

Dossiernummer: OMV/2025019354
Projectinhoudversie (PIV): V2
Inrichtingsnummer: 20230809-0004
Ondernemingsnummer exploitant: 0406.041.406

Ministerieel besluit over de omgevingsvergunningsaanvraag van de nv Jan De Nul voor de herinrichting van het verkeerscomplex R0xA201 gelegen te 1930 Zaventem en te 1831 Machelen.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

De aanvraag gaat over de wijziging van de ingedeelde inrichting of activiteit van een vergund project, namelijk de herinrichting van het verkeerscomplex van de Ring (R0) en de A201 (verkeersknooppunt SPI-RO) te Machelen en te Zaventem.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te:

- voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit: 1930 Zaventem en 1831 Machelen, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



Voorwerp van de aanvraag

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft, enkele wijzigingen ten opzichte van de vergunde situatie met betrekking tot de aanleg van een nieuwe verkeerswisselaar (ter vervanging van de huidige) met kenmerk OMV/2023103902 verleend op

7 juni 2024 inclusief een bijstelling van gerelateerde bijzondere voorwaarden van deze vergunning

Opmerking: in dit dossier wordt als inrichtingsnummer 20230809-0005 vermeld. In de vergunning van 7 juni 2024 omvat dit inrichtingsnummer echter de exploitatie van een dienstgebouw en niet de exploitatie van de aanlegfase. Het inrichtingsnummer voor de aanlegfase in de vergunning van 7 juni 2024 is 20230809-0004.

De aanvraag omvat de volgende rubrieken.

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
3.4.3°	Verandering	Het lozen van bedrijfsafvalwater (bij tijdelijke bemalingen) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie. De verandering is een gevolg van een administratieve rechtzetting (moest 147 m ³ /uur zijn in plaats van 100 m ³) en een theoretische maximum, gebaseerd op het maximaal uurdebiet van de bemalingspompen.	+260 m ³ /uur
3.6.3.3°	Verandering	Het lozen van bedrijfsafvalwater (bij tijdelijke bemalingen) met behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie Administratieve rechtzetting: moest 80 m ³ /uur zijn (in plaats van 50 m ³).	+30 m ³ /uur
6.5.2°	Verandering	Brandstofverdeelininstallaties op bovengrondse dubbelwandige houder voor gasolie, met vulpistool. Meer dan 2 over werfzone in gebruik. Administratieve rechtzetting, moest 6 punten zijn (in plaats van 2)	+4 punten
15.12°	Verandering	Stallen voertuigen andere dan personenwagens, meer dan 25 voertuigen op het drukste moment in de bouwfase. Administratieve rechtzetting, moest 40 voertuigen zijn (in plaats van 25).	+15 voertuigen
53.2.2°b)2°	Verandering	Verschillende tijdelijke bemalingen voor bouwwerken, netto opgepompt meer dan 30.000 m ³ per jaar en meer dan 4 meter onder het maaiveld	+80.252 m ³ /jaar
53.11.1°	Verandering	Een beperkt aantal bemalingen waarvan het initiële debiet meer dan 2.500 m ³ /dag bedraagt voor een aantal dagen, gevolgd door een lager stationair debiet	+1901 m ³ /dag

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat.

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
---------	--------------	--------------------	--------

2.2.2.f)1°	Beperkte opslag van niet-teerhoudend freesasfalt voor onmiddellijke afvoer	100 ton	2
2.2.2.h)	7 mobilisaties van telkens drietal weken tijdens grote sloopfasen. Hierbij inbegrepen zijn de inzet van een mobiele breekinstallatie van 375 kW en een zeefinstallatie van 375 kW Van de 120 000 ton puin wordt 70 000 ton hergebruikt op de werf	120.000 ton	3
2.2.5.a)2°	De opslag en ontwatering van beperkte hoeveelheden niet-gevaarlijk slib, volgend na de gedeeltelijke afbraak en opvulling van de Woluwekokers	25 ton	2
3.4.3°	Het lozen van bedrijfsafvalwater (bij tijdelijke bemalingen) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie.	360 m ³ /uur	1
3.6.3.3°	Het lozen van bedrijfsafvalwater (bij tijdelijke bemalingen) met behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie	80 m ³ /uur	1
6.4.1°	Opslag van diverse brandgevaarlijke producten (smeerolie/afvalolie), tussen de 200 en 50.000 liter.	50.000 liter	3
6.5.2°	Brandstofverdeelininstallaties op bovengrondse dubbelwandige houder voor gasolie, met vulpistool.	6 punten	2
15.1.2°	Stallen voertuigen andere dan personenwagens	40 voertuigen	2
16.3.2°a)	Airconditioninginstallaties voor de werfketen.	200 kW	3
17.1.2.1.1°	Opslag van gasflessen.	1.000 liter	3
17.3.2.1.1.1°b)	Dubbelwandige houders (2.400 liter) voor gasolie.	20 ton	3
17.3.2.2.1°	Ontvlambare vloeistoffen gevarencategorie 1 en 2.	2.000 kg	3
17.3.4.2°b)	Opslag bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (cement in silo's en zakken).	100 ton	2
17.3.6.2°b)	Opslag schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (cement in silo's en zakken)	100 ton	2
17.3.7.1°b)	Opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn schadelijk zijn voor de gezondheid (onder andere ontkistingsolie).	2 ton	3
17.3.8.1°	Opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die schadelijk zijn voor aquatisch milieu (onder andere oliën)	2 ton	3
17.4	Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.	150 liter	3
30.3 b)	Mobiele menginstallatie voor het produceren van gebonden funderingsmaterialen voor de wegenbouw Meerdere mobilisaties van korte duur (1 maand) tijdens grote bouwfases voor wegenis.	150 kW	2
53.2.2°b)2°	Verschillende tijdelijke bemalingen voor bouwwerken, netto opgepompt meer dan 30.000 m ³ per jaar en meer dan 4 meter onder het maaiveld	145 706 m ³ /jaar	2
53.11.1°	Een beperkt aantal bemalingen waarvan het initiele debiet meer dan 2.500 m ³ /dag bedraagt	5.417 m ³ /dag	1

	voor een aantal dagen, gevolgd door een lager stationair debiet		
61.2.2°	Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem	120.000 m ³	2

REGELGEVEND KADER

De aanvraag wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

De aanvraag werd ingediend door de nv Jan De Nul, Tragel 60, 9308 Aalst, en per beveiligde zending verzonden en ontvangen op 28 maart 2025 en vervolledigd op 23 april 2025

De aanvraag is volledig en ontvankelijk verklaard op 25 april 2025.

De aanvraag valt onder punt 1°, 2°a en 5°a van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

“1° aanvragen door of in opdracht van de publiekrechtelijke rechtspersonen met betrekking tot autosnelwegen en gewestwegen, met inbegrip van bruggen over en tunnels onder die wegen.

2°a) aanvragen met betrekking tot de volgende spoorwegen, en bruggen over en tunnels onder die spoorwegen. openbare spoorwegen voor het personen- en goederenvervoer met inbegrip van de perrons, de stelplaatsen en de stations.

5°a) aanvragen met betrekking tot de natte en droge infrastructuur met openbaar karakter van waterwegen en onbevaarbare waterlopen van de eerste categorie en aanvragen met betrekking tot bruggen over en tunnels onder die waterwegen en waterlopen, met uitzondering van aanvragen die louter een lozing, overstort of watercaptatiepunt in die waterwegen en waterlopen voorzien.”.

De Vlaamse Regering is bevoegd om in eerste administratieve aanleg een beslissing te nemen over aanvragen met betrekking tot een rubriek van de Vlaamse lijst, die volgens de gewone procedure en met advies van de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie worden behandeld

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek vond plaats van 5 mei 2025 tot en met 3 juni 2025 in de gemeente Machelen. Er werd één bezwaarschrift ingediend. Het bezwaarschrift werd ingediend door een bewoner van de Zaventemsesteenweg te Diegem waarin het volgende wordt aangehaald.

"Sinds enige tijd ondervind ik aanzienlijke hinder door trillingen in mijn woning, veroorzaakt door de bouwwerkzaamheden in de omgeving. Deze trillingen leiden tot scheuren in muren en plafonds, wat de structurele integriteit van mijn woning in gevaar brengt. Verdere werken in de omgeving zullen deze trillingen niet stoppen en zal mijn woning erger maken. Een video van de trillingen in huis werd genomen, indien jullie deze wensen kan ik ze zonder probleem per e-mail doorsturen."

Het openbaar onderzoek vond ook plaats van 5 mei 2025 tot en met 3 juni 2025 in de gemeente Zaventem. Er werd één bezwaarschrift ingediend. Het betreft een melding van de nv Aquafin waarin aangehaald wordt dat er geen bezwaar is tegen voorliggend dossier.

ADVIEZEN

Het advies van 3 juni 2025 van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) is gunstig.

Het advies van 10 juni 2025 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Machelen is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 12 juni 2025 van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Watertoets) is gunstig.

Het advies van 13 juni 2025 van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) is gunstig.

Het advies van 17 juni 2025 en 7 juli 2025 van de VMM (Water – Lucht (industrie)) is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 23 juni 2025 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zaventem is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 27 juni 2025 van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Milieu) van het Departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 30 juni 2025 van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Grondwater) is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van de afdeling GOP (Team Natuurlijke Rijkdommen) van het Departement Omgeving is stilzwijgend gunstig.

GOVC

De aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 8 juli 2025 gehoord en verklaarde hierbij het volgende:

- Op 2 juli 2025 werd via het Omgevingsloket een replieknota opgeladen;
- Er zijn twee discrepanties betreffende de lozing.

- Er werd een nieuw lozingspunt gevraagd op openbare riolering (BAC). Dit wordt ongunstig geadviseerd door de VMM (Water-Lucht (industrie)) (idem in het aangepaste advies van 7 juli 2025 die een correctie inhoudt) tenzij een goedkeuring werd gegeven. De beheerder van de RWZI is Hydria, de beheerder van de riolering is de nv Aquafin. In het dossier en de replieknota wordt aangetoond via mailverkeer dat een goedkeuring verkregen werd voor een debiet van onder andere 237 m³/uur door de nv Aquafin. Een expliciet akkoord van Hydria werd niet verkregen aangezien ze ook verwijzen naar de nv Aquafin. Indien het lozingspunt toch ongunstig geadviseerd blijft en niet toegestaan wordt, kan een andere oplossing gezocht worden. Dit betreft op zich geen probleem. Het nieuw lozingspunt werd aangevraagd omwille van de afstand en flexibiliteit. In de replieknota wordt ook aangehaald dat het mogelijk is om te lozen op de bestaande vier lozingspunten,
- Er werd verkeerdelijk een debiet van 237 m³/uur opgenomen in de gevraagde bijstelling en wat betreft het nieuw lozingspunt, in plaats van 360 m³/uur. Dit is het juiste debiet en zit zo ook in de aanvraag.
- Het juiste inrichtingsnummer wordt nog bezorgd.

