

BEKENDMAKING WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2025013099
Referentie gemeente:	2025/51
Projectnaam omgevingsloket:	Regularisatie omgevingswerken eengezinswoning - Duplicaat van 2018067921
Projectnaam gemeente:	Regulariseren en aanleggen van verharding horende bij een eengezinswoning
Ligging:	Tramlaan 434, 1933 Zaventem
Contactpersoon:	Dienst Omgeving

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van mevrouw Murat Gecer met als contactadres Gebr. Paters Abelooslaan 15 te 1933 Zaventem, werd geweigerd door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 10 JUNI 2025 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen **weigert** de vergunning op basis van de ingewonnen adviezen en de toetsing aan de omgeving.

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> of op de dienst Omgeving van de gemeente Zaventem tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Omgevingsloketnummer: OMV_2025013099

Dossiernummer: 2025/51

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door mevrouw Murat Gecer met als contactadres Gebr. Paters Abelooslaan 15 te 1933 Zaventem werd ingediend op 10 maart 2025

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 april 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Tramlaan 434te 1933 Zaventem, kadastraal bekend Afdeling 4 sectie A perceel 59N en te 1970 Wezembeek-Oppem Afdeling 22006 sectie A perceel 22/K14.

Het betreft een aanvraag tot regulariseren en aanleggen van verharding horende bij een eengezinswoning.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd gewestplan origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse op 7 maart 1977 gelegen in:

- Woongebied:

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

- Parkgebied:

De parkgebieden moeten in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om zodanig ingericht te worden, dat ze, in de al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale functie kunnen vervullen.

Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening van het VSGB en aansluitende openruimtegebieden goedgekeurd op 16 december 2011 gelegen in Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel.

Onbevaarbare waterlopen van de 2de en de 3de categorie en voor niet gecategoriseerde onbevaarbare waterlopen.

Aan deze aanvraag zijn geen loten gekoppeld.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het ruimtelijke uitvoeringsplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005.
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking goedgekeurd op 14 december 2020.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen - 1ste herziening goedgekeurd op 14 december 2020.
- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen goedgekeurd op 19 december 2012.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.
- Provinciale verordening hemelwater goedgekeurd op 26 september 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater goedgekeurd op 10 februari 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd op 12 mei 2023.

2. Historiek

Volgende vergunningen /aanvragen zijn relevant:

- Omgevingsvergunning AOP/2017/00008/OMV_2017006666 voor verbouwing van een eengezinswoning - geweigerd.
- Omgevingsvergunning AOP/2018/00129/OMV_2018067921 voor afbreken en herbouwen van een eengezinswoning - goedgekeurd.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.4510.1) voor regularisatie: aanleggen van tennisveld, zwembad en tuinhuisje - goedgekeurd op 01/07/1985.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.4510) voor wederopbouw van een woning - goedgekeurd op 01/08/1968.
- Verkavelingsvergunning (291/FL/102) voor verkavelen van de gronden in 9 kavels voor open bebouwing - goedgekeurd op 01/08/1968.
- Verkavelingsvergunning (291/FL/102 2) voor het wijzigen van de voorschriften voor het aanleggen van een zwembad, een tennisplein, een serre, een tuinhuisje en een hondenhok - goedgekeurd op 17/06/1982.

- Verkavelingsvergunning (291/FL/13) voor het verkavelen van de grond in 9 kavels voor open bebouwing - goedgekeurd op 17/08/1963.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het regulariseren en aanleggen van verharding horende bij een eengezinswoning.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Deze aanvraag betreft de regularisatie van verharding horende bij een eengezinswoning. Het perceel is achterin gelegen en heeft zijn toegang via de Tramlaan met een oprijlaan van ongeveer 63 meter diep. Het perceel heeft een oppervlakte van 3748 m². Op 1 oktober 2018 werd de omgevingsvergunning afgeleverd voor het afbreken en herbouwen van een eengezinswoning. Deze woning heeft een breedte van 20 meter en een diepte van 17,47 meter. De woning bestaat uit 2 bouwlagen en een hellend dak met 4 hellende dakvlakken.

