

BEKENDMAKING WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2025006498
Referentie gemeente:	2025/17
Projectnaam omgevingsloket:	Regularisatie van verharding
Projectnaam gemeente:	regularisatie van verharding en regulariseren van een uitbreiding van een eengezinswoning
Ligging:	Loofstraat 46, 1932 Zaventem
Contactpersoon:	Dienst Omgeving – 02/717.88.94

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Laurent Hemerijck, wonende te Loofstraat 46 te 1932 Zaventem, werd geweigerd door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 26 MEI 2025 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen **weigert** de vergunning op basis van de ingewonnen adviezen en de toetsing aan de omgeving.

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> of op de dienst Omgeving van de gemeente Zaventem tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Omgevingsloketnummer: OMV_2025006498

Dossiernummer: 2025/17

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door Laurent Hemerijck, wonende te Loofstraat 46 te 1932 Zaventem werd ingediend op 30 januari 2025

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 24 februari 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Loofstraat 46, 1932 Zaventem, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie A nr. 41T2.

Het betreft een aanvraag tot regularisatie van verharding en regulariseren van een uitbreiding van een eengezinswoning.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.



1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd gewestplan origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse op 7 maart 1977 gelegen in:

- woongebied

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden goedgekeurd op 16 december 2011 gelegen in Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel.

Aan deze aanvraag zijn geen loten gekoppeld.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het ruimtelijke uitvoeringsplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005.
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking goedgekeurd op 14 december 2020.
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen - 1ste herziening goedgekeurd op 14 december 2020.
- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen goedgekeurd op 19 december 2012.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.
- Provinciale verordening hemelwater goedgekeurd op 26 september 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater goedgekeurd op 10 februari 2023.



- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd op 12 mei 2023.

2. Historiek

Volgende vergunningen /aanvragen zijn relevant:

- Stedenbouwkundige vergunning (B.9082) voor bouwen van een woning - goedgekeurd op 23/09/1969.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.9082.1) voor woninguitbreiding : verhoging - ONVOLLEDIG.
- Verkavelingsvergunning (287/GL/19) voor verkavelen van de gronden in bpa "rijmelgem" in 52 kavels - goedgekeurd op 14/02/1967.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het regularisatie van verharding en regulariseren van een uitbreiding van een eengezinswoning.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag heeft betrekking op de regularisatie van de aanleg en ophoging van een terras en de oprichting van een veranda bij een eengezinswoning in open bebouwing, gelegen aan de Loofstraat 46 te Sint-Stevens-Woluwe. De Loofstraat is een uitgeruste gemeenteweg. Het perceel bevindt zich in woongebied volgens het geldende gewestplan. Op het perceel is een bestaande, goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling van toepassing, met referentie 287/G/19. De directe omgeving wordt gekenmerkt door een gevarieerd woonweefsel, bestaande uit een mix van eengezinswoningen in halfopen bebouwing en kleinere woonblokken met telkens vier wooneenheden. De gebouwen tellen drie bouwlagen en zijn voorzien van een zadeldak.

De aanvraag heeft betrekking op een eengezinswoning in open bebouwing, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. De woning heeft een diepte van ongeveer 18 meter en een breedte van ongeveer 10 meter. Het hoofdvolume is aan de voorzijde ingeplant op een afstand van ongeveer 6 meter ten opzichte van het openbaar domein. Aan de rechterzijde bedraagt de afstand tot de openbare weg ongeveer 8 meter, terwijl aan de linkerzijde een afstand van ongeveer 3,5 meter tot de perceelsgrens wordt behouden. Aan de achterzijde staat de woning op 2,89 meter van de perceelsgrens. De inplanting van de woning wijkt af van de geldende verkavelingsvoorschriften. Conform deze voorschriften dient de woning een minimale afstand van 5 meter tot zowel het openbaar domein als tot de perceelsgrenzen te respecteren. In de voortuin bevindt zich een onvergunde veranda, met een oppervlakte van ongeveer 18 m². Deze veranda staat op een afstand van ongeveer 5 meter van het openbaar domein. De veranda staat er al meer dan 15 jaar. Ter hoogte van de zijperceelsgrens met Loofstraat 44 bedraagt de afstand tot de perceelsgrens 2,89 meter. Aansluitend aan de woning bevond zich een verhoogd terras, met een breedte van 1 meter, dat vanuit de keuken toegankelijk was. Het terras besloeg de volledige achtergevel en was omheind met een reling. De resterende ruimte tussen het terras en de perceelsgrens bedraagt 1,8 meter. De achterzijde van de woning geeft uit op de woning gelegen op de Loofstraat 44, te Zaventem. Het hoogteverschil tussen beide percelen is groot en bedraagt op het diepste punt ongeveer 4 meter. Het hoogteverschil tussen beide percelen wordt opgevangen door een keermuur. Voorliggende aanvraag betreft de regularisatie van het aanleggen van een terras op hoogte, ter hoogte van de zijperceelsgrens met Loofstraat 44. Daarnaast werd er vastgesteld dat er een veranda werd geplaatst in de voortuin. Aangezien het gaat om een vergunningsplichtige handeling, wordt dit eveneens mee opgenomen in de aanvraag tot regularisatie.

Het bestaande terras werd verdiept en uitgebreid tot tegen de perceelsgrens. Het terras bevindt zich op ongeveer 80 cm boven het maaiveld. Langs de perceelsgrens werd op de keermuur een gesloten zichtscherm van circa 2 meter hoog geplaatst. Dit zichtscherm loopt over de volledige perceelsdiepte en staat dus gedeeltelijk in de voortuin. In dit kader werden in de voortuin twee geperforeerde betonblokken vervangen door gesloten blokken. De keermuur werd met ongeveer 40 cm verhoogd. De keermuur werd met ongeveer 40 cm verhoogd. De totale hoogte van de keermuur in de voortuin bedraagt hierdoor tussen de 80 cm en 120 cm.

Daarnaast werd in de voortuin een veranda geplaatst, met een afmeting van ongeveer 6 meter op 3 meter. De veranda staat ongeveer 80 cm boven het maaiveld. Op recente luchtbeelden lijkt het dat de voortuin ter hoogte van de veranda werd opgehoogd. Deze wijziging werd evenwel niet vermeld in het aanvraagdossier.

Er is geen hemelwaterput aanwezig en er is geen infiltratievoorziening voorzien.

4. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de **gewone procedure** van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 27 februari 2025 t.e.m. 28 maart 2025. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Er werd geen informatievergadering gehouden.

5. Adviezen

Er werden geen adviezen aangevraagd.

6. Project-MER

Het ontwerp komt niet voor op de lijsten gevoegd als bijlage I en bijlage II van het Project-m.e.r.-besluit. Een screening houdt in dat nagegaan wordt of het project, in het licht van zijn concrete kenmerken, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Zo er aanzienlijke milieueffecten kunnen zijn, dan moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt.

Huidige aanvraag voorziet in de regularisatie van een verharding en een veranda.

Zowat elk project heeft milieueffecten. Enkel voor de projecten met aanzienlijke milieueffecten moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt. Rekening houdende met de aard van het project, de ruimtelijke context en de relatie tot de omgeving, waarbij geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan geconcludeerd worden dat er ten gevolge van het project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het College van Burgemeester en Schepenen

Planologische toets

De aanvraag is gelegen in woongebied volgens het gewestplan en in een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling. De aanvraag betreft de regularisatie van een verharding en een veranda en wijzigt de functie van de eengezinswoning niet. Ze past bijgevolg functioneel in haar omgeving.



Wegenis

Het perceel is gelegen langsheen de Loofstraat, een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

Watertoets

Er werd nieuwe verharding wordt aangelegd. Deze verharding loopt tot tegen de perceelsgrens en het hemelwater onvoldoende kan onvoldoende infiltreren in de naastgelegen onverharde zones op eigen terrein.

Deze situatie is niet conform de bepalingen van de provinciale verordening inzake de afvoer van hemelwater, noch met de gewestelijke hemelwaterverordening. Voorliggende aanvraag is niet bestaanbaar op het vlak van de watertoets.

Mer-screening

Niet van toepassing.

Natuurtoets

Geplande werken of activiteiten veroorzaken geen (vermijdbare) schade aan de natuur. Er wordt geen verlies vastgesteld van aanwezige natuurwaarden. Er is voldaan aan de zorgplicht.

Erfgoed-/archeologietoets

Er zijn geen cultuurhistorische aspecten aangetroffen om in aanmerking te nemen bij deze aanvraag.

Mobiliteit

Er worden geen negatieve effecten verwacht op vlak van mobiliteit.

Scheidingsmuren

Langs de perceelsgrens werd op de keermuur een gesloten zichtscherp van ongeveer 2 meter hoog geplaatst. Dit zichtscherp loopt over de volledige diepte van het perceel en bevindt zich dus deels in de voortuin. In dat kader werden in de voortuin twee geperforeerde betonblokken vervangen door gesloten exemplaren. De keermuur werd verhoogd met ongeveer 40 cm, waardoor de totale hoogte ervan in de voortuin varieert tussen 80 cm en 120 cm. Deze afsluiting is in strijd met de verkavelingsvoorschriften, die bepalen dat een gesloten afsluiting in de voortuin maximaal 50 cm mag bedragen, met daarachter een levendige haag van 80 cm hoog. De totale hoogte van de afsluiting in de voortuin bedraagt tussen 2,80 meter en 3,20 meter. Afsluitingen in de tuinzone aangebracht op de perceelsgrens zullen volgens de verkavelingsvoorschriften worden uitgevoerd in levendige hagen van 1,2 meter. De afsluiting in de tuinzone bestaat uit een gesloten hek van ongeveer 2m hoogte.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**Bodemreliëf**

Op recente luchtbeelden lijkt het dat de voortuin ter hoogte van de veranda werd opgehoogd. De veranda staat ongeveer 80 cm boven het maaiveld. Deze wijziging werd evenwel niet vermeld in het aanvraagdossier. Voorliggende aanvraag is om die reden niet bestaanbaar op het vlak van bodemreliëf.



Schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen

De inplanting van de huidige woning wijkt af van de verkavelingsvoorschriften, waardoor het volume van de woning aanzienlijk groter is dan oorspronkelijk voorzien in de verkaveling. Deze afwijking heeft geleid tot een disproportionele bebouwing in verhouding tot het perceel, wat de draagkracht van het terrein overstijgt en een negatieve impact heeft op de stedenbouwkundige structuur van de verkaveling.

De geplaatste veranda, hoewel gesitueerd achter de bouwlijn, versterkt deze disproportionaliteit en draagt verder bij tot de overschrijding van de draagkracht van het terrein. Hierdoor is deze uitbreiding niet vergunbaar.

Ook op visueel vlak ontstaat een verstoord beeld binnen het straat- en verkavelingsbeeld. De afsluiting in de voortuin, bestaande uit een gesloten scherm van 2,40 meter tot 2,80 meter hoogte is in strijd met de verkavelingsvoorschriften. Ook de afsluitingen in de tuinzone werden niet uitgevoerd als levendige haag, wat verder afbreuk doet aan de samenhang en het beoogde groene karakter van de verkaveling.

Voorliggende aanvraag is niet bestaanbaar op het vlak van schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De ophoging van het terras met ongeveer 80 cm boven het maaiveld heeft een aanzienlijke impact op de privacy van het aanpalende perceel. De hoogteverschillen veroorzaken inkijk en verstoren het gebruiksgenot van de burens.

Voorliggende aanvraag is niet bestaanbaar op het vlak van hinderaspecten en gebruiksgenot.

Huis- en busnummering

De woning heeft als adres Loofstraat 46 te 1932 Sint-Stevens-Woluwe.

Bespreking adviezen

Er werd geen adviezen gevraagd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening. Het voorgestelde ontwerp is niet bestaanbaar met de goede plaatselijke ordening en past niet in zijn onmiddellijke omgeving.

- De ophoging van het terras heeft een aanzienlijke impact op de privacy van het aangrenzende perceel.
- De veranda is niet vergunbaar. De veranda draagt bij tot de overschrijding van de draagkracht van het terrein.
- Op recente luchtbeelden lijkt het dat de voortuin ter hoogte van de veranda werd opgehoogd. Deze wijziging werd evenwel niet vermeld in het aanvraagdossier. Het terras staat ongeveer 80 cm boven het maaiveld.
- De verharding tot op de perceelsgrens kan afvloeiing van hemelwater naar het naastgelegen perceel veroorzaken. Dit is niet in overeenstemming met de provinciale verordening inzake verhardingen en kan aanleiding geven tot wateroverlast.
- De bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening werden niet nageleefd. Het hemelwater kan onvoldoende in de naastgelegen onverharde zones op eigen terrein infiltreren.



- De afsluiting in de voortuin is strijdig met de verkavelingsvoorschriften, die bepalen dat een gesloten afsluiting in de voortuin maximaal 50 cm hoog mag zijn, met daarachter een levendige haag van 80 cm. De huidige hoogte van de afsluiting in de voortuin bedraagt tussen de 2,40 meter en 2,80 meter.

Het College van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 26 MEI 2025

De aanvraag ingediend door Laurent Hemerijck, wonende te Loofstraat 46 te 1932 Zaventem, wordt geweigerd om volgende redenen:

- De ophoging van het terras heeft een aanzienlijke impact op de privacy van het aangrenzende perceel.
- De veranda is niet vergunbaar. De veranda draagt bij tot de overschrijding van de draagkracht van het terrein.
- Op recente luchtbeelden lijkt het dat de voortuin ter hoogte van de veranda werd opgehoogd. Deze wijziging werd evenwel niet vermeld in het aanvraagdossier. Het terras staat ongeveer 80 cm boven het maaiveld.
- De verharding tot op de perceelsgrens kan afvloeiing van hemelwater naar het naastgelegen perceel veroorzaken. Dit is niet in overeenstemming met de provinciale verordening inzake verhardingen en kan aanleiding geven tot wateroverlast.
- De bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening werden niet nageleefd. Het hemelwater kan onvoldoende in de naastgelegen onverharde zones op eigen terrein infiltreren.
- De afsluiting in de voortuin is strijdig met de verkavelingsvoorschriften, die bepalen dat een gesloten afsluiting in de voortuin maximaal 50 cm hoog mag zijn, met daarachter een levendige haag van 80 cm. De huidige hoogte van de afsluiting in de voortuin bedraagt tussen de 2,40 meter en 2,80 meter.



Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;*
- 2° het betrokken publiek;*
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;*
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;*
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.*

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing wordt betekend;*
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend wordt geweigerd;*
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.*

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;*
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;*
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.*

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;*
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.*



De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan worden verholpen overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij wil worden gehoord.



Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook worden gebruikt voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.



INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 26 mei 2025 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de beslissing inhoudt en welke voorwaarden eraan zijn verbonden.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- De gele affiche “Bekendmaking beslissing omgevingsvergunning” dient u aan te plakken. Het dient te worden afgehaald door de aanvrager;
- Dit formulier geeft aan dat er een beslissing is genomen. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft;
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen de beslissing niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket met een foto.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst Omgeving van de gemeente Zaventem.