

BEKENDMAKING WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2025027543
Referentie gemeente:	2025/56
Projectnaam omgevingsloket:	Bouwen van 2 eengezinswoningen
Projectnaam gemeente:	Bouwen van twee eengezinswoningen
Ligging:	Moorselsteenweg ZN te 1933 Zaventem
Contactpersoon:	Dienst Omgeving

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van de heer Maurits Simons, wonende te Molenstraat 36 te 3078 Kortenberg, werd geweigerd door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 23 JUNI 2025 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen **weigert** de vergunning op basis van de ingewonnen adviezen en de toetsing aan de omgeving.

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> of op de dienst Omgeving van de gemeente Zaventem tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Omgevingsloketnummer: OMV_2025027543

Dossiernummer: 2025/56

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door de heer Maurits Simons, wonende te Molenstraat 36 te 3078

Kortenberg werd ingediend op 13 maart 2025

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 30 april 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te 1933 Zaventem, Moorselsteenweg ZN kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 210C.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van twee eengezinswoningen.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd gewestplan origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse op 7 maart 1977 gelegen in:

- Woongebied:

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

- Woonuitbreidingsgebied:

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening van het VSGB en aansluitende openruimtegebieden goedgekeurd op 16 december 2011 gelegen in:

- Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel.

- Woongebied.

Aan deze aanvraag zijn geen loten gekoppeld.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het ruimtelijke uitvoeringsplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005.
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking goedgekeurd op 14 december 2020.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen - 1ste herziening goedgekeurd op 14 december 2020.
- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen goedgekeurd op 19 december 2012.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.
- Provinciale verordening hemelwater goedgekeurd op 26 september 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater goedgekeurd op 10 februari 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd op 12 mei 2023.

2. Historiek

Er zijn geen historische dossiers voor deze aanvraag.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het bouwen van twee eengezinswoningen.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Deze aanvraag betreft het bouwen van 2 eengezinswoningen in halfopen bebouwing bestaande uit 2 bouwlagen en een plat dak.

De omgeving is zuiver residentieel met uitsluitend eengezinswoningen in open, halfopen en gesloten bebouwing. Het perceel bevindt zich op de hoek van de Moorselsteenweg en de Vossemalaan. Op de hoek van deze straten ter hoogte van het openbaar domein bevindt zich een perceel van ongeveer 5 meter diep en 10 meter breed waar de bushalte zich bevindt. Dit perceel maakt geen deel uit van deze aanvraag.

De afmetingen van het perceel worden bekeken vanaf de Moorselsteenweg. Zo bedraagt de diepte van de linkerperceelgrens 49,78 meter. De achterste perceelgrens meet 16,66 meter breed. De rechtse perceelgrens (die evenwijdig loopt met de Vossemlaan) meet 51,81 meter diep. De perceelgrens ter hoogte van het openbaar domein en evenwijdig met de Moorselsteenweg meet 20,64 meter breed. Het perceel van de bushalte dat geen deel uitmaakt van de aanvraag meet 5,37 meter diep en 10,07 meter breed.

Evenwijdig met de Vossemlaan bevindt zich een rooilijn goedgekeurd bij KB van 24 november 1959. Deze bevindt zich op een afstand van 12 meter ten opzichte van de as van de Vossemlaan. Deze rooilijn loopt door tot op de hoek van de Moorselsteenweg en de Vossemlaan. Hier maakt de rooilijn een knik naar rechts om uit te komen op de Moorselsteenweg.

Woning 1 wordt ingeplant met toegang langs de Moorselsteenweg. Woning 2 heeft zijn toegang via de Vossemlaan.

Woning 1 wordt ingeplant op 6 meter ten opzichte van het openbaar domein in de Moorselsteenweg. De bouwbreedte meet 7,90 meter. De bouwdiepte bedraagt minimaal 14 meter en maximaal ongeveer 15,70 meter. De bouwvrije strook bedraagt ter hoogte van de voorgevel 4,40 meter. Ter hoogte van de achtergevel bedraagt de bouwvrije strook 3 meter. De eerste verdieping is minimaal 11 meter diep en maximaal 12,54 meter diep. De gelijkvloers bouwlaag heeft een kroonlijsthoogte van 3,50 meter. De kroonlijsthoogte van het plat dak bedraagt 6,25 meter. Op de perceelgrens ter hoogte van de achtergevel wordt een scheidingsmuur voorzien met een hoogte van 2,05 meter. Deze scheidingsmuur meet ongeveer 3,50 meter diep en wordt afgewerkt in rood-bruine gevelsteen. Alle hoogtes werden gemeten ten opzichte van het niveau van de nulpas van de woning. De nulpas van de woning ligt ongeveer 0,62 meter hoger dan het niveau van de stoep ter hoogte van woning 1.

