

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2025080348
Referentie gemeente:	2025/169
Projectnaam omgevingsloket:	Bouwen van 2 eengezinswoningen
Projectnaam gemeente:	bouwen van twee eengezinswoningen
Ligging:	Moorselsteenweg 37, Vossemlaan 78, 1933 Zaventem,
Contactpersoon:	Dienst Omgeving – 02/717.88.71

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van de heer Maurits Simons, wonende te Molenstraat 36 te 3078 Kortenberg, ingediend op 4 juli 2025, werd voorwaardelijk verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 18 AUGUSTUS 2025 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager.

De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Deze melding dient te worden doorgegeven via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van twee eengezinswoningen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> of op de dienst Omgeving van de gemeente Zaventem tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- Bij voorkeur digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be), of
- Per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan: Provincie Vlaams-Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1 te 3010 Leuven.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (*datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing*). Deze dag is niet inbegrepen.

Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- De vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- Het college van burgemeester en schepenen van Zaventem, Steenokkerzeelstraat 56 te 1930 Zaventem

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. Uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. De volgende referentie: (*OMV_2025080348*);
3. De redenen waarom u beroep aantekent;
4. Een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
5. Of u wenst te worden gehoord.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Vlaams-Brabant, IBAN: BE55 0910 2163 2544 BIC: GKCCBEBB met als referentie 'beroep omgevingsvergunning (*OMV_2025080348*)' en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015. U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing.

Omgevingsloketnummer: OMV_2025080348

Dossiernummer: 2025/169

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door de heer Maurits Simons, wonende te Molenstraat 36 te 3078 Kortenberg, werd ingediend op 4 juli 2025.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 25 juli 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Moorselsteenweg 37, Vossemlaan 78, 1933 Zaventem, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 210C.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van twee eengezinswoningen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.



1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd gewestplan origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse op 7 maart 1977 gelegen in:

- woongebied

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

woonuitbreidingsgebied

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden goedgekeurd op 16 december 2011 gelegen in Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel.

Woongebied.

Aan deze aanvraag zijn geen loten gekoppeld.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het ruimtelijke uitvoeringsplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005.
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking goedgekeurd op 14 december 2020.
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen - 1ste herziening goedgekeurd op 14 december 2020.
- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen goedgekeurd op 19 december 2012.

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.
- Provinciale verordening hemelwater goedgekeurd op 26 september 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater goedgekeurd op 10 februari 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd op 12 mei 2023.

2. Historiek

Volgende vergunningen /aanvragen zijn relevant:

- Omgevingsvergunning /OMV_2025027543 voor bouwen van twee eengezinswoningen - geweigerd.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het bouwen van twee eengezinswoningen.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Deze aanvraag betreft het bouwen van 2 eengezinswoningen in halfopen bebouwing bestaande uit 2 bouwlagen en een plat dak. De omgeving is zuiver residentieel met uitsluitend eengezinswoningen in open, halfopen en gesloten bebouwing. Het perceel bevindt zich op de hoek van de Moorselsteenweg en de Vossemlaan. Op de hoek van deze straten ter hoogte van het openbaar domein bevindt zich een perceel van ongeveer 5 meter diep en 10 meter breed waar de bushalte zich bevindt. Dit perceel maakt geen deel uit van deze aanvraag.

De afmetingen van het perceel worden bekeken vanaf de Moorselsteenweg. Zo bedraagt de diepte van de linkerperceelgrens 49,78 meter. De achterste perceelgrens meet 16,66 meter breed. De rechtse perceelgrens (die evenwijdig loopt met de Vossemlaan) meet 51,81 meter diep. De perceelgrens ter hoogte van het openbaar domein en evenwijdig met de Moorselsteenweg meet 20,64 meter breed. Het perceel van de bushalte dat geen deel uitmaakt van de aanvraag meet 5,37 meter diep en 10,07 meter breed.

