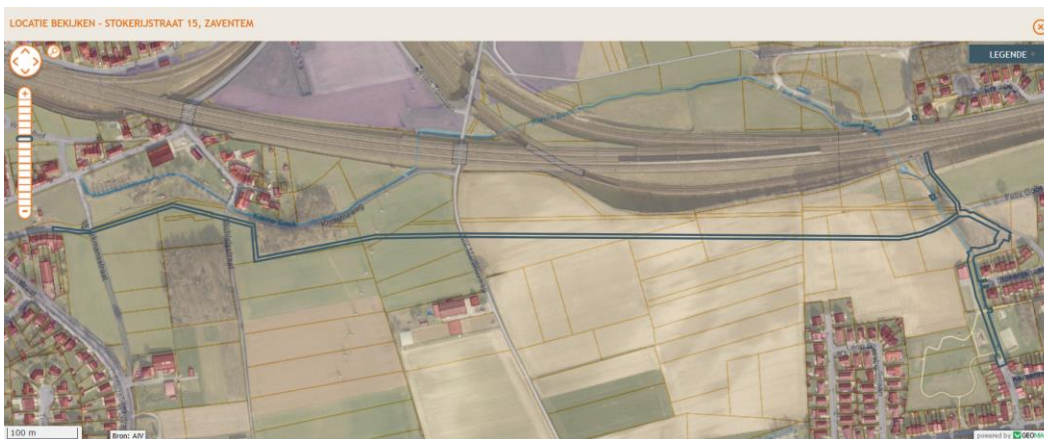
De aanvraag valt onder punt 16 van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning:

"16° aanvragen met betrekking tot infrastructuur met openbaar karakter voor het afvoeren van hemel-, oppervlakte- en afvalwater in functie van de bovengemeentelijke saneringsopdracht, met uitzondering van de waterzuiveringsinstallaties."

De aanvraag heeft voor de stedenbouwkundige handelingen heeft betrekking op een terrein gelegen te Stokerijstraat 12, 1930 Zaventem, zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



De aanvraag heeft voor de ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten betrekking op een terrein gelegen te Stokerijstraat 12, 1930 Zaventem, zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



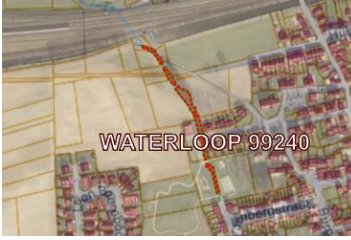







De aanvraag heeft voor de vegetatiewijziging betrekking op een terrein gelegen te Stokerijstraat 12, 1930 Zaventem, zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:

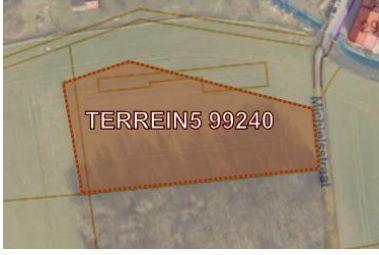


Het betreft een aanvraag tot “project 99.240 Collector Kleine Beek fase 2 - Zaventem - Duplicaat van 2022168561”.

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Rio 99240 	Nieuwbouw of aanleggen	Tussen de het einde van de Kersenbergstraat en de Weynboslaan worden rioleringswerken uitgevoerd en het plaatsen van bijhorende constructies zoals een pompstation en overstort.
Rooien 99240 	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Voor de realisatie van de winterbedding dienen 37 Italiaanse populieren te worden gerooid.
Waterloop 99240 	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Het aanleggen van een winterbedding aan de linker- en rechteroever van de Kleine Beek, om het verloren buffervolume van de verharde oppervlakte nabij het pompstation te compenseren.
Verharding 1 99240 	Nieuwbouw of aanleggen	Het aanleggen van bijkomende verharding (betonstraatstenen) rond het pompstation met een totale oppervlakte van 588.30 m ² . Hiernaast wordt tevens een halteplaats voorzien voor ruimingswagens met een totale oppervlakte van 198.60 m ² en wordt aangelegd in gestabiliseerde dolomiet
Verharding 2 99240 	Nieuwbouw of aanleggen	Voor het aanleggen van het pompstation aan de Weynboslaan dient het bestaande fietspad plaatselijk te worden heraangelegd.
Verharding 3 99240	Nieuwbouw of aanleggen	De riolering en het pompstation zullen aangelegd worden op de rand van het huidige fietspad. Om een niet-bruikbaarheid van het fietspad te vermijden, wordt geopteerd om

		<p>een 2 m brede, tijdelijk fietspad aan te leggen in een half verharding tussen het einde van de Weynboslaan en de toegangshelling van de tunnel onder de spoorweg.</p>
<p>Terrein1 99240</p> 	<p>Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten</p>	<p>De kadastraal percelen nrs 124C en 125a2 langsheen de Werkmanstraat met een totale oppervlakte van 4734 m² zal tijdelijk worden aangewend voor een terrein voor grondverbetering. Na de werken zal het terrein worden hersteld in zijn oorspronkelijke toestand.</p>
<p>Terrein2 99240</p> 	<p>Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen</p>	<p>Om toe te laten de geplande riolering van de waterloop Kleine Beek, waterloop 2de cat. te kunnen verwezenlijken wordt een tijdelijke winterbedding aangelegd.</p>
<p>Terrein3 99240</p> 	<p>Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen</p>	<p>In de berm langs woning nr. 5 langsheen de Weynboslaan wordt een wadi aangelegd naast de bomen waarin er een bijkomend volume hemelwater kan gestockeerd worden. De wadi heeft een max. diepte van 0.30 m en afhankelijk van de beschikbare ruimte (te behouden bomen) zal de wadi 5.1 m of 2.4 m breed zijn.</p>
<p>Terrein4 99240</p> 	<p>Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen</p>	<p>Op de kadastrale percelen nrs. 121^E en 121C wordt een tijdelijk bufferbekken voor de opvang van bemalingswater aangelegd. Na het beëindigen van de werken wordt het terrein hersteld in zijn oorspronkelijke staat</p>
<p>Terrein5 99240</p>	<p>Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen</p>	<p>Het aanleggen van een tijdelijk bufferbekken voor van de opvang bemalingswater.</p>

		
---	--	--

De aanvraag voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) omvat:
 - de exploitatie van een bemaling in functie van infrastructuurwerken.


De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:


rubriek	aard	omschrijving	hoeveelheid + eenheid
53.2.1°b)	Nieuw	Grondwaterwinning (bemaling), met een jaardebiet van 45.369,5 m ³ /jaar in een parkgebied en natuur-, met een maximaal debiet van 1.823 m ³ /dag.	1.823 m ³ /dag
53.2.2°a)	Nieuw	Grondwaterwinning (bemaling), met een jaardebiet van 29.581 m ³ /jaar. Maximum grondwaterverlaging tot ca. 5,53 m-mv.	29.581 m ³ /jaar

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

rubriek	klasse	omschrijving	Totale hoeveelheid + eenheid
53.2.1°b)	2	Grondwaterwinning (bemaling), met een jaardebiet van 45.369,5 m ³ /jaar in een parkgebied en natuur-, met een maximaal debiet van 1.823 m ³ /dag.	1.823 m ³ /dag
53.2.2°a)	3	Grondwaterwinning (bemaling), met een jaardebiet van 29.581 m ³ /jaar. Maximum grondwaterverlaging tot ca. 5,53 m-mv.	29.581 m ³ /jaar

De aanvraag voor de vegetatiewijziging zoals bepaald het het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten omvat volgende planelementen:

Planaanduiding	Handeling (+type)	Beknopte beschrijving
VW1 winterbedding 	Het wijzigen van het reliëf	Om toe te laten de geplande riolering van de waterloop Kleine Beek (waterloop 2de cat.) te kunnen verwezenlijken wordt een tijdelijke winterbedding aangelegd.

<p>VW2 rooien van bomen</p> 	<p>Het verwijderen of beschadigen van kleine Landschapselementen</p>	<p>Het rooien van 37 Italiaanse hoogstambomen voor de aanleg van een winterbedding.</p>
---	--	---

De aanvrager heeft op "20/09/2024" in toepassing van art. 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet wijzigingen aan de vergunningsaanvraag aangebracht.

De voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op een minimale aanpassing van het inplantings- en grondplan en een toelichting op de opmerkingen van het advies van het Departement Landbouw en Visserij dd. 25/07/2024.

De aanvrager geeft in de toelichting aan waarom het weglaten van inspectieput K7 en het verplaatsen van inspectieput K8 geen optie zijn binnen dit project. Inspectieput K7 zal worden uitgewerkt zonder schouw met controleluik tot op het maaiveld. Hierdoor zal legt het geen hypotheek op de bewerkbaarheid van het betrokken perceel. Inspectieput K8 dient behouden te blijven op de oorspronkelijk locatie aangezien op de voorgestelde locatie door Departement Landbouw en Visserij te veel verschillende nutsleidingen onder de rijweg aanwezig zijn. De voorgestelde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening. De wijziging brengt tevens geen schending van de rechten van derden met zich mee. Derhalve is er conform artikel 64 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning geen nieuw openbaar onderzoek nodig en is een termijnverlenging niet van toepassing.

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG EN DE BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING

Het projectgebied bevindt zich binnen Nossegem (deelgemeente van Zaventem) en situeert zich tussen het einde van de Kersenbergstraat naar de Weynboslaan waarbij de volgende straten de Sint-Martinusstraat, Michielsstraat en Werkmanstraat worden gekruist. De onmiddellijk omgeving wordt voornamelijk gekenmerkt door een residentiële woonwijk, wei- en akkerland en de spoorweg.

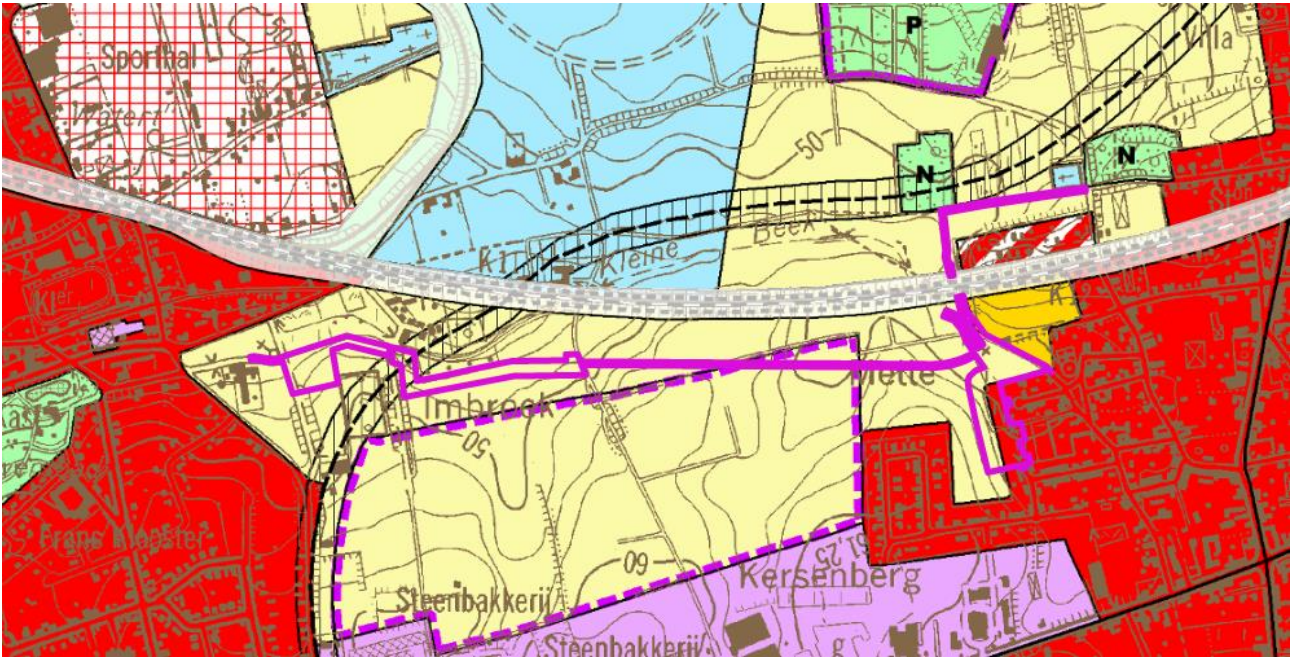
Het project voorziet in het "project 99.240 Collector Kleine Beek fase 2 - Zaventem - Duplicaat van 2022168561". Het project zal uitgebreid worden gemotiveerd onder de titel "inhoudelijke beoordeling

DE PLANOLOGISCHE LIGGING

Basisgegevens uit de plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen met betrekking tot de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen.

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij KB van 7/03/1977 gelegen in woongebied, agrarisch gebied, uitbreiding ontginningsgebied en reservatie en erfdiensbaarheidszone.



Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse KB 7/03/1977 BS 15/04/1977

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0, 11.4.1, 18.7.1, 18.7.3 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Artikel 5.1.0: Woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Artikel 11.4.1: Agrarische gebieden

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Artikel 18.7.1: Uitbreidingen van ontginningsgebieden

De uitbreidingen van ontginningsgebieden zijn bestemd om te voorzien in de noodzakelijke grondreserves voor de ontginning. Ze mogen pas aangesneden worden wanneer de in exploitatie zijnde ontginningsgebieden uitgeput zijn. In afwachting van hun exploitatie, zijn deze uitbreidingsgebieden onderworpen aan de voorschriften die gelden voor het in de grondkleur aangegeven gebied, mits de toekomstige bestemming daardoor niet in gevaar wordt gebracht.