Het advies van 8 juli 2025 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is voorwaardelijk gunstig.

HISTORIEK

De volgende vergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit zijn gekend:

Overheid	Referentie	Datum besluit	Vervaldatum	Voorwerp
Ministerieel besluit	OMV/2023103902	07/06/2024	Onbepaalde duur, behalve. - de werken: 5 jaar - de bemaling: tot 31/12/2027	De heraanleg van het verkeersknooppunt SPI-RO op naam van de nv De Werkvennootschap en de nv Jan De Nul

BESCHRIJVING OMGEVING

De projectzone situeert zich in de gemeenten Machelen en Zaventem, op circa 600 m ten oosten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BHG) en nabij de nationale luchthaven Zaventem. De projectzone wordt er gedomineerd door de verkeersinfrastructuur van de R0 en de A201 en het bijhorende verkeerscomplex dat ingericht is met een turbine-structuur. De R0 bestaat er uit 3 rijstroken in beide richtingen. De A201 telt 2 rijstroken in beide richtingen met in het oosten aansluitingen op de rotonde Strabet. Op de turbine-knoop takt eveneens de westelijk gelegen Woluwelaan R22 aan met 2 rijstroken in beide richtingen.

De verkeersinfrastructuur wordt er veelal geflankeerd door grasbermen, met soms wat struikgewas. In de bermen langs de R22 en de R0 is plaatselijk wat bebossing aanwezig. De spoorlijn Brussel-Leuven en de HST-lijn kruist samen met de fietssnelweg F3 de projectzone van noordwest naar zuidoost. Ondergronds loopt doorheen de projectzone de ingebuisde Woluwe en de Moerriool.

In de noordelijke oksel van het complex van de R0 met de A201 is de kleine woonkern Diegem-Lo gelegen. Verder in noord- en oostelijke richting domineert het luchthavendomein met Parking 58, de privéparking voor het luchthavenpersoneel van Brussels Airport Company, die ook deels binnen de projectzone valt, en een aantal bedrijfs- en luchthavengebonden gebouwen ten noorden van de A201.

Het gebied ten zuiden van de A201 en ten oosten van de R0 kenmerkt zich overwegend door bebouwing. In de zone grenzend aan deze grote verkeersinfrastructuur bevinden zich in hoofdzaak grote kantoorcomplexen en enkele hotels. Verderop, ten oosten van de Leonardo da Vincilaan en vanaf de Diegemstraat, heeft de bebouwing een overwegend residentiële karakter. Hier bevinden zich o.a. de wijken Rode Cité en Witte Cité. Meer westwaarts, langs de Vilvoordelaan, net ten zuiden van de rotonde Strabet is er wat vermenging van wonen met kantoren en bedrijvigheid die zich toespitst op gebruikers van de luchthaven. Nabij de A201 zijn nog enkele akkers en een bosje aanwezig.

Het gebied in de zuidelijke oksel van het complex van de R0 en de A201 is in hoofdzaak ingevuld door bedrijfsgebouwen, hotels en kantoorcomplexen. Ook de bebouwing in het gebied ten westen van het knooppunt bestaat grotendeels uit kantoorcomplexen, bedrijfsgebouwen en hotels. Meer naar het noorden, in de omgeving van de Sint-Katarinastraat, primeert residentiële bebouwing. Ten westen van de R0 en ten noorden van de Woluwelaan zijn zowel bedrijfsgebouwen als residentiële bebouwing aanwezig.

Wegen:

- De R0 en het knooppunt met de A201 maken deel uit van het autosnelwegennet;
- De Woluwelaan (R22) (gewestweg),
- De Vilvoordelaan (N262) (gemeenteweg),
- Nieuwe Zaventemsesteenweg (gemeenteweg);
- Toekomststraat (gemeenteweg),
- Bosstraat (gemeenteweg).

Waterlopen:

De Woluwe, een onbevaarbare waterloop van 1^{ste} categorie doorkruist het projectgebied.

Natuur:

De aanvraag overlapt niet met, en ligt evenmin in de onmiddellijke omgeving van speciale beschermingszones (SBZ's) zoals habitatrichtlijngebied of vogelrichtlijngebied, VEN-gebied of RAMSAR-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied betreft het habitatrichtlijngebied, 'Valleigebied tussen Melsbroek, Kampenhout, Kortenberg en Veltem' (SBZ-H) op ongeveer 2,5 km ten noordoosten van het projectgebied. Het VEN-gebied 'Het Floordambos' overlapt nagenoeg volledig met dit SBZ-H.

Onroerend Erfgoed:

Binnen het projectgebied is geen beschermd onroerend erfgoed aanwezig. Langs de westzijde, ter hoogte van de Sint-Katarinastraat bevindt zich het beschermde monument 'Watermolen Duivenmolen'.

In de omgeving van het projectgebied (beperkt tot 100 m) is volgend vastgesteld bouwkundig erfgoed aanwezig:

- Hoeve van Nijpezeel met Duivenmolen, ter hoogte van de Sint-Katarinastraat (zie ook het beschermd monument 'Watermolen Duivenmolen');
- Sociale woningbouw, aan de Lodewijk De Greefstraat,

- Margapaviljoen, Kerktoerenstraat 31, palend aan de Woluwelaan;
- Gemeenteschool, Lostraat nummer 2;
- Parochiekerk Onze-Lieve-Vrouw van Zeven Smarten, Lostraat,
- Pastorie parochie van de Onze-Lieve-Vrouw van Zeven Smarten, Lostraat nummer 4-4A,
- Dorpswoning, Lostraat nummer 11,
- Neoclassicistische dorpswoning, Lostraat nummer 15,
- Groot burgerhuis, Ferdinand Campinestraat nummer 80,
- Burgerhuis, Ferdinand Campinestraat nummer 47,
- Tuinwijk Rode Cité, Bosstraat, Olmenstraat, Platanenstraat, Populierenstraat, Tuinwijkstraat, Vilvoordelaan, Wilgenstraat.

Afstand.

De aanvraag is gelegen op een afstand van circa:

- 1.600 m van een in toepassing van het grondwaterdecreet van 24 januari 1984 afgebakende beschermingszone type I/II/III horende bij een waterwinningsgebied;
- 2.300 m van een habitatrichtlijngebied 'Valleigebied tussen Melsbroek, Kampenhout, Kortenberg en Veltem' met code BE2400010;
- 2.300 m van een gebied van het VEN of het IVON 'Het Floordambos' met gebiedsnummer 524.

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan 'Halle-Vilvoorde-Asse', vastgesteld bij koninklijk besluit van 7 maart 1977 en wijzigingen, gelegen in woongebieden, bufferzones, gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, reservatie- en erfdienstbaarheidgebieden, gebieden voor luchthavengerelateerde kantoren en diensten en zones voorbehouden voor bestaande hoofdverkeerswegen, bestaande autosnelwegen en aan te leggen hoofdverkeerswegen.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 5.1.0, 14.4.5, 17.6.0+ 17.6.2 en 18.7.3 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen en artikel 19 van de aanvullende voorschriften van het gewestplan Halle-Vilvoorde. Deze voorschriften luiden als volgt:

"Artikel 5.1.0.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Artikel 14.4.5

De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden.

Artikel 17.6.0.

In deze gebieden is woongelegenheid toegestaan voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen

Artikel 17.6.2 De gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.”.

Artikel 18.7.3

De reservatie- en erfdienstbaarheidgebieden zijn die waar perken kunnen worden opgesteld aan de handelingen en werken ten einde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.

Artikel 19

Dit gebied is bestemd voor hoogwaardige kantoren en diensten gerelateerd aan de aanwezigheid van de luchthaven, met nadruk op hoofdkwartieren. De relatie met de luchthaven kan zowel een fysische binding betreffen, alsook een imagorelatie. Enerzijds kunnen activiteiten met een fysische binding bestaan uit verwerkende of verhandelende bedrijvigheid met betrekking tot goederen die luchtvervoer vereisen. Anderzijds kan een hoog aantal personenverplaatsingen via de lucht evenzeer de nabijheid van de luchthaven vereisen zoals hoofdkwartieren van multinationals en ondernemingen, het internationaal georiënteerde congres- en beurswezen, internationaal georiënteerde hotels. De imagorelateerde activiteiten betreffen bedrijven die omwille van het imago de luchthaven én de nabijheid van Brussel als bestuurlijk en economisch beslissingscentrum opzoeken (grote kantoorcomplexen, bedrijvenzetels, bestuurlijke administraties, distributiecentra, hoogtechnologische bedrijven). Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving, alsook met de ontsluiting van het gebied via openbaar vervoer.”.

Voor gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen geldt ook artikel 4.4.8 van de VCRO, dat stelt dat:

“In de gebieden die op de gewestplannen zijn aangewezen als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, kunnen handelingen van algemeen belang en de daarmee verbonden activiteiten te allen tijde worden toegelaten, ongeacht het publiek- of privaatrechtelijk statuut van de aanvrager of het al dan niet aanwezig zijn van enig winstoogmerk.”.

Volgens artikel 4 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn geen specifieke voorschriften van toepassing voor de zones 'bestaande hoofdverkeerswegen', 'bestaande autosnelwegen' en 'aan te leggen hoofdverkeerswegen'.

De aanvraag is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden', vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2011, deels gelegen binnen de afbakeningslijn 'Vlaams strategisch gebied rond Brussel' en kruist Waterwegen en onbevaarbare waterlopen van 1ste categorie.

De relevante stedenbouwkundige voorschriften volgens dit GRUP luiden als volgt:

“Artikel CO.0 Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het Vlaams strategisch gebied rond Brussel. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen daar door voorschriften in

nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of BPA's worden vervangen. Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van die ruimtelijke structuurplannen

Artikel C0 1.1. Waterwegen en onbevaarbare waterlopen van 1ste categorie

Onder deze symbolische aanduiding in overdruk voor waterwegen en onbevaarbare waterlopen van 1ste categorie wordt de waterloop en het gebied van de waterloop tot 10 meter aan de buitenkant van de oever begrepen. In dit gebied zijn alle handelingen toegelaten voor

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,*
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, met inbegrip van de oevers, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie,*
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,*
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen,*

voor zover de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden.

