



ZAVENTEM

BEKENDMAKING WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2024104548
Referentie gemeente:	2024/188
Projectnaam omgevingsloket:	Isleyen - Avmedoska
Projectnaam gemeente:	Verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning
Ligging:	Lange Wagenstraat 30A, 1932 Zaventem
Contactpersoon:	Dienst Omgeving

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van de heer Nuri İşleyen, wonende te Lange Wagenstraat 30A te 1932 Zaventem en mevrouw Rizade Avmedoska, wonende te Lange Wagenstraat 30A te 1932 Zaventem, werd geweigerd door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 4 NOVEMBER 2024 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen **weigert** de vergunning op basis van de ingewonnen adviezen en de toetsing aan de omgeving.

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> of op de dienst Omgeving van de gemeente Zaventem tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Omgevingsloketnummer: OMV_2024104548

Dossiernummer: 2024/188

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door de heer Nuri İşleyen, wonende te Lange Wagenstraat 30A te 1932 Zaventem en mevrouw Rizade Avmedoska, wonende te Lange Wagenstraat 30A te 1932 Zaventem werd ingediend op 27 juli 2024

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 30 september 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Lange Wagenstraat 30A , 1932 Zaventem, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie B nr. 335V.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd gewestplan origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse op 7 maart 1977 gelegen in:

- Woongebied/

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden goedgekeurd op 16 december 2011 gelegen in Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan RUPs Kernen - Sint-Stevens-Woluwe goedgekeurd op 23 september 2019 gelegen in Art. 2 Woongebied.

Aan deze aanvraag zijn geen loten gekoppeld.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het ruimtelijke uitvoeringsplan.

Overeenstemming met dit plan

Voorliggende aanvraag betreft het verbouwen van een bestaande eengezinswoning in open bebouwing ter hoogte van de Lange Wagenstraat 30A, 1932 Sint-Stevens-Woluwe Zaventem. De woning bevindt zich in woongebied volgens artikel 2 van het RUP kernen Sint-Stevens-Woluwe. De woning ligt in een door een plan opgeheven verkaveling. De woningen in de onmiddellijke omgeving bestaan uit een mix van open, halfopen en gesloten bebouwing. Het is kenmerkend voor de wijk dat het straatniveau onder het maaiveld ligt.

Het betreft een hoekperceel. De vergunde woning bestaat uit 2 bouwlagen en een hellend dak. Het maaiveld ligt ongeveer 1m70 hoger dan het straatniveau. De woning heeft een aparte configuratie in vergelijking met de woningen in de onmiddellijke omgeving. De woning staat dicht tegen de perceelsgrenzen. De diepte varieert tussen 3m en 6m. Ook volgt de woning de voorgevellijn langs de Lange Wagenstraat als die langs de Eversestraat niet. De woning staat ter hoogte van de Eversestraat iets voorbij de voorgevellijn. De woning heeft een nokhoogte van ongeveer 10m en een kroonlijsthoogte van ongeveer 7m33 ten opzichte van het straatniveau. De woning is 11m75 breed en 10m diep. Er zijn 2 aparte inritten naar de garage. Eén van de inritten bevindt zich langs de Lange Wagenstraat en de andere inrit bevindt zich langs de Eversestraat. De inkomhal bevindt zich ter hoogte van de Lange Wagenstraat. De half ondergrondse garage bestaat uit een garage met voldoende ruimte om 2 wagens te stallen, een waskelder, een technische ruimte en een berging. Het gelijkvloers bestaat uit een hal met vestiaire, berging, keuken, wasplaats, eetkamer en woonkamer. Op de verdieping bevinden zich 5 slaapkamers en een badkamer. De dak verdieping is ingericht als zolder.

Voorliggende aanvraag betreft het verbouwen van een bestaande vergunde woning. Het dak wordt opgehoogd en er worden twee dakkapellen voorzien. De nokhoogte bedraagt ongeveer 10m45 ten opzichte van het straatniveau. De inrit naar de garage ter hoogte van de Lange Wagenstraat wordt gesupprimeerd. Enkel de inrit langs de Eversestraat blijft behouden. De garage is 5m62 breed en 9m33 diep. Ze is voldoende groot om minstens 2 auto's te stallen. Ook de inkomhal verhuist naar de Eversestraat. Ze bevindt zich ter hoogte van de zij perceelsgrens. Men voorziet de bouw van een veranda in de voortuin. De veranda staat in het verlengde van de Lange Wagenstraat. De veranda is 1m90 diep, 6m63m breed en 3m11 hoog. Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal, een keuken, een eetkamer, een salon en een speelkamer. De veranda sluit aan op de keuken en de eetkamer. Op de verdieping zijn er 3 kamers waarvan één master bedroom met badkamer en een aparte badkamer. Op de zolder worden 2 kamers met een badkamer voorzien. Er worden twee dakkapellen voorzien ter hoogte van de Eversestraat. De dakkapellen zijn 1m20 hoog en 2m45 breed. De dakkapellen behouden een afstand van 1m94 ten opzichte van de voorgevel. Ze staan onder een helling van minder dan 20°. De vrije hoogte in het dak bedraagt 2m45 op het hoogste punt. Het reliëf van de tuin wordt gewijzigd. De tuin helt af naar de straat toe, zowel richting Lange Wagenstraat als richting Eversestraat. De tuin wordt gelijkgetrokken op leefniveau. Er worden 2 keermuren voorzien. De eerste keermuur wordt op de grens met het openbaar domein geplaatst en heeft een hoogte van 1m50. Het hoogteverschil met de tweede keermuur is beperkt en bedraagt ongeveer 20cm. Het totale hoogteverschil tussen straatniveau en maaiveld bedraagt 1m70. Er staat ook een keermuur ter hoogte van de Lange Wagenstraat, in het verlengde van de zij perceelsgrens. De hoogte van de keermuur alsook de functie ervan is niet duidelijk weergegeven in de stukken. Er wordt een hemelwaterput van 10.000 liter geplaatst en een wadi van 10.000 liter met een oppervlakte van 9m². De gevel wordt afgewerkt in witte crepi.

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005.

- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking goedgekeurd op 14 december 2020.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen - 1ste herziening goedgekeurd op 14 december 2020.
- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen goedgekeurd op 19 december 2012.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.
- Provinciale verordening hemelwater goedgekeurd op 26 september 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater goedgekeurd op 10 februari 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd op 12 mei 2023.

2. Historiek

Volgende vergunningen /aanvragen zijn relevant:

- Stedenbouwkundige vergunning (W.1320) voor bouwen van een woning - goedgekeurd op 12/07/1966.
- Verkavelingsvergunning (287/GL/3) voor geen officiële verkaveling, herverdeling percelen binnen bpa3 - goedgekeurd op 29/05/1962.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag moet **niet** openbaar worden gemaakt.

De **vereenvoudigde vergunningsprocedure** wordt gevolgd.

5. Adviezen

Er werden geen adviezen aangevraagd.

6. Project-MER

Het ontwerp komt niet voor op de lijsten gevoegd als bijlage I en bijlage II van het Project-m.e.r.-besluit. Een screening houdt in dat nagegaan wordt of het project, in het licht van zijn concrete kenmerken, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Zo er aanzienlijke milieueffecten kunnen zijn, dan moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt.

Huidige aanvraag voorziet in het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning.

Zowat elk project heeft milieueffecten. Enkel voor de projecten met aanzienlijke milieueffecten moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt. Rekening houdende met de aard van het project, de ruimtelijke context en de relatie tot de omgeving, waarbij geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan worden geconcludeerd dat er ten gevolge van het project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het College van Burgemeester en Schepenen

Planologische toets

De aanvraag is gelegen in woongebied volgens het gewestplan en wijzigt de functie van de eengezinswoning niet. Ze past bijgevolg functioneel in haar omgeving.

Wegenis

Het perceel is gelegen langsheen de Lange Wagenstraat, een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

Watertoets

Het voorliggende (bouw)project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient te worden geoordeeld dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput van 10.000 liter en een buffervoorziening met een volume van 10.000 liter en een oppervlakte van 9m², overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

De WC's dienen te worden aangesloten op de regenwaterput in functie van het hergebruik van het hemelwater.

Mer-screening

Niet van toepassing.

Natuurtoets

Geplande werken of activiteiten veroorzaken geen (vermijdbare) schade aan de natuur. Er wordt geen verlies vastgesteld van aanwezige natuurwaarden. Er is voldaan aan de zorgplicht.

Erfgoed-/archeologietoets

Er zijn geen cultuurhistorische aspecten aangetroffen om in aanmerking te nemen bij deze aanvraag.

Mobiliteit

De inrit naar de garage ter hoogte van de Lange Wagenstraat wordt gesupprimeerd. Enkel de inrit langs de Eversestraat blijft behouden. De garage is 5m62 breed en 9m33 diep. Ze is voldoende groot om minstens 2 auto's te stallen. Er worden bijgevolg geen negatieve effecten verwacht op vlak van mobiliteit.

Milieuaspecten

Geen milieutechnische opmerkingen voor deze aanvraag. Geen ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA). Geen MI.

Bij de afbraak en verbouwen van oude woningen steeds rekening houden met de mogelijke aanwezigheid van asbest. De specifieke richtlijnen en wettelijke voorschriften voor de verwijdering van asbesthoudende materialen dienen te worden gevolgd.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Bodemreliëf

Er werden geen wijzigingen aan het reliëf vermeld bij deze aanvraag. De aanvraag is bijgevolg conform op vlak van bodemreliëf.

Schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen

De bestaande woning is maximaal ingeplant. De woning staat dicht tegen de perceelsgrenzen. De enige vrije ruimte bevindt zich in de voortuin ter hoogte van de Lange Wagenstraat en dient om die reden gevrijwaard te blijven. De woning staat bovendien ongeveer 1m70 boven het straatniveau. Een uitbreiding van de woning en ophoging van het dak is daarom niet wenselijk. De dakverdieping heeft een beperkte vrije hoogte. Het hoogste punt tussen de vloer en de nok bedraagt 2m45. De woning voldoet hierdoor niet aan de door de gemeente gestelde minimale kwaliteitseisen. De dakkapellen hebben een hellingsgraad van minder dan 20°, wat afwijkt van de gemeentelijke norm. De keermuur is 1,50 m hoog en staat op de grens met het openbaar domein. Dit voldoet niet aan de gemeentelijke norm dat stelt dat keermuren gerealiseerd dienen te worden volgens het 45° principe ten opzichte van de perceelsgrenzen. De hoogte en functie van de keermuur ter hoogte van de Lange Wagenstraat, langsheen de zij perceelsgrens is niet duidelijk weergegeven op de plannen. De ruimtelijke impact hiervan kan bijgevolg niet beoordeeld worden.

Voorliggende aanvraag is niet bestaanbaar op het vlak van schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De aanvraag waarborgt de gangbare hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

Huis- en busnummering

De eengezinswoning heeft als adres Lange Wagenstraat 30A, 1932 Zaventem.

Bespreking adviezen

Er werd geen adviezen gevraagd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening. Het voorgestelde ontwerp is niet bestaanbaar met de goede plaatselijke ordening en past niet in zijn onmiddellijke omgeving.

- De draagkracht is overschreden;
- De bestaande woning is maximaal ingeplant;
- De keermuren voldoen niet aan de gemeentelijke norm;
- De dakkapellen voldoen niet aan de gemeentelijke norm;
- De dakverdieping voldoet niet aan minimale gestelde kwaliteitseisen.

Het College van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 4 NOVEMBER 2024

De aanvraag ingediend door de heer Nuri İşleyen, wonende te Lange Wagenstraat 30A te 1932 Zaventem en mevrouw Rizade Avmedoska, wonende te Lange Wagenstraat 30A te 1932 Zaventem, wordt geweigerd om volgende redenen:

- **De draagkracht is overschreden;**
- **De bestaande woning is maximaal ingeplant;**
- **De keermuren voldoen niet aan de gemeentelijke norm;**
- **De dakkapellen voldoen niet aan de gemeentelijke norm;**
- **De dakverdieping voldoet niet aan minimale gestelde kwaliteitseisen.**

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing wordt betekend;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend wordt geweigerd;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten

minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan worden verholpen overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij wil worden gehoord.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook worden gebruikt voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 4 november 2024 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de beslissing inhoudt en welke voorwaarden eraan zijn verbonden.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- De gele affiche “Bekendmaking beslissing omgevingsvergunning” dient u aan te plakken. Het dient te worden afgehaald door de aanvrager;
- Dit formulier geeft aan dat er een beslissing is genomen. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft;
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen de beslissing niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket met een foto.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst Omgeving van de gemeente Zaventem.