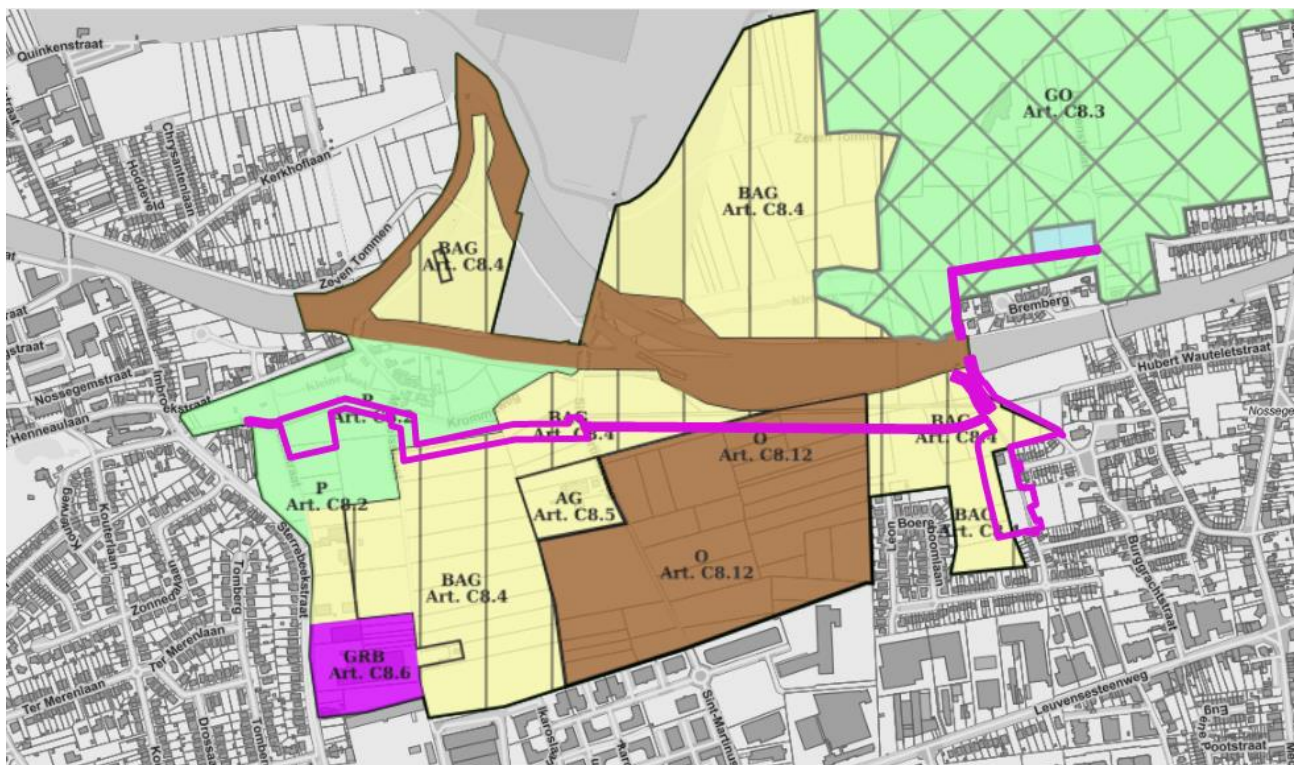
Artikel 18.7.3: Reservatie- en erfdiensbaarheidgebieden

De reservatie- en erfdiensbaarheidgebieden zijn die waar perken kunnen worden opgesteld aan de handelingen en werken ten einde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.

Er is geen Algemeen Plan van Aanleg (APA) noch een Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) van toepassing op deze aanvraag

Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

Het projectgebied is tevens gelegen binnen de contouren van het Gewestelijk Ruimtelijk UitvoeringsPlan (GRUP) "Afbakening van het Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel (VSGB) en aansluitend open ruimtegebied cluster Zaventem goedgekeurd door de Vlaamse regering dd. 20/03/2015 in de zones gemengd openruimtegebied, bouwvrij agrarisch gebied, ontginningsgebied met nabestemming bouwvrij agrarisch gebied, parkgebied, gebied voor spoorweginfrastructuur.



GRUP VSGB en aansluitend openruimtegebied Cluster Zaventem VR. 20/03/2015 BS 16/04/2015

De stedenbouwkundige voorschriften luiden als volgt:

Artikel C8.1 Gebied voor spoorinfrastructuur

Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie Lijninfrastructuur, verkeers- en vervoersinfrastructuur.

Artikel C8.1.1

Dit gebied is bestemd voor spoorinfrastructuur en aanhorigheden. In dit gebied zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassing van die spoorweginfrastructuur en aanhorigheden. Daarnaast zijn alle handelingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructures, leidingen, telecommunicatie-infrastructuur, lokaal openbaar vervoer, lokale dienstwegen, jaagpaden, recreatienetwerk en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer toegelaten. Gronden die niet voor de inrichting of het functioneren van de verkeers- en vervoersinfrastructuur gebruikt worden, worden op een kwaliteitsvolle manier geïntegreerd in de omgeving.

Artikel C8.1.2

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze niet strijdig zijn met de gangbare luchtvaarterdienstbaarheden of een gevaar opleveren voor de luchtveerkeersveiligheid. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nuttig en nodig zijn voor het vrijwaren van de luchtveerkeersveiligheid zijn toegelaten.

Artikel C8.2. Parkgebied

Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'overig groen'

Artikel C8.2.1

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van een park of parken. Dit gebied heeft ook een sociale functie.

Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten.

Artikel C8.2.2

Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn volgende handelingen eveneens toegelaten: bebouwing in functie van jeugdwerking en sport.

Artikel C8.2.3

In bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen kunnen behalve de activiteiten voor de realisatie van de in de overige artikels vermelde functies, ook de volgende activiteiten toegelaten worden:

- *wonen;*
- *nuts- en gemeenschapsvoorzieningen;*
- *socio-culturele voorzieningen;*
- *toeristisch-recreatieve voorzieningen;*
- *horeca en toeristische logies;*
- *kantoor- of dienstenfunctie;*

Ten behoeve van deze functies is het toegelaten:

- *Bestaande hoofdzakelijk vergunde gebouwen te verbouwen, uit te breiden of te herbouwen. Indien de gebouwen niet aangesloten zijn op een riolering, wordt de vergunningsaanvraag afhankelijk gemaakt van de aanleg van een installatie voor het behandelen van afvalwater.*
- *kleinschalige infrastructuur aan te brengen die nodig of nuttig is voor het goed functioneren van de toegelaten activiteiten.*

Er moet rekening gehouden worden met de schaal en de ruimtelijke impact van deze activiteiten. Daarbij wordt, onverminderd de bepalingen van artikel C8.2.1, ten minste aandacht besteed aan:

- *de relatie met de in de omgeving aanwezige functies;*
- *de invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers of bezoekers;*
- *de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid;*
- *de relatie met de in de omgeving van het gebied vastgelegde bestemmingen.*

Artikel C8.2.4

In voorkomend geval is landbouw is een nevensgeschikte functie.

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van de bestaande landbouwbedrijven zijn toegelaten.

Een landbouwbedrijfszetel mag enkel de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, evenals verblijfsgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaken.

Nieuwe landbouwbedrijfszetels, gebouwen voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven, glastuinbouw, toeleverende, verwerkende en dienstverlenende activiteiten en landbouwverwante activiteiten zijn niet toegelaten.

Artikel C8.2.5

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- 1. het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,*
- 2. het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie,*
- 3. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,*
- 4. het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen zijn toegelaten.*

De in artikel C8.2.1 tot C8.2.4 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Artikel C8.2.6

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze niet strijdig zijn met de gangbare luchtvaarterdienstbaarheden of een gevaar opleveren voor de luchtveerkeersveiligheid.

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het vrijwaren van de luchtveerkeersveiligheid zijn toegelaten

Artikel C8.4 Bouwvrij agrarisch gebied

Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'landbouw'

Artikel C8.4.1

Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten. Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is niet toegelaten.

Artikel C8.4.2

Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn de volgende handelingen toegelaten: handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,*
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie,*
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,*
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen*

Artikel C8.4.3

De stedenbouwkundige voorschriften luiden als volgt:

Artikel 4 gemengd openruimte gebied

4.1 Bestemming

Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg, landbouw en recreatie nevensgeschikte functies. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten. Het inrichten van een publiek toegankelijke groenzone is toegelaten.

4.2 Inrichting

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact verenigbaar zijn met de omgeving. Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden zijn, in uitzondering op het onbebouwde karakter van het gebied, de volgende werken, handelingen en wijzigingen toegelaten:

- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied;*
- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht op het gebruik van het gebied voor landbouw of hobbylandbouw.*
- het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid;*
- paden worden aangelegd hetzij in waterdoorlatende verharding, hetzij onverhard.*

Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen; zijn werken, handelingen en wijzigingen toegelaten die nodig of nuttig zijn voor het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden, voor zover de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden

4.3 Beheer

Parkelementen worden beheerd volgens de principes van het harmonisch park- en groenbeheer.

Artikel 5 Waterloop (indicatieve aanduiding)

5.1 Bestemming

De waterlopen zijn indicatief aangegeven op het grafisch plan. De gronden opgenomen in het tracé zijn bestemd voor waterberging en afvoer van het oppervlaktewater en zijn bestemd voor de instandhouding, het beheer en het onderhoud van de waterloop en bijhorende oevers.

5.2 Inrichting

Het open karakter van de beekloop wordt maximaal gerespecteerd. Natuurontwikkeling is mogelijk in deze zone, de oevers krijgen dan een natuurlijk karakter.

Afsluitingen dienen op een afstand van 1,00m vanaf de kruin van de waterloop te worden geplaatst. Afsluitingen langsheen de waterloop mogen niet hoger zijn dan 1,50m. Aan weerszijden van de waterloop dient een zone van 5,00m vrij worden gehouden van constructies om onderhoudswerken toe te laten. De inrichting is in overeenstemming met de noodzakelijke ruimings-, onderhouds-, en herstellingswerken aan de waterloop en voor het spreiden van de ruimingsproducten. In deze zone zijn alle constructies en werken toegelaten voor de inrichting, de veiligheid en het beheer van de waterloop. Beperkte overbruggingen van de waterloop zijn toegestaan in functie van noodzakelijke verbindingen. De oeverzones worden zoveel als mogelijk volgens de principes van natuurtechnische milieubouw ingericht

Er is geen Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan (PRUP) van toepassing op de ze aanvraag.

Ligging volgens verkaveling

De aanvraag is niet gelegen binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

Overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften

De werken aan de waterlopen zijn in overeenstemming met de bepalingen van het gRUP Kernen Nossegem. Het rooien van bomen is in overeenstemming met de bepalingen van VSGB en aansluitend openruimtegebied cluster Zaventem. De overige werken zijn niet in overeenstemming met de volgende

5. bepaling van het gRUP Kernen Nossegem Artikel 4 gemengd openruimte gebied
6. en de volgende bepalingen van het GRUP VSGB en aansluitend openruimtegebied.
 - o Artikel C8.1 Gebied voor spoorinfrastructuur
 - o Artikel C8.2. Parkgebied
 - o Artikel C8.4 Bouwvrij agrarisch gebied
 - o Artikel C8.12 ontginningsgebied met nabestemming bouwvrij agrarisch gebied

Hiervoor zullen de afwijkingsbepalingen in toepassing van art. 4.4.7 §2 werken van algemeen belang ingeroepen.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Artikel 7.4.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepaalt

“De voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen vervangen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.”

Het projectgebied is grotendeels gelegen binnen de contouren van het GRUP “VSGB en aansluitend openruimtegebied cluster Zaventem gelegen. Bijgevolg zijn de bepalingen van het voorgenoemde GRUP van toepassing.

Een beperkt gedeelte van de aanvraag is gelegen binnen de contouren van het gRUP Kernen Nossegem en zijn de desbetreffende bepalingen van het voorgenoemde gRUP van toepassing.

Afwijkingen van stedenbouwkundige voorschriften

De VCRO bevat in hoofdstuk IV volgende afwijkingsbepalingen die relevant zijn voor de beoordeling van de onderhavige aanvraag.

Onderafdeling 7. Handelingen van algemeen belang Artikel 4.4.7. §2. In een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelings-voorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuren of voorzieningen tot gevolg hebben. De Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen van algemeen belang onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen.

Deze paragraaf verleent nimmer vrijstelling van de toepassing van de bepalingen inzake de milieueffectrapportage over projecten, opgenomen in hoofdstuk III van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dd. 05/05/2000, bepaalt onder andere het toepassingsgebied en de modaliteiten van art. 4.4.7. §2 VCRO. In artikel 2 van dit besluit wordt bepaald welke handelingen worden beschouwd als handelingen van algemeen belang:

...

5° de openbare leidingen voor het vervoer van specifieke vloeibare stoffen en gasen, zoals zuurstof, waterstof, aardgas, olie, nafta, water en afvalwater met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals waterzuiveringsstations, controlepunten, pomp- en overslagstations, dienstgebouwen en andere;

...

Het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt in hoofdstuk III de handelingen van algemeen belang die een ruimtelijke beperkte impact hebben of als dergelijke handelingen beschouwd kunnen worden. Artikel 3 bepaalt: §1. Als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, als vermeld in artikel 4.4.7, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, worden de handelingen beschouwd die betrekking op:

...

4° de aanhorigheden en kunstwerken bij lijninfrastructuren;

...

9° de aanleg, wijziging of uitbreiding van ondergrondse leidingen die voor het openbaar net bedoeld zijn, en voorzieningen voor het verzamelen en afvoeren van hemel-, oppervlakte- en afvalwater en de bijbehorende kleinschalige infrastructuur, zoals controlepunten, pomp- en overslagstations;

10° de aanleg, wijziging of uitbreiding van infrastructuren en voorzieningen met het oog op de omgevingsintegratie van een bestaande of geplande infrastructuur of voorziening, zoals bermen of taluds, groenvoorzieningen en buffers, werkzaamheden in het kader van natuurtechnische milieubouw, geluidsschermen en geluidsbermen, grachten en wadi's, voorzieningen met het oog op de waterhuishouding en de inrichting van oevers;

...