In dit gebied zijn alle handelingen toegelaten voor productie van hernieuwbare energie, energierecuperatie of warmtekrachtkoppeling voor zover ze de waterhuishouding niet verstoren

De aanvragen voor vergunningen worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie en het waterbergend vermogen van het gebied en de natuurverbindingen via de rivieren beekvalleien niet doen afnemen.

In de voor bebouwing bestemde gebieden en voor zover het reeds bebouwde delen betreft, die in overeenstemming zijn met de bestemming in grondkleur, betekent dit dat alle handelingen toegelaten zijn voor zover rekening wordt gehouden met:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;*
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, met inbegrip van de oevers, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie;*
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;*
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen.*

In de voor bebouwing bestemde gebieden en voor zover het over nieuwe constructies gaat kan de aanleg van verharde constructies enkel vergund worden in functie van:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,*
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, met inbegrip van de oevers, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie,*
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,*
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen.”.*

De aanvraag is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (R0) - deel Noord', vastgesteld bij besluit van de Vlaamse

Regering van 8 maart 2024, deels gelegen in gebied voor wegeninfrastructuur, parkgebied en gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur

De relevante stedenbouwkundige voorschriften volgens dit GRUP luiden als volgt:

"Artikel 1. Gebied voor wegeninfrastructuur

11 Bepalingen over de bestemming

1.2 Dit gebied is bestemd voor wegeninfrastructuur en aanhorigheden

1.2. Bepalingen over de toegelaten werken, handelingen en wijzigingen In dit gebied zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, de afbraak, het functioneren of de aanpassing van wegeninfrastructuur en aanhorigheden

Daarnaast zijn alle handelingen voor ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende en parallelle infrastructures, leidingen, telecommunicatie-infrastructuur, openbaar vervoer, dienstwegen, jaagpaden, recreatienetwerken en niet-gemotoriseerd verkeer, gemotoriseerde fietsen, speed pedelecs/ klasse P-verkeer en evenwaardig, met inbegrip van fietssnelwegen toegelaten

Volgende handelingen zijn eveneens toegelaten, voor zover gebruik wordt gemaakt van de technieken van natuurtechnische milieubouw en de hoofdbestemming niet in het gedrang komt:

- handelingen in functie van het behoud, de vervanging of de ontwikkeling van natuurwaarden of van het beperken van de milieu-impact.*
- handelingen in functie van de optimalisatie van de waterhuishouding, het beheersen van de waterproblematiek en het voorkomen van wateroverlast.*

Gronden die niet voor de inrichting of het functioneren van de weginfrastructuur gebruikt worden, worden op een kwaliteitsvolle manier geïntegreerd in de omgeving

De omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van) de wegeninfrastructuur toont aan dat de aangevraagde werken uitgevoerd worden zodat herstel van de bodemstructuur, -opbouw en -doorlatendheid mogelijk is. Een onderzoek naar de stabiliteit van de bodem maakt hier eveneens deel van uit.

(..)

1.6 Bepalingen m.b.t. de aanlegfase

In de omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) wegeninfrastructuur wordt een minder hinderplan gevoegd waaruit blijkt hoe tijdens de aanlegfase de impact op de omgeving beperkt wordt.

Het minder hinderplan gaat minstens in op:

- de performantie van de R0*
- organisatie en fasering van de voorziene herinrichting van de verkeerswisselaars*
- monitoring en mogelijke bijsturing van de doorstroming op de tijdelijke omleidingswegen en complexinrichtingen;*
- monitoring van verkeersstromen en maximaal beperken van eventuele sluiproutes in de omliggende gebieden;*
- gebruik van bestaande of reeds nieuwe wegeninfrastructuur als tijdelijke omleidingswegen;*
- gebruik van nieuwe weginfrastructuur buiten de bestaande wegzates als tijdelijke omleidingswegen;*
- het inzetten op het gebruik van alternatieve modi zoals fiets en openbaar vervoer en het inrichten van overstapplaatsen;*
- het beperken van impact m.b.t. geluid en lucht op de omliggende gebieden;*
- het maximaal garanderen van de bestaande ecologische verbindingen langs, over en onder de R0*

Artikel 3. Gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur

3.1 Bepalingen m b t. de bestemming

Zolang het gebied of delen van het gebied aangeduid met deze overdruk niet worden benut in functie van de landschappelijke en functionele inpassing van de betreffende infrastructuur, is de grondkleur van toepassing.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, het functioneren en de aanpassing van wegeninfrastructuur niet in het gedrang wordt gebracht.

3.2 Toegelaten werken, handelingen en wijzigingen In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn naast werken, handelingen en wijzigingen die toegelaten zijn volgens de grondkleur, ook werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor.

- het functioneren, aanpassen of aanleggen van ongelijkvloerse kruisingen van infrastructuur. Dergelijke infrastructuur, inclusief aansluitingen op het onderliggend wegennet en alle aanhorigheden, worden ruimtelijk kwalitatief en landschappelijk ingepast in de omgeving;*
- visuele afscherming, omgevingsafscherming in functie van lucht en geluid, landschappelijke inpassing van de infrastructuur in de zone voor wegeninfrastructuur, aanhorigheden, technische en functionele constructies en infrastructuur horende bij de infrastructuur in de zone voor wegeninfrastructuur,*
- ecologische infrastructuur (zoals landschapsbruggen, ecoducten, ecotunnels) en kleine landschapselementen;*
- infrastructuur voor niet-gemotoriseerd verkeer, gemotoriseerde fietsen, speed pedelecs/ klasse Pverkeer en evenwaardig, met inbegrip van fietssnelwegen;*
- het wijzigen, verplaatsen of opheffen van bestaande wegen voor gemotoriseerd verkeer;*
- vervanging, herstel of ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu.*

(...)

3.3 Bepalingen met betrekking tot de uitvoering van tijdelijke werken voor de herinrichting van de R0- Noord en aansluitende wegen

In het gebied zijn naast werken, handelingen en wijzigingen die toegelaten zijn volgens voorgaande bepaling en de grondkleur, ook tijdelijke werken, handelingen en wijzigingen toegelaten in functie van de voorbereiding en de realisatie van alle noodzakelijke werken in het kader van de herinrichting van de R0- Noord en aansluitende wegen, met inbegrip van tijdelijke weginfrastructuur

Tijdelijke weginfrastructuur is weginfrastructuur die – gedurende de werken – bestemd is voor de aanleg, inrichting en exploitatie van tijdelijke wegenis, inclusief gebruikelijke kunstwerken en aanhorigheden, in functie van het maximaal garanderen van de continuïteit van de verkeersfunctie van de R0-Noord en de aansluitende wegenis, het maximaal garanderen van de ontsluiting en bereikbaarheid van de bestaande functies en activiteiten in de omgeving van de werken en de bereikbaarheid van de werken voor werfverkeer.

De bepalingen van artikel 3.3 zijn niet van toepassing in het gedeelte van de overdrukzone gelegen op meer dan 25,00 meter afstand vanaf de grens van het gebied voor weginfrastructuur (artikel 1) of de overdrukzone voor ongelijkvloerse weginfrastructuur (artikel 2) tenzij ze betrekking hebben op tijdelijke weginfrastructuur, met inbegrip van tijdelijke keerlussen ter hoogte van bestaande verkeerswisselaars of aansluitingscomplexen.

Voor zover technisch en ruimtelijk mogelijk worden tijdelijke werken georganiseerd en ingericht op een manier dat de hinder op de omgeving en de effecten op de verdichting van de bodem beperkt blijven Tussen de huidige R0 en Laarbeekbos kan geen tijdelijke omleidingsweg voorzien worden Ter hoogte van Laarbeekbos wordt een afscherming tijdens de werken voorzien.

Na de realisatie van de wegeninfrastructuur, vervallen de bepalingen van Artikel 3.3 en worden de nodige werken en maatregelen uitgevoerd zodat de in grondkleur aangegeven bestemming kan gerealiseerd worden. Tevens worden de nodige werken en maatregelen uitgevoerd in functie van het herstel van de bodemstructuur/ -opbouw/ -doorlatendheid en de verstoorde aanwezige natuurwaarden. Technieken van natuurtechnische milieubouw worden hierbij gehanteerd. Als referentiemoment voor het vervallen van de bepalingen van Artikel 3.3 geldt

*de definitieve oplevering van de werken zoals vergund in de corresponderende omgevingsvergunning voor dat gebied.
(...)*

Artikel 6 Parkgebied

6.1 Bestemming Het gebied is bestemd voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van een park of parken. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van het park zijn toegelaten. Dit gebied heeft ook een sociale functie.

Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten.

(...)

De in artikel 6.1 tot 6.6 genoemde handelingen zijn toegelaten voor zover de ruimtelijke samenhang in het gebied, de cultuurhistorische waarden, horticulturele waarden landschapswaarden en natuurwaarden in het gebied bewaard blijven”.

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Artikel 7.4.5 van de VCRO stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het:

- GRUP 'Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (R0) - deel Noord',
- GRUP 'Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden'

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Op de aanvraag zijn geen relevante bouw- en stedenbouwkundige verordeningen van toepassing.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubrieken “10j: Werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II” en “13b: Wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III waarvoor reeds een vergunning is afgegeven en die zijn of worden uitgevoerd.”.

De aanvraag omvat een m.e.r.-screening.

De aanvraag werd op 25 april 2025 getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen zijn voor het milieu zodat het project bijgevolg niet MER-plichtig is. Deze conclusie wordt onderschreven

Er moet opgemerkt worden dat er reeds een project-MER (met kenmerk PR3434) werd opgemaakt voor de vergunning van 7 juni 2024. Deze werd goedgekeurd door het team Omgevingseffecten van de afdeling GOP van het Departement Omgeving op 20 februari 2024

BEOORDELING

Aanvraag

Op 7 juni 2024 werd zoals eerder al aangehaald reeds een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van het complex R0xA201 (kenmerk OMV/2023103902). Deze vergunning betreft zowel de exploitatiefase (definitieve toestand) als de tijdelijke aanlegfase

Onderhavige aanvraag tot aanpassing van deze vergunning beperkt zich tot het luik van de ingedeelde inrichting of activiteit. De aanvraag omvat dus inrichtingen en activiteiten voor een tijdelijke werfzone, met inbegrip van een materiaalcontainers en opslag van gevaarlijke producten, van stelplaatsen voor verschillende types zwaar materieel, dieseltanks met vulpistolen en werfketen, grond- en puinopslagplaatsen en tijdelijke bemalingen met lozingspunten op riolering en oppervlaktewater

Zoals in de aanvraag voor de vergunning van 7 juni 2024 ook het geval was wordt het projectgebied opgevat als één grote werfzone, waarvan de details in de uitvoeringsplannen (C8A) zijn te vinden. Hoewel er dus één enkele werffase is, neemt dit niet weg dat de afbraak en opbouw van de verschillende kunstwerken op verschillende tijdstippen en dus gefaseerd (binnen de werffase) zullen gebeuren, dat bemalingen consecutief uitgevoerd worden, dat sommige inrichtingen op meerdere plaatsen aangeduid en voorzien zijn, maar verschuiven. Dit is met name het geval voor de breekwerven en de daaropvolgende productie van gebonden funderingen via een mobiele menginstallatie. Op de uitvoeringsplannen (C8A) staat steeds het geplande tijdstip en vooropgestelde duurtijd vermeld (tijd).