Evenwijdig met de Vossemlaan bevindt zich een rooilijn goedgekeurd bij KB van 24 november 1959. Deze bevindt zich op een afstand van 12 meter ten opzichte van de as van de Vossemlaan. Deze rooilijn loopt door tot op de hoek van de Moorselsteenweg en de Vossemlaan. Hier maakt de rooilijn een knik naar rechts om uit te komen op de Moorselsteenweg.

Woning 1 wordt ingeplant met toegang langs de Moorselsteenweg. Woning 2 heeft zijn toegang via de Vossemlaan.



Woning 1 wordt ingeplant op 6 meter ten opzichte van het openbaar domein in de Moorselsteenweg. De bouwbreedte meet 7,90 meter. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt minimaal 14 meter en maximaal ongeveer 15,70 meter. De bouwvrije strook bedraagt ter hoogte van de voorgevel 4,40 meter. Ter hoogte van de achtergevel bedraagt de bouwvrije strook 3 meter. De eerste verdieping is minimaal 11 meter diep en maximaal 12,54 meter diep. De gelijkvloerse bouwlaag heeft een kroonlijsthoogte van 3,50 meter. De kroonlijsthoogte van het plat dak bedraagt 6,25 meter. Op de perceelgrens met woning 2 ter hoogte van de achtergevel wordt een scheidingsmuur voorzien met een hoogte van 2,05 meter. Deze scheidingsmuur meet ongeveer 3,50 meter diep en wordt afgewerkt in rood-bruine gevelsteen. Alle hoogtes werden gemeten ten opzichte van het niveau van de nulpas van de woning. De nulpas van de woning ligt ongeveer 0,50 meter hoger dan het niveau van de stoep ter hoogte van de Moorselsteenweg.

Woning 2 wordt ingeplant op minimaal 12 meter en maximaal 14,16 meter ten opzichte van de as van de Vossemalaan. Zoals reeds beschreven bevindt de rooilijn (KB 24 november 1959) zich op 12 meter afstand ten opzichte van de as van de woning. Zo wordt woning 2 aan de rechterzijde ingeplant tegen de rooilijn en wordt er aan de linkerzijde 2,16 meter afstand gehouden ten opzichte van de rooilijn. De bouwbreedte meet 15 meter. De bouwdiepte bedraagt 7,50 meter. De linkerzijde van de voorgevel bevindt zich op 9,38 meter afstand ten opzichte van het openbaar domein aan de Moorselsteenweg. De eerste verdieping is 12 meter breed. De gelijkvloerse bouwlaag heeft een kroonlijsthoogte van 3,50 meter. De kroonlijsthoogte van het plat dak bedraagt 6,25 meter. De indeling van beide woningen is hetzelfde. Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal, een keuken, een zithoek, een eethoek, een afzonderlijk toilet, een berging en een garage. De verdieping bestaat uit 4 slaapkamers, een afzonderlijk toilet, een badkamer en een douchekamer.

Woning 1 wordt voorzien van een oprit naar de garage van 2,85 meter breed en 6 meter diep. Over deze 6 meter stijgt de oprit met 0,25 meter met een maximale helling van 4% over de eerste 5 meter. Gescheiden door een grasstrook bevindt zich links van de oprit een toegangspad naar de voordeur van 1,10 meter breed. Het pad heeft een maximale helling van 2% en watert af in het omliggende groen.

De overige verharding in de voor-, zij- en achtertuin bestaat uit 4 stapstenen van elk 1 m², een toegangspad aan de linkerzijde van de woning van 1,10 meter breed en een terras van 22,56 m² aan de achterzijde van de woning, aansluitend op de eet- en zithoek. Voor de deur bevindt zich een verharding van 2,80 meter breed en 2 meter diep. Al deze verhardingen wateren af in het omliggende groen.