Rond en aansluitend met de woning werd een verharde oppervlakte van 390 m² vergund. Het gaat om een zwembad met een oppervlakte van ongeveer 90 m² en een terras van 300 m² in waterdoorlatende klinkers. Aansluitend op de oprijlaan werd een zone vergund als parking in grijze grind. De vergunde parking loopt tot aan de achtergevellijn van de woning. Hiervoor werd een zone van ongeveer 125 m² in grind voorzien. Dit is exclusief de oprijlaan.

In de bestaande situatie werd een terras rond de woning aangelegd van 425 m² en een zwembad van 83 m². Ten noorden en oosten van het huis werd de parking in dolomiet aangelegd met een totale oppervlakte van 808 m². Deze oppervlakte is inclusief de oprijlaan. Deze oprijlaan heeft een oppervlakte van ongeveer 250 m².

De parking reikt ongeveer 16 meter verder dan de achtergevellijn van de woning waardoor er geparkeerd wordt in de achtertuin van de woning. In de nieuwe situatie wordt de verharding rond de woning niet gewijzigd ten opzichte van de bestaande situatie. Ten noorden van het zwembad wordt een zone van 110 m² aan dolomiet verwijderd en vervangen door gras. De oprijlaan wordt heraangelegd met 2 karrensporen van elk 0,60 meter breed. Hiertussen en ernaast wordt gras geplant. De totale oppervlakte aan dolomiet wordt verminderd tot 472 m². De oppervlakte van de karrensporen bedraagt ongeveer 75 m².

Ten opzichte van de vergunde situatie wordt er in de nieuwe situatie 118 m² meer verharding voorzien voor het terras rond de woning. De nieuwe situatie beschikt over een oppervlakte van 97 m² aan extra dolomiet. Tot slot wordt er 75 m² aan karrensporen voorzien. In totaal wordt er 290 m² aan extra verharding voorzien ten opzichte van de vergunde situatie. Dit is zonder extra pad naar het water aan de westzijde gerekend. Dit pad heeft een oppervlakte van ongeveer 136 m².

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet **niet** openbaar gemaakt worden. De **vereenvoudigde vergunningsprocedure** wordt gevolgd.

5. Adviezen

- Op 16 mei 2025 werd advies gevraagd aan watertoets@vmm.be.

6. Project-MER

Het ontwerp komt niet voor op de lijsten gevoegd als bijlage I en bijlage II van het Project-m.e.r.-besluit. Een screening houdt in dat wordt nagegaan of het project, in het licht van zijn concrete kenmerken, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Zo er aanzienlijke milieueffecten kunnen zijn, dan moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt.

Huidige aanvraag voorziet in het regulariseren en aanleggen van verharding.

Zowat elk project heeft milieueffecten. Enkel voor de projecten met aanzienlijke milieueffecten moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt. Rekening houdende met de aard van het project, de ruimtelijke context en de relatie tot de omgeving, waarbij geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan worden geconcludeerd dat er ten gevolge van het project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het College van Burgemeester en Schepenen

Planologische toets

De aanvraag is gelegen in de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling 291/FL/102 van 1 augustus 1968 en bijgesteld op 17 juni 1982 en wijzigt de functie van de eengezinswoning niet. Ze past bijgevolg functioneel in haar omgeving. De verkavelingsvoorschriften bepalen geen maximale oppervlakte aan terrasverharding. Bijgevolg wordt er niet afgeweken van de verkavelingsvoorschriften betreffende de verharding.

Wegenis

Het perceel is gelegen langs de Tramlaan, een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

Watertoets

Het voorliggende (bouw)project voorziet in het regulariseren en aanleggen van verharding en dit veroorzaakt een significant effect op het watersysteem. Het mogelijk schadelijk effect werd onderzocht door de bevoegde waterbeheerder. Het advies van de waterbeheerder stelt dat er gunstig geadviseerd wordt. De VMM neemt in het advies het volgende op: De initiatiefnemer moet over een toelating van de VMM beschikken voor het gebruik van het domein van de waterloop alvorens de werken worden aangevat. Deze wordt per post overgemaakt door de VMM.