Rubrieksgewijs worden er voor slechts een aantal vergunde rubrieken effectieve aanpassingen gevraagd, meer bepaald voor de lozing (rubriek 3.4.3) en de bemalingen (beide 53 rubrieken). De veranderingen worden in vier gevallen bestempeld als 'administratieve rechtzetting'. Aangezien dit door de aanvrager foutief werd opgenomen in de rubriekenlijst op het Omgevingsloket in de vergunningsprocedure van de basisvergunning OMV/2023103902 werd dit ook verkeerdelijk overgenomen in de vergunning van 7 juni 2024. Dit blijkt ook uit de beoordeling en de verdere bespreking van het project waar het wel correct wordt vermeld. Dit is het geval voor het aantal voertuigen (aangevraagd 25 voertuigen in de rubriekenlijst, maar het ging om 40 voertuigen) en het aantal vulpistolen voor diesel (aangevraagd 2 punten in de rubriekenlijst, maar het ging om 6 punten). Dit betreffen klasse 2 rubrieken met eerder beperkt belang en heeft verder geen impact op de effecten. Ook voor de lozing zijn er wijzigingen in twee rubrieken omwille van een 'administratieve rechtzetting' en zoals ook bevestigd door de aanvrager werd dit verkeerdelijk opgenomen in de rubriekenlijst op het Omgevingsloket en bijgevolg niet correct overgenomen in de vergunning van 7 juni 2024. Dit betreft dus exact dezelfde situatie. In de vergunningsprocedure van de vergunning van 7 juni 2024 werd immers slechts 100 m³/uur (rubriek 3.4.3°) en 50 m³/uur (rubriek 3.6.3.3°) aangevraagd als maximale hoeveelheden. Ook hier geldt dat in de beoordeling van de vergunning van 7 juni 2024 wel degelijk rekening gehouden werd met de correcte aangevraagde hoeveelheden, zijnde respectievelijk 147 m³/uur en 80 m³/uur (zuiveringsrubriek). Naast deze verduidelijking wordt ook een verhoging van het debiet gevraagd van rubriek 3.4.3°, waardoor het totaaldebiet neerkomt op 360 m³/uur (+260 m³ uitgaande van de foutieve rubriek van 100 m³, het betreft dus een verhoging van het uurdebiet met 213 m³ in theorie). Voor de rubriek 3.6.3.3° wordt

geen verhoging aangevraagd maar de loutere administratieve correctie, het uurdebiet van 80 m³ blijft dus behouden. Er wordt ook een nieuw lozingspunt toegevoegd (op de BAC-leiding) en een verlaging van een lozingsnorm (beperkt).

Voor de bemaling (dubbel gerubriceerd in de rubrieken 53.2.2 b)2° en 53.111°) wordt een verhoging van het debiet aangevraagd als veranderingen omwille van nieuwe bemalingen en een wijziging van het bemalingsconcept. Dit brengt het totaal aangevraagde jaardebiet op respectievelijk 145.706 m³ (+80.252 m³). Ook het dagdebiet wordt verhoogd aangevraagd tot 5.417 m³ (+1.901 m³).

De onderliggende aanvraag omvat dus veranderingen met betrekking tot de bemalingen en lozingen. Zowel voor de beide activiteiten wordt ook een (beperkte) verlenging van de termijn gevraagd tot en met 31 januari 2028 (in plaats van 31 december 2027).

Aan de aanvrager werd op de GOVC-zitting gevraagd om het correcte inrichtingsnummer te bezorgen, aangezien op het Omgevingsloket 20230809-0005 wordt aangegeven. Dit is, zoals in een eerdere opmerking meegegeven, niet het inrichtingsnummer van de exploitatie van de aanlegfase (20230809-0004) zoals vergund op 7 juni 2024. De aanvrager heeft dit, zoals gevraagd, ook bevestigd aan de GOVC via mail (op 8 juli 2025 net nadat de zitting plaatsvond). Gelet hierop wordt dit ambtshalve aangepast naar 20230809-0004. Deze aanpassing heeft geen enkele impact op de beoordeling van de effecten van het dossier.

Activiteiten en proces

Volgende (ingedeelde) inrichtingen en activiteiten bevinden zich (of zullen uitgevoerd worden) op de werfzones:

- Kantoorunit met airco's;
- Opslag van gevaarlijke producten in kleine hoeveelheden, ontkistingsolie en cement;
- Opslag van beperkte hoeveelheid gasflessen;
- Dieselhouder en verdeelslang;
- Opslag en mechanische behandeling van niet-teerhoudend asfalt (niet inert puin);
- Opslag en mechanische behandeling van betonen mengpuin (inert puin);
- Breken en zeven van beton en grondfracties met mobiele zeef en breekinstallatie;
- Het natuurlijk ontwateren van niet-gevaarlijk slib;
- De productie van gebonden wegfunderingen via een mobiele mengcentrale;
- Tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing volgens VLAREBO en het Bodemdecreet met zeefactiviteiten en kalken van deze gronden;
- Opslag van cement en kalk in silo's

Voor de uitvoering van de werken zal onder meer gebruik gemaakt worden van een mobiele breekinstallatie (375 kW), een mobiele zeefinstallatie (375 kW), een mobiele menginstallatie (150 kW) en dumpers, kranen en funderingsmachines (40 voertuigen). De aanvraag resulteert voor deze activiteiten niet in een relevante wijziging ten opzichte van het initiele vergunde project.

Water

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Bemaling

Voorliggende aanvraag betreft zoals eerder al vermeld een verandering van de reeds vergunde (tijdelijke) bemaling voor het uitvoeren van de infrastructuurwerken, die kaderen in de

omvorming van het aansluitingscomplex R0xA201 en de herinrichting van de rotonde Strabet in de gemeente Machelen en in de gemeente Zaventem

De verandering betreft voor de bemaling samengevat:

- een verhoging van het maximale jaardebiet van 67.584 m³/jaar naar 145 706 m³/jaar;
- een verhoging van het maximale dagdebiet van 3.516 m³/dag naar 5.417 m³/dag;
- enkele wijzigingen in bemalingsconcept, enkele nieuwe bemalingen,
- wijzigingen in de timing van uitvoering, eindtermijn van 31 december 2027 naar 31 januari 2028;
- bijstelling van gerelateerde bemalingsvoorwaarde.

Er moet opgemerkt worden dat de werken reeds gestart zijn. De start van de werken werd zoals vermeld in het advies van de VMM, gemeld voor 16 september 2024.

De bemalingen zijn gelinkt aan de aanleg van allerlei constructies (waarvan het grootste deel verband houden met het openleggen van de Woluwe). De nodige verlaging, duur, debiet en berekende invloedstraal is samengevat in tabel 9 (pagina 89) in de bemalingsnota V3.0 van 21 november 2024. De (beperkt gewijzigde) maximale verlaging ten opzichte van het maaiveld is 18 m onder maaiveld (bij het openleggen van de Woluwe). De bemaling gebeurt zowel als open bemaling, via drains, als een klassieke filterbemaling op een maximale diepte van 18 m onder maaiveld. De onttrekking vindt plaats in het Zand van Brussel (HCOV 0620) of in het Quartaire alluvium (onderdeel van het Quartair aquifersysteem-HCOV 0100). De initiele maximale verlaging werd reeds opgenomen als voorwaarde, deze voorwaarde wordt dan ook aangepast conform de laatste versie van de bemalingsnota. Hiervoor wordt ook een bijstelling van de opgenomen voorwaarde gevraagd ook (bijzondere voorwaarde nummer 3 in de vergunde situatie)

De wijzigingen ten opzichte van de vergunde toestand is eveneens samengevat in de bemalingsnota van 21 november 2024 (bijlage 3). De verhoogde debieten is ten gevolge van aanpassingen in de planning en bijkomende bemalingen voor KW004, OS002 (onderdeel PS005), LA014 en RIO BAC.

Veruit de meeste van de bemalingen zijn kort (minder dan 1 maand), hebben hoge piekdebieten met een snelle terugval (in enkele dagen) naar een (veel) lager stationair debiet. De maximale dagelijkse debieten worden in tabel 4 in de bemalingsnota van 21 november 2024 weergegeven in een tijdslijn (grafiek). Hieruit volgt dat de meeste bemalingen een geplande duurtijd van minder dan één maand hebben. Uit de grafiek blijkt evenwel dat het vooral enkele bemalingen met langere looptijd zijn die bepalend zijn voor het globale te pompen debiet (oppervlakte in grafiek = maat voor debiet).

Hiernaast wordt in de bemalingsnota, gebruikmakend van het ModFlow-model, inschattingen gemaakt over de invloed van de bemaling op grondwaterpeilen (invloedstraal), zettingen, aantrekken verontreinigingen OVAM-dossiers, en dergelijke. Uit de bemalingsnota (hoofdstuk 7) blijkt niet dat er bijkomende effecten of andere problemen zullen ontstaan omwille van de gewijzigde bemalingswerken.

De maximale invloedstraal in de nieuwe situatie is (afgerond) 1,34 km (in de vergunde situatie is dit 1,1 km). De invloedstraal reikt echter niet tot in SBZ of VEN-gebied. De geplande bemaling doorkruist ook geen beschermingszones rond drinkwaterwinningen.

Al het bemalingswater dat niet hergebruikt wordt, wordt geloosd in oppervlaktewater. Hiervoor werd reeds een bijzondere voorwaarde opgenomen (voorwaarde nummer 4). Deze wordt lichtjes aangepast omwille van gewijzigde wetgeving.

