



ZAVENTEM

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2024062590
Referentie gemeente:	2024/201
Projectnaam omgevingsloket:	Woluwedal 24,26,28 & 30 Wol
Projectnaam gemeente:	Verbouwen met wijzigen van aantal woonegelegenheden van een meergezinswoning
Ligging:	Woluwedal 32A te 1932 Zaventem
Contactpersoon:	Dienst Omgeving

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van PDF 2 Construct NV, gevestigd te Vredestraat 53 te 8790 Waregem, ingediend op 21 augustus 2024, werd voorwaardelijk verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 4 NOVEMBER 2024 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager.

De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Deze melding dient te worden doorgegeven via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen met wijzigen van aantal woonegelegenheden van een meergezinswoning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> of op de dienst Omgeving van de gemeente Zaventem tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- Bij voorkeur digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be), of
- Per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan: Provincie Vlaams-Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1 te 3010 Leuven.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (*datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing*). Deze dag is niet inbegrepen.

Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- De vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- Het college van burgemeester en schepenen van Zaventem, Steenokkerzeelstraat 56 te 1930 Zaventem

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. Uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. De volgende referentie: (*OMV_2024062590*);
3. De redenen waarom u beroep aantekent;
4. Een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
5. Of u wenst te worden gehoord.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Vlaams-Brabant, IBAN: BE55 0910 2163 2544 BIC: GKCCBEBB met als referentie 'beroep omgevingsvergunning (*OMV_2024062590*)' en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015. U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing.

Omgevingsloketnummer: OMV_2024062590

Dossiernummer: 2024/201

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door PDF 2 Construct NV, gevestigd te Vredestraat 53 te 8790 Waregem, werd ingediend op 21 augustus 2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 september 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Woluwedal 32A te 1932 Zaventem, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie C nr. 164F.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen met wijzigen van aantal woonegelegenheden van een meergezinswoning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd gewestplan origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse op 7 maart 1977 gelegen in:

- **Woongebied:**

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

- **Bufferzone:**

De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten worden gescheiden.

Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden goedgekeurd op 16 december 2011 gelegen in Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel.

Onbevaarbare waterlopen van de 2de en de 3de categorie en voor niet gecategoriseerde onbevaarbare waterlopen.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan RUPs Kernen - Sint-Stevens-Woluwe goedgekeurd op 23 september 2019 gelegen in Art. 4 Gebied Sint-Stevens-Woluwe-Zuid.

- Art. 5 Waterloop.
- Groenbuffer - Art. 4 Gebied Sint-Stevens-Woluwe-Zuid.

Aan deze aanvraag zijn geen loten gekoppeld.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het ruimtelijke uitvoeringsplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005.
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking goedgekeurd op 14 december 2020.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen - 1ste herziening goedgekeurd op 14 december 2020.
- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen goedgekeurd op 19 december 2012.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.
- Provinciale verordening hemelwater goedgekeurd op 26 september 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater goedgekeurd op 10 februari 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd op 12 mei 2023.

2. Historiek

Volgende vergunningen /aanvragen zijn relevant:

- Omgevingsvergunning AOP/2021/00209/OMV_2021135573 voor slopen van een bedrijfsgebouw - goedgekeurd.
- Omgevingsvergunning /OMV_2022072215 voor bouwen van project 'Woluwe Gardens' - goedgekeurd.

- Omgevingsvergunning /OMV_2022141651 voor bouwen van een hoogspanningscabine - ongegrond, niet rechtsgeldig op 08/11/2022.
- Omgevingsvergunning /OMV_2023142607 voor stopzetting van een milieuvergunning - geakteerd.
- Omgevingsvergunning /OMV_2023142639 voor stopzetting van een milieuvergunning - geakteerd.
- Omgevingsvergunning /OMV_2023142610 voor stopzetting van een milieuvergunning - geakteerd.
- Omgevingsvergunning /OMV_2023142695 voor stopzetting van een milieuvergunning - geakteerd.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.5390.2) voor bouwen van een kantorencomplex bestaande uit 4 gebouwen - goedgekeurd op 16/08/1989.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.5390.3) voor oprichten van 3 totems - goedgekeurd op 14/03/1994.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.5390.4) voor aanleggen van bijkomende parkeerplaatsen - goedgekeurd op 11/04/1994.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.5390.5) voor oprichten van 3 totems - goedgekeurd op 04/07/1994.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.5390.6) voor aanleggen van een parking - goedgekeurd op 28/02/1995.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.5390.8) voor bouwen van een 2de ondergrondse parking - goedgekeurd op 30/08/1995.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.5390.7) voor plaatsen van een niet-verlichte zuil - goedgekeurd op 16/10/1995.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.5390.9) voor plaatsen van 2 vlaggenmasten - goedgekeurd op 08/10/1996.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.5390.10) voor plaatsen van een vlaggenstok - goedgekeurd op 01/07/1998.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.5390) voor het oprichten van een verkoopbureau - goedgekeurd op 09/01/1975.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.5390.1) voor het oprichten van een reclamepaneel - goedgekeurd op 24/02/1974.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.5390.11) voor het plaatsen van publiciteitsborden - goedgekeurd op 04/05/2009.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.5390.12) voor plaatsen van een Securitasbord - geweigerd op 21/05/2013.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.8968) voor aanleggen van wandelpad/knuppelpad op het Woluweveld tussen de Hippokrateslaan en de Denayerstraat, het kappen van bomen, beplantingen en het plaatsen van recreatieve infrastructuur - goedgekeurd op 06/01/2017.
- Stedenbouwkundig attest S.A.2021/0003 voor slopen van een bedrijfsgebouw - positief gevonden op 20/09/2021.
- Milieuvergunning 1306/09 voor verwijderen - goedgekeurd op 27/03/2009.
- Milieuvergunning 864/02 voor exploitatie van kantoorgebouw - goedgekeurd op 10/06/2002.
- Milieuvergunning 871/02 voor verwijderen - goedgekeurd op 28/05/2002.
- Milieuvergunning 1293/08 voor verwijderen - goedgekeurd op 02/03/2009.
- Milieuvergunning 611/97 voor verwijderen - GEEN BESLISSING op .
- Milieuvergunning 1292/08 voor verwijderen - goedgekeurd op 02/03/2009.
- Milieuvergunning 593/97 voor exploitatie van kantoorgebouw - goedgekeurd op 13/10/1997.