Woning 2 wordt voorzien van een oprit voor de garage die reikt tot aan de rooilijn. Deze oprit meet minimaal 1,48 meter diep en maximaal 2 meter diep. De breedte bedraagt 3 meter. Ter hoogte van de voordeur wordt een toegangspad voorzien, evenwijdig met de Vossemalaan, van minimaal 0,79 meter en maximaal 1,36 meter diep en 3,75 meter breed. De toegang naar de woning bevindt zich op openbaar domein. Woning 2 beschikt over een volwaardige buitenparkeerplaats ter hoogte van de Moorselsteenweg. Deze parkeerplaats heeft een diepte van 5 meter en een breedte van 2,60 meter. Boven de ingang van beide woningen wordt een luifel voorzien van 2,85 meter breed. De diepte van de luifel van woning 1 bedraagt 1 meter. De diepte van de luifel van woning 2 bedraagt minimaal 0,82 meter en maximaal 1 meter. Aansluitend op de eet- en zithoek wordt een terras voorzien van 22,76 m².

De gevels worden afgewerkt met een rood-bruine gevelsteen.

Beide woningen worden voorzien van een hemelwaterput van 7500 liter in combinatie met een bovengrondse infiltratievoorziening. De infiltratievoorziening van woning 1 heeft een oppervlakte van 9,42 m² en een volume van 3.934,50 liter. De infiltratievoorziening van woning 2 heeft een oppervlakte van 9,36 m² en een volume van 3.063 liter.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet **niet** openbaar gemaakt worden. De **vereenvoudigde vergunningsprocedure** wordt gevolgd.

5. Adviezen

Er werden geen adviezen aangevraagd.

6. Project-MER

Het ontwerp komt niet voor op de lijsten gevoegd als bijlage I en bijlage II van het Project-m.e.r.-besluit. Een screening houdt in dat nagegaan wordt of het project, in het licht van zijn concrete kenmerken, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Zo er aanzienlijke milieueffecten kunnen zijn, dan moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt.

Huidige aanvraag voorziet in het bouwen van 2 eengezinswoningen in halfopen bebouwing.

Zowat elk project heeft milieueffecten. Enkel voor de projecten met aanzienlijke milieueffecten moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt. Rekening houdende met de aard van het project, de ruimtelijke context en de relatie tot de omgeving, waarbij geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan geconcludeerd worden dat er ten gevolge van het project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het College van Burgemeester en Schepenen

Planologische toets

De aanvraag is gelegen in woongebied volgens het gewestplan en voorziet de bouw van 2 eengezinswoningen in halfopen bebouwing. De aanvraag past bijgevolg functioneel in haar omgeving.

Wegenis

Het perceel is gelegen langsheen de Vossemlaan en de Moorselsteenweg, twee voldoende uitgeruste gemeentewegen. Ter hoogte van de Vossemlaan bevindt zich een rooilijn (KB van 24 november 1959) op 12 meter afstand ten opzichte van de as van de weg. De bouwlijn ligt aan de rechterzijde op de rooilijn. Aan de linkerzijde wordt een afstand van 2,16 meter gehouden ten opzichte van de rooilijn. Er wordt geen grondafstand voorzien binnen deze aanvraag tot omgevingsvergunning.



Watertoets

Het voorliggende (bouw)project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Beide woningen worden voorzien van een hemelwaterput van 7500 liter in combinatie met een bovengrondse infiltratievoorziening. De infiltratievoorziening van woning 1 heeft een oppervlakte van 9,42 m² en een volume van 3.934,50 liter. De infiltratievoorziening van woning 2 heeft een oppervlakte van 9,36 m² en een volume van 3.063 liter. De dimensionering van beide infiltratievoorzieningen zijn conform de voorschriften van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

Mer-screening

Niet van toepassing.

Natuurtoets

Geplande werken of activiteiten veroorzaken geen (vermijdbare) schade aan de natuur. Er wordt geen verlies vastgesteld van aanwezige natuurwaarden. Er is voldaan aan de zorgplicht.

Erfgoed-/archeologietoets

Er zijn geen cultuurhistorische aspecten aangetroffen om in aanmerking te nemen bij deze aanvraag.

Mobiliteit

Er zijn voldoende parkeerplaatsen voor fietsen en wagens voorzien in deze aanvraag, conform de geldende parkeerverordening. Er worden