Analyses van peilbuizen in het projectgebied tonen dat verschillende stoffen concentraties boven de toegelaten normen voor oppervlaktewaterlozing (Woluwe). Er werden ook reeds verhoogde lozingsnormen toegestaan in de lopende vergunning voor verschillende stoffen. De overschrijdingen hebben betrekking op zware metalen, fosfor, elektrische geleidbaarheid en een aantal PFAS. Waar de verhoogde lozingsnormen onvoldoende zijn zal er een waterzuiveringsinstallatie ingeschakeld worden. De bijkomende dossiers binnen de invloedstraal werden gescreend op onaanvaardbare verplaatsingen van verontreinigingen. De bijkomende mobilisatie wordt als verwaarloosbaar beoordeeld.

Er zijn bebouwing en zettingsgevoelige constructies binnen de invloedstraal gelegen. Op deze locaties zouden zich potentieel zettingen kunnen voordoen, vooral omdat er zettingsgevoelige grondlagen gekend (onder andere veen) zijn. Met deze werken wordt de historische situatie waarbij de historische bedding lager lag, vandaag terug benaderd. De aanvraag gaat er daarom vanuit dat het effect beperkt is maar kwantificeert dit ook in dit dossier niet. De zettingsmonitoring ter controle zoals opgenomen in de bestaande bijzondere voorwaarde blijft behouden.

Er moet opgemerkt worden dat sinds de intreding van de Grondwatertrein op 8 april 2025 een aantal bepalingen die reeds werden opgenomen als voorwaarden in de vergunning van 7 juni 2024, inmiddels sectoraal geregeld zijn en/of aangepast werden. Het gaat onder andere om het melden van de start- en stopdatum van de bemaling. Dit is ook een bestaande voorwaarde (voorwaarde nummer 6), maar kan worden geschrapt. Met de Grondwatertrein werd ook de indelingslijst van titel II van het VLAREM voor bemalingen en lozing van bemalingswater grondig gewijzigd. De exploitant wordt hierop gewezen. Dit wordt voor onderliggende aanvraag buiten beschouwing gehouden aangezien dit voor de beoordeling van de effecten verder geen impact heeft. Indien een nieuwe aanvraag tot aanpassing van de rubrieken wordt ingediend dan moet dit geactualiseerd worden waar nodig.

Lozing

Er wordt voor de lozing van het al dan niet gezuiverde bemalingswater een uitbreiding van het lozingsdebiet en een extra lozingspunt in de openbare riolering aangevraagd (in de vergunde situatie zijn er vier lozingspunten die lozen in de Woluwe) en dit als volgt.

- LP KA002 Duivenmolen: maximaal 360 m³/uur, 5.417 m³/dag, 147.836 m³/jaar in de Woluwe;
- LP KW001 (put langs R22): maximaal 360 m³/uur, 5.417 m³/dag, 147.836 m³/jaar in de Woluwe;
- LP Leonardo Da Vincilaan: maximaal 360 m³/uur, 5.417 m³/dag, 147.836 m³/jaar in de Woluwe;
- LP R22 (Watermolenstraat): maximaal 360 m³/uur, 5.417 m³/dag, 147.836 m³/jaar in de Woluwe,
- BAC-leiding (nieuw lozingspunt): maximaal 360 m³/uur, 5.417 m³/dag, 147.836 m³/jaar in de gemengde openbare riolering ter hoogte van het op- en afrittencomplex van R0 die aangesloten is op RWZI (rioolwaterzuiveringsinstallatie) Brussel-Noord.

De omliggende straten zijn gelegen in centraal gebied en zijn voorzien van een afvalwaterriolering die aangesloten is op de RWZI van Brussel-Noord. Deze RWZI heeft een ontwerpcapaciteit van 1100.000 IE, op basis van 54g BVZ/IE.dag. Het effluent van de RWZI Brussel-Noord wordt geloosd in de Zenne, een Vlaamse waterloop van het type grote rivier (Zenne II), met een gemodelleerd 10-percentiel debiet van 12.168 m³/uur (3,384 m³/s) en een gemiddeld debiet van 21.348 m³/uur (5,926 m³/s). De Woluwe (VL11_91) is een Vlaamse waterloop van het type grote beek. De Woluwe loopt grotendeels ingebuisd ter hoogte van het projectgebied. Het gemodelleerd geschat 10-percentiel debiet bedraagt 4.079 m³/uur (1,133 m³/s).

en het gemiddeld debiet is 5.630 m³/uur (1,564 m³/s), aan de hand van de Pegase debieten 2023. In de m.e.r.-screeningsnota die bij het aanvraagdossier gevoegd is, worden de meest recente Pegase debieten gebruikt die op dat moment beschikbaar waren (2017) welke respectievelijk 598 m³/uur (0,166 m³/s) voor het 10-percentiel debiet en 1.663 m³/uur (0,462 m³/s) voor het gemiddeld debiet bedragen.

Op dit moment is nog niet gekend welke debieten via welk lozingspunt zullen geloosd worden. Dit was ook al in de vergunde situatie het geval. Daarom wordt voor de zekerheid en opnieuw voor elk van de lozingspunten het maximum lozingsdebiet van 360 m³/uur, 5.417 m³/dag, 147.836 m³/jaar aangevraagd. Het betreft hier een aanzienlijke verhoging van het aangevraagde maximum lozingsdebiet ten opzichte van het vergunde lozingsdebiet (147 m³/uur, 3.516 m³/dag en 67.584 m³/jaar). Dit wordt verklaard doordat enerzijds bijkomende bemalingen zijn opgenomen in het project en anderzijds het debiet voor sommige bemalingen verhoogd werd.

Debieten en lozingspunten

In de bij het dossier gevoegde mailconversatie met Aquafin (beheerder van de openbare riolering) wordt gesteld dat het lozingsdebiet via de BAC-leiding maximaal 237 m³/uur, 5.147 m³/dag, 145.706 m³/jaar zal bedragen. Bijgevolg adviseert VMM (Water-Lucht (Industrie)) om het lozingsdebiet via dit lozingspunt te beperken tot 237 m³/uur. Er werd bij het aanvraagdossier geen toestemming van de beheerder van RWZI Brussel-Noord (Hydria) gevoegd voor de lozing van dit bemalingswater. VMM adviseert ongunstig voor dit lozingspunt, tenzij de toestemming alsnog wordt bijgevoegd.

Tijdens de GOVC-zitting wordt gesteld dat het debiet eigenlijk 360 m³/uur moest zijn, dat er geen expliciete goedkeuring werd verkregen door Hydria voor de lozing op de RWZI en dat het eigenlijk kan geloosd worden op de vier bestaande lozingspunten. Dit laatste wordt ook bevestigd in de replieknota. In het kader van de bemalingscascade is het ook beter om te lozen in oppervlaktewater dan in de riolering (dit is immers de laatste te verkiezen optie). Het standpunt van de VMM (Water-Lucht (Industrie)) wordt dus gevolgd.

Aangezien er geen concrete goedkeuring werd verkregen van de beheerder van de RWZI en de lozing kan gebeuren in de bestaande vier lozingspunten, wordt het nieuw aangevraagde lozingspunt om te kunnen lozen in de openbare riolering niet toegestaan. Er moet geloosd worden op de reeds aanwezige (vier) lozingspunten. Om dit te kunnen waarborgen wordt in de voorwaarden (bij 'nieuwe voorwaarden') opgenomen dat er niet mag geloosd worden op openbare riolering en dat er moet geloosd worden via de bestaande vier lozingspunten.

De verschillende bestaande vier lozingspunten kunnen gelijktijdig gebruikt worden maar het is aangewezen om een maximum totaaldebiet voor het project op te nemen in de vergunning van 360 m³/uur, 5.417 m³/dag, 147.836 m³/jaar als som van de vier lozingspunten (in de Woluwe). Dit was bij het vergunde debiet ook al een bestaande voorwaarde. Volgens het aanvraagdossier zullen de werkelijke lozingsdebieten het grootste deel van de tijd een stuk lager liggen. Het maximum stationair debiet bedraagt 1.253 m³/dag en elke bemaling apart kent slechts een korte duur, die varieert van 1 week tot maximaal 8,3 maand. Voor meer dan 70% van de bemalingsdagen zal het lozingsdebiet zelfs lager dan 500 m³/dag liggen. Rekening houdend met mogelijke vertragingen en onverwachte hindernissen, zal voor het gehele project in totaal maximum 864 dagen bemaald worden tijdens de periode 2024 – 31 januari 2028. Het maximum jaardebiet zal 147.836 m³ bedragen en dit voor alle bemalingen die dat kalenderjaar lopen samen. Ook het aantal bemalingsdagen wordt flink uitgebreid ten opzichte van de vergunde situatie (540 dagen). Ook dit werd in de vergunde situatie vastgelegd in de voorwaarden. De aanpassingen van de lozingsdebieten gaan ook gepaard met een gevraagde bijstelling van gerelateerde bestaande voorwaarden (bijzondere voorwaarden nummer 7 en 8). Dit wordt bijgevolg aangepast conform de gewijzigde situatie.

Lozingsnormen en waterzuivering

Tijdens de studie voorafgaand aan deze werken, zijn er op verschillende plaatsen binnen het projectgebied stalen genomen van het grondwater. Op sommige locaties werden verhoogde concentraties gemeten voor een aantal parameters. Daarnaast is ook onderzoek gedaan naar de OVAM-dossiers die in de omgeving van de verkeerswisselaar liggen. Er zijn in totaal vier OVAM-dossiers gekend die binnen de invloedstraal van de bemalingen liggen alsook één PFAS-no-regret-zone (Crown Plaza). Tot slot gebeurde er in het kader van dit project ook een staalname van het oppervlaktewater van de Woluwe. De exploitant is vergund voor de volgende normen:

- ZS: 50 mg/l;
- Nitraat: 11 mgN/l;
- Elektrische geleidbaarheid: 2 331 μ S/cm;
- P-tot: 0,34 mg/l;
- Chloride: 350 mg/l;
- PFAS-individueel: 100 ng/l;
- As-tot: 50 μ g/l;
- Cr-tot: 500 μ g/l;
- Ni-tot: 150 μ g/l;
- Pb-tot: 300 μ g/l;
- Hg-tot: 0,15 μ g/l;
- Zn-tot: 2.000 μ g/l;
- Cu-tot: 500 μ g/l;
- Minerale olie: 500 μ g/l;
- Benzeen: 10 μ g/l;
- Toluene: 90 μ g/l;
- Ethylbenzeen: 10 μ g/l;
- Xylenen: 10 μ g/l;
- VOCl-som: 100 μ g/l;
- Tetrachlooretheen: 10 μ g/l;
- Trichlooretheen: 10 μ g/l;
- 111-trichloorethaan: 200 μ g/l;
- Chloroform: 25 μ g/l;
- Vinylchloride: 1 μ g/l;

Rekening houdend met de vaststellingen, worden (opnieuw) een aantal bijzondere lozingsnormen gevraagd voor de lozing van het bemalingswater, deze betreffen exact dezelfde als de vergunde situatie met een uitzondering voor de parameter vinylchloride. Hiervoor wordt een verlaging van de norm gevraagd van 1 μ g/l naar 0,98 μ g/l (bijstelling van voorwaarde nummer 9).