14° werfzones en tijdelijke (grond)stockages met het oog op de uitvoering van de handelingen, vermeld in punt 1° tot en met 13°.

In toepassing van paragraaf 1 motiveert de aanvrager de afwijkingen met een beperkte ruimtelijker impact als volgt:

De aanleg van een winterbedding aan de waterloop is ter compensatie van het verloren buffervolume van de verharde oppervlakte nabij het pompstation. Deze handeling heeft als doel de buffercapaciteit van de Kleine Beek en de omgeving hierrond te verhogen en kan aanzien worden als een klimaatadaptieve maatregel. De aanleg van een tijdelijke bedding van de waterloop is een onlosmakend gevolg van de aanleg van de riolering en de daarmee gepaarde omleiding van de waterloop Kleine Beek. Deze handeling heeft als doel de waterloop tijdelijk af te leiden en zo de circulatie van oppervlakte- en hemelwater te garanderen. Dit is een maatregel beperkt in de tijd. Na de werken wordt de tijdelijke bedding opnieuw gedempt en hersteld naar oorspronkelijke toestand. De aanleg van een tijdelijk fietspad en de heraanleg van een bestaande fietspad op identieke bedding kadert in de aanleg van aanhorigheden van een lijntraject met als doel het afvalwater in te zamelen en te transporteren. De aanleg van het tijdelijke fietspad is noodzakelijk om de constructie van de aanhorigheden mogelijk te maken en is dus onlosmakend met deze constructie. In die context is de aanleg van het tijdelijke fietspad te aanzien als een handeling van algemeen belang.

De aanleg van ondergrondse pompstation en directe omgeving is een onderdeel van het openbaar net en voorzieningen om afvalwater te verzamelen:

- *De aanleg van ondergrondse riolering is een onderdeel van het openbaar net en voorzieningen om afvalwater te verzamelen. Hierbij worden bestaande lozingspunten opgevangen.*
- *De aanleg van ondergrondse persleiding is een onderdeel van het openbaar net en voorzieningen om afvalwater te verzamelen.*
- *De aanleg van ondergrondse DWA-leiding in open sleuf is een onderdeel van het openbaar net en voorzieningen om afvalwater te verzamelen.*

De tijdelijke aanleg van terrein voor grondverbetering, bufferbekkens voor bemalingswater en werkzones binnen het projectgebied hebben als doel de uitvoering van de vooropgestelde handelingen te ondersteunen en zijn dus onlosmakend met de aanleg van de riolering. Dit zijn tijdelijke maatregelen. Na de werken worden het terrein voor grondverbetering, de bufferbekkens voor bemalingswater en de werkzones opnieuw hersteld naar oorspronkelijke toestand. Gelet op bovenstaande beschouwingen voor de afwijkingmogelijkheden op de Codex zijn de geplande werkzaamheden in overeenstemming met de wettelijke context. De aanleg van nieuwe verhardingen in de omgeving van het pompstation kan gezien worden als onlosmakend met het pompstation. De verhardingen zijn noodzakelijk voor het onderhoud van het pompstation en overstort. In die optiek kan de verharding te zien zijn als een handeling van algemeen belang.

Uit het voorgestelde blijkt dat door de aard en de omvang van het project de grenzen van het ruimtelijk functioneren van het gebied en de omliggende gebieden niet overschreden zal worden. Op basis daarvan verklaart de vergunningverlenende overheid zich akkoord met de gevraagde afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften.

Afwijkingen van de stedenbouwkundige voorschriften voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit (iioa): de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voorziet in artikel 5.6.7. afwijkingbepalingen betreffende de iioa en wel als volgt:

Artikel 5.6.7. § 1. Een omgevingsvergunningsaanvraag voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit of voor kleinhandelsactiviteiten kan gunstig geadviseerd worden en vergund worden, in afwijking van de bepalingen van een stedenbouwkundig voorschrift, voor zover voldaan is aan de volgende cumulatieve voorwaarden:

1° de goede ruimtelijke ordening wordt niet geschaad, hetgeen in het bijzonder betekent dat de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet wordt overschreden en dat de vastgestelde verweving van functies de aanwezige of te realiseren bestemmingen in de onmiddellijke omgeving niet in het gedrang brengt of verstoort;

2° de inrichting of activiteit is stedenbouwkundig vergunbaar in afwijking van de bepalingen van een stedenbouwkundig voorschrift of, als het gaat om een bestaande inrichting of activiteit, is hoofdzakelijk vergund. Als de goede ruimtelijke ordening geschaad wordt, kan rekening worden gehouden met de termijn die nodig is om de inrichting of activiteit te herlokalisieren. Die termijn is ten hoogste gelijk aan zeven jaar. De Vlaamse Regering kan de categorieën van bedrijven bepalen die door hun aard en omvang van het eerste lid zijn uitgesloten. Ze kan de gebieden aanwijzen waarin het eerste lid niet kan worden toegepast.

De stedenbouwkundige handelingen gekoppeld aan de iioa's ressorteren binnen het toepassingsgebied van de afwijkingbepalingen voor werken en handelingen van algemeen belang conform artikel 4.4.7 §2 van de VCRO.

De goede ruimtelijke ordening wordt niet geschaad (zie verder in deze beslissing bij goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1. §2 van de VCRO)). De aanvraag voldoet bijgevolg aan de bepalingen van artikel 5.6.7 VCRO.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Gewestelijk:

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Door de constructie van een pompstation met verhoogde inrichting treedt er een verlies op aan buffervolume voor het hemelwater in de percelen rondom de waterloop. Voor de verloren komberging ten gevolge van de constructie van het pompstation wordt het volgende gecompenseerd in de winterbedding en onderhoudsstrook:

	Vereiste m ³	Voorzien m ³
Compensatie pompstation	97.92	618.54

Het project voldoet hieraan.

Provinciaal:

De provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 19/12/2012. Gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 15/01/2013

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater

Het project voldoet hieraan, mits eerbiediging van de opgelegde voorwaarden door de Provinciale dienst Waterlopen Vlaams-Brabant dd. 9/08/2024

Er zijn geen gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen van toepassing op deze aanvraag.

ANDERE ZONERINGSGEGEVENS

Aangrenzend aan en in de onmiddellijke omgeving van het projectgebied bevinden zich de volgende beschermingen en vastgestelde inventaris items

Beschermd monument:

- Parochiekerk Sint-Lambertus
- Pastorie Sint-Lambertusparochie

Beschermd cultuurlandschap:

- Parochiekerk Sint-Lambertus

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

- Parochiekerk Sint-Lambertus met kerkhof en Lourdesgrot
- Pastorie van de Sint-Lambertusparochie

HISTORIEK (uit advies van het collegebesluit)

Volgende bouw- en stedenbouwkundige vergunningen zijn gekend op de huidige locatie:

- Omgevingsvergunning AOP/2018/00106/OMV_2018055656 voor het bouwen van scoutslokalen - goedgekeurd.
- Omgevingsvergunning AOP/2019/00175/OMV_2019096449 voor vernieuwen van de ondergrondse kabelverbinding 36kv tussen Zaventem en Kortenberg - goedgekeurd.

- Omgevingsvergunning AOP/2020/00130/OMV_2020027748 voor aanleg van wandelwegen, speelheuvelds en bebossing - goedgekeurd.
- Omgevingsvergunning AOP/2021/00279/OMV_2021186035 voor regularisatie verbouwen van een eengezinswoning - goedgekeurd.
- Omgevingsvergunning /OMV_2022007711 voor aanleggen van een terrein, slopen van constructies en herleggen van de kleine beek - goedgekeurd.
- Omgevingsvergunning /OMV_2022168561 voor collector kleine beek fase 2: aanleg van riolering met bemalingswerken, aanleg van een tijdelijk fietspad, heraanleg fietspad, aanleg van een winterbedding en vegetatiewijzigingen - INGETROKKEN.
- Omgevingsvergunning /OMV_2022106386 voor hernieuwen van de huidige vergunning voor de exploitatie van de start- en landingsbanen - goedgekeurd.
- Omgevingsvergunning NVK/2018/00002/OMV_2018041704 voor nieuwe gemeentelijke verkaveling kersenberg - geweigerd.
- Omgevingsvergunning /OMV_2022039749 voor verkavelen van een terrein in 4 loten - ONVOLLEDIG.
- Omgevingsvergunning /OMV_2022086844 voor verkavelen van een terrein in 6 loten - geweigerd.
- Oud dossier VLAREM (B. 0841) voor uitbaten van kleigroeve voor steenbakkerij - GEEN BESLISSING.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.7682.1) voor het bouwen van een woning met 2 woonegelegenheden - goedgekeurd op 23/11/2004.
- Stedenbouwkundige vergunning (N.0126) voor bouwen van een woning - goedgekeurd op 24/02/1970.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.7682) voor bouwen van een woning - goedgekeurd op 24/02/1970.
- Stedenbouwkundige vergunning (N.0130) voor bouwen van een woning - goedgekeurd op 24/04/1970.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.6115) voor bouwen van een gekoppelde woning - goedgekeurd op 05/10/1993.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.6116) voor bouwen van gekoppelde woningen - goedgekeurd op 05/10/1993.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.6447) voor bouwen van een woning - goedgekeurd op 22/04/1996.
- Stedenbouwkundige vergunning (N.0080) voor bouwen van een woning - goedgekeurd op 18/03/1966.
- Stedenbouwkundige vergunning (N.0080.1) voor aanbouwen van een veranda en kookhoek - goedgekeurd op 25/04/1973.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.8465) voor bouwen van een woning - goedgekeurd op 18/12/1975.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.8137) voor het bouwen van een schuilhokje in hout voor schapen - goedgekeurd op 04/06/2008.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.8738) voor het aanleggen van een amfibieënpool - goedgekeurd op 07/07/2014.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.4738) voor bouwen prefab constructie jeugdlokalen - goedgekeurd op 11/04/1986.
- Stedenbouwkundige vergunning (SV2017/0114) voor zaventem sport en spel - GEEN BESLISSING.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.4738.1) voor nieuwbouw jeugd ontmoetingscentrum duplicaat 1 - goedgekeurd op 03/05/2017.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.4738.2) voor nieuwbouw jeugd ontmoetingscentrum - herwerkt staal - goedgekeurd op 15/03/2018.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.9081) voor aanleggen van een sportveld, plaatsen van wegneembare speeltoestellen langsheen nosseghem delle/kersenberg - goedgekeurd op 15/11/2017.
- Verkavelingsvergunning (213/FL/4) voor het verkavelen van de gronden in 50 bouwkvelds met aanleg van nieuwe wegenis - goedgekeurd op 05/10/1962.

- Verkavelingsvergunning (213/FL/31) voor het verkavelen van de grond in 16 kavels voor gesloten en halfopen bebouwing - goedgekeurd op 23/05/1969.
- Verkavelingsvergunning (213/FL/31 2) voor de omvorming van de ééngezinswoning naar een woning met twee woonegelegenheden - goedgekeurd op 07/08/2003.
- Verkavelingsvergunning (344/V/163) voor verkavelen van de grond in 4 bouwkavels voor halfopen bebouwing (uitbreiding van verkaveling 213/fl/31) - goedgekeurd op 28/04/1992.
- Verkavelingsvergunning (749/05) voor nieuwe verkaveling - STOPGEZET.
- Verkavelingsvergunning (766/06) voor nieuwe verkaveling - geweigerd op 13/03/2008.
- Stedenbouwkundig attest S.A.811 voor nog te bepalen - GEEN BESLISSING.
- Melding ME.8465.1 reg/N/ /55/11 voor plaatsen van crepi tegen de gevel door het college van burgemeester en schepenen in akte genomen op 18/04/2011

OPENBAAR ONDERZOEK/RAADPLEGING AANPALENDE EIGENAAR

Tijdens het openbaar onderzoek van 05/07/2024 tot 03/08/2024 werden 6 bezwaren ingediend waarvan echter 1 van de NMBS. Dit is echter geen bezwaar maar een advies, hun advies is gunstig.

Inhoud argumenten:

1. In de huidige plannen is er geen toegangsweg voorzien via de Stokerijstraat. Hiervoor dient een gelijkaardige brug zoals aan de buurtweg 17 te voorzien. Het creëren van een directe toegangsweg via de Stokerijstraat zorgt ervoor dat hulpdiensten sneller en efficiënter toegang hebben tot het gebied. Dit is cruciaal in noodsituaties waar elke seconde telt. Door de toegang via de buurtweg autovrij te maken, wordt de veiligheid voor kinderen en andere gebruikers van het speelplein verbeterd. De vermindering van verkeer op de buurtweg resulteert in een rustigere omgeving voor de bewoners. Dit kan bijdragen aan een betere levenskwaliteit, vooral voor diegenen wiens tuinen grenzen aan de buurtweg. Een groene speelzone in plaats van de huidige toegangsweg over de volledige lengte van het terrein kan niet alleen de esthetische waarde van het gebied verhogen, maar ook een ruimere plek bieden voor spel en sport voor de kinderen en is een compensatie voor het verlies aan speelruimte door de winterbedding van de beek. Door de huidige toegangsweg om te vormen tot een groene speelzone, kan deze bijdragen aan een beter waterbeheer, wat belangrijk is voor het milieu en kan helpen bij het voorkomen van wateroverlast. Het besparen op de heraanleg van de huidige toegangsweg (deze zal door de werken gedeeltelijk verdwijnen of beschadigd worden) is het een financieel voordeel dat niet over het hoofd gezien mag worden. Dit geld kan mogelijk worden herbestemd naar het aanleggen van de nieuwe toegangsweg Al met al lijken de voorgestelde veranderingen niet alleen praktisch en kosteneffectief, maar ook gunstig voor de gemeenschap op verschillende niveaus. We zijn ervan overtuigd dat ons bezwaar een kleine impact zal hebben op de werken maar een opportuniteit biedt voor de ontwikkeling van het gebied in het belang van de gebruikers, de omgeving en de gemeenschap.
2. De betreffende landbouwpercelen zijn ingekleurd als ontginningsgebieden en in professioneel gebruik als akkerland. De aanleg van een rioleringsstelsel en persleiding verstoort de agrarische activiteiten en is in strijd met de huidige bestemmingsplannen.
 - Economische nadelen en waardevermindering:
De aanleg van controleputten in het midden van de percelen bemoeilijkt de bewerking van het akkerland, wat leidt tot economische nadelen voor de betrokken landbouwers. De aanwezigheid van de persleiding zal de waarde van de terreinen en naburige terreinen significant verminderen, vooral als toekomstige ontginning onmogelijk wordt gemaakt. Er moet een passende compensatie worden voorzien voor het waardeverlies, zowel nu als in de toekomst, inclusief een permanente vergoeding voor de erfdienstbaarheid.
 - Ecologische impact en bodemschade: Er moeten adequate maatregelen worden genomen om structurele schade en verdichting van de bodem zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast moet

bodemverontreiniging worden voorkomen en moet de toegankelijkheid met landbouwmateriaal worden gewaarborgd om de normale bedrijfsvoering niet te verstoren.