Woning 2 wordt ingeplant op minimaal 12 meter en maximaal 14,16 meter ten opzichte van de as van de Vossemlaan. Zoals reeds beschreven bevindt de rooilijn (KB 24 november 1959) zich op 12 meter afstand ten opzichte van de as van de woning. Zo wordt woning 2 aan de rechterzijde ingeplant tegen de rooilijn en wordt er aan de linkerzijde 2,16 meter afstand gehouden ten opzichte van de rooilijn. De bouwbreedte meet 15 meter. De bouwdiepte bedraagt 7,50 meter. De linkerzijde van de voorgevel bevindt zich op 9,38 meter afstand ten opzichte van het openbaar domein aan de Moorselsteenweg. De eerste verdieping is 12 meter breed. De gelijkvloers bouwlaag heeft een kroonlijsthoogte van 3,50 meter. De kroonlijsthoogte van het plat dak bedraagt 6,25 meter.

De indeling van beide woningen is hetzelfde. Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal, een keuken, een zithoek, een eethoek, een afzonderlijk toilet, een berging en een garage. De verdieping bestaat uit 4 slaapkamers, een afzonderlijk toilet, een badkamer en een douchekamer.

Woning 1 wordt voorzien van een oprit naar de garage van 2,85 meter breed en 6 meter diep. Over deze 6 meter stijgt de oprit 0,25 meter met een maximale helling van 4% over de eerste 5 meter. Aansluitend aan de linkerkant bevindt zich een zone in grasdallen van 2,15 meter breed en 4,50 meter diep. Gescheiden door een grasstrook bevindt zich links van de grasdallen een toegangspad naar de voordeur van 1,10 meter breed. Het pad heeft een maximale helling van 2% en watert af in het omliggende groen.

De overige verharding in de voor-, zij- en achtertuin bestaat uit 4 stapstenen van elk 1 m², een toegangspad aan de linkerzijde van de woning van 1,10 meter breed en een terras van 22,56 m² aan de achterzijde van de woning, aansluitend op de eet- en zithoek. Voor de deur bevindt zich een verharding van 2,70 meter breed en 2 meter diep. Al deze verhardingen wateren af in het omliggende groen.

Woning 2 wordt voorzien van een oprit van 3 meter breed en 7,50 meter tot 8 meter diep.

Aansluitend aan de rechterkant wordt een zone met grasdallen voorzien met een breedte van 3,50 meter. De diepte bedraagt minimaal 4 meter en maximaal 4,50 meter.

Tussen de grasdallen en de woning wordt nog een toegangspad voorzien, evenwijdig met de Vossemlaan, naar de voordeur van 1 meter diep en 3,50 meter breed. Loodrecht op de Vossemlaan wordt een toegangspad naar de voordeur voorzien van ongeveer 5 meter diep.

Voor de deur bevindt zich een verharding van 2,75 meter breed en 2 meter diep. Boven de ingang van beide woningen wordt een luifel voorzien van 1 meter diep en 2,75 meter of 2,80 meter. Aansluitend op de eet- en zithoek wordt een terras voorzien van 22,76 m². De oprit naar de garage stijgt met 0,35 meter over de volledige diepte van 7,50 meter tot 8 meter met over de eerste 5 meter een maximaal hellingspercentage van 4%.

De gevels worden afgewerkt met een rood-bruine gevelsteen.

Beide woningen worden voorzien van een hemelwaterput van 7500 liter in combinatie met een bovengrondse infiltratievoorziening. De infiltratievoorziening van woning 1 heeft een oppervlakte van 9,42 m² en een volume van 3.934,50 liter. De infiltratievoorziening van woning 2 heeft een oppervlakte van 10,38 m² en een volume van 4.258,50 liter.