Volgens het Wezerstappenplan dient de impact van de lozing bekeken te worden op het eerste lokale waterlichaam van 1^{ste} orde (L1) of Vlaams waterlichaam (VL) waarin het afvalwater terechtkomt. In dit geval is dat de Woluwe.

In het worstcase scenario waarbij het maximum lozingsdebiet 5 417 m³/dag bedraagt, worden aangepaste, lagere lozingsnormen voorgesteld voor geleidbaarheid, As, Cr, Zn, Cu, 111-trichloorethaan, trichloormethaan en vinylchloride en dit mits de chronische mengzone ok is. De overige lozingsnormen (Ni, Pb, ethylbenzeen, xylenen) zijn aanvaardbaar mits de chronische en/of acute mengzone ok is, wat voor een aantal parameters eveneens leidt tot een aangescherpte lozingsnorm. Wat chloriden betreft, is het toepassen van technisch haalbare BBT+ (best beschikbare technieken) maatregelen noodzakelijk. Het maximum lozingsdebiet van

5.417 m³/dag zal slechts gedurende enkele dagen doorheen de volledige bemalingsperiode voorkomen en is dus niet als representatief te beschouwen

Aangezien in het aanvraagdossier wordt aangegeven dat het maximum stationair debiet voor de bemalingen 1253 m³/dag is, is het aanvaardbaar om dit als een meer realistisch impact-scenario te beschouwen en de Wezertoets hiermee uit te voeren. De VMM adviseert om de bevindingen uit dit scenario te volgen voor de parameters waarvoor een maximum-toetswaarde bestaat. Voor fosfor en chloriden is de bijdrage van de lozing kleiner dan 10% van de toetswaarde/milieu-kwaliteitsnorm. Dit houdt in dat de impact van de lozing op de oppervlaktewaterkwaliteit voor deze parameters als aanvaardbaar wordt beschouwd. Voor geleidbaarheid en As ligt de concentratie stroomopwaarts reeds boven de toetswaarde en is het toepassen van technisch haalbare BBT+ maatregelen noodzakelijk. Aangezien de verhoogde geleidbaarheid mede te wijten is aan de kalkrijke ondergrond en dus van nature aanwezig is, kan akkoord gegaan met de aangevraagde norm. Voor As wordt de toetswaarde stroomopwaarts niet gehaald maar is er stroomafwaarts geen duidelijke achteruitgang.

Voor de overige parameters zijn de aangevraagde bijzondere lozingsnormen aanvaardbaar, mits de chronische en/of acute mengzone ok is. Voor Cr, Cu en Zn leidt de mengzone-bepaling tot een aangescherpte lozingsnorm. Aangezien het hier echter om jaargemiddelde normen gaat, is het aanvaardbaar om voor deze parameters de impact bij een meer realistisch scenario met een gemiddeld lozingsdebiet van 500 m³/dag (70% van de bemalingsdagen) te bekijken. Voor Pb bestaat ook een maximale toetswaarde en wordt in dit scenario bij de berekening van de acute mengzone de maximale concentratie beperkt tot 286 µg/l. In de vergunde situatie is een norm opgenomen van 300 µg/l, deze norm wordt aangepast naar 286 µg/l in de voorwaarden. Tijdens 70% (615 dagen) van de 864 bemalingsdagen zal het stationair debiet lager liggen dan 500 m³/dag. Voor de parameters waar enkel getoetst wordt aan een gemiddelde norm is dit het meest realistische scenario. Met dit debiet werd eveneens een Wezer-impactanalyse uitgevoerd voor alle parameters. Voor de parameters Cr, Cu en Zn, waarbij in het vorige scenario nog een verscherpte lozingsnorm werd voorgesteld, is hier de aangevraagde lozingsnorm aanvaardbaar.

De lozing kan enkel toegestaan worden op voorwaarde dat er op het einde van het waterlichaam geen probleem is met het halen van de doelstellingen (stap 9 in het Wezerstappenplan). Op die manier wordt er gekeken naar het cumulatief effect van de verschillende drukken die op het waterlichaam aanwezig zijn. Indien de doelstellingen niet gehaald worden, dient er voor bestaande lozingen BBT+ onderzocht te worden. Er zijn echter geen stroomafwaartse meetpunten van VMM voor de Woluwe samenvloeit met de Zenne. Daarom kiest de exploitant ervoor om gebruik te maken van de eigen meting van het oppervlaktewater van de Woluwe, uitgevoerd in het kader van het reeds goedgekeurde project-MER. De meting gebeurde op het einde van het projectgebied en aangezien de projectsite reeds vrij stroomafwaarts gelegen is op het beschouwde waterlichaam (op ongeveer 4 km van de samenvloeiing met de Zenne), geven deze resultaten volgens de aanvrager alsnog een indicatie van de einde waterlichaam-kwaliteit van de Woluwe (VL11.91). Uit deze meting blijkt dat de stroomafwaartse concentratie voor de parameters geleidbaarheid, As, Ni, Pb, Zn, Cu, ethylbenzeen, xylenen, 1,1,1-trichloorethaan en trichloormethaan de milieukwaliteitsnorm niet overschrijdt. De doelstellingen voor deze parameters op het einde van het waterlichaam worden gehaald. Voor de parameters chroom en vinylchloride kan geen uitspraak gedaan worden aangezien de detectielimiet van de meting hoger ligt dan de milieukwaliteitsnorm. Voor de parameter fosfor totaal werd een overschrijding van de milieukwaliteitsnorm gemeten stroomafwaarts van het projectgebied. Uit de impactbeoordeling blijkt echter dat de lozingsconcentratie van fosfor lager ligt dan de stroomopwaartse concentratie. Hierdoor is de bijdrage van de lozing negatief en zal de kwaliteit stroomafwaarts verbeteren. Voor de parameter fosfor totaal kan aldus besloten worden dat het niet halen van de milieukwaliteitsnorm niet zal toe te schrijven zijn aan de tijdelijke lozing van bemalingswater.

Samengevat kunnen bovenstaande besproken gevraagde normen (die ook reeds in huidige situatie van toepassing zijn) toegestaan worden, uitgezonderd Pb. Voor de norm PFAS-individueel verandert er ook niets aan de vergunde situatie.

Zoals in de vergunde situatie ook het geval is, wordt het bemalingswater gezuiverd indien dit vereist is. Aangezien er bemalingen op verschillende locaties en op verschillende tijdstippen ingepland zijn, zal op twee locaties een WZI (waterzuiveringsinstallatie) geplaatst worden. In een eerste fase is deze voorzien aan de zone nabij de Nieuwe Zaventemsesteenweg (maximaal 40 m³/uur). Na afronden van de werken aan die zijde van de Ring, zal deze verplaatst worden naar de Sint-Katarinastraat (eerst 40 m³/uur en vervolgens uitbreiding naar 80 m³/uur). Indien zuivering nodig is, zal het piekdebiet van de bemaling begrensd worden tot het maximaal werkingsdebiet van de waterzuiveringsinstallatie, wat 80 m³/uur, 1.920 m³/dag is. Elke waterzuiveringsinstallatie bevat minstens volgende componenten (zoals dit ook al in de vergunde situatie het geval was):

- Influentbuffer,
- Zandfilter met slibbuffer en schoonwatertank om tegen te spoelen (ZS en geadsorbeerde zware metalen worden verwijderd);
- Antiscal-dosering (om kalkneerslag op de filters te voorkomen),
- Adsorptiefilter gevuld met Fitalite (voor verwijdering van fosfor).

In functie van de te verwachten verontreinigingen, de meetresultaten ter hoogte van de staalnamepunten en de monitoringsresultaten, wordt de installatie verder uitgebreid met (ook op die manier reeds voorzien):

- Bij verhoogde As-concentraties: adsorptiefilters met Everzit;
- Bij PFAS-verontreiniging of verhoogde VOCl: actief koolfilters;
- Bij verhoogde Hg-concentraties: zwavel-geïmpregneerd actief koolfilter;
- Andere zware metalen: harsfilters.

Aan de inloop en de uitloop van de WZI worden kraantjes voorzien om staalnames van influent en effluent te kunnen uitvoeren.

Overige

Net zoals bij de bemalingen, werd met de Grondwatertrein ook zaken (voorwaarden en indelingslijst) voor de lozing van bemalingswater gewijzigd. Relevant voor deze aanvraag is de afwijking die werd verleend van artikel 4.2.5.1.1 van titel II van het VLAREM inzake de meetgoot, dit is inmiddels geïntegreerd in de sectorale voorwaarden. Het volume en de kwaliteit van het geloosde bemalingswater moet immers worden gecontroleerd met een meetmethode conform afdeling 5.53.3 en onderafdeling 5.53.6.1 en 5.53.6.1/1 van titel II van het VLAREM. De bestaande voorwaarde (voorwaarde nummer 12) kan worden geschrapt.

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 13.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Natuur

Het meest nabijgelegen habitatrichtlijngebied betreft zoals eerder al vermeld het SBZ-H 'Valleigebied tussen Melsbroek, Kampenhout, Kortenberg en Veltem' op ongeveer 2,5 km ten aanzien van het projectgebied, met een overlap van het VEN-gebied 'Het Floordambos'.

Er is geen verandering van de vergunde toestand, uitgezonderd de lozing en bemaling. Dit betreffen vooral veranderingen in de debieten. Er is dus geen impact op ruimte-inname. De (eventuele) bemalings- en lozingseffecten werden onderzocht.

Lozing

Gezien de verhoogde bemalingsdebieten werd een bijkomende nota opgesteld waarin de impact op gekende OVAM-dossiers die nu (wel) binnen de (vergrote) invloedstraal zijn gelegen, wordt onderzocht. Binnen deze uitgebreide invloedstraal bevindt zich 1 relevant OVAM-dossier waarbij een VOCl-verontreiniging zou aangetrokken kunnen worden. Hiervoor werd reeds in het kader van de lopende sanering een tegenbemaling uitgevoerd met bijhorende monitoring. Volgens de voortoets passende beoordeling waarbij het effect van de lozing in de Woluwe werd onderzocht, wordt er geen betekenisvolle aantasting verwacht op de natuurwaarden in het habitatrichtlijngebied. Gezien er geen andere beschermde natuurgebieden dichter tot het projectgebied zijn gelegen, kan hieruit afgeleid worden dat de aangevraagde lozing geen significante impact zal hebben op deze gebieden.