Er wordt voor 472 m² aan dolomiet voorzien in de nieuwe toestand. Voor een dergelijke oppervlakte is dit geen wenselijk materiaal. Op termijn zal dit verdichten en wordt er een waterondoorlatende laag gecreëerd van 472 m². Het terras rond de woning heeft een oppervlakte van 425 m². Dit werd volgens deze aanvraag waterdoorlatend aangelegd. Aansluitend op het terras werd een afvoer aangelegd. Het is onduidelijk naar waar deze afvoer vloeit. Indien de terrastegels waterdoorlatend worden aangelegd, dient het regenwater niet te worden afgevoerd.

Er kan worden gesteld dat de extra oppervlakte aan verharding zorgt voor een plaatselijke verminderde infiltratie.

Mer-screening

Niet van toepassing.

Natuurtoets

Geplande werken of activiteiten veroorzaken geen (vermijdbare) schade aan de natuur. Er wordt geen verlies vastgesteld van aanwezige natuurwaarden. Er is voldaan aan de zorgplicht.

Erfgoed-/archeologietoets

Er zijn geen cultuurhistorische aspecten aangetroffen om in aanmerking te nemen bij deze aanvraag.

Mobiliteit

Er zijn voldoende parkeerplaatsen voor fietsen en wagens voorzien in deze aanvraag, conform de geldende parkeerverordening. Er worden bijgevolg geen negatieve effecten verwacht op vlak van mobiliteit.

Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Voor deze aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning is de Vlaamse Stedenbouwkundige Verordening Toegankelijkheid niet van toepassing (Artikel 2):

- De aanvraag bevat geen publiek toegankelijke delen.

Scheidingsmuren

Niet van toepassing.

Milieuaspecten

Geen milieutechnische opmerkingen voor deze aanvraag.

Geen ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA). Geen MI.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordeningBodemreliëf

Er werden geen wijzigingen aan het reliëf vermeld bij deze aanvraag. De aanvraag is bijgevolg conform op vlak van bodemreliëf.

Schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen

De voorgestelde schaal, ruimtegebruik en visueel-vormelijke elementen laten de gevraagde oppervlakte aan verharding toe. Deze aanvraag betreft een woning met een buitengewone bebouwde oppervlakte op een groot perceel. Het is aanvaardbaar dat hier verhoudingsgewijs meer oppervlakte aan verharding wordt toegestaan dan gebruikelijk. Het terras ten zuiden van de woning heeft een breedte van 4 meter over een lengte van 27 meter tot aan het zwembad. Aan de westzijde van de woning bevindt zich een terras van 6 meter lang tussen de woning en de volledige lengte van het zwembad. De parkeerzone werd aangelegd tot tegen de achtergevellijn van de woning. De parkeerzone bestond in de vergunde toestand uit ongeveer 125 m² aan grijze grind wat ruim voldoende parkeerplaatsen biedt.

In de nieuwe toestand wordt het terras ten zuiden van de woning uitgebreid tot een breedte van 6,90 meter in plaats van de vergunde 4 meter. De afstand tussen de woning en het zwembad verkleint met 37 centimeter. Aan de oostzijde van het zwembad verbreedt de verharding van 1,50 meter naar 3,50 meter. De totale verharding rondom de woning inclusief de oprijlaan wordt met 290 m² uitgebreid. In de tuin wordt een tuinpad verhard dat leidt naar het water. Dit pad heeft een oppervlakte van ongeveer 136 m². De oppervlakte aan verharding bovenop de vergunde verharding bedraagt bijgevolg 426 m². In de vergunde toestand is de oppervlakte aan verharding vergund naar de oppervlakte van de woning en het terrein. Er is geen reden om meer verharding toe te staan dan vergund gezien er in de vergunde situatie reeds voldoende verharde buitenruimte was voorzien in de vorm van terrassen en parking. Deze extra oppervlakte aan verharding zorgt voor minder infiltratie op eigen terrein.