Achteraan het perceel wordt een wadi voorzien van 144 m² en een volume van 147.000 liter. De diepte bedraagt 1,20 meter. Er wordt voorzien in een overloop naar een nieuw aan te leggen gracht en/of gemeentelijke poel.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag moet **niet** openbaar worden gemaakt.

De **vereenvoudigde vergunningsprocedure** wordt gevolgd.

5. Adviezen

- Op 5 mei 2025 werd advies gevraagd aan urba@belgocontrol.be.
- Op 30 april 2025 werd advies gevraagd aan DGLV - Airfields.

6. Project-MER

Het ontwerp komt niet voor op de lijsten gevoegd als bijlage I en bijlage II van het Project-m.e.r.-besluit. Een screening houdt in dat nagegaan wordt of het project, in het licht van zijn concrete kenmerken, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Zo er aanzienlijke milieueffecten kunnen zijn, dan moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt.

Huidige aanvraag voorziet in het bouwen van 2 eengezinswoningen in halfopen bebouwing.

Zowat elk project heeft milieueffecten. Enkel voor de projecten met aanzienlijke milieueffecten moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt. Rekening houdende met de aard van het project, de ruimtelijke context en de relatie tot de omgeving, waarbij geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan worden geconcludeerd dat er ten gevolge van het project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Planologische toets

De aanvraag is gelegen in woongebied volgens het gewestplan en voorziet de bouw van 2 eengezinswoningen in halfopen bebouwing. De aanvraag past bijgevolg functioneel in haar omgeving.

Wegenis

Het perceel is gelegen langsheen de Vossemiaan en de Moorselsteenweg, twee voldoende uitgeruste gemeentewegen. Ter hoogte van de Vossemiaan bevindt zich een rooilijn (KB van 24 november 1959) op 12 meter afstand ten opzichte van de as van de weg. De bouwlijn ligt aan de rechterzijde op de rooilijn. Aan de linkerzijde wordt een afstand van 2,16 meter gehouden ten opzichte van de rooilijn. Er wordt geen grondafstand voorzien binnen deze aanvraag tot omgevingsvergunning.

Watertoets

Het voorliggende (bouw)project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Beide woningen worden voorzien van een hemelwaterput van 7500 liter in combinatie met een bovengrondse infiltratievoorziening. De infiltratievoorziening van woning 1 heeft een oppervlakte van 9,42 m² en een volume van 3.934,50 liter. De infiltratievoorziening van woning 2 heeft een oppervlakte van 10,38 m² en een volume van 4.258,50 liter. De dimensionering van beide infiltratievoorzieningen zijn conform de voorschriften van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater. De inplanting van de wadi en hemelwaterput van woning 2 zijn echter voor de rooilijn gelegen.

Mer-screening

Niet van toepassing

Natuurtoets

Geplande werken of activiteiten veroorzaken geen (vermijdbare) schade aan de natuur. Er wordt geen verlies vastgesteld van aanwezige natuurwaarden. Er is voldaan aan de zorgplicht.

Erfgoed-/archeologietoets

Er zijn geen cultuurhistorische aspecten aangetroffen om in aanmerking te nemen bij deze aanvraag.

Mobiliteit

Er zijn voldoende parkeerplaatsen voor fietsen en wagens voorzien in deze aanvraag, conform de geldende parkeerverordening. Elke woning wordt voorzien van een oprit en een garage. De afmetingen zijn conform de gemeentelijke verordening inzake parkeervoorzieningen. De staanplaatsen voor de rooilijn kunnen echter niet in rekening worden gebracht. Deze strook moet worden afgestaan.

Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Voor deze aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning is de Vlaamse Stedenbouwkundige Verordening Toegankelijkheid niet van toepassing (Artikel 2):

- De aanvraag bevat geen publiek toegankelijke delen.

Scheidingsmuren

Op de perceelgrens ter hoogte van de achtergevel wordt een scheidingsmuur voorzien met een hoogte van 2,05 meter. Deze scheidingsmuur meet ongeveer 3,50 meter diep en wordt afgewerkt in roodbruine gevelsteen.