Bemaling

In de herwerkte bemalingsnota worden de effecten van de aangevraagde bemaling (inclusief de verhoogde debieten) onderzocht. Hieruit blijkt dat de invloedstraal van de bemalingen zal vergroten ten opzichte van de vergunde toestand, maar dat deze niet zal reiken tot in het betrokken habitatrichtlijngebied of andere beschermde gebieden waardoor er geen significante effecten te verwachten zijn op de aanwezige en tot doel gestelde natuurwaarden. Ook voor de bestaande vegetaties ter hoogte van of in de onmiddellijke nabijheid van het projectgebied wordt geen significante invloed verwacht gezien het hoofdzakelijk om grondwateronafhankelijke types gaat.

Conclusie

De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

Actualisatie van de milieuvoorwaarden

Conform artikel 48, §2, van het Omgevingsvergunningsbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

Gelet op bovenstaande beoordeling worden de volgende voorwaarden geschrapt:

- *"De start en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan VMM via het mailadres grondwater.bxl.verg@vmm.be.*
- *Met toepassing van artikel 4.2.5.1.1, §1, van titel II van het VLAREM is voor de lozing van het bemalingswater geen meetgoot volgens de omschrijving en eisen van bijlage 4.2.5.1 van titel II van het VLAREM vereist. Voor de bepaling van het geloosde debiet wordt de meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van titel II van het VLAREM gebruikt. Voor de monsternamen wordt een aftapkraantje voorzien."*

Hiernaast worden, conform bovenstaande beoordeling, de volgende bestaande voorwaarden:

1. *Voor de bemalingen geldt als maximale verlaging per kunstwerk/deelproject de diepte zoals vermeld in tabel 8 in de bemalingsnota VO ISPI.RO, 26 maart 2024).*
2. *Hergebruik van bemalingswater is alleen toegestaan op locaties die daarvoor geschikt zijn conform de bepalingen van artikel 5.53.6.1.1, §2, van titel II van het VLAREM en blijft bijkomend beperkt tot bij bedrijfseigen toepassingen binnen de werf. Het is niet toegestaan om bemalingswater ter beschikking te stellen aan derden. Door het gebruik van het bemalingswater mag er geen grondwaterverontreiniging veroorzaakt worden.*

- 3 *Het totale lozingsdebiet bedraagt maximum 147 m³/u, 3.516 m³/dag en 67.584 m³/jaar voor de vier mogelijke lozingspunten en voor de beide vergunde lozingsrubrieken (rubriek 3.4.3° en 3.6.3.3°) samen*
- 4 *Tijdens de periode tot 31 december 2027 mag in totaal 540 dagen bemaald worden en het stationair debiet voor elke bemaling (telkens bereikt na 5 dagen) bedraagt maximum 1.080 m³/dag*
- 5 *De volgende bijzondere lozingsnormen zijn van toepassing.*
 - *ZS. 50 mg/l;*
 - *Nitraat. 11 mgN/l;*
 - *Elektrische geleidbaarheid: 2.331 µS/cm;*
 - *P-tot. 0,34 mg/l;*
 - *Chloride: 350 mg/l;*
 - *PFAS-individueel: 100 ng/l,*
 - *As-tot: 50 µg/l;*
 - *Cr-tot: 500 µg/l;*
 - *Ni-tot: 150 µg/l;*
 - *Pb-tot: 300 µg/l;*
 - *Hg-tot: 0,15 µg/l;*
 - *Zn-tot: 2 000 µg/l;*
 - *Cu-tot: 500 µg/l;*
 - *Minerale olie: 500 µg/l;*
 - *Benzeen. 10 µg/l,*
 - *Tolueen: 90 µg/l;*
 - *Ethylbenzeen: 10 µg/l;*
 - *Xylenen: 10 µg/l;*
 - *VOCl-som. 100 µg/l;*
 - *Tetrachlooretheen: 10 µg/l;*
 - *Trichlooretheen: 10 µg/l;*
 - *111-trichloorethaan: 200 µg/l;*
 - *Chloroform: 25 µg/l;*
 - *Vinylchloride: 1 µg/ "*

geactualiseerd naar:

- 6 Voor de bemalingen geldt als maximale verlaging per kunstwerk/deelproject de diepte zoals vermeld in **tabel 9 in de bemalingsnota V3.0 (SPI.RO, 21 november 2024).**
7. Hergebruik van bemalingswater is alleen toegestaan op locaties die daarvoor geschikt zijn conform de bepalingen van artikel **5.53.6.1.3, §3**, van titel II van het VLAREM en blijft bijkomend beperkt tot bij bedrijfseigen toepassingen binnen de werf. Het is niet toegestaan om bemalingswater ter beschikking te stellen aan derden. Door het gebruik van het bemalingswater mag er geen grondwaterverontreiniging veroorzaakt worden.
- 8 Het totale lozingsdebiet bedraagt maximum **360 m³/uur, 5.417 m³/dag en 147.836 m³/jaar** voor **de vier** mogelijke lozingspunten (voor oppervlaktewater) en voor de beide vergunde lozingsrubrieken (rubriek 3.4.3° en 3.6.3.3°) samen.
9. Tijdens de periode **tot 31 januari 2028** mag in totaal **864** dagen bemaald worden en het stationair debiet voor elke bemaling (telkens bereikt na **20** dagen) bedraagt maximum **1.253 m³/dag**.
10. De volgende bijzondere lozingsnormen zijn van toepassing.
 - ZS. 50 mg/l;
 - Nitraat: 11 mgN/l;
 - Elektrische geleidbaarheid: 2.331 µS/cm;

- P-tot: 0,34 mg/l;
- Chloride: 350 mg/l,
- PFAS-individueel: 100 ng/l;
- As-tot: 50 µg/l;
- Cr-tot: 500 µg/l;
- Ni-tot: 150 µg/l;
- **Pb-tot: 286 µg/l;**
- Hg-tot: 0,15 µg/l;
- Zn-tot: 2.000 µg/l,
- Cu-tot: 500 µg/l,
- Minerale olie: 500 µg/l;
- Benzeen. 10 µg/l;
- Tolueen. 90 µg/l,
- Ethylbenzeen: 10 µg/l;
- Xylenen. 10 µg/l,
- VOCI-som: 100 µg/l;
- Tetrachlooretheen: 10 µg/l;
- Trichlooretheen: 10 µg/l,
- 111-trichloorethaan: 200 µg/l;
- Chloroform. 25 µg/l;
- **Vinylchloride: 0,98 µg/l.**

De overige opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast.

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

Overeenstemming van de aangevraagde ingedeelde inrichting of activiteit met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De ingedeelde inrichting of activiteit vervat in de aanvraag betreft alleen een wijziging van de bemalingen en lozing van het bemalingswater in de omgevingsvergunningsaanvraag met kenmerk OMV/2023103902 van 7 juni 2024. Deze bemalingen inclusief lozingen zijn immers noodzakelijk voor de uitvoering van de reeds vergunde werken. Gelet hierop en gelet op de eerdere vergunde situatie, zijn deze principieel in overeenstemming met de geldende plannen zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, maar kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in punt 1° van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en die in de betrokken omgeving verantwoord is.

De aangevraagde wijzigingen van de ingedeelde inrichting of activiteit hebben betrekking op de aanlegfase van een eerder vergund project, namelijk de herinrichting van het verkeerscomplex van de R0 en de A201. Er worden door deze aanvraag geen veranderingen

teweeggebracht ten aanzien van de onmiddellijke omgeving waardoor er bijgevolg ook geen noemenswaardige impact op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteit, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visuele aspecten, cultuurhistorische aspecten of het bodemreliëf wordt veroorzaakt. Hiernaast zijn er ook geen aanwijzingen dat de aangevraagde wijzigingen aanleiding geven tot onaanvaardbare hinder of risico's inzake de veiligheid of de gezondheid van omwonenden

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag, die betrekking heeft op punt 1° en 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet, kan een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn als volgt worden verleend:

- voor de bemalingen en lozing (rubrieken 3.4.3°, 3.6.3.3°, 53.2.2°b)2° en 53.11.1°) een termijn eindigend op 31 januari 2028;
- voor de overige wijzigingen van de rubrieken van de aanlegfase: een termijn eindigend op 7 juni 2029 zoals vastgelegd in de vergunning van 7 juni 2024 met kenmerk OMV/2023103902 (periode van 5 jaar)

BEZWAREN OPENBAAR ONDERZOEK

Het ingediende bezwaar heeft betrekking op de schade (scheuren) aan de woning van de bezwaarindiener die zouden ontstaan door trillingen. De aanvraag heeft geen (bijkomende) impact op vlak van trillingen. In de replieknota (2 juli 2025) van de aanvrager ten aanzien van de GOVC wordt aangehaald dat er contact kan worden opgenomen om eventuele schade vast te stellen (inclusief de nodige vervolgstappen).

Ten overvloede moet worden opgemerkt dat in een omgevingsvergunning geen burgerrechtelijke aspecten zoals schade geregeld wordt. Er kan bijgevolg gesteld worden dat het bezwaar ongegrond wordt verklaard.

ALGEMENE CONCLUSIE: voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De aanvraag is, onder de voorwaarden die hierna worden geformuleerd, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW,

Artikel 1. Aan de nv Jan De Nul, Tragel 60, 9308 Aalst, wordt de vergunning verleend voor het veranderen van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit voor de aanlegfase van het complex R0xA201 met inrichtingsnummer 20230809-0004, gelegen te 1930 Zaventem en te 1831 Machelen, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten.