- **Impact op permanent agrarisch gebruik:** Voor landbouwpraktijken met een permanent karakter, zoals agroforestry (aanplant van bomen) of veehouderij (aanleggen van omheiningen en stallen), mag de aanleg van de persleiding geen hinder veroorzaken in de toekomst. Er moet worden gegarandeerd dat de huidige en toekomstige agrarische activiteiten ongestoord kunnen worden voortgezet. Beperking van tijdelijke inbreuken en duidelijke termijnen: De tijdelijke aanleg van bufferbekkens, waterlopen en terreinen voor grondverbetering moet zo kort mogelijk worden gehouden. In de vergunning moet duidelijk worden aangegeven wanneer deze tijdelijke werken beëindigd moeten zijn. Proactief contact met de betrokken landbouwers is noodzakelijk om de timing van de werkzaamheden af te stemmen op het plant- en zaaiseizoen. Dialoog en compensatie: Er moet een open dialoog plaatsvinden met de eigenaars en/of erfgenamen van de percelen. De uitvoerder van de werken is verantwoordelijk voor het bieden van een schadevergoeding voor gedeerde inkomsten nu en in de toekomst voor zowel het teeltverlies of -beschadiging en de beknotting van teeltmogelijkheden in de toekomst. Ook de impact op mogelijke ontginningen en in de toekomst net zoals het verlies van ontginningsgebied door de leiding moet adequaat en realistisch vergoed worden. Daarnaast moet er een blijvende vergoeding worden voorzien voor het voorzien van de onder en bovengrondse erfdienstbaarheid. Alle kosten nu en in de toekomst naar toekomstige mogelijke bodemverontreiniging moeten worden vergoed door de uitvoerder. De uitvoerder moet ook zelf contact opnemen met de landbouwers die de percelen pachten om de impact van de werkzaamheden te minimaliseren en te vergoeden aan de pachter zelf, nu en in de toekomst.
- 3. Deze site is gepland in de directe omgeving van het Beschermd Cultuurhistorisch landschap (Parochiekerk Sint-Lambertus met kerkhof en omliggende straten (de Kerk is bouwkundig erfgoed sinds 8-10-2021, het Landschap is beschermd sinds 8-2-1946) Het project raakt zelfs aan de aanpalende, en dus mede beschermde straat Weynboslaan. Het project betekent dus een vermindering van dit Beschermd Cultuurhistorisch Landschap. Dit Landschap is in alle opzichten te koesteren, constructies en verhardingen zijn te mijden.
- 4. De site ligt te dicht bij de achtertuinen van de woningen Stokerijstraat, en te dicht bij de woningen Weynboslaan. Elke mogelijke hinder voor de bewoners is te mijden. Het is aangewezen de site te verschuiven richting F. Goossensstraat.
- 5. Twee rijen hoogstammige bomen zijn een Landschapsbepalend element. Ze worden gerooid maar gelukkig vervangen door nieuw aan te planten bomen. Dit is niet het geval achter de woningen Stokerijstraat 2,4,6, Daar worden ze vervangen door een ondiepe wadi van 30 cm diep.
- 6. Artikel 4.3.1. §2 VCRO bepaalt dat de verenigbaarheid van een ter vergunning voorliggend ontwerp met de goede ruimtelijke ordening dient te worden beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 VCRO. Nazicht van de plannen van de aanvraag leert dat het vergunde ontwerp op vlak van visueel vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en hinderaspecten met de goede ruimtelijke ordening strijdt. Deze aspecten dienen overigens niet eens binnen de goede ruimtelijke ordeningstoets begrepen te worden, ook daarbuiten gaat het bezwaar op. De zone waarbinnen met name het pompstation met overstort wordt aangevraagd, dat cf. de beschrijvende nota wordt aangelegd ten behoeve van “de verbinding van het afvalwater afkomstig van Nossegem met de riolering in de Werkmansstraat en die op haar beurt verbinding maakt met het RWZI van BrusselNoord; voorzien wordt van een overstort en aanhorigheden zoals een stuurkast en van de omgeving wordt afgesloten met een afsluiting van maar liefst 1,80 meter hoog waar een groenscherm in de vorm van een klimplant zou worden voorzien” zal binnen de op heden aanwezige landschappelijke kwaliteit, ernstig verstoord worden door het voorziene pompstation. De beschrijvende nota geeft geen inzicht in de drijfkracht (kW) en de geluidsproductie van het pompstation, evenmin wordt de mogelijke geurhinder

beschreven. Het aangevraagde pompstation zou vlak naast woningen worden ingeplant, er dient dan ook minstens onderzoek worden gedaan naar het effect dat het pompstation heeft op deze woningen op vlak van geur- en geluidshinder. Enig onderzoek hiernaartoe ontbreekt in de aanvraag. Ondanks eventuele mitigerende maatregelen zoals de groene afsluiting en het groenscherm, zal het pompstation en de daar bijhorende parkeerplaats (werkzone) het landschap verstoren, dat niet alleen op heden door passanten die gebruik maken van de voor fiets- en wandelverkeer ingerichte de zone doorkruisende buurtwegen genoten wordt, maar ook door de omliggende bewoners en in de toekomst ook door de bewoners van de hogervermelde in aanvraag zijnde verkaveling genoten kan worden. Daarbij geldt er een karaktervolle kijk niet alleen op de velden en bomenrij, maar ook op de kerk van Nossegem en de Onze-Lieve-Vrouwekapel. Van aan de spoorweg aanrijdend, zal het zicht op de kerk voorgoed verstoord worden door het project. De bewoners van de nieuw te voorziene verkaveling alsook de reeds aanwezige bewoners op de hoek van de Felix Goossensstraat en, in de omgekeerde richting, de bewoners van de Stokerijstraat, zullen niet langer een weids zicht op velden maar wel op de inrichting van en rondom het pompstation hebben, hetgeen het visueel-vormelijk aspect kadert.

7. Voor het bouwvrij agrarisch gebied (artikel C8.4) wordt specifiek geduid dat het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies niet toegelaten is. Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie
 - het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,
 - het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen zijn toegelaten.
 - het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien

Het project van de aanvraag betreft echter geenszins zulke handelingen, al wil het zo doen voorkomen. De handelingen aangevraagd op de percelen gelegen in het bouwvrij agrarisch gebied zijn de volgende:

- Aansluiting van lozingspunten op de Kleine Beek aan de bestaande riolering in de Werkmansstraat
- Aanleg van een pompstation met daarrond verharding, werkzone, afsluiting en parkings
Heraanleg van een fietspad
- Aanleg van een tijdelijk fietspad
- Aanleggen van verbindingsriolering van de bestaande riolering naar het pompstation en vanuit het pompstation het aanleggen van een persleiding die leidt naar een aangevraagde gravitaire leiding en verder naar de riolering in de Werkmansstraat.

Het gaat hierbij dan ook eerder op afvalwaterverwerking, eerder dan de aanvraag te kaderen vanuit een bezorgdheid om de waterkwaliteit – dit geldt des te meer nu er in deze fase geen zuivering is.

8. De verreikende impact van de aanvraag kan niet middels verwijzing naar artikel 4.4.7, §2 verschoond worden. De impact van het aangevraagde is immers niet (ruimtelijk) beperkt en heeft ook buiten de uitvoering van de werken of de werffase gevolg doordat het de ontginning van het ontginningsgebied hypothekeert. De aanvraag onderzoekt op geen enkele manier in welke mate de ondergrondse persleiding en de bovengrondse buffer of zone om bij de leiding te geraken de realisatie van het ontginningsgebied hypothekeert. De bestemming van ontginningsgebied die in 2015 door de inwerkingtreding van het GRUP herbevestigd werd, is evenzeer een bestemming van algemeen belang. Het openbaar nut van de vergunningsaanvraag kan geen voorrang krijgen op het algemeen belang van de bestemming van ontginningsgebied. Oordelen dat de persleiding die zou worden aangelegd onder ontginningsgebied, een handeling van algemeen belang met ruimtelijk beperkte impact heeft, is dan ook kennelijk onredelijk. Ontginningsgebied is een bestemming die inherent geldt voor de ondergrond, waar zo goed als alle overige bestemmingsbepalingen zoals

landbouwgebied, woongebied, gebied voor gemeenschapsvoorzieningen etc. bestemmingen zijn die geen betrekking hebben op de ondergrond doch enkel op de oppervlakte van de grond. Waar uit artikel 3, §1 van het Besluit Handelingen Algemeen Belang zou voortvloeien dat een ondergrondse leiding ipso facto een handeling van algemeen belang met beperkte impact zou zijn, ook in die gebieden waar de bestemming van de zone bepaald wordt door de aarde van de ondergrond, is deze bepaling onwettig. Het is immers niet minder dan evident dat de aanleg van de ter vergunning voorliggende constructie in ontginningsgebied, de realisering van de ruimtelijke bestemming van het gebied (ontginning van delfstoffen) definitief onmogelijk zal maken, wat uiteraard manifest indruist tegen de aanname dat een dergelijke ingreep een slechts beperkt ruimtelijk impact zou hebben. Er kan dan ook niet op grond van artikel 4.4.7, §2 VCRO jo. artikel 3, §1, 9° Besluit VR 5 mei 2000 van het geldende bestemmingsvoorschrift ontginningsgebied worden afgeweken. De aanvraag kan niet worden vergund.

7. De aanvraag bevat geen aparte screeningsnota van de gehele aanvraag. Wel wordt de standaardvragenlijst over de effecten op de omgeving ingevuld. Enerzijds wordt de vragenlijst ingevuld voor de nieuwbouw of het aanleggen van de leidingen, pompstation, rooien van bomen, rioleringswerken, aanleg en heraanleg fietspad, terrein grondverbetering, aanleg tijdelijke bedding waterloop, aanleg. Anderzijds wordt een mer-screeningvragenlijst ingevuld voor wat betreft de bemaling. Er dient te worden vastgesteld dat een screening over een heel aantal aspecten ontbreekt. Enerzijds wordt een mer-screeningsvragenlijst ingevuld voor volgende aspecten van de aanvraag:

- Vellen hoogstammige bomen
- Nieuwbouw en aanleggen van leidingen etc: rioleringswerken
- Aanleg winterbedding - Verhardingen rond pompstation
- Aanleg van een tijdelijk fietspad
- Heraanleg fietspad
- Aanleg tijdelijke bedding waterloop
- Aanleg wadi

Wat betreft de effecten op de biodiversiteit stelt de mer-screeningsnota dat de aanvraag effecten kan veroorzaken op het naastgelegen VEN-gebied, doch zouden deze effecten niet aanzienlijk zijn. Het document dat wordt toegevoegd om de niet significante effecten te beargumenteren baseert zich louter op het feit dat het terrein waarin de overstort, die binnen het IVON-gebied is voorzien, ingekleurd is als biologisch minder waardevol bezinkingsbekken, hierdoor zouden de effecten niet significant zijn. Echter dient te worden opgemerkt dat de concrete effecten die de overstort teweegbrengt niet worden beschreven.