De parking die in dolomiet wordt aangelegd is in strijd met artikel 4.2 §8 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen. Dit artikel bepaalt dat parkeerplaatsen moeten worden aangelegd binnen de contouren van het gebouw of in de voor-/ zijtuin. Parkeerplaatsen in de achtertuin worden uitzonderlijk toegelaten. Er is voor deze aanvraag geen gegronde reden om parkeerplaatsen toe te staan in de achtertuin. Parkeren dient zo dicht mogelijk tegen het openbaar domein worden voorzien.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De aanvraag waarborgt niet de gangbare hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen. Door de parking te voorzien voorbij de achtergevellijn, wordt er geparkeerd in de achtertuin. Deze zone grenst rechtstreeks aan andere private tuinen. In deze zone parkeren of andere autogerelateerde zaken uitvoeren, kan voor vermijdbare hinder en overlast zorgen.

Huis- en busnummering

Het adres van de woning is Tramlaan 434, 1933 Zaventem

Bespreking adviezen

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het gevraagde advies en beoordeelt deze als volgt:

- Het advies van watertoets@vmm.be, afgeleverd op 26 mei 2025 is gunstig.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening. Het voorgestelde ontwerp is niet bestaanbaar met de goede plaatselijke ordening en past niet in zijn onmiddellijke omgeving.

- De verharde oppervlakte wordt met 426 m² extra uitgebreid ten opzichte van de vergunde situatie. In de direct omgeving is een groot pluviale overstromingsgevoelig gebied. Elke vorm van verharding op het perceel zal gevolgen hebben voor de omliggende percelen naar waterhuishouding. De geest van de provinciale hemelwaterverordening dat het hemelwater zo veel als mogelijk op het eigen perceel te gehouden te worden. Er werd niet aangetoond dat dit het geval. 426 m² extra aan verharding voorzien zorgt voor minder infiltratiemogelijkheden op het eigen terrein;
- De parking reikt tot in de achtertuin wat afwijkt van artikel 4.2 §8 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen;
- Er wordt voor 472 m² verhard met dolomiet wat op termijn een waterondoorlatende laag zal vormen.

Het College van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 10 JUNI 2025

De aanvraag ingediend door mevrouw Murat Gecer met als contactadres Gebr. Paters Abelooslaan 15 te 1933 Zaventem, wordt geweigerd om volgende redenen:

- ***De verharde oppervlakte wordt met 426 m² extra uitgebreid ten opzichte van de vergunde situatie. In de direct omgeving is een groot pluviale overstromingsgevoelig gebied. Elke vorm van verharding op het perceel zal gevolgen hebben voor de omliggende percelen naar waterhuishouding. De geest van de provinciale hemelwaterverordening dat het hemelwater zo veel als mogelijk op het eigen perceel te te worden gehouden.***

Er werd niet aangetoond dat dit het geval. 426 m² extra aan verharding voorzien zorgt voor minder infiltratiemogelijkheden op het eigen terrein;

- De parking reikt tot in de achtertuin wat afwijkt van artikel 4.2 §8 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen;*
- Er wordt voor 472 m² verhard met dolomiet wat op termijn een waterondoorlatende laag zal vormen.*

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;*
- 2° het betrokken publiek;*
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;*
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;*
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.*

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing wordt betekend;*
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend wordt geweigerd;*
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.*

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;*
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;*

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan worden verholpen overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij wil worden gehoord.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook worden gebruikt voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 10 juni 2025 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de beslissing inhoudt en welke voorwaarden eraan zijn verbonden.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- De gele affiche “Bekendmaking beslissing omgevingsvergunning” dient u aan te plakken. Het dient te worden afgehaald door de aanvrager;
- Dit formulier geeft aan dat er een beslissing is genomen. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft;
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen de beslissing niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket met een foto.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst Omgeving van de gemeente Zaventem.