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
3 4.3°	Verandering	Het lozen van bedrijfsafvalwater (bij tijdelijke bemalingen) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie. De verandering is een gevolg van een administratieve rechtzetting (moest 147 m ³ /uur zijn in plaats van 100 m ³) en een theoretische maximum, gebaseerd op het maximaal uurdebiet van de bemalingspompen	+260 m ³ /uur
3 6 3.3°	Verandering	Het lozen van bedrijfsafvalwater (bij tijdelijke bemalingen) met behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie. Administratieve rechtzetting: moest 80 m ³ /uur zijn (in plaats van 50 m ³).	+30 m ³ /uur
6.5.2°	Verandering	Brandstofverdeelinstallaties op bovengrondse dubbelwandige houder voor gasolie, met vulpistool. Meer dan 2 over werfzone in gebruik Administratieve rechtzetting, moest 6 punten zijn (in plaats van 2).	+4 punten
15.12°	Verandering	Stallen voertuigen andere dan personenwagens, meer dan 25 voertuigen op het drukste moment in de bouwphase Administratieve rechtzetting, moest 40 voertuigen zijn (in plaats van 25).	+15 voertuigen
53.2.2°b)2°	Verandering	Verschillende tijdelijke bemalingen voor bouwwerken, netto opgepompt meer dan 30.000 m ³ per jaar en meer dan 4 meter onder het maaiveld.	+80.252 m ³ /jaar
53 11 1°	Verandering	Een beperkt aantal bemalingen waarvan het initiële debiet meer dan 2 500 m ³ /dag bedraagt voor een aantal dagen, gevolgd door een lager stationair debiet	+1.901 m ³ /dag

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
2.2.2 f1°	Beperkte opslag van niet-teerhoudend freesasfalt voor onmiddellijke afvoer.	100 ton	2
2.2.2.h)	7 mobilisaties van telkens drietal weken tijdens grote slooffases. Hierbij inbegrepen zijn de inzet van een mobiele breekinstallatie van 375 kW en een zeefinstallatie van 375 kW Van de 120 000 ton puin wordt 70 000 ton hergebruikt op de werf	120.000 ton	3
2.2.5.a)2°	De opslag en ontwatering van beperkte hoeveelheden niet-gevaarlijk slib, volgend na de gedeeltelijke afbraak en opvulling van de Woluwekokers.	25 ton	2
3.4.3°	Het lozen van bedrijfsafvalwater (bij tijdelijke bemalingen) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie.	360 m ³ /uur	1
3.6.3.3°	Het lozen van bedrijfsafvalwater (bij tijdelijke bemalingen) met behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie.	80 m ³ /uur	1
6.4.1°	Opslag van diverse brandgevaarlijke producten (smeerolie/afvalolie), tussen de 200 en 50.000 liter	50 000 liter	3
6.5.2°	Brandstofverdeelinstallaties op bovengrondse dubbelwandige houder voor gasolie, met vulpistool	6 punten	2
15.1.2°	Stallen voertuigen andere dan personenwagens.	40 voertuigen	2
16.3.2°a)	Airconditioninginstallaties voor de werfketen.	200 kW	3
17.1.2.1.1°	Opslag van gasflessen.	1.000 liter	3
17.3.2.1.1.1°b)	Dubbelwandige houders (2.400 liter) voor gasolie.	20 ton	3
17.3.2.2.1°	Ontvlambare vloeistoffen gevarencategorie 1 en 2	2 000 kg	3
17.3.4.2°b)	Opslag bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (cement in silo's en zakken)	100 ton	2
17.3.6.2°b)	Opslag schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (cement in silo's en zakken)	100 ton	2
17.3.7.1°b)	Opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn schadelijk zijn voor de gezondheid (onder andere ontkistingsolie).	2 ton	3
17.3.8.1°	Opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die schadelijk zijn voor aquatisch milieu (onder andere oliën).	2 ton	3
17.4.	Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.	150 liter	3
30.3 b)	Mobiele menginstallatie voor het produceren van gebonden funderingsmaterialen voor de wegenbouw. Meerdere mobilisaties van korte duur (1 maand) tijdens grote bouwfases voor wegenis.	150 kW	2
53.2.2°b)2°	Verschillende tijdelijke bemalingen voor bouwwerken, netto opgepompt meer dan 30.000	145.706 m ³ /jaar	2

	m ³ per jaar en meer dan 4 meter onder het maaiveld.		
53.11.1°	Een beperkt aantal bemalingen waarvan het initiële debiet meer dan 2.500 m ³ /dag bedraagt voor een aantal dagen, gevolgd door een lager stationair debiet.	5.417 m ³ /dag	1
61.2.2°	Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem.	120.000 m ³	2

Art. 2. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 3. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- voor de bemalingen en lozing (rubrieken 3.4.3°, 3.6.3.3°, 53.2.2°b)2° en 53.11.1°) een termijn eindigend op 31 januari 2028;
- voor de overige wijzigingen van de rubrieken van de aanlegfase: een termijn eindigend op 7 juni 2029 zoals vastgelegd in de vergunning van 7 juni 2024 met kenmerk OMV/2023103902 (periode van 5 jaar).

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden:

§1. Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

- a. Algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM
De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- b. Nieuwe voorwaarden:
 1. Er wordt niet geloosd op de openbare riolering. Er wordt alleen geloosd via de (vier) bestaande lozingspunten.
- c. Bijzondere geactualiseerde milieuvorwaarden:
 1. Op de locaties waar een TOP wordt voorzien, wordt er minimaal 1 keer per aanvoer van 1.000 m³ grond geveegd met gebruik van water (veegwagen met waterstralers).
 2. De aanvraag tot wijziging van de milieuvorwaarden met toepassing van artikel 5.2.2.4bis.6 en artikel 5.61.2, §3, van titel II van het VLAREM wordt toegestaan. De afvoer van gerecycleerde granulaten en restfracties en de afvoer van uitgegraven bodem mag vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden, alsook in de weekends of op feestdagen. De vraag tot afwijking van artikel 5.15.0.6, §1, is zonder voorwerp. Het is evenwel, onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5, toegestaan om

- sloopwerken en leveringen van beton uit te voeren tussen 19 uur en 7 uur, alsook in de weekends of op feestdagen
- 3 Voor de bemalingen geldt als maximale verlaging per kunstwerk/deelproject de diepte zoals vermeld in tabel 9 in de bemalingsnota V3.0 (SPI.RO, 21 november 2024)
 4. Hergebruik van bemalingswater is alleen toegestaan op locaties die daarvoor geschikt zijn conform de bepalingen van artikel 5.53.6.13, §3, van titel II van het VLAREM en blijft bijkomend beperkt tot bij bedrijfseigen toepassingen binnen de werf. Het is niet toegestaan om bemalingswater ter beschikking te stellen aan derden. Door het gebruik van het bemalingswater mag er geen grondwaterverontreiniging veroorzaakt worden.
 - 5 In de periode dat de bemaling voor een kunstwerk actief is, wordt een referentiepunt (bijvoorbeeld het dorpelpeil) ingemeten van de meest kritische zettingsgevoelige constructie van derden nabij dit kunstwerk. De monitoring gebeurt minstens met volgende frequentie:
 - Voor het opstarten van de bemaling: 1 zettingsmeting (nulmeting)
 - Week 1 na opstarten bemaling, vijfmaal per week een zettingsmeting.
 - Vanaf week 2: 1 keer per week een zettingsmeting

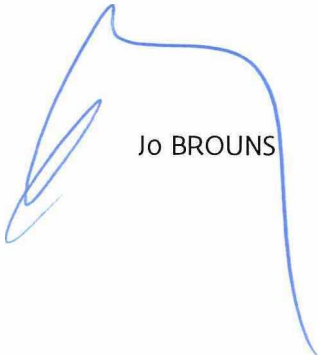
Indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt ter hoogte van een zettingsgevoelige constructie wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er wordt technisch een terugval scenario voorzien die dit mogelijk maakt. De metingen op de zettingen mogen stopgezet worden van zodra deze niet meer wijzigen
 - 6 Er wordt niet geloosd op de openbare riolering. Er wordt alleen geloosd via de (vier) bestaande lozingspunten
 7. Het totale lozingsdebiet bedraagt maximum 360 m³/uur, 5.417 m³/dag en 147.836 m³/jaar voor de vier mogelijke lozingspunten (voor oppervlaktewater) en voor de beide vergunde lozingsrubrieken (rubriek 3.4.3° en 3.6.3.3°) samen.
 - 8 Tijdens de periode tot 31 januari 2028 mag in totaal 864 dagen bemaald worden en het stationair debiet voor elke bemaling (telkens bereikt na 20 dagen) bedraagt maximum 1.253 m³/dag.
 - 9 De volgende bijzondere lozingsnormen zijn van toepassing:
 - ZS: 50 mg/l,
 - Nitraat: 11 mgN/l;
 - Elektrische geleidbaarheid: 2.331 µS/cm,
 - P-tot: 0,34 mg/l,
 - Chloride: 350 mg/l,
 - PFAS-individueel: 100 ng/l,
 - As-tot: 50 µg/l;
 - Cr-tot: 500 µg/l;
 - Ni-tot: 150 µg/l;
 - Pb-tot: 286 µg/l;
 - Hg-tot: 0,15 µg/l;
 - Zn-tot: 2.000 µg/l;
 - Cu-tot: 500 µg/l;
 - Minerale olie: 500 µg/l,
 - Benzeen: 10 µg/l,
 - Toluene: 90 µg/l;
 - Ethylbenzeen: 10 µg/l;
 - Xylenen: 10 µg/l,
 - VOCI-som: 100 µg/l,
 - Tetrachlooretheen: 10 µg/l;

- Trichlooretheen: 10 µg/l;
 - 111-trichloorethaan: 200 µg/l;
 - Chloroform: 25 µg/l;
 - Vinylchloride: 0.98 µg/l.
10. De kwaliteit van het geloosde bemalingswater wordt gecontroleerd door middel van regelmatige analyses, zoals beschreven in het aanvraagdossier en met een minimumfrequentie van 1 x per maand. Hierbij worden minstens alle vergunde parameters geanalyseerd.
11. Voor het met PFAS verontreinigd grondwater geldt volgende meetprogramma:
De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis maximaal 3 jaar voor de opstart van de bemaling. De te analyseren parameters zijn minstens de kwantificeerbare PFAS-componenten opgenomen in het WAC_IV_A_025. De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen. Indien het bemalingswater concentraties hoger dan de lozingsnormen bevat, wordt het bemalingswater gezuiverd alvorens te lozen. Na toetsing van de analyseresultaten en eventuele mobilisatie van een waterzuiveringsinstallatie kan de bemaling opnieuw opgestart worden. De verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater gebeurt aan volgende frequentie:
- Bij concentraties > 80% norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80% van norm bedraagt;
 - Bij concentraties < 80% norm: geen herhaling noodzakelijk.
- Bij inzet van een waterzuivering gebeurt de analyse op het effluent van de waterzuivering ter vervanging van de monitoring van het opgepompte bemalingswater als volgt: in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling.

Art.5. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Brussel, 16 JUL 2025

Vlaams minister van Omgeving en Landbouw


Jo BROUNS

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>

2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Een afschrift van het verzoekschrift ter informatie bezorgen aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd bij het indienen van het verzoekschrift van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)