Milieuaspecten

Geen milieutechnische opmerkingen voor deze aanvraag. Geen ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA). Geen MI.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Bodemreliëf

De reliëfwijzigingen die worden gevraagd, zijn nergens meer dan 0,50 meter, op de grote wadi achteraan het perceel na. Ter hoogte van de linker perceelgrens die gedeeld wordt met Moorselsteenweg 39 wordt het terreinprofiel tot op een meter afstand niet gewijzigd. De dieptes van de wadi's worden beperkt tot 0,50 meter. De aanvraag is bijgevolg conform op vlak van bodemreliëf.

Schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen

De woningen worden voorzien van een plat dak en hebben een kroonlijsthoogte van 6,25 meter ten opzichte van het niveau van de nulpas. De achteruitbouwstrook van woning 1 bedraagt 6 meter. De bouwlijn van de Moorselsteenweg wordt gevolgd. De bouwdiepte van woning 1 bedraagt 14 meter ter hoogte van de linkergevel en 15,70 meter ter hoogte van de scheidingsmuur met woning 2. De eerste verdieping is minimaal 11 meter diep en maximaal 12,54 meter diep. De voorgevel van woning 2 ligt aan de rechterzijde gelijk met de rooilijn. Aan de linkerzijde bevindt de rooilijn zich op 2,16 meter afstand ten opzichte van de rooilijn. De achteruitbouwstrook bedraagt bijgevolg maximaal 2,16 meter. Woning 2 heeft een diepte, bekeken van de Moorselsteenweg, van 15 meter op het gelijkvloers en 12 meter op de verdieping. Woning 1 heeft een gevelbreedte van 7,90 meter. De gevelbreedte van woning 2 bekeken vanop Moorselsteenweg bedraagt 7,50 meter. Gezien de inplanting van woning 2 tot tegen de rooilijn, beschikt woning 2 niet over een volwaardige achteruitbouwstrook en is de parkeerzone in de voortuin niet gelegen op het privaatieve deel van het perceel.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De aanvraag waarborgt de gangbare hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen. De nieuwe hagen in de voortuin hebben een maximale hoogte van 1 meter.

Bespreking adviezen

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de gevraagde adviezen en beoordeelt deze als volgt:

- Het advies van urba@belgocontrol.be, . Er werd geen advies ontvangen binnen de termijn.
- Het advies van DGLV - Airfields, afgeleverd op 21 mei 2025 is voorwaardelijk gunstig.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening. Het voorgestelde ontwerp is niet bestaanbaar met de goede plaatselijke ordening en past niet in zijn onmiddellijke omgeving.

Redenen weigering

- Het terrein wordt getroffen door de rooilijn en woning 2 bevindt zich in de achteruitbouwstrook;
- De achteruitbouwstrook van woning 2 wordt niet afgestaan aan de gemeente binnen deze aanvraag;
- Woning 2 voldoet niet aan de gemeentelijke verordening inzake parkeervoorzieningen. De parkeerzone voor de woning bevindt zich voor de rooilijn en is bijgevolg niet privaatief;
- De wadi en hemelwaterput van woning 2 bevinden zich vóór de rooilijn.

Het College van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 23 JUNI 2025

De aanvraag ingediend door de heer Maurits Simons, wonende te Molenstraat 36 te 3078 Kortenberg, wordt geweigerd om volgende redenen:

- **Het terrein wordt getroffen door de rooilijn en woning 2 bevindt zich in de achteruitbouwstrook;**
- **De achteruitbouwstrook van woning 2 wordt niet afgestaan aan de gemeente binnen deze aanvraag;**
- **Woning 2 voldoet niet aan de gemeentelijke verordening inzake parkeervoorzieningen. De parkeerzone voor de woning bevindt zich voor de rooilijn en is bijgevolg niet privaat;**
- **De wadi en hemelwaterput van woning 2 bevinden zich vóór de rooilijn.**

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing wordt betekend;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend wordt geweigerd;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan worden verholpen overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij wil worden gehoord.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook worden gebruikt voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 23 juni 2025 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de beslissing inhoudt en welke voorwaarden eraan zijn verbonden.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- De gele affiche “Bekendmaking beslissing omgevingsvergunning” dient u aan te plakken. Het dient te worden afgehaald door de aanvrager;
- Dit formulier geeft aan dat er een beslissing is genomen. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft;
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen de beslissing niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket met een foto.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst Omgeving van de gemeente Zaventem.