



## BEKENDMAKING WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING

<b>Referentie omgevingsloket:</b>	OMV_2024084648
<b>Referentie gemeente:</b>	2024/5
<b>Projectnaam omgevingsloket:</b>	Zaventem-Sterrebeek 'Walsestraat 86'
<b>Projectnaam gemeente:</b>	Verkavelen van een terrein in 1 lot
<b>Ligging:</b>	Walsestraat 86, 1933 Zaventem
<b>Contactpersoon:</b>	Berdien De Muylder - 02/717.88.92

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van ALL PROJECTS & DEVELOPMENTS NV gevestigd te Kerkstraat 38 te 1755 Gooik, werd geweigerd door Het College van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 14 OKTOBER 2024 HET VOLGENDE BESLIST:

Het College van burgemeester en schepenen **weigert** de vergunning op basis van de ingewonnen adviezen en de toetsing aan de omgeving.

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/?openbaaronderzoek> of op de dienst Omgeving van de gemeente Zaventem tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Dossiernummer:

Referentie omgevingsloket: **OMV\_2024084648**

## **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

---

De aanvraag ingediend door ALL PROJECTS & DEVELOPMENTS NV gevestigd te Kerkstraat 38 te 1755 Gooik, werd ingediend op 12 juni 2024

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 juli 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Waalsestraat 86, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 198G.

Het betreft een aanvraag tot verkavelen van een terrein in 1 lot.

Type handelingen: verkavelingsaanvraag.

Het College van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd gewestplan origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse op 7 maart 1977 gelegen in:

- Woongebied:

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd gewestplan Algemeen op 17 juli 2000 gelegen in:

- Woongebied:

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden goedgekeurd op 16 december 2011 gelegen in Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel.

Loten 1 en 2 zijn niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het ruimtelijke uitvoeringsplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005.
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking goedgekeurd op 14 december 2020.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen - 1ste herziening goedgekeurd op 14 december 2020.
- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen goedgekeurd op 19 december 2012.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.
- Provinciale verordening hemelwater goedgekeurd op 26 september 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater goedgekeurd op 10 februari 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd op 12 mei 2023.

**2. Historiek**

Volgende vergunningen /aanvragen zijn relevant:

- Aanvraag tot omgevingsvergunning NVK/2021/00005 - OMV\_2020089968 voor verkavelen van een grond in 17 loten voor eengezinswoningen met wegenis - INGETROKKEN.
- Aanvraag tot omgevingsvergunning OMV\_2022115518 voor aanleggen van wegenis en riolering - GEWEIGERD.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.3735.1) voor bouwen van een stal - goedgekeurd op 19/05/1980.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.3735) voor bouwen van een woning - goedgekeurd op 01/04/1976.

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

De aanvraag betreft het verkavelen van een terrein in 1 lot.  
Type handelingen: verkavelingsaanvraag.

Voorliggende aanvraag betreft het verkavelen en gedeeltelijk ontbossen van een terrein ter hoogte van de Waalsestraat 86, 1933 Zaventem. Er bevindt zich op het terrein een bestaande woning in open bebouwing. Aan de voorzijde is het terrein bebost. Langsheen de Waalsestraat zijn er hoofdzakelijk eengezinswoningen aanwezig met twee bouwlagen en een hellend dak. Het terrein is gelegen in woongebied volgens de bestemming van het gewestplan.

De aanvraag voorziet het ontbossen van een zone van 291,8 m<sup>2</sup> aan de rechterzijde ter hoogte van lot 1. Aan de linkerzijde blijven de bomen, het bos, behouden. Er wordt één bijkomend lot gevraagd aan de rechterzijde. Het lot heeft een totale oppervlakte van 444 m<sup>2</sup>. De bestaande woning bevindt zich op meer afstand van de voorliggende straat, waardoor het nieuw te creëren lot volledig voor de bestaande woning is gelegen. Er wordt een bouwzone van maximaal 10 op 10 meter ingetekend. Aan de linker- en rechterzijde is er een minimale bouwvrije zijtuinstrook van 3 meter aanwezig. De minimale tuindiepte bedraagt 12 meter. Er zijn twee bomen in de tuinzone van lot 1 voorzien om aan te planten op een afstand van minimaal 2 meter ten opzichte van de nieuwe perceelsgrens. De voorschriften voorzien het volgende inzake het bouwvolume: *De kroonlijsthoogte, gemeten tussen het vloerpeil gelijkvloers en de onderzijde van de kroonlijst mag maximum 6,00m bedragen voor hellende daken en 6,50m voor platte daken.* Het vloerpeil van het gelijkvloers bevindt zich 2.50 meter boven het straatniveau.

### **4. Openbaar onderzoek**

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de **gewone procedure** van toepassing en moet de aanvraag openbaar worden gemaakt. Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 24 juli 2024 t.e.m. 22 augustus 2024.

Er werd één bezwaarschrift ingediend.

**Bezwaar 1: Gelieve het enige bosje en de mooie woning te behouden in de staat zoals deze nu is. Eventueel kunnen de bomen vervangen worden door jongere exemplaren.**

**Beoordeling:** De bestaande woning zal behouden blijven. Inzake de ontbossing werd er advies gevraagd aan Agentschap Natuur en Bos. Het aangepaste compensatieformulier werd goedgekeurd. Gelet op de ligging in woongebied is het kappen van de bomen te verantwoorden. Het bezwaar is ontvankelijk, maar ongegrond.

### **5. Adviezen**

- Op 16 juli 2024 werd advies gevraagd aan Adviezen en Vergunningen Vlaams-Brabant en Limburg; Vlaams-Brabant.
- Op 16 juli 2024 werd advies gevraagd aan vergunningen@farys.be.
- Op 16 juli 2024 werd advies gevraagd aan Omgevingsloket Wyre.
- Op 16 juli 2024 werd advies gevraagd aan Proximus.
- Op 16 juli 2024 werd advies gevraagd aan Fluvius.

## **6. Project-MER**

Het ontwerp komt niet voor op de lijsten gevoegd als bijlage I en bijlage II van het Project-m.e.r.-besluit. Een screening houdt in dat nagegaan wordt of het project, in het licht van zijn concrete kenmerken, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Zo er aanzienlijke milieueffecten kunnen zijn, dan moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt.

Huidige aanvraag voorziet in het verkavelen van een bestaand terrein.

Zowat elk project heeft milieueffecten. Enkel voor de projecten met aanzienlijke milieueffecten moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt. Rekening houdende met de aard van het project, de ruimtelijke context en de relatie tot de omgeving, waarbij geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan worden geconcludeerd dat er ten gevolge van het project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het College van Burgemeester en Schepenen**

### **Planologische toets**

Voorliggende aanvraag is gelegen in woongebied volgens de bestemming van het gewestplan. Gelet op de gemeentelijke verordening inzake kernversterking is het terrein gelegen in zone 1 waarbinnen meergezinswoningen niet toegestaan zijn. Huidige aanvraag betreft het creëren van een bijkomend lot voor een eengezinswoning in open bebouwing. Het gevraagde is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften volgens het gewestplan.

De verkaveling voldoet aan de karakteristieken inzake grondgebonden woningen.

### **Wegenis**

Het terrein is gelegen langs een voldoende uitgeruste gemeenteweg, de Waalsestraat.

### **Watertoets**

De gewestelijke en provinciale verordening dienen nageleefd te worden.

### **Mer-screening**

Het creëren van een bijkomend lot wordt beschouwd als een stadsontwikkelingsproject. Er worden geen aanzienlijke effecten verwacht.

### **Natuurtoets**

Het betreft een terrein dat gedeeltelijk bebost is. Er werd een boscompensatieformulier goedgekeurd door Agentschap Natuur & Bos. De ontbossing en de voorgestelde werken zijn verenigbaar met de bestemmingsvoorschriften. Het te ontbossen bos heeft een geringe ecologische en/of landschappelijke waarde. Bijgevolg kan het Agentschap voor Natuur en Bos de ontbossing noodzakelijk voor de realisatie van dit project gunstig adviseren.

Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning.

### **Erfgoed-/archeologietoets**

Er zijn geen cultuurhistorische aspecten aangetroffen om in aanmerking te nemen bij deze aanvraag.

### **Mobiliteit**

Ter hoogte van lot 1 is er voldoende ruimte om te voldoen aan de gemeentelijke verordening inzake parkeervoorzieningen.

### **Decreet grond- en pandenbeleid**

Niet van toepassing.

### **Toegankelijkheidstoets**

Niet van toepassing.

### **Scheidingsmuren**

Niet van toepassing.

### **Milieuaspecten**

Geen milieutechnische opmerkingen voor deze aanvraag. Geen ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA). Geen MI.

Bij de afbraak en verbouwen van oude woningen steeds rekening houden met de mogelijke aanwezigheid van asbest. De specifieke richtlijnen en wettelijke voorschriften voor de verwijdering van asbesthoudende materialen dienen te worden gevolgd.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

#### Bodemreliëf

Gelet op de bestaande niveauverschillen van het terrein werd er een voorstel ingetekend op de terreinprofielen. Op de terreinprofielen werd er voorzien in geleidelijke taluds, waarbij er een zone wordt voorzien waar een aanvulling/ophoging kan gebeuren.

De oprichting van keermuren is toegestaan en dient zich op een afstand te verhouden ten opzichte van de perceelsgrens volgens het 45° principe. De keermuur staat bijgevolg op eenzelfde afstand van de perceelsgrens als de hoogte. Dit is bestaanbaar gelet op de bestaande niveaus van het terrein. De gevraagde wijzigingen rondom de woning zijn beperkt van aard. Ter hoogte van de perceelsgrenzen zijn er geen reliëfwijzigingen voorzien.

#### Schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen

De voorgestelde schaal, ruimtegebruik en visueel-vormelijke elementen laten een woning toe die beschikt over de conventionele kwaliteiten en gebruiksgemak van een eengezinswoning in de regio. Er is voldaan aan de karakteristieken voor grondgebonden woningen, waarbij de minimale tuindiepte voldoet. Het betreft een woning in open bebouwing hetgeen in overeenstemming is met het type bebouwing dat in de omgeving voorkomt.

De gevraagde vloerplas bevindt zich boven het straatniveau, meer bepaald 2.50 meter boven het straatniveau. Er wordt een kroonlijsthoogte van 6 meter gevraagd en een nokhoogte van 11 meter ten opzichte van de vloerplas. Rekening houdende met het niveau van de garage en het straatniveau bedraagt de maximale hoogte van het gebouw bijgevolg 13.50 meter. De tuin bevindt zich ongeveer 0.58 meter lager als het de achtertuin. Aan de straatkant resulteert de gevraagde hoogte in een woning met drie bouwlagen en een hellend dak hetgeen niet in overeenstemming kan gebracht worden met de omgeving. De vloerplas van het gebouw dient te zakken of de totale hoogte van het gebouw dient te zakken, waardoor er een maximale nokhoogte van 11 meter ten opzichte van de boordsteen. Hierbij dient rekening te worden gehouden met het laagste punt van het openbaar domein. Langs de Waalsestraat bevinden zich hoofdzakelijk eengezinswoningen met twee bouwlagen en een hellend dak.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De aanvraag waarborgt de gangbare hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

**Bespreking adviezen**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de gevraagde adviezen en beoordeeld deze als volgt:

- Het advies van Adviezen en Vergunningen Vlaams-Brabant en Limburg; Vlaams-Brabant, afgeleverd op 6 september 2024 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van vergunningen@farys.be, afgeleverd op 27 augustus 2024 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre, afgeleverd op 17 juli 2024 is gunstig.
- Het advies van Proximus, afgeleverd op 13 augustus 2024 is gunstig.
- Het advies van Fluvius, afgeleverd op 2 augustus 2024 is voorwaardelijk gunstig.

**Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening. Het voorgestelde ontwerp is niet bestaanbaar met de goede plaatselijke ordening en past niet in zijn onmiddellijke omgeving.

- Aan de straatkant resulteert de gevraagde hoogte in een woning met drie bouwlagen en een hellend dak hetgeen niet in overeenstemming kan worden gebracht met de omgeving. De vloerplas van het gebouw dient te zakken of de totale hoogte van het gebouw dient te zakken, waarbij er een maximale nokhoogte van 11 meter ten opzichte van de boordsteen wordt aangehouden.

Het College van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

**BESLUIT IN ZITTING VAN 14 OKTOBER 2024.**

---

De aanvraag ingediend door ALL PROJECTS & DEVELOPMENTS NV gevestigd te Kerkstraat 38 te 1755 Gooik wordt geweigerd om volgende redenen:

- ***Aan de straatkant resulteert de gevraagde hoogte in een woning met drie bouwlagen en een hellend dak hetgeen niet in overeenstemming kan worden gebracht met de omgeving. De vloerplas van het gebouw dient te zakken of de totale hoogte van het gebouw dient te zakken, waarbij er een maximale nokhoogte van 11 meter ten opzichte van de boordsteen wordt aangehouden.***

**Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing wordt betekend;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend wordt geweigerd;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.



De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan worden verholpen overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij wil worden gehoord.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014 heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.



**CIPAL  
SCHAUBROECK**

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook worden gebruikt voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

# INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 14 oktober 2024 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen, zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de beslissing inhoudt en welke voorwaarden eraan zijn verbonden.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

## Welke stappen moet u nog ondernemen?

### 1. Bekendmaking vergunning

- De gele affiche “Bekendmaking beslissing omgevingsvergunning” dient u aan te plakken. Het dient te worden afgehaald door de aanvrager.
- Dit formulier geeft aan dat er een beslissing is genomen. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen de beslissing niet van start gaat.

### 2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding te registreren met een foto via het omgevingsloket ([www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be)).

## Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst Omgeving van gemeente Zaventem.