- Milieuvergunning 611/97 voor overname van vergund kantoorgebouw - goedgekeurd op 19/01/1998.
- Milieuvergunning 871/02 voor overname van vergund kantoorgebouw - goedgekeurd op 28/05/2002.
- Milieuvergunning 1183/07 voor exploitatie van kantoorgebouw - goedgekeurd op 17/09/2007.
- Milieuvergunning 592/97 voor exploitatie van kantoorgebouw - goedgekeurd op 13/10/1997.
- Milieuvergunning 1259/08 voor overname van vergund kantoorgebouw - goedgekeurd op 13/10/2008.
- Milieuvergunning 1292/08 voor overname van vergund kantoorgebouw (Woluwe Garden 26) - goedgekeurd op 02/03/2009.
- Milieuvergunning 1293/08 voor overname van vergund kantoorgebouw (Woluwe Garden 30) - goedgekeurd op 02/03/2009.
- Milieuvergunning 1306/09 voor overname van vergund kantoorgebouw - goedgekeurd op 27/03/2009.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het verbouwen met wijzigen van aantal wooneenheden van een meergezinswoning.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggende aanvraag betreft de wijziging van een bestaande vergunning met referentie OMV_2022072215. Het vergunde project 'Woluwe Gardens' betreft een residentële ontwikkeling in een landschappelijke omgeving met 199 wooneenheden, buurtondersteunende functies zoals een lokale supermarkt, een kinderdagverblijf, ruimte voor vrije beroepen en een horecagelegenheid, op een bestaande ondergrondse parkeergarage. Het vergunde project bestaat uit 7 gebouwen met maximum 5 bouwlagen verdeeld in 2 clusters, een noordelijke cluster met 4 gebouwen en een zuidelijke cluster met 3 gebouwen. De gebouwen worden met elkaar verbonden door de bestaande en te behouden ondergrondse parkeergarage, met een volledige verdieping -1 en gedeeltelijke verdieping -2.

De vergunde toestand van gebouw D bestaat uit 15 wooneenheden, waarvan 3 wooneenheden op de bovenste verdieping. De nieuwe aanvraag betreft de wijziging van het aantal wooneenheden van deze verdieping. Er worden 2 wooneenheden ingericht in plaats van 3 in de vergunde toestand. Het aantal wooneenheden daalt van 15 wooneenheden naar 14 wooneenheden.

Twee tweeslaapkamer appartementen worden vervangen door 1 drieslaapkamerappartement van 200m². Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich een terras van 40m². De impact op de gevels is beperkt. In functie van de nieuwe indeling worden er ramen toegevoegd en verschoven. De aanpassing heeft geen impact op de footprint en het concept van het gebouw D. De functies van het gebouw D blijven eveneens ongewijzigd.

De andere gebouwen, de gemeenschappelijke functies, de ondergrondse parking alsook het ontwerp van de omgevingsaanleg blijven ongewijzigd.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag moet **niet** openbaar worden gemaakt.

De **vereenvoudigde vergunningsprocedure** wordt gevolgd.

5. Adviezen

- Op 15 oktober 2024 werd advies gevraagd aan technische.preventie@zvbw.be.

6. Project-MER

Het ontwerp komt niet voor op de lijsten gevoegd als bijlage I en bijlage II van het Project-m.e.r.-besluit. Een screening houdt in dat nagegaan wordt of het project, in het licht van zijn concrete kenmerken, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Zo er aanzienlijke milieueffecten kunnen zijn, dan moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt.

Huidige aanvraag voorziet in het samenvoegen van 2 appartementen naar 1 appartement.

Zowat elk project heeft milieueffecten. Enkel voor de projecten met aanzienlijke milieueffecten moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt. Rekening houdende met de aard van het project, de ruimtelijke context en de relatie tot de omgeving, waarbij geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan geconcludeerd worden dat er ten gevolge van het project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het College van Burgemeester en Schepenen

Planologische toets

Het goed is gelegen in Artikel 4. Gebied Sint-Stevens-Woluwe-Zuid waarbinnen woongelegenheden en complementaire functies mogelijk zijn. De zone bestemd als groenbuffer werd gerespecteerd. Huidige aanvraag is verenigbaar met de planologische bestemming van het projectgebied.

Wegenis

Het perceel is gelegen langsheen de Woluwedal 24-26-28 en 30, een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

Watertoets

De voorliggende aanvraag beoogt een interne verbouwing zonder toename van de bebouwde oppervlakte. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater legt geen bijkomende voorwaarden op voor deze aanvraag. In deze omstandigheden kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding, noch dat dit mag verwacht worden ten aanzien van het eigendom in aanvraag.

Mer-screening

Niet van toepassing.

Natuurtoets

Geplande werken of activiteiten veroorzaken geen (vermijdbare) schade aan de natuur. Er wordt geen verlies vastgesteld van aanwezige natuurwaarden. Er is voldaan aan de zorgplicht.

Erfgoed-/archeologietoets

Er zijn geen cultuurhistorische aspecten aangetroffen om in aanmerking te nemen bij deze aanvraag.

Mobiliteit

Het aantal auto -en parkeerplaatsen blijven ongewijzigd. Er worden geen negatieve effecten verwacht op het vlak van mobiliteit.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

Milieuaspecten

Geen milieutechnische opmerkingen voor deze aanvraag. Geen ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA). Geen MI.

Bij de afbraak en verbouwen van oude woningen steeds rekening houden met de mogelijke aanwezigheid van asbest. De specifieke richtlijnen en wettelijke voorschriften voor de verwijdering van asbesthoudende materialen dienen te worden gevolgd.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Bodemreliëf

Er werden geen wijzigingen aan het reliëf vermeld bij deze aanvraag. De aanvraag is bijgevolg conform op vlak van bodemreliëf.

Schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen

Voorliggende aanvraag betreft het samenvoegen van 2 appartementen naar 1 appartement. Twee tweeslaapkamer appartementen worden vervangen door één drieslaapkamer appartement van 200m² groot. Aansluitend aan de leefruimte wordt een terras voorzien van 40m². De aanpassing heeft geen impact op de footprint en het concept van het gebouw D. De functies van het gebouw D blijven eveneens ongewijzigd.

De voorgestelde schaal, ruimtegebruik en visueel-vormelijke elementen laten een meergezinswoning toe die beschikt over de conventionele kwaliteiten en gebruiksgemak van een meergezinswoning in de regio.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De aanvraag waarborgt de gangbare hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen. Door het plaatsen van een terrasscherm op 1,34 meter van de rechtse perceelgrens, worden de regels van het Burgerlijk Wetboek inzake lichten en zichten gerespecteerd.

Huis- en busnummering

Het adres van de meergezinswoning is Woluwedal 32A, 1932 Zaventem.

Het appartement met busnummer 042 wordt geschrapt.

De adreswijziging zal pas worden doorgevoerd zodra de werken worden aangevat.

Lasten

Na ontvangst van de factuur, is de belasting te betalen overeenkomstig de gemeentelijke belastingverordening. Belasting op de omgevingsvergunning ter inzage beschikbaar op de website van Zaventem.

Bespreking adviezen

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het gevraagde advies en beoordeelt deze als volgt:

- Het te verwachten advies van technische.preventie@zvbw.be dient te worden nageleefd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Stedenbouwkundige voorwaarden

- De voorwaarden van bijlage I stipt na te leven en te doen eerbiedigen. Deze bijlage maakt integrerend deel uit van deze vergunning;
- Het te verwachte advies van de brandweer dient te worden nageleefd.

Het College van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 4 NOVEMBER 2024

De aanvraag ingediend door PDF 2 Construct NV, gevestigd te Vredestraat 53 te 8790 Waregem, wordt vergund onder volgende voorwaarden:

- ***De voorwaarden van bijlage I stipt na te leven en te doen eerbiedigen. Deze bijlage maakt integrerend deel uit van deze vergunning.***
- ***Het te verwachte advies van de brandweer dient te worden nageleefd.***

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing wordt betekend;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend wordt geweigerd;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan worden verholpen overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij wil worden gehoord.

Als de vergunningsaanvrager wil worden gehoord, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

BIJLAGE 1

De verkrijger van de omgevingsvergunning is ertoe gehouden:

- Vóór aanvang der werken een gedetailleerde plaatsbeschrijving inclusief kleurenfoto's van het openbaar domein te laten opmaken door een terzake bevoegd persoon en dit in twee exemplaren ter ondertekening over te maken aan de gemeentelijke Technische Dienst (Steenokkerzeelstraat 56, 1930 Zaventem – technischedienst@zaventem.be). Deze plaatsbeschrijving omvat tenminste het openbaar domein vóór het bouwperceel en de twee aanliggende percelen. Na voltooiing der werken zal de verkrijger van de omgevingsvergunning contact opnemen met de gemeentelijke Technische Dienst voor het nazicht van de plaatsbeschrijving vóór aanvang der werken en de vaststelling van de eventuele schade.
- Rekening te houden dat alle gebeurlijke schade aan de weg en zijn aanhorigheden, aangericht ten gevolge van de werken en van de aan- en wegvervoer der materialen, door de gemeente van rechtswege zal worden hersteld, uitsluitend op kosten van de verkrijger en onverminderd de aansprakelijkheid die daaruit voor deze laatste kan voortspuiten in geval van ongevallen.
- Ingeval van nieuwbouw of totale wederopbouw, een aanvraag tot vaststelling van de bouwlijn bij het gemeentebestuur in te dienen minstens 8 dagen vóór de aanvang der werken.
- Ingeval de omgevingsvergunning betrekking heeft op een terrein gelegen in een goedgekeurd Bijzonder Plan van Aanleg of in een goedgekeurde verkaveling (niet vervallen), de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden ervan stipt na te leven en te doen eerbiedigen.
- Zich te schikken naar de voorschriften van art. 84 bis en 84 ter betreffende reglementering op het oprichten van buiten T.V.-antennes en soortgelijke hindernissen in bepaalde gedeelten van de gemeente.
- Rekening te houden dat de aanleg van het voetpad enkel en alleen mag gebeuren door de gemeente. De verkrijger van de omgevingsvergunning dient hiervoor een schriftelijke aanvraag in bij het College van burgemeester en schepenen. De kosten zullen worden verhaald bij toepassing van de gemeenteverordening van directe belasting op het aanleggen van trottoirs.
- Ermede rekening te houden dat geen enkele laanboom mag worden verwijderd of verplaatst zonder voorafgaandelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen.
- Ermede rekening te houden dat alle kosten voor wijzigingen aan het openbaar domein, zoals het verwijderen/verplaatsen van laanbomen, het verwijderen/aanpassen van bloembakken, verplaatsen van O.V.-palen, hydranten, aanpassen van stoepranden, stoepen, verkeersdrempels enz., uitsluitend op kosten is van de verkrijger van de omgevingsvergunning.
- Zich te schikken naar de bepalingen en voorschriften van de verordening tot vaststelling van indirecte belasting op de aansluitingen op de openbare riolen, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 17 december 1987, en met het oog hierop de bij de omgevingsvergunning gevoegde aanvraag tot aansluiting op het rioleringsnet ten gepaste tijde in te dienen bij het gemeentebestuur.
- Het door het Vlarem (Besluit Vlaamse Executieve d.d. 06/02/1991 en 28/10/1992) voorgeschreven melding met betrekking tot de lozing van normaal huisafvalwater in de openbare riolen, in te dienen bij de gemeente. Deze melding dient echter niet te gebeuren in geval het gebouw/het vastgoed hoofdzakelijk wordt gebruikt als woongegelegenheid.
- Rekening te houden met het voorbehoud dat wordt gemaakt inzake diepte en debiet van het openbaar riool waarop de verkrijger zinnens is het gebouw aan te sluiten.

De verkrijger van de omgevingsvergunning neemt alle nodige en vereiste maatregelen en voorzorgen opdat elke terugslag van afvalwateren vanuit het riool naar het gebouw wordt uitgesloten. Door het uitvoeren van de huisaansluiting stemt de verkrijger van de omgevingsvergunning in met bovenstaande voorwaarde en ontslaat de gemeente van elke verantwoordelijkheid terzake.