Behandeling door de het schepencollege:

1. De scoutslokalen werden gebouwd rekening houdende met de huidige ontsluiting. De hulpdiensten hebben de nodige brandweg gevraagd. De bestaande beek was aanwezig op het ogenblik dat de scoutslokalen werden gevraagd. De natuurlijke waterloop kan behouden blijven, aangezien het ontwerp rekening houdt met de aanwezigheid van de beek. Het is niet noodzakelijk dat de beek wordt overbrugd om een bijkomende toegangsweg via de Stokerijstraat te voorzien. Dit neemt niet weg dat een bijkomende brug voorwerp kan zijn van een nieuwe aanvraag. Het voorzien van een brug in de huidige aanvraag heeft immers tot gevolg dat de huidige aanvraag herwerkt moet worden met uitstel van de afkoppeling. Dit uitstel heeft een negatieve impact, omdat hierdoor de beek een gemengde riolering blijft, terwijl de noodzaak er is in de afkoppeling zo snel mogelijk te realiseren gelet op de integrale wateraanpak. Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond.
2. De aanvraag verduidelijkt onvoldoende of de getroffen percelen hinder zullen ondervinden. Er wordt niet verduidelijkt of bepaalde types van landbouw niet mogelijk zullen zijn in de toekomst. Gelet op de grootte diepte van de persleiding lijkt dit niet het geval. De getroffen eigenaars dienen echter voldoende geïnformeerd te zijn over de mogelijke gevolgen. De vergoeding voor de erfdiensbaarheden maakt geen deel uit van de aanvraag en kan niet worden beoordeeld in huidige procedure. De vergoedingen zijn onderdeel van een aparte onderhandeling door Aquafin. Het

- bezwaar is ontvankelijk en deels gegrond. De gebruikers en eigenaars van de getroffen percelen dienen tijdig geïnformeerd te worden over de start der werken en de bijhorende hinder.
3. De aanvraag toont aanpassingen aan de beek met respect voor de landschappelijke en ecologische waarde van de waterloop. Het gevraagde doet geen afbreuk aan de erfgoedwaarde van de omgeving. Het bezwaar is ontvankelijk, maar ongegrond.
 4. Er is weinig tot geen hinder te verwachten. Tijdens de werken zullen bewoners beperkte hinder kunnen verwachten. Het huidige pompstation is ook ingepland op het laagste punt van de omgeving, hetgeen bij afwatering van riolering noodzakelijk is. Het verplaatsen hiervan is bijgevolg niet mogelijk. Het bezwaar is ontvankelijk, maar ongegrond.
 5. Het ontwerp probeert zo veel mogelijk rekening te houden met de kwaliteiten van het landschap. Het kappen van bomen is noodzakelijk voor de aanvraag, de bomen zullen nadien worden heraanplant conform de vergunningsaanvraag. Het bezwaar is ontvankelijk, maar ongegrond.
 6. Het pompstation zal ondergronds worden voorzien, waarbij de impact op de landschapsbeleving en visuele hinder minimaal is. De pompen worden gestuurd door een laag -en hoogpeilsondes. Ze draaien dus niet continu maar enkel als het hoogwaterpeil bereikt wordt. Het geluid is eigenlijk bovengronds niet hoorbaar omdat de pompen op het moment dat ze draaien ook grotendeels onder water staan. Het bezwaar is ontvankelijk, maar ongegrond.
 7. De aanvraag heeft zonder twijfel betrekking op:
 - het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie
 - het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,
 - het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen zijn toegelaten.
 - het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleienHet afvalwater (de vuilvracht) wordt weggehaald van de waterloop. Het aanleggen van een riolering wordt voorzien heeft een positief effect op de waterloop en wordt voorzien in functie van de verbetering van de beek en het waterbergend vermogen. Het bezwaar is ontvankelijk en ongegrond.
 8. De persleiding heeft ruimtelijk weinig impact op het landschap. Gelet op diepte van de leiding (10-15 meter) heeft deze ook weinig impact op het huidige gebruik van de velden. Het is onduidelijk of een ontginning mogelijk is. Het ontginnen van deze zone heeft een grote landschappelijke impact op de omgeving, waarbij het wijzigen van het reliëf een aanzienlijk gevolg heeft. In hoeverre de persleiding een invloed heeft op de mogelijkheden tot ontginning is onduidelijk. Er kan echter wel gebruik gemaakt worden van artikel 4.4.7, §2 VCRO aangezien de persleiding geen ruimtelijke impact op de huidige invulling van de gronden en het bestaande landschap. Het bezwaar is ontvankelijk, maar ongegrond.
 9. De MER-screening werd afgetoetst bij indiening van het dossier. De effecten zijn hoofdzakelijk tijdelijk van aard. Dankzij de werken zijn er positieve effecten te verwachten op het vlak van het watersysteem en de bodem. Eventuele verduidelijkingen dienen toegevoegd te worden. Het bezwaar is ontvankelijk, maar ongegrond. Er werd geen informatievergadering gehouden.

Behandeling van de bezwaren door de bevoegde overheid

De gewestelijke omgevingsvergunningsambtenaar sluit zich aan bij de weerlegging van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 12/08/2024 en maakt deze tot de zijne.

ADVIEZEN

De **VMM Grondwater** bracht geen advies uit binnen de vooropgestelde termijn. Overeenkomstig art. 26 van het omgevingsvergunningsdecreet wordt hun advies gunstig geacht.

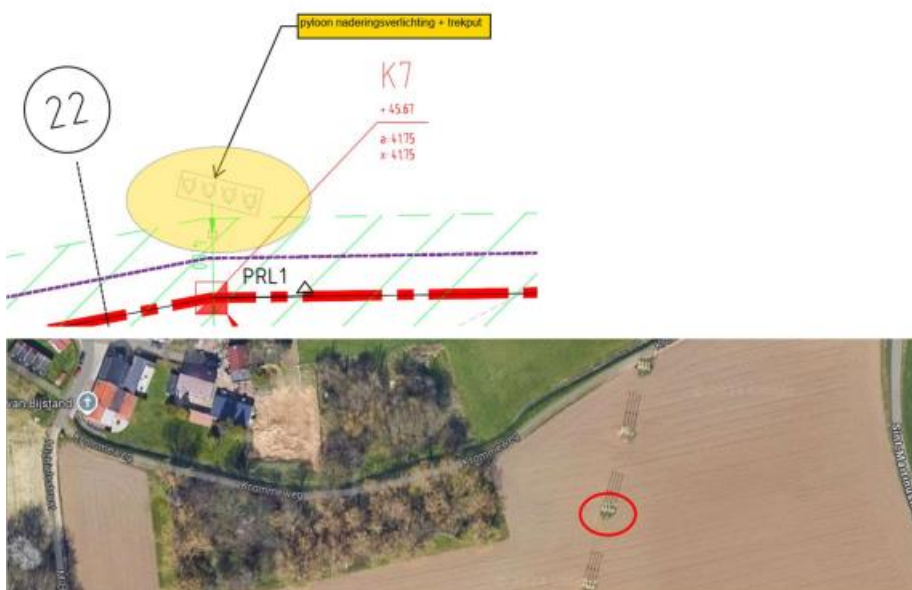
Het **Departement Landbouw en Visserij** bracht op 25/07/2024 een gunstig advies uit onder de volgende voorwaarden:

- Als er werken voorzien worden op percelen die nog in actief landbouwgebruik zijn, dient men proactief contact op te nemen met de betrokken landbouwer(s) zodat bv. de werken voor het plant- en zaaiseizoen kunnen plaatsvinden, om het landbouwgebruik zo weinig mogelijk te storen.
- Er moeten adequate maatregelen genomen worden om structuurschade en verdichting van de bodem zoveel mogelijk te beperken.
- Men dient te handelen met het oog op het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Tijdens de werken moet de toegankelijkheid met hedendaags landbouwmateriaal van de aanpalende landbouwgebruiksgronden zoveel mogelijk verzekerd worden, met het oog op zo min mogelijk de normale bedrijfsvoering te verstoren.

Bijkomend hernemen ze hun voorgaande voorwaarde:- Om zo zuinig mogelijk om te gaan met de inplanting van controleputten en enkel het hoogstnoodzakelijke aantal toe te passen (...) De inplanting van K7 lijkt overbodig, indien toch noodzakelijk geven wij de voorkeur aan een inplanting op de perceelgrenzen. Betreffende de positioneringen van K8 geven wij de voorkeur aan een inplanting in de Sint-Martinus weg. Daarnaast wordt aangegeven dat m.b.t. de tijdelijke grondinnames voor de bufferbekkens, het terrein voor grondverbetering en de waterloop, het tijdelijk karakter impliceert dat “de werken aan het terrein voor grondverbetering worden gestart bij start van de werken en beëindigd bij het voltooiën van de riolering- en wegeniswerken”. Dit is onvoldoende, er dient in de vergunning aangegeven te worden wanneer deze tijdelijke werken beëindigd dienen te zijn.

De aanvrager motiveert het behoud van de inspectieput K7 en K8 om volgende redenen:

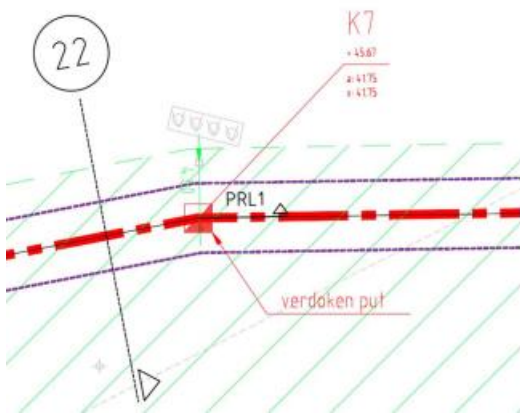
De inplanting van K7 lijkt overbodig, indien noodzakelijk geven wij de voorkeur aan een inplanting op de perceelgrenzen. De inspectieput K7 is noodzakelijk omwille van de hoekverdraaiing op de riolering. Deze werd geplaatst in de nabijheid van een pyloon van de naderingsverlichting met bijhorende trekput voor leidingen van het nabijgelegen Brussels Airport. Onderstaande tekening toont de inplanting van de inspectieput K7 ten opzichte van de pylonen.



De inspectieput kan evenwel aangelegd worden als blinde verbinding. Dit is een inspectieput die wordt geplaatst zonder schouw met controleluik tot op het maaiveld. Bijgevolg zal er geen bijkomende hinder ondervonden worden door de gebruiker van het perceel na uitvoering van de riolering. Volgende kenmerken van de inspectieput zijn van toepassing:

- Maaiveldpeil: 45,67m TAW
- Aansluitpeilen in- en uitgaande riolering Ø500mm 41,75m TAW
- Verschil tussen bovenkant riolering en het maaiveld bedraagt 3,32m
- De verdoken inspectieput zal benaderend volgende maten hebben:
 - Maximumhoogte basisstuk: 1m
 - Maximumdikte afsluitplaat: 0,15m
 - In totaal maakt dit 1,15m of 41,75 = 42,90m TAW

Het hoogteverschil tussen maaiveld en bovenkant dakplaat zal bijgevolg $45,67 - 42,90$ m TAW = 2,77m bedragen. De inspectieput K7 werd op het inplantingsplan N en grondplan RIO N aangepast (zie bijlagen).

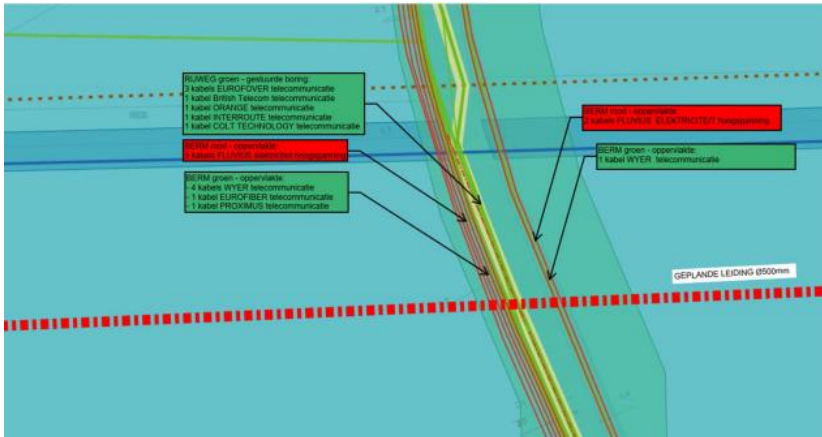


Betreffende de positioneringen van K8 geven wij de voorkeur aan een inplanting in de Sint-Martinus weg
De optie om inspectieput K8 te voorzien in de Sint-Martinusweg werd in ontwerpfase overwogen doch hiervan werd afgezien omwille van de aanwezigheid van verschillende nutsleidingen onder de rijweg. Het gaat om volgende kabels volgens onderstaande uittreksel van KLIP/KLIM:

- Berm west (reguliere diepte):
 - 5 elektriciteitsleidingen hoogspanning
 - 6 datakabels
- Rijweg (gestuurde boring, diepte niet gekend):
 - 7 datakabels
- Berm oost (reguliere diepte):
 - 5 elektriciteitsleidingen hoogspanning
 - 6 datakabels

De aanwezigheid van deze leidingen werd bevestigd via verkennings sleuven in de bermen. De grote hoeveelheid kabels kan verklaard worden door de nabijheid van Brussels Airport. Naar leidingen in de rijweg werd niet gezocht aangezien het gestuurde boringen betreffen.

Deze gestuurde boringen vormen echter een probleem om een inspectieput te voorzien in de rijweg. Zonder ingrijpende werken aan de datanetten onder de rijweg kan een inspectieput niet geplaatst worden. De ervaring leert dat het aanpassen van datakabels dient te gebeuren over verschillende kilometer per kabel. De enorme meerkost die verbonden is met het verplaatsen van de datakabels lijkt ons maatschappelijk moeilijk te verantwoorden. Inspectieput K8 wenst Aquafin dan ook op de voorziene locatie te behouden.



Daarnaast wordt aangegeven dat m.b.t. de tijdelijke grondinnames voor de bufferbekkens, het terrein voor grondverbetering en de waterloop, het tijdelijk karakter impliceert dat “de werken aan het terrein voor grondverbetering worden gestart bij start van de werken en beëindigd bij het voltooien van de riolerings- en wegeniswerken”. Dit is onvoldoende, er dient in de vergunning aangegeven te worden wanneer deze tijdelijke werken beëindigd dienen te zijn.

Om dergelijk project te realiseren zijn er grondinnemingen noodzakelijk. Hiervoor loopt o.m. een onteigeningsprocedure. Onder voorbehoud van succesvolle grondinnemingen wordt een uitvoeringstermijn van 199 werkdagen vooropgesteld, uitgedrukt in kalenderdagen is dit 478 dagen. Afgaande op de periode van aanbesteding en de wettelijke termijnen van de wet op de overheidsopdrachten komt dit neer op volgende periode waarin gewerkt zou worden:

- Start van de werken: 4 augustus 2025
- Einde van de werken: 24 november 2026.

Behoudens de constructie van het pompstation – waarvoor een onteigeningsprocedure loopt en bijgevolg een deeltermijn van toepassing is – is het de aannemer die zelf de organisatie van de werf bepaalt. Dit impliceert dat:

- De gronden voor het terrein van grondverbetering beschikbaar dienen te blijven gedurende de volledige periode van uitvoering.
- Een duidelijke periode voor de tijdelijke bufferbekkens voor het bemalingswater is echter niet te bepalen omdat het gebruik ervan afhankelijk is van de vooruitgang van de werken. Ingeval van slechte weersomstandigheden zal de aannemer een kleiner rendement halen en dus minder snel vorderen met de rioleringswerken. Dit impliceert dat de gronden langer in beslag zullen genomen worden en op een ander tijdstip dan mogelijk vooropgesteld.

Bespreking advies:

De gewestelijke omgevingsambtenaar kan zich akkoord verklaren met de motivering van de aanvrager voor het behoudt van de inplanting van de inspectieputten K7 en K8 op de oorspronkelijke plaats. De overige voorwaarden worden als aandachtspunten meegegeven

Het **Agentschap Natuur en Bos** bracht op 27/07/2024 een gunstig advies uit onder de volgende voorwaarden:

- De heraanplant gebeurt met hoogstammige bomen, conform plan BA_VW1_2 99240_LB3, aangevuld met inheemse struiken
- Er wordt gebruik gemaakt van inheems plantgoed. Langs de Kleine Beek wordt voor de heraanplanten bomen gebruik gemaakt van een minimaal plantformaat 18-20
- Het heraanplanten met bomen en struiken dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen of het beëindigen van de aangevraagde werken
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om per te kappen boom één nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen
- Het rooien van bomen en struiken dient te gebeuren buiten het broedseizoen (1 maart- 30 juni)
- Het bemalingswater wordt geïnfiltrerd via de daartoe voorziene tijdelijke bufferbekkens

En het naleven van volgende voorwaarden:

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES.

Bespreking advies:

De voorwaarden worden opgenomen als voorwaarden in de Omgevingsvergunning.

De **provinciale dienst Waterlopen** bracht op 9/08/2024 een gunstig advies uit onder de volgende voorwaarden:

Voorwaarden uit code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen

Voorwaarden met betrekking tot de vijfmeterstrook langs de waterloop:

- Ingevolge artikel 17 van de wet op de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967 en artikel 1.3.2.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, met betrekking tot de toegankelijkheid en het beheer van de waterloop, moet een zone van vijf meter landinwaarts vanaf de oevertop van de waterloop vrij blijven van: elke constructie (inbegrepen terrassen en andere), ondergrondse constructies zoals brandstoftanks, water- en rioolputten en andere, houtstapelplaatsen en andere, beplantingen en vaste afsluitingen die de bereikbaarheid van de waterloop belemmeren. Het stapelen van tuinafval en/of het opzetten van composthopen binnen deze zone is verboden. Aanmerkelijke reliëfwijzigingen in deze zone zijn evenmin toegelaten. De oevertop is het knikpunt waar het schuine talud eindigt en het horizontale deel van de omgeving landinwaarts begint. Dit geldt ook aan overwelfde of ingebuisde oppervlaktewaterlichamen. Voor de bepaling van de oevertop bij overwelfde waterlopen moet een interpolatie gemaakt worden van de beekprofielen op- en afwaarts van de overwelfing om het begin

- van de vijfmeterzone te bepalen. Het is duidelijk dat het begin van de vijfmeterzone minimaal begint aan de uiterste boorden van de overvelving wanneer andere gegevens ontbreken;
- Binnen de zone van 1,00 m van de oevertop zijn grondbewerkingen en het gebruik van pesticiden steeds verboden;
 - Afsluitingen in deze zone moeten tussen 0,75 m en 1,00 m van de oevertop staan en zijn maximaal 1,50 m hoog. Dwarse afsluitingen moeten vervangen worden door een poort of moeten eenvoudig kunnen weggenomen worden;
 - Afsluitingen zijn steeds van het open type zodat ze volledig doorstroombaar zijn voor water en ze niet functioneren als keermuur. Ze mogen niet bestaan uit vaste constructies en moeten in het geheel (tijdelijk) weggenomen of verplaatst kunnen worden indien de onderhoudsneed van de waterloop dit vereist;
 - Afsluitingen die bestaan uit vaste constructies (met fundering, muren, wanden of platen uit beton, hout en dergelijke, vaste palen, groenschermen...) zijn niet toegestaan in deze zone;
 - Bij de aanplant van nieuwe bomen langs de oever van de waterloop moeten deze aangeplant worden:
 - o ofwel op een afstand tussen 0,75 m en 1,00 m van de oevertop waarbij een minimale tussenafstand van 12,00 m gerespecteerd moet worden;
 - o ofwel op een afstand van minstens 0,50 m buiten de vijfmeterzone;
 - Naaldbomen worden op minstens 6,00 m van de waterloop geplant; - Het aanplanten van dwarse of langse hagen in de vijfmeterzone is verboden. Deze moeten op minimaal 0,50 m buiten deze zone staan;
 - Houtkanten in de vijfmeterzone zijn enkel toegelaten nadat de waterbeheerder daarvoor een schriftelijke toestemming gaf. Indien nodig voor de toegankelijkheid van de waterloop moet de houtkant op vraag van de waterbeheerder regelmatig teruggezet worden, ook bij spontane verbossing;
 - Binnen deze zone mogen geen grondophogingen worden uitgevoerd;
 - Alle handelingen zijn er onderworpen aan het bindende advies van de beheerder van de waterloop, of, voor zover ze vereist is door de wet op de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967, de voorafgaande machtiging;
 - Ingevolge het artikel 1.6 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen Omgevingsvergunning nodig is, gelden de bepalingen van dit besluit niet voor handelingen gelegen in een vijf meter brede strook, te rekenen vanaf de oevertop van ingedeelde onbevaarbare, alsook in de bedding van deze waterlopen;
 - Ingevolge artikel 40 van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud is het verboden naaldbomen te planten of te herplanten of hun zaailingen te laten groeien op minder dan 6,00 m van de oevertop van de waterloop;
 - De voorziene oeververlaging als winterbed met onderhoudstrook binnen het gemeentelijk aandeel moet overrijdbaar te zijn met een belasting tot 30 ton;

Algemene maatregelen:

- De vijfmeterzone langs een waterloop is de zone van vijf meter, landinwaarts gemeten vanaf de oevertop van de waterloop. Op het perceel waarop deze zone gelegen is, rust een erfdienstbaarheid. Aangelanden en eigenaars zijn verplicht doorgang te verlenen aan de waterloopbeheerder, zijn personeel en het materiaal nodig voor onderhoudswerken aan de waterlopen;
- Er is geen vergoeding verschuldigd voor deze doorgang voor het beheer noch voor deponie van onschadelijke ruimingsproducten en maaisel afkomstig van de bedding van de waterloop binnen deze vijfmeterzone;
- De nodige maatregelen moeten worden getroffen opdat de op te richten bouwwerken geen schade berokkenen aan de nabijgelegen waterloop. Tevens kan schade aan deze bouwwerken ingevolge gebrek aan stabiliteit van de bedding van de waterloop of van het bouwwerk zelf evenals de daaraan verbonden lasten zoals onderhouds- en herstellingswerken, niet a priori op de provincie Vlaams-Brabant verhaald worden;

- Schade die een gevolg kan zijn van wateroverlast vanuit de waterloop kan niet verhaald worden op de beheerder van de waterloop.

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van inrichtingswerken aan de waterloop

In haar vergadering van 8 augustus 2024 heeft de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht nopens de omgevingsvergunningsaanvraag van Aquafin nv om tussen het punt van oorsprong (gelegen opwaarts digitale atlaspunten 6652_42) en 6652_36 aan de onbevaarbare waterloop Kleine Beek (B1061) van de digitale atlas van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en publieke grachten, de volgende inrichtingswerken uit te voeren:

- Het aanleggen van de Kleine Beek in een nieuw profiel voorzien van een winterbedding en een onderhoudsstrook binnen het gemeentelijke aandeel. Het bestaande profiel van de waterloop wordt hierbij opgetrokken (flauwere helling noodzakelijk om de kruising onder de waterloop door de DWA-collector mogelijk te maken) in combinatie met een plaatselijk verval uitgewerkt met houten damwanden;
- De waterloop wordt hiertoe tijdelijk omgeleid;
- Enkele tijdelijke maatregelen gezien de uitvoering van het verder afwaartse aandeel van Aquafin na het gemeentelijk aandeel zal worden uitgevoerd. Deze betreffen het maken van tijdelijke verbindingen tussen de DWA en de nieuwe open bedding van de waterloop die na uitvoering van het aandeel Aquafin weggenomen zullen worden;
- Het aanpassen van de bestaande open bedding afwaarts van het gemeentelijk aandeel van de werken deel door een zomerbedding met naastgelegen winterbedding;
- Het vervangen van een bestaande overwelling diameter 1500 mm door een koker 2500 x 1500 mm over een lengte van 7 meter;
- Het aanpassen van de bestaande bedding door een zomerbedding met naastgelegen winterbedding.

De vergunninghouder moet de volgende voorwaarden naleven (artikel 12 van de wet op de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967):

Voor kunstwerken:

- De kunstwerken moet gebouwd worden met degelijke materialen, volgens de regels van goed vakmanschap en overeenkomstig de bijgevoegde plannen;
- De kunstwerken moeten stroomop- en stroomafwaarts volmaakt aansluiten op de gedeelten van de waterloop die behouden blijven;
- De aanvrager moet de kunstwerken onderhouden. Indien nodig moet hij aan de kunstwerken op zijn kosten de nodige herstellingswerken uitvoeren of laten uitvoeren;
- De aanvrager moet de nodige maatregelen nemen om te voorkomen dat de kunstwerken, die gebouwd werden binnen een strook van 5,00 m vanaf de top van de oever van de waterloop, landinwaarts gemeten, beschadigd zouden worden bij de uitvoering van de normale onderhoudswerken aan de waterloop;
- Afwaarts het verval dat ontstaat ter hoogte van U1 door het optrekken van het lengteprofiel t.b.v. de kruising van de geplande collector moet dit verval (verval van 96 cm) in het afwaarts tracé opgevangen te worden door middel van een 4-tal dwarse damwanden die V-vormig worden uitgespaard. De positie hiervan zal tijdens de aanleg van het afwaarts het verval gelegen tracé worden bepaald.

Voor verleggingen, wijzigingen en rechtekkingen:

- De nieuwe bedding van de waterloop moet gegraven worden volgens de aanduidingen van bijgevoegde plannen;
- De nieuwe bedding moet stroomop- en stroomafwaarts volgens een eenvormige helling volmaakt aansluiten op de gedeelten van de waterloop die behouden blijven. Dit met uitzondering van het

gemeentelijk aandeel waar gezien de onderdoorgang van de collector het lengteprofiel moet opgetrokken worden;

- Na de opening van de nieuwe bedding en nadat de gemachtigde van de dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant of zijn afgevaardigde vastgesteld heeft dat al de voorwaarden van dit advies nageleefd werden, moet de oude bedding afgeschaft worden;
- Na voltooiing van de werken wordt een as-builtplan opgemaakt door de aanvrager. De opmeting van de nieuwe toestand wordt opgemeten in het Lambert'72-stelsel (X, Y-waarden) en in mTAW (Z-waarden). Dit wordt overgemaakt aan de dienst waterlopen;
- De nieuwe bedding moet kosteloos afgestaan worden en toegevoegd aan het openbaar domein van de waterbeheerder;
- De waterbeheerder zal aan de machtiginghouder aanbieden om de afgeschafte bedding te verwerven of te ruilen onder de voorwaarden vermeld in het artikel 16 van de wet van 28 december 1967, betreffende de onbevaarbare waterlopen, tegen de prijs vastgesteld in een schattingsverslag en rekening houdend met de geleghedswaarde;
- De wijzigingen van eigendomsrechten ingevolge de verlegging moeten op kosten van de aanvrager vastgelegd worden in een authentieke akte;
- De tijdelijke omlegging van de Kleine Beek moet gerealiseerd worden voorafgaand aan het tijdelijk dempen van de bestaande bedding om zodoende de waterafvoer steeds te garanderen.

Buffering:

- compensatie van verloren gegane berging moet voorzien worden in de aan te leggen winterbedding.

Algemeenheden:

- De aanvrager is tegenover derden verantwoordelijk voor de verliezen of schade die de werken zouden kunnen veroorzaken.
- De werken moeten uitgevoerd worden zonder de goede afwatering van de waterloop te belemmeren en de nodige maatregelen moeten genomen worden om wateroverlast te voorkomen. Tijdens onbewaakte ogenblikken moet de maximale waterafvoercapaciteit van de waterloop verzekerd zijn.
 - De aanvrager moet de schade aan de waterloop bij of ten gevolge van de uitvoering van de werken herstellen.
- De vergunninghouder moet de dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant, Provincieplein 1 in 3010 Leuven, 02 456 07 28, hendrik.vanstechelman@vlaamsbrabant.be minstens vier dagen vóór de effectieve aanvang van de werken hiervan op de hoogte brengen.
- De vergunninghouder moet de dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant, Provincieplein 1 in 3010 Leuven, 02 456 07 28, hendrik.vanstechelman@vlaamsbrabant.be in kennis stellen van de voltooiing van de werken en een as-builtplan bezorgen, uiterlijk tien dagen na deze voltooiing. Na keuring bevestigt de dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant in een proces-verbaal dat de werken uitgevoerd werd overeenkomstig bovengenoemde voorwaarden of stelt ze vast dat ze hiermee niet in overeenstemming zijn. In dit laatste geval is, na aanpassing van de werken, een nieuwe keuring noodzakelijk. - De onderhoudswerken aan de waterloop zullen door de bevoegde overheid uitgevoerd worden overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 7 en 8 van de wet van 28 december 1967, betreffende de onbevaarbare waterlopen. - Schade die een gevolg kan zijn van wateroverlast vanuit de waterloop kan niet verhaald worden op de beheerder van de waterloop;

Bespreking advies:

De voorwaarden worden als voorwaarden opgenomen in de Omgevingsvergunning.

Het **College van Burgemeester en Schepenen** bracht op 12/08/2024 een gunstig advies uit onder de volgende voorwaarden:

De aanvrager dient steeds het zorgvuldigheidsbeginsel toe te passen zoals bepaald in hoofdstuk 4.1 'Algemene voorschriften' van Vlarem II, doet er alles aan om zo duurzaam mogelijk te exploiteren en gaat steeds op zoek naar preventieve maatregelen om mogelijke hinder en calamiteiten te voorkomen en organiseert hiervoor het nodige repetitieve overleg met de bevoegde veiligheidsdiensten en controle-organismen.

- Voldoen aan de algemene bepalingen inzake milieuhygiëne uit Vlarem II en de sectorale bepalingen uit Vlarem II gekoppeld aan de vergunde rubrieken.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van het VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Stedenbouwkundige voorwaarde(n):

- Tijdens het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli) is het niet toegelaten om bomen te kappen. In deze periode is het verboden om opzettelijk vogels, hun eieren en hun nesten te verstoren en/of te vernielen.
- De maatregelen in de archeologienota met referentienummer 25650 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
- De voorwaarden van bijlage I stipt na te leven en te doen eerbiedigen. Deze bijlage maakt integrerend deel uit van deze vergunning.
- De bomen aan te planten ten laatste in het eerste jaar volgend op het beëindigen van de bouwwerken.

Bespreking advies:

- De milieuvoorwaarden worden als voorwaarden opgenomen in de Omgevingsvergunning Omgevingsvergunning.
- De voorwaarden 1 en 4 zijn reeds opgenomen als voorwaarden en dienen niet expliciet te worden opgenomen in de Omgevingsvergunning.
- De voorwaarde 2 wordt als voorwaarde in de Omgevingsvergunning opgelegd.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

MILIEUEFFECTENRAPPORTAGE

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project MER-besluit, meer bepaald rubriek: Infrastructuurprojecten

- 10j werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II
- 10l werken inzake kanalisering en ter beperking van overstromingen (flood relief werken) (projecten die niet in bijlage II zijn opgenomen).

De aanvraag werd op 27/06/2024 getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

ARCHEOLOGietoets

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt dat een archeologienota dient toegevoegd te worden bij bepaalde aanvragen tot Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. De geplande omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen valt binnen de situaties vastgelegd in artikel 5.4.1.

De initiatiefnemer is daarom verplicht om een archeologienota toe te voegen aan de aanvraag. In de aanvraag is de archeologienota toegevoegd. Op 16/04/2023 werd akte genomen. Het uitvoeren van het programma van maatregelen wordt als voorwaarde opgelegd.
<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/25650>

WATERTOETS

Het project is voor een groot gedeelte gelegen in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied, een zeer beperkt gedeelte in een effectief overstromingsgevoelig gebied en volgens de pluviale kaart voor een groot gedeelte in de zone D middelgrote kans op overstromingen. Op 9/08/2024 werd in toepassing van de watertoets door de Provinciale dienst Waterlopen Vlaams-Brabant een voorwaardelijk gunstig advies verstrekt. Mits eerbiediging van de opgelegde voorwaarden (zie verder) kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat het project geen negatieve effecten heeft op de waterhuishouding.

TOETSING STIKSTOFDECREET

Bij de toetsing van de aanvraag aan het stikstofdecreet is gebleken dat de impactscore van het project onder de de-minimisdrempel van 1% blijft. De stikstofuitstoot van het voorliggende project tijdens de aanlegfase en tijdens de exploitatiefase veroorzaakt geen risico op een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een Habitatrichtlijngebied. Er kan geconcludeerd worden dat een verdere passende beoordeling voor wat betreft de effecten van stikstofdepositie via lucht niet nodig is voor de aanlegfase en de exploitatiefase

INHOUDELIJKE BEOORDELING

Afweging goede ruimtelijke ordening op basis van beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2, van de VCRO:

- Functionele inpassing:

De aanvraag betreft het afkoppeling van een grote vuilvracht van de waterloop Kleine Beek (waterloop 2de cat.) en bijhorende rioleringswerken vanaf Kersenbergstraat, Stokerijstraat, Weynboslaan, over de velden langs Sint-Martinusweg en Michielsstraat tot aan Werkmansstraat. Dit project heeft tot doel, door de opvang van de vuilvracht, de kwalitatieve toestand van de waterloop met de aanwezigheid van zeer sterk vervuild afvalwater, afkomstig van de lozingspunten van het gemengde rioleringsstelsel van Nossegem, te verbeteren.

Volgende infrastructuur- en terreinaanlegwerken uitgevoerd:

- Aanleg van een persleiding, verschillende kokers, rioleringsstrengen
- Bouwen van een ondergronds pompstation en overstortconstructies
- Heraanleg van de rijwegverharding, voetpad en fietspad
- Aanleg van een nieuwe (winter)bedding van de Kleine Beek
- Aanleg van tijdelijke bufferbekken voor de infiltratie van bemalingswater
- Aanleg wadi
- Rooien van bomen

Bijgevolg is het project functioneel inpasbaar.

- Mobiliteitsaspect:

Het project genereert geen bijkomende mobiliteit waardoor het enkel tijdens de werffase een beperkte impact zal hebben op de mobiliteit.

- Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De werken worden ondergronds voorzien uitgezonderd de aanleg van de 2 tijdelijke bufferbekkens, de winterbedding en het terrein voor grondverbetering. In alle gevallen wordt de footprint beperkt tot het strikt noodzakelijk. Het terrein voor grondverbetering, de 2 tijdelijke bufferbekkens en de winterbedding zijn van tijdelijke aard en zullen na de werken herteld worden in hun oorspronkelijke staat. Bijgevolg zal de impact op schaal en ruimtegebruik eerder beperkt zijn. In het project worden geen gebouwen voorzien waardoor het geen invloed heeft op de bouwdichtheid.

- Visueel-vormelijke elementen en landschappelijke inpassing:

Tussen de Werkmanstraat en het einde van de Kersenbergstraat zullen er ondergrondse innemingen worden voorzien voor het aanleggen van een riolering. Hiervoor zullen akkers, de sint-Martiniusweg en de Michielsstraat worden doorkruist. Op einde van de Weynboslaan zal de riolering en het pompstation aangelegd worden op de rand van het huidige fietspad. Hierdoor zal het bestaande fietspad plaatselijk worden heraanlegd. Om een niet-bruikbaarheid van het fietspad te vermijden, wordt geopteerd om een 2 m brede, tijdelijk fietspad aan te leggen. Het pompstation en overstort worden ondergrond voorzien. Hiervan zullen enkel de verluchtingspijpen en de afdekplaat zichtbaar zijn. Om het pompstation te kunnen bereiken om onderhoudswerken kunnen uitvoeren wordt er een toegangsweg naar het pompstation aangelegd. Om onderhoudswerken te kunnen uitvoeren aan het pompstation en overstort wordt hiervoor een verharding aangelegd in betonstraatstenen. De totale oppervlakte bedraagt 588.30 m². Rond het pompstation wordt een afsluiting (1.8m hoog) en groenbuffer van 2 m voorzien en zal het terrein worden afgesloten met een dubbele poort. Tussen de pompstation en het heraan te leggen fietspad wordt er een haltezone voorzien voor ruimingswagens met een totale oppervlakte van 198.6 m aangelegd in gestabiliseerde dolomiet. Om de niet-bruikbaarheid van het fietspad te vermijden, wordt er een tijdelijk fietspad met een breedte van 2 m in een half verharding aangelegd tussen het einde van de Weynboslaan en de toegangshelling van de tunnel onder de spoorweg. Naast het pompstation zal er een wadi worden aangelegd met een totale oppervlakte van 160.2 m² met een buffervolume van 21 m³ en een infiltratieoppervlakte van 147 m². Rond de wadi wordt een groenzone aangelegd. Om de geplande riolering van de waterloop Kleine Beek, (waterloop 2de cat.) te kunnen verwezenlijken wordt een tijdelijke winterbedding aangelegd. Hiervoor dienen 37 Italiaanse populieren te worden gerooid. De winterbedding wordt aangelegd aan de linker en rechteroever van de Kleine Beek om het verloren buffervolume van de verharde oppervlakte nabij het pompstation te compenseren. Na de werken zullen er 25 nieuwe bomen worden aangeplant langsheen de Kleine Beek. 8 ervan zullen op zelfde plaats als de huidige toestand worden aangeplant. De overige 4 bomen zullen worden aangeplant op het kadastraal perceel nr. 89/86B of 25D in de nabijheid van het projectgebied. De kadastrale percelen nrs 124C en 125A2 langsheen de Werkmansstraat met een totale oppervlakte van 4734 m² zullen tijdelijk worden aangewend voor een terrein voor grondverbetering. Op de kadastrale percelen, nrs. 121^E en 121C en het kadastraal perceel B17, wordt elk een tijdelijk bufferbekken voor de opvang bemalingswater aangelegd. Het terrein voor grondverbetering, de terreinen waar de 2 tijdelijke bufferbekkens voor de opvang van bemalingswater, de zone waar het tijdelijk fietspad zal worden voorzien en de zone waar de winterbedding wordt zullen na het beëindigen van de werken worden hersteld in hun oorspronkelijke staat.

- Cultuurhistorische elementen:

Er zijn geen bijzondere elementen bekend

- Bodemreliëf:

De werken betreffen grotendeels ondergrondse innemingen uitgezonderd de terreinen voor grondverbetering, de 2 tijdelijke bufferbekkens voor het opvangen van het bemalingswater, het tijdelijk fietspad en de winterbedding zullen na de werken worden hersteld in hun oorspronkelijke toestand. Gelet op hun aard, het tijdelijk karakter en hun footprint beperkt is tot het strikt noodzakelijke zullen ze enkel tijdens de werffase een beperkte invloed hebben op het bodemreliëf.

- De hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen:

Uit de bovenvermelde beoordeling kan besloten worden dat de hinder- en gezondheidsaspecten en het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt zullen blijven, mits het opnemen van de noodzakelijke voorwaarden

MILIEUBEOORDELING

Activiteiten en proces

De gevraagde activiteiten, betreffen een bemaling voor het lokaal verlagen van de grondwatertafel, om in droge omstandigheden rioleringswerken te kunnen uitvoeren. De bemaling betreft een strengbemaling, waarbij de bemaling opschuift, samen met het vorderen van de werken.

Afvalstoffen en materialen

Tijdens de exploitatie worden in principe geen afvalstoffen geproduceerd, enkel bemalingswater dat deels wordt geïnfiltreerd en deels wordt geloosd.

Lucht

De effecten naar de lucht zijn afhankelijk van het type bemalingspompen en de aandrijving ervan. Vermits de aannemer voor de werken nog niet gekend is, zal dit bij de uitvoering pas duidelijk zijn. Mogelijk zijn er toestellen op gasolie noodzakelijk, waardoor er lokaal tijdelijk effecten op de lucht zijn. Gelet op de tijdelijkheid van de inrichting, zijn de effecten aanvaardbaar.

Energie

Het energieverbruik wordt geschat op maximaal 34.176 kWh.

Bodem

Behalve lokale bodemverstoring door de graafwerken, zijn er geen effecten op de bodem te verwachten

Geluid en trillingen

Lokaal kunnen de bemalingspompen geluidshinder veroorzaken. Daarom wordt opgelegd om in de buurt van woningen geluidswerende omkastingen te voorzien.

Licht en straling

Er is geen hinder te verwachten van straling of licht.

Water

De bemaling vindt plaats in een freatische grondwaterlaag, welke zich na het beëindigen van de werken zal herstellen.

Het bemalingswater wordt geloosd in twee infiltratiebekkens (2969,5 m³ en 829 m³) met overloop naar een oppervlaktewater (Kleine Beek). Op deze manier wordt een deel van het opgepompte water terug in de bodem gebracht.

Uit het dossier blijkt dat er 9 OVAM-dossiers gekend zijn binnen de invloedstraal van de bemaling. Er is echter geen indicatie dat er een verontreiniging opgepompt of significant verplaatst zal worden. De

regionaal verhoogde waarden aan zware metalen die op basis van de beschikbare achtergrondwaardenkaarten verwacht worden, werden niet terug gevonden in de lokale peilbuizen uit de OVAM-dossiers. Er worden bijgevolg geen lozingsnormen aangevraagd voor de lozing van het bemalingswater.

Zettingen

Uit de bemalingsnota blijkt dat de absolute zettingen ter hoogte van eigendommen van derden beperkt blijven tot <20 mm en de differentiële zettingen kleiner zijn dan 1/700. Echter komt uit de bemalingsnota een berekende differentiële zetting van 1/445 in zone S8 naar voren. De exploitant dient hier mogelijk bijkomende maatregelen te nemen om de differentiële zettingen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BEOORDELING VAN DE AANGEVRAAGDE VEGETATIEVERGUNNING

Decretale beoordelingsgronden zoals opgenomen in de artikels 13 en 16 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997

Artikel 13

...

§ 4. Onverminderd de bepalingen van § 3 wordt het wijzigen van de vegetatie of het geheel of gedeeltelijk wijzigen van kleine landschapselementen of de vegetatie ervan, voor zover de Vlaamse regering die wijzigingen niet verbiedt, afhankelijk gemaakt van het verkrijgen van een Omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie. Het gaat daarbij om de volgende gebieden:

1° de groengebieden, de parkgebieden, de buffergebieden, de bosgebieden, de natuurontwikkelingsgebieden, de valleigebieden, de brongebieden, de agrarische gebieden met ecologisch belang of waarde, de agrarische gebieden met bijzondere waarde en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening;

2° de beschermde duingebieden, aangeduid krachtens artikel 52 van de wet van 12 juli 1973, toegevoegd bij decreet van 14 juli 1993 houdende maatregelen tot bescherming van de kustduinen;

3° de gebieden afgebakend volgens of in uitvoering van internationale overeenkomsten of verdragen betreffende het natuurbehoud of van akten betreffende het natuurbehoud, met inbegrip van Europese richtlijnen, vastgesteld op grond van internationale verdragen.

De Vlaamse regering kan bepalen welke activiteiten een wijziging zijn van de vegetatie of van kleine landschapselementen of van de vegetatie ervan.

Artikel 16

§ 1. In het geval van een vergunningsplichtige activiteit, draagt de bevoegde overheid er zorg voor dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of, indien dit niet mogelijk is, te herstellen.

§ 2. Een activiteit waarvoor een kennisgeving of melding aan de overheid vereist is, kan enkel uitgevoerd worden indien geen vermijdbare schade kan ontstaan en voor zover de aanvrager zich in voorkomend geval gedraagt naar de code van goede natuurpraktijk. De kennisgever dient aan te tonen dat de activiteit geen vermijdbare schade kan veroorzaken. Wanneer de kennisgever dit niet gedaan heeft, dient de betrokken overheid zelf te onderzoeken of de activiteit vermijdbare schade kan veroorzaken. Indien dit het geval is of indien de code van goede natuurpraktijk niet wordt nageleefd, wordt dit door de overheid aan de kennisgever medegedeeld bij ter post aangetekende brief binnen de eventuele wachtermijn voor het uitvoeren van de activiteit voorzien in de wetgeving in kader waarvan de

kennisgeving of de melding gebeurt of bij gebreke daaraan binnen dertig dagen na de kennisgeving of de melding. De kennisgever mag pas starten met de uitvoering van de betrokken activiteit wanneer voormelde termijn verstreken is zonder dat hij een voormeld bericht van de overheid heeft ontvangen. De Vlaamse regering kan nadere regels vaststellen voor de toepassing van deze paragraaf.

§ 3. De Vlaamse regering kan voor bepaalde activiteiten of categorieën van activiteiten, voor bepaalde habitats of ecologische processen, of voor bepaalde soortengroepen, richtlijnen geven voor het beoordelen van het vermijdbare karakter van de activiteit en voor het opleggen van voorwaarden en herstelmaatregelen. (verv. decr. 19 juli 2002, art. 8, l: 10 september 2002)

Het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu bepaalt het volgende:

Artikel 8:

§ 1. Voor zover ze niet verboden zijn door het bepaalde in artikel 7, worden volgende activiteiten beschouwd als vergunningsplichtige vegetatiewijziging, indien ze plaatsvinden in een of meerdere van de gebieden bepaald in artikel 13, § 4, tweede lid, van het decreet:

1. het afbranden van een vegetatie;
2. het met mechanische of chemische middelen vernietigen, beschadigen of doen afsterven van een vegetatie, tenzij wanneer deze activiteiten plaatsvinden met betrekking tot percelen met cultuurgewassen;
3. het wijzigen van het reliëf met inbegrip van nivellering van het microreliëf;
4. het rechtstreeks of onrechtstreeks wijzigen van de waterhuishouding door drainage, ontwatering, dichten alsook het wijzigen van het overstromingsregime van vegetatie;
5. het wijzigen van historisch permanente graslanden, met inbegrip van het daaraan verbonden microreliëf en poelen, als ze in de volgende gebieden liggen:
 - a) valleigebieden, brongebieden, natuurontwikkelingsgebieden, agrarische gebieden met ecologisch belang of agrarische gebieden met bijzondere waarde en de bestemmingsgebieden die vergelijkbaar zijn met die gebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen die van kracht zijn in de ruimtelijke ordening;
 - b) de speciale beschermingszone IJzervallei (BE 2500831), aangewezen ter uitvoering van de Vogelrichtlijn; c) de speciale beschermingszones aangewezen ter uitvoering van de Habitatrichtlijn, als het desbetreffende type historisch permanent grasland binnen deze perimeters als habitat is aangemeld;
 - c) in een gebied waarin bij besluit van de Vlaamse Regering historisch permanente graslanden definitief zijn vastgesteld conform artikel 9bis, § 7, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. In een dergelijk gebied is het wijzigen van historisch permanente graslanden een vergunningsplichtige activiteit als ze definitief zijn vastgesteld conform artikel 9bis, § 7, van voornoemd decreet en als ze zich bevinden in de gebieden vermeld in punt a), b) of c).

Artikel 15

...

§ 2. Bij het nemen van de beslissing wordt er rekening gehouden met de volgende beoordelingselementen:

- 1° de bestaande toestand van de natuur ongeacht de bestemming van het gebied;
- 2° de huidige toestand van de vegetaties of de kleine landschapselementen;
- 3° de maatregelen tot herstel en ontwikkeling van habitats en ecosystemen;
- 4° de abiotische elementen

Beoordeling van de vegetatiewijziging

De vegetatiewijzigingen liggen volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse vastgesteld bij KB van 7/03/1977 in agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Het voorschrift luidt als volgt:

Artikel 11.4.1: Agrarische gebieden

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De vegetatiewijziging is tevens gelegen binnen de contouren van het GRUP VSGB en openruimtegebied cluster Zaventem in de zone bouwvrij agrarisch gebied.

De stedenbouwkundige voorschriften luiden als volgt:

Artikel C8.4 Bouwvrij agrarisch gebied Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'landbouw'

Artikel C8.4.1 Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten. Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is niet toegelaten.

Artikel C8.4.2 Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn de volgende handelingen toegelaten : handelingen die nodig of nuttig zijn voor: - het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien, - het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie, - het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden, - het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen Artikel

C8.4.3 Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze niet strijdig zijn met de gangbare luchtvaarterfdienstbaarheden of een gevaar opleveren voor de luchtverkeersveiligheid. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het vrijwaren van de luchtverkeersveiligheid zijn toegelaten.

Aard van de vegetatiewijziging:

- Het wijzigen van het reliëf
- Het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen

Inhoudelijke bespreking.

Het rooien van 37 Italiaanse populieren voor het aanleggen van een winterbedding.

Het **Agentschap Natuur en Bos** bracht op 27/07/2024 een gunstig advies uit onder de volgende voorwaarden:

- De heraanplant gebeurt met hoogstammige bomen, conform plan BA_VW1_2 99240.LB3, aangevuld met inheemse struiken

- Er wordt gebruik gemaakt van inheems plantgoed. Langs de Kleine Beek wordt voor de heraan te planten bomen gebruik gemaakt van een minimaal plantformaat 18-20
- Het heraanplanten met bomen en struiken dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen of het beëindigen van de aangevraagde werken
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om per te kappen boom één nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen
- Het rooien van bomen en struiken dient te gebeuren buiten het broedseizoen (1 maart- 30 juni)
- Het bemalingswater wordt geïnfiltreerd via de daartoe voorziene tijdelijke bufferbekkens

En het naleven van volgende voorwaarden:

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES.

ALGEMENE CONCLUSIE

De aanvraag doorstaat de watertoets en is verenigbaar met de stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening mits het naleven van de hogervermelde voorwaarden. De vegetatiewijzigingen zijn aanvaardbaar mits naleving van het advies van het Agentschap Natuur en Bos dd. 9/08/2024

BESLUIT

Art 1. §1 Aan de aanvrager Iggino Stuyck namens Aquafin met als adres Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar, wordt de vergunning verleend voor het "project 99.240 Collector Kleine Beek fase 2 - Zaventem - Duplicaat van 2022168561 , gelegen te Stokerijstraat 12, 1930 Zaventem, zoals ingetekend op het omgevingsloket met de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Rio 99240	Nieuwbouw of aanleggen	Tussen de het einde van de Kersenbergstraat en de Weynboslaan worden rioleringswerken uitgevoerd en het plaatsen van bijhorende constructies zoals een pompstation en overstort.
Rooien 99240	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Voor de realisatie van de winterbedding dienen 37 Italiaanse populieren te worden gerooid.
Waterloop 99240	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Het aanleggen van een winterbedding aan de linker- en rechteroever van de Kleine Beek, om het verloren buffervolume van de verharde oppervlakte nabij het pompstation te compenseren.
Verharding 1 99240	Nieuwbouw of aanleggen	Het aanleggen van bijkomende verharding rond het pompstation met een totale oppervlakte van 588.30 m ² . Hiernaast wordt tevens een halteplaats voorzien voor ruimingswagens met een totale oppervlakte van 198.60 m ² en wordt aangelegd in gestabiliseerde dolomiet
Verharding 2 99240	Nieuwbouw of aanleggen	Voor het aanleggen van het pompstation aan de Weynboslaan dient het bestaande fietspad plaatselijk te worden heraangelegd.
Verharding 3 99240	Nieuwbouw of aanleggen	De riolering en het pompstation zullen aangelegd worden op de rand van het huidige fietspad. Om een niet-buikbaarheid van het fietspad te vermijden, wordt geopteerd om een 2 m brede, tijdelijk fietspad aan te leggen in een half verharding tussen het einde van de Weynboslaan en de toegangshelling van de tunnel onder de spoorweg.
Terrein1 99240	Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten	De kadastraal percelen nrs 124C EN 125a2 langsheen de Werkmansstraat met een totale oppervlakte van 4734 m ² zal tijdelijk worden aangewend voor een terrein voor grondverbetering. Na de werken zal het terrein worden hersteld naar zijn oorspronkelijke toestand.
Terrein2 99240	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Om toe te laten de geplande riolering van de waterloop Kleine Beek, (waterloop 2de

		cat.) te kunnen verwezenlijken wordt een tijdelijke winterbedding aangelegd.
Terrein3 99240	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	In de berm langs woning nr. 5 langsheen de Weynboslaan wordt een wadi aangelegd naast de bomen waarin er een bijkomend volume hemelwater kan gestockeerd worden. De wadi heeft een max. diepte van 0.30 m en afhankelijk van de beschikbare ruimte (te behouden bomen) zal de wadi 5.1 m of 2.4 m breed zijn.
Terrein4 99240	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Op de kadastrale percelen, nrs. 121 ^F en 121C wordt een tijdelijk bufferbekken voor van de opvang bemalingswater aangelegd. Na het beëindigen van de werken wordt het terrein hersteld in zijn oorspronkelijke staat
Terrein5 99240	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Het aanleggen van een tijdelijk bufferbekken voor van de opvang bemalingswater

§2 Aan de exploitant Marc Van Kerckhoven namens Aquafin met als adres Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar, wordt de vergunning verleend voor de “voorwerp iioa”, met inrichtingsnummer 20221219-0021, gelegen te Stokerijstraat 12, 1930 Zaventem, zoals ingetekend op het omgevingsloket door uitbreiding en wijziging van de volgende inrichtingen en activiteiten: De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

rubriek	aard	omschrijving	hoeveelheid + eenheid
53.2.1°b)	Nieuw	Grondwaterwinning (bemaling), met een jaardebiet van 45.369,5 m ³ /jaar in een parkgebied en natuur-, met een maximaal debiet van 1.823 m ³ /dag.	1.823 m ³ /dag
53.2.2°a)	Nieuw	Grondwaterwinning (bemaling), met een jaardebiet van 29.581 m ³ /jaar. Maximum grondwaterverlaging tot ca. 5,53 m-mv.	29.581 m ³ /jaar

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

rubriek	klasse	omschrijving	Totale hoeveelheid + eenheid
53.2.1°b)	2	Grondwaterwinning (bemaling), met een jaardebiet van 45.369,5 m ³ /jaar in een parkgebied en natuur-, met een maximaal debiet van 1.823 m ³ /dag.	1.823 m ³ /dag
53.2.2°a)	3	Grondwaterwinning (bemaling), met een jaardebiet van 29.581 m ³ /jaar. Maximum grondwaterverlaging tot ca. 5,53 m-mv.	29.581 m ³ /jaar

§3 Aan de aanvrager Iggino Stuyck namens Aquafin met als adres Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar, wordt de vergunning verleend voor de “vegetatiewijziging”, zoals ingetekend op het omgevingsloket voor volgende planelementen:

Planaanduiding	Handeling (+type)	Beknopte beschrijving
----------------	-------------------	-----------------------

VW1 winterbedding	Het wijzigen van het reliëf	Om toe te laten de geplande riolering van de waterloop Kleine Beek, (waterloop 2de cat.) te kunnen verwezenlijken wordt een tijdelijke winterbedding aangelegd.
VW2 rooien van bomen	Het verwijderen of beschadigen van kleine Landschapselementen	Het rooien van 37 Italiaanse hoogstambomen voor de aanleg van een winterbedding.

Art. 2 De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 3 De Omgevingsvergunning wordt verleend

- voor onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen;
- voor een termijn van 1 jaar na vergunningverlening voor de ingedeelde inrichting en/of activiteit

Art. 4 De Omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden en lasten:

§1 Voor de stedenbouwkundige handelingen:

- de voorwaarden van de Provinciale dienst Waterlopen dd. 9/08/2024
- de uitvoering van het programma van maatregelen zoals voorzien in de archeologienota. <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/25650>

§2 de volgende milieuvoorwaarden:

1° de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II [en titel III] van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II [en titel III] van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II [en titel III] van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2° volgende bijzondere vergunningsvoorwaarde:

Ter hoogte van zone S8 worden de nodige maatregelen genomen om de differentiële zettingen te beperken tot maximaal 1/700.

§3 voor de vegetatiewijzigingen:

De voorwaarden van het advies van het Agentschap Natuur en Bos dd. 27/07/2024

Art.5 De Omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014.

De gewestelijke omgevingsambtenaar,
Ir. Bert Reyniers

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>
2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel
3. hetzij door neerlegging ter griffie op volgend bezoekersadres:
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)