- Ermede rekening te houden dat het bouwperceel waarvoor deze vergunning is verkregen, gelegen is op het grondgebied van een gemeente behorend tot het uitsluitend Nederlandstalig gebied.
- In voorkomend geval: rekening te houden met de onderrichtingen i.v.m. het nieuw "Algemeen Reglement" op de elektrische installaties (K.B. 10/03/1981).
- De houder van de vergunning dient de verkaveling of groepswooningbouw uit te rusten met voorzieningen van openbaar nut. Deze omvatten water, gas, elektriciteit en alle beschikbare - en telefonie-infrastructuur met inbegrip van de universele dienstverlener tot in de woning.
- De nodige rookmelders te plaatsen, zoals aangegeven bij de aanvraag van de vergunning. Er geldt ten minste één rookmelder per woonentiteit of studentenkamer.
- De stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Afbakening Vlaams stedelijk gebied rond Brussel en aansluitende openruimtegebieden dd. 16 december 2011 strikt na te leven en te doen eerbiedigen.
- De start en einde der werken onmiddellijk na respectievelijk de aanvang en de voltooiing van de bouwwerken te melden via het omgevingsloket.
- Rekening te houden met het decreet houdende eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat, kortweg het Energieprestatiedecreet (Besluit van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap d.d. 07/05/2004 - BS 30 juli 2004).
- Alle nieuwe gebouwen, behalve eengezinswoningen, dienen te voldoen aan de basisnorm (KB van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffingen waarvan de nieuwe gebouwen moeten voldoen, gewijzigd bij KB 19 december 1997, 4 april 2003, 13 juni 2007, 1 maart 2009 en 12 juli 2012). Deze besluiten zijn verondersteld gekend.
- De beplantingen aan te leggen ten laatste in het eerste jaar volgend op het beëindigen van de bouwwerken.
- Septische putten, regenwaterputten, inspectieputten ter hoogte van de rooilijn, dienen te worden aangelegd conform de technische voorschriften van Farys.
- Voorafgaand aan de aanleg van de huisriolering dienen alle gegevens inzake diepte en ligging van de openbare riolering en de technische voorschriften inzake aansluiting op de openbare riolering te worden ingewonnen bij Farys.
- De aanleg van een riolering dient te gebeuren samen met de plaatsing van een septische put, tenzij anders bepaald door Farys.
- De bouwpromotor of initiatiefnemer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Iverlek voor elektriciteit en/of voor aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.iverlek.be.
- De aanpassingen die nodig zijn aan het openbaar domein naar aanleiding van de vergunning zijn ten koste van de verkrijger van de vergunning. De aanpassingen, evenals wie deze zal uitvoeren, worden bepaald op basis van de richtlijnen van Technische Dienst gemeente Zaventem. De aanpassingen moeten worden uitgevoerd voor de ingebruikname van het gebouw en het terrein. Werken uitvoeren op het openbaar domein kunnen pas plaatsvinden na een machtiging van de gemeentelijke Technische Dienst. Betaling van de kosten na ontvangst factuur van de gemeente Zaventem.



ZAVENTEM

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 4 november 2024 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen, zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden eraan zijn verbonden.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- De gele affiche “Bekendmaking beslissing omgevingsvergunning” dient u aan te plakken. Het dient te worden afgehaald door de aanvrager;
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning is verleend. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft;
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket met een foto.

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken.

U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst Omgeving van de gemeente.

BIJLAGEN DEEL UITMAKEND VAN DEZE BESLISSING

Naam	Unieke MD5 Hash
BA_ZVWOG -Gebouwd_S_N_01_Snede 1	qAd1DtKJGhviLYEmL2t5kA==
BA_ZVWOG -Gebouwd_G_N_01_Gevel 1	dp8Eewo6bsxJ0h1+Tu/dcw==
BA_ZVWOG -Gebouwd_G_N_02_Gevel 2	pfjAMEP0uE20vEKg19Ss6w==
BA_ZVWOG -Gebouwd_G_N_03_Gevel 3	PudDgHyuo6cHdNhx+nC/QQ==
BA_ZVWOG -Gebouwd_G_N_04_Gevel 4	SBSEORTOTScjYADA+AiBnw==
BA_ZVWOG -Gebouwd_G_N_05_Gevel 5	vNtUdU35gXyeE/cZrknLZg==
BA_ZVWOG -Gebouwd_G_V_01_Gevel 1	miYSoyX7KDDHTIXboWXCXg==
BA_ZVWOG -Gebouwd_G_V_02_Gevel 2	O9I8QKokMScbsV/fmeKMGQ==
BA_ZVWOG -Gebouwd_G_V_03_Gevel 3	XQyRwUirIhRCS411NvQ2Pw==
BA_ZVWOG -Gebouwd_G_V_04_Gevel 4	Ob3yofc5MMylWRL1xX6bvW==
BA_ZVWOG -Gebouwd_G_V_05_Gevel 5	tbqCYhZWCCwVHgS7KTD3Bw==
BA_ZVWOG -Gebouwd_S_N_02_Snede 2	oQJASjnuRQSKwVICr2Bc6w==
BA_ZVWOG -Gebouwd_S_V_01_Snede 1	m6rsVsusjc8CbNfi/HGivQ==
BA_ZVWOG -Gebouwd_S_V_02_Snede 2	OJseN17CRY+f2vm/AsvhoQ==
BA_ZVWOG_I_V_01_inplantingsplan nieuwe toestand - landschapsontwerp	pxNf18TI97JhIjywy7zLTQ==
BA_ZVWOG_I_V_02_inplantingsplan nieuwe toestand - landschapsontwerp met hoogtelijnen	tEilACzcW/8B5hc9OXz2Tw==
BA_ZVWOG_I_V_03_inplantingsplan nieuwe toestand - inplantingsplan met daken	oBVkTLam3PbCe5hPhaehDw==
BA_ZVWOG_I_V_04_inplantingsplan nieuwe toestand-riolering infiltratieconcept	sFDoyl+ISXHG9ld5c5j3pA==
BA_ZVWOG_I_V_05_inplantingsplan nieuwe toestand - plan gemeenteweg	w0aU76KvggIlr3phMeHxA==
BA_ZVWOG_I_V_06_inplantingsplan nieuwe toestand - landschapsontwerp kleur	+8WpF3kH2uDcC42b90JuoA==
BA_ZVWOG_I_V_07_inplantingsplan vergunde toestand-aanduiding warmteboringen	uMDL5fWGSA9LpkZHwUQaVQ==
BA_ZVWOG_I_V_08_inplantingsplan vergunde toestand- Beplantingsplan	Od/ZumofVaBjPu0bdbuvxw==
BA_ZVWOG_IB_V_01_inplantingsplan vergunde toestand-brandweer	xozWCaRv+g4JJoYyudY0dQ==
BA_ZVWOG_IB_V_01_inplantingsplan vergunde toestand-brandweer	aJRtaQknWzmds12QBI8aw==
BA_ZVWOG_L_V_01	u8YRIXPKktLJP8KwlyTTQ==
BA_ZVWOG_LB_V_01	XSGO/TCVA0bzLz5eyB9vXA==
BA_ZVWOG_P_V_91_1_Parking -1	pvw5Fn0AUbdSna7AL+FGLQ==
BA_ZVWOG_P_V_91_2_Parking -1 riolering	Xofc9EVNFuPGLR2TONZr3g==
BA_ZVWOG_P_V_92_1_Parking -2	IWF8GUsb/OT8gEVAf5rk4g==
BA_ZVWOG_P_V_92_2_Parking -2 riolering	aKQqGxL6SB5gw1RuUwU6pw==
BA_ZVWOG_PB_V_91_Parking -1	KhxZP9/LWtxQ+dU4IjibyA==
BA_ZVWOG_PB_V_92_Parking -2	Hln1Q+t+5lYKnMlyV4m26Q==
BA_ZVWOG_T_V_01_Terreinsnedes vergunde toestand A	FkznA9UxMjMQJIDahSFCeg==
BA_ZVWOG_T_V_02_Terreinsnedes vergunde toestand B	aHYhCrBH1MBIIUtx/8xy2g==
BA_ZVWOG_T_V_03_Doorsnedes types keermuren	CSM90jIj/TfJhZdvmhx4w==
BA_ZVWOG-Gebouw F_P_V_00_Gelijkvloers	WpXfaNfHvGca3Pn3HDR/7A==
BA_ZVWOG-Gebouw F_P_V_01_Niveau 1	Wb+RwKgGThiXt5xRQahw2w==
BA_ZVWOG-Gebouw F_P_V_02_Niveau 2	Wwv+e0gefndleJ4VXGdlQ==
BA_ZVWOG-Gebouw F_P_V_03_Niveau 3	zdWpm6XQ6/m7q8RhqYwaAg==
BA_ZVWOG-Gebouw F_P_V_04_Dakenplan	HP/JRZRjMEMkTks05j6VZw==
BA_ZVWOG-GebouwA_G_V_01_Gevel A-1	Oe5yziailHjCL9Mo8tIrx3A==
BA_ZVWOG-GebouwA_G_V_02_Gevel A-2	8x/ONjz3P/C/bSjCgJzcZw==
BA_ZVWOG-GebouwA_G_V_03_Gevel A-3	28mQDGPU6qSZmgeO8b7gLw==
BA_ZVWOG-GebouwA_GB_V_01_Gevel A-1	rHNqrdr68o2iCHBkgJX1ew==
BA_ZVWOG-GebouwA_GB_V_02_Gevel A-2	RyXRiOFjSxGUqNxAclGN0w==
BA_ZVWOG-GebouwA_GB_V_03_Gevel A-3	NVa9KMbFU7zD15SXR2EHdA==

BA_ZVWOG-GebouwA_P_V_00_Gelijkvloers	00J+FwKP6r0TA1omw5DJ3Q==
BA_ZVWOG-GebouwA_P_V_01_Niveau 1	whBwsabzc79P2DD0SGO+jQ==
BA_ZVWOG-GebouwA_P_V_02_Niveau 2	vrw9E2lhh0uzAGKXsgkgbw==
BA_ZVWOG-GebouwA_P_V_03_Niveau 3	qFdgQCPcIO0DefiEujlIMQ==
BA_ZVWOG-GebouwA_P_V_04_Niveau 4	C0yfOTvcMfiUJ2K/goDE/w==
BA_ZVWOG-GebouwA_P_V_05_Dakenplan	vePzDK8GkqSbtVxBjenUtQ==
BA_ZVWOG-GebouwA_PB_V_00_Gelijkvloers	LkgL8xuCL9HiOsgdumqPEg==
BA_ZVWOG-GebouwA_PB_V_01_Niveau 1	OD65JqEMUI1ThGYcq0/mPQ==
BA_ZVWOG-GebouwA_PB_V_02_Niveau 2	3p60ulfKXE/2BU+/p9njuQ==
BA_ZVWOG-GebouwA_PB_V_03_Niveau 3	MmG7ITGkQB+OILrOnJ7Jlw==
BA_ZVWOG-GebouwA_PB_V_04_Niveau4	JEWpx7JQdsIBcWuUDv01OA==
BA_ZVWOG-GebouwA_PB_V_05_Dakenplan	Vrw10odPA/Uf1h0ev3ZOTg==
BA_ZVWOG-GebouwA_S_V_01_Snede A-1	4ZifPp6AQ3xO06wR4q0rsw==
BA_ZVWOG-GebouwA_S_V_02_Snede A-2	c8y69zTs5e5jy0iEriO+Tw==
BA_ZVWOG-GebouwA_S_V_03_Snede A-3	BSL0+ztOefk1j8RvRO2UjQ==
BA_ZVWOG-GebouwA_SB_V_01_Snede A-1	Km88XMqs2BeDd7I6pylveg==
BA_ZVWOG-GebouwA_SB_V_02_Snede A-2	/M7maCK8Q6A0iCkOzdpylA==
BA_ZVWOG-GebouwA_SB_V_03_Snede A-3	GAgUy47iG46SIZYJdG0C4Q==
BA_ZVWOG-GEBOUWB_G_V_01_ZIJGEVEL NOORD	bWYc3SgNJ+XZ33lgwECgaQ==
BA_ZVWOG-GEBOUWB_G_V_02_VOORGEVEL	X0jSjlcSjicsdxc49uh/aw==
BA_ZVWOG-GEBOUWB_G_V_03_ZIJGEVEL ZUID	tTx5o9dbXDk+eFj/x+kgsg==
BA_ZVWOG-GEBOUWB_G_V_04_ACHTERGEVEL	9OcWUL9MWAC3H4sNKfTAXg==
BA_ZVWOG-GEBOUWB_GB_V_01_ZIJGEVEL NOORD	JJutJl3zcdW1msNCIJWkg==
BA_ZVWOG-GEBOUWB_GB_V_02_VOORGEVEL	P3jtLfF5ZE22KvIJ9mzgvw==
BA_ZVWOG-GEBOUWB_GB_V_03_ZIJGEVEL ZUID	5JRdTA9u/7P8iKtmjXB8pQ==
BA_ZVWOG-GEBOUWB_GB_V_04_ACHTERGEVEL	m9xC+8Lbn3rnV8/pDfR1hw==
BA_ZVWOG-GEBOUWB_P_V_00_gelijkvloers	aksBMsEJDGbBGsnQnYQ5bA==
BA_ZVWOG-GEBOUWB_P_V_01_NIVEAU 1	4oUJVdLMH3yZYApM14MJg==
BA_ZVWOG-GEBOUWB_P_V_02_NIVEAU 2	2x9IUhdB52U+rFtDQyqq0g==
BA_ZVWOG-GEBOUWB_P_V_03_NIVEAU 3	wKU2Yv0zCQzstauyErG93A==
BA_ZVWOG-GEBOUWB_P_V_04_DAKENPLAN	3gMSwLxL6UuoEQX0913bQ==
BA_ZVWOG-GEBOUWB_PB_V_00_gelijkvloers	jqCBcOLtBSZKlosy0N+qtQ==
BA_ZVWOG-GEBOUWB_PB_V_01_NIVEAU 1	ORiwMaHFwpQiaHSW0jDIUw==
BA_ZVWOG-GEBOUWB_PB_V_02_NIVEAU 2	R1LFx0+2ynQV4chFC9X8Sw==
BA_ZVWOG-GEBOUWB_PB_V_03_NIVEAU 3	9X6oBDd2V2JI3dbZjHsJqw==
BA_ZVWOG-GEBOUWB_PB_V_04_DAKENPLAN	T9qQCQoYtnungBcxc67DjQ==
BA_ZVWOG-GEBOUWB_S_V_01_SNEDE A	2dQwxtMV6k4cdyh227HD+A==
BA_ZVWOG-GEBOUWB_S_V_02_SNEDE B	NxCxdI9EI001RPK3b0Sjg==
BA_ZVWOG-GEBOUWB_SB_V_01_SNEDE A	C5P5EbTl/jYrQIU9PaE7rA==
BA_ZVWOG-GEBOUWB_SB_V_02_SNEDE B	67EvOSXzG2TdHRpZpX4CHw==
BA_ZVWOG-GebouwC_G_V_01_gevel 1	XHSgsuq/PY4Sb8wCulSg4A==
BA_ZVWOG-GebouwC_G_V_02_gevel 2	fW93+D5Aih/YGPKsoSOEcQ==
BA_ZVWOG-GebouwC_G_V_03_gevel 3	zhYKXsZiOch/G6dYEC3j6A==
BA_ZVWOG-GebouwC_G_V_04_gevel 4	yeNW50T7FVCFRSGeWgcEfg==
BA_ZVWOG-GebouwC_GB_V_05_gevel 1	t8D8C/e1EOzPaV1YBIhkqg==
BA_ZVWOG-GebouwC_GB_V_06_gevel 2	rZAKqJS2dAHKAZBbXhFk7w==
BA_ZVWOG-GebouwC_GB_V_07_gevel 3	Avpk836yi/M7U/tMI2WM+Q==
BA_ZVWOG-GebouwC_GB_V_08_gevel 4	O2eVn1KhnqB5u72BpMsgqQ==
BA_ZVWOG-GebouwC_P_V_01_plan niveau 0	/sHFkVIFbRwrNNSIJITAYa==
BA_ZVWOG-GebouwC_P_V_02_plan niveau 1	bclNDUs625+1d5rogjXDiQ==
BA_ZVWOG-GebouwC_P_V_03_plan niveau 2	6ullZDiXeB+pCGCwAhUcYg==
BA_ZVWOG-GebouwC_P_V_04_plan niveau 3	4ltCfuzOQwVjRtPVZlCag==
BA_ZVWOG-GebouwC_P_V_05_plan niveau 4	i82EyytNRi9Lq2r4u9brnA==

BA_ZVWOG-GebouwC_P_V_06_plan niveau 5 dak	d0Sa8rGeKzgbUhy7ULmdCA==
BA_ZVWOG-GebouwC_PB_V_07_plan niveau 0	TRSNZnSDo2GOVlgoYQT3bg==
BA_ZVWOG-GebouwC_PB_V_08_plan niveau 1	xQDhpXqqAKvsD6y3Qb2qjw==
BA_ZVWOG-GebouwC_PB_V_09_plan niveau 2	YKUogm89/2vh57K+6p35Yg==
BA_ZVWOG-GebouwC_PB_V_10_plan niveau 3	THMedrZBW6PQouWR/H90BA==
BA_ZVWOG-GebouwC_PB_V_11_plan niveau 4	CF8vnJpBQZ8sYUNIQrY29Q==
BA_ZVWOG-GebouwC_PB_V_12_plan niveau 5 dak	zRFNORTPrN181qPgCwkI5Q==
BA_ZVWOG-GebouwC_S_V_01_Snede AA	/UunOrIP4B2ZxCJULgPoQA==
BA_ZVWOG-GebouwC_S_V_02_Snede BB	zK9HFGakKHvyarawJnt1AA==
BA_ZVWOG-GebouwC_SB_V_03_Snede AA	VPM5v2M5UfhsKMT4kdUusg==
BA_ZVWOG-GebouwC_SB_V_04_Snede BB	0+Qg/z2PS8hGOA4CajJAxQ==
BA_ZVWOG-GebouwD_PB_N_01_Brandplannen niveau 4	u4jEbRABp5XqqO1VTxJXbw==
BA_ZVWOG-GebouwD_PB_N_02_Brandplannen niveau 5	cAplTRKXhQzC1YK4ZSh81Q==
BA_ZVWOG-GebouwD_PB_V_00_Brandplannen gelijkvloers	kPWFr5tAgME9IeZv8QoZe2w==
BA_ZVWOG-GebouwD_PB_V_01_Brandplannen niveau 1	r5psaKfn/5H48DjwuceCoQ==
BA_ZVWOG-GebouwD_PB_V_02_Brandplannen niveau 2	e7iH6ayHJVJc2SjEfvzxew==
BA_ZVWOG-GebouwD_PB_V_03_Brandplannen niveau 3	UzuRsQ3IU/ZcTjSgZtJtqA==
BA_ZVWOG-GebouwD_PB_V_04_Brandplannen niveau 4	hBHZX7SOG/ZNHZ0NRf3f2g==
BA_ZVWOG-GebouwD_PB_V_05_Brandplannen dakenplan	y80HR7o0OknxpB05I+098Q==
BA_ZVWOG-GebouwD_GB_N_01_Gevel 1 Brand	KOG5sZWb1ruCfopRkyzQfA==
BA_ZVWOG-GebouwD_GB_N_02_Gevel 2 Brand	Od/XtXzbbYR+ar2Sy0q8iQ==
BA_ZVWOG-GebouwD_GB_N_03_Gevel 3 Brand	wUBYdrLnXnxIBUtK67zIBQ==
BA_ZVWOG-GebouwD_GB_N_04_Gevel 4 Brand	f9VfX2KaGezCa0hq1BksiQ==
BA_ZVWOG-GebouwD_GB_N_05_Gevel 5 Brand	phvU4gUUFVolKZAFyXkoYA==
BA_ZVWOG-GebouwD_GB_V_01_Gevel 1 Brand	B4p48zOUscGrS7Ytu6RHpw==
BA_ZVWOG-GebouwD_GB_V_02_Gevel 2 Brand	W48rMMxbi+Ej6uOalXIdcg==
BA_ZVWOG-GebouwD_GB_V_03_Gevel 3 Brand	2rO1Y08HrFyfuBtsG4irUw==
BA_ZVWOG-GebouwD_GB_V_04_Gevel 4 Brand	V9fYHBB4zLFP1C9TGiin5Q==
BA_ZVWOG-GebouwD_GB_V_05_Gevel 5 Brand	rfZKn9IBRZyRwdxoU0/uKQ==
BA_ZVWOG-GebouwD_P_N_01_Niveau 4	QQwTXHlPMBXcVHPgSVlKWg==
BA_ZVWOG-GebouwD_P_N_02_Niveau 5	ROll6vbNOC5H3q7O7inU1Q==
BA_ZVWOG-GebouwD_P_V_00_Gelijkvloers	ERFjM9pBGkKd/7MFMufT9g==
BA_ZVWOG-GebouwD_P_V_01_Niveau 1	bgKg6yUxLnAHLmcO+xXCGQ==
BA_ZVWOG-GebouwD_P_V_02_Niveau 2	07x0vDyZC61P1FmTQtK9QQ==
BA_ZVWOG-GebouwD_P_V_03_Niveau 3	iKwbWHn7aUx3Ydk1V+Bljg==
BA_ZVWOG-GebouwD_P_V_04_Niveau 4	N8YkyUxeMZlp9Cul05E6Og==
BA_ZVWOG-GebouwD_P_V_05_Dakenplan	Rtwf9oo5gS8m3s1TxWDumQ==
BA_ZVWOG-GebouwD_P_V_91_Horeca	qOSzq2nweRWWwkYcQgG9wA==
BA_ZVWOG-GebouwD_SB_N_01_Snede 1 Brand	i6K8hgIWpgaYBzNcQ1UDIA==
BA_ZVWOG-GebouwD_SB_N_02_Snede 2 Brand	gJ224sKArSWS72aW1ttsA==
BA_ZVWOG-GebouwD_SB_V_01_Snede 1 Brand	9zRhcsldrUq0c7vG7avDPA==
BA_ZVWOG-GebouwD_SB_V_02_Snede 2 Brand	5Gebnly7DcuFZuRXIEMfrg==
BA_ZVWOG-GebouwE_G_V_01	Ou+CARhk9qs9vUdQrkJUw==
BA_ZVWOG-GebouwE_G_V_02	x/0gO+2EptZ40KySxheyQg==
BA_ZVWOG-GebouwE_G_V_03	yuEVLVIDLrA7rMD7xLFfuw==
BA_ZVWOG-GebouwE_G_V_04	xKQGwkaa5YKKjSdjvxDVqw==
BA_ZVWOG-GebouwE_G_V_05	FY6WHOWFKCJSak+wsMllsw==
BA_ZVWOG-GebouwE_G_V_06	4YbSsw+tkv+Gx8GPY55TEA==
BA_ZVWOG-GebouwE_GB_V_01	+wSo8QsKCLQCnk+VjWrCvw==
BA_ZVWOG-GebouwE_GB_V_02	cxu2bzbP9TDoddyHu4nyZg==
BA_ZVWOG-GebouwE_GB_V_03	Jekv5ZmTGrHDN7dX5eDFLw==
BA_ZVWOG-GebouwE_GB_V_04	2cl78ZOKaICuOiK7EPDvBQ==
BA_ZVWOG-GebouwE_GB_V_05	OllRzwO/WfeSGV1adv9GrQ==

BA_ZVWOG-GebouwE_GB_V_06	wmWrbsn2mnrCBbWLeG4uWA==
BA_ZVWOG-GebouwE_P_V_00_Gelijkvloers	gYFD5nhVg1iE3UgzIYePow==
BA_ZVWOG-GebouwE_P_V_01_Niv 1	zQHbe4X1wOrefrPwJxXTJw==
BA_ZVWOG-GebouwE_P_V_02_Niv 2	jwFnGYvOK8qg/zC7G1kHZw==
BA_ZVWOG-GebouwE_P_V_03_Niv 3	QYW8lyQ07RqZR2rAGD2r4g==
BA_ZVWOG-GebouwE_P_V_04_Niv 4	x9jdbk1J6kp4blxBhgRwWg==
BA_ZVWOG-GebouwE_P_V_05_Dakenplan	wp/ML5XpsX4f9TRCctrKqw==
BA_ZVWOG-GebouwE_PB_V_00_Gelijkvloers	nFBqnMwy1h4zkPS7H6cG/w==
BA_ZVWOG-GebouwE_PB_V_01_Niv 1	dOIKoz7nRVWUySW+G/SEHQ==
BA_ZVWOG-GebouwE_PB_V_02_Niv 2	RI+2K4xGAhvujp7s/8Gt/g==
BA_ZVWOG-GebouwE_PB_V_03_Niv 3	i1DU+tw2IqXo1d6CYnm+kg==
BA_ZVWOG-GebouwE_PB_V_04_Niv 4	n2QA3iToODRo/zBV8cBStA==
BA_ZVWOG-GebouwE_PB_V_05_Dakenplan	k9P+cQpckoUS6Y/A/3py4Q==
BA_ZVWOG-GebouwE_S_V_01	KQKbVvQQKISU0+rMsOYfrw==
BA_ZVWOG-GebouwE_S_V_02	tWs5NUZ8VCPMfrnqf2pZqA==
BA_ZVWOG-GebouwE_SB_V_01	S12T/zSIItn22L2SroTybg==
BA_ZVWOG-GebouwE_SB_V_02	Pjn+l6DEBp7pwmtNAiOKhA==
BA_ZVWOG-GebouwF_G_V_01_Gevel F-1	9ReNtASyhrI05UQwjsli9w==
BA_ZVWOG-GebouwF_G_V_02_Gevel F-2	0bMAM2SM0kApeSBMKeJ7RQ==
BA_ZVWOG-GebouwF_GB_V_01_Gevel F-1	t7T+kaaGoy15gCnC+o9uPQ==
BA_ZVWOG-GebouwF_GB_V_02_Gevel F-2	/D3QeHYKAFVgyddQbgLwsQ==
BA_ZVWOG-GebouwF_PB_V_00_Gelijkvloers	zUvjWnc+nOX8Ls7URCcOwQ==
BA_ZVWOG-GebouwF_PB_V_01_Niveau 1	1NP38Rqs3qNAwPQQIqjiw==
BA_ZVWOG-GebouwF_PB_V_02_Niveau 2	YrxObVg+oGB0vKWhxYCXw==
BA_ZVWOG-GebouwF_PB_V_03_Niveau 3	Dm3h+zjKjGkc3ZPuml/zBQ==
BA_ZVWOG-GebouwF_PB_V_04_Dakenplan	xmFwsz/4JHIFo2t1ekdGTQ==
BA_ZVWOG-GebouwF_S_V_01_Snede F-1	cGnzAPjB8j1pHb+//tf94g==
BA_ZVWOG-GebouwF_S_V_02_Snede F-2	Roefn+UT7ALty4aPc/VYxg==
BA_ZVWOG-GebouwF_SB_V_01_Snede F-1	9XdFJcDALsP8/5pLUmRrPQ==
BA_ZVWOG-GebouwF_SB_V_02_Snede F-2	1JDZfU2XBPwTVsTipZaggQ==
BA_ZVWOG-GebouwG_G_V_01_gevel 1	d87ZC+cfreCz1NXZZMrBwg==
BA_ZVWOG-GebouwG_G_V_02_gevel 2	mB0f/a/3v47/Yc3ld9GYRw==
BA_ZVWOG-GebouwG_G_V_03_gevel 3	4JaqsCYBBdRrleW98tiEoA==
BA_ZVWOG-GebouwG_G_V_04_gevel 4	jxbngeU83ibwKHtvYghQaQ==
BA_ZVWOG-GebouwG_GB_V_05_gevel 1	TCX3nlmFPL9kN5IDG0Tcwg==
BA_ZVWOG-GebouwG_GB_V_06_gevel 2	r+LnEmMA2vTMQl1yPlzP4Q==
BA_ZVWOG-GebouwG_GB_V_07_gevel 3	uCzMvVknesp39ma8/J7sA==
BA_ZVWOG-GebouwG_GB_V_08_gevel 4	QiCcpu8PwsdKHuLp7/yMXQ==
BA_ZVWOG-GebouwG_P_V_00_plan niveau 0	8VrpXKMbQ0kYpoVdSukipQ==
BA_ZVWOG-GebouwG_P_V_01_plan niveau 1	/CyUU19aCEAKqa5o6rO02Q==
BA_ZVWOG-GebouwG_P_V_02_plan niveau 2	Q9nhVhiziAKP3TXUSPKMw==
BA_ZVWOG-GebouwG_P_V_03_plan niveau 3	nVQhQQI9I3ON5JA8dl50wQ==
BA_ZVWOG-GebouwG_P_V_04_plan niveau 4 dak	1sa3XNe0RKPBc7ehQAa5HQ==
BA_ZVWOG-GebouwG_PB_V_05_plan niveau 0	1i1dBQy++c/WNxMkaJua7g==
BA_ZVWOG-GebouwG_PB_V_06_plan niveau 1	oOqLC8PsTFWzWFFCxlkpw==
BA_ZVWOG-GebouwG_PB_V_07_plan niveau 2	VfvZOibGcezz+ZZ7Vh1Gg==
BA_ZVWOG-GebouwG_PB_V_08_plan niveau 3	QrqwMFnXJpoAro/rGxwhJw==
BA_ZVWOG-GebouwG_PB_V_09_plan niveau 4 dak	fWnkzMom/sDTbjohTzlauw==
BA_ZVWOG-GebouwG_S_V_01_Snede AA	k9OgxQB8BZZHARR9OZX8gw==
BA_ZVWOG-GebouwG_SB_V_02_Snede AA	NwO+YYgQe1gfkGWzt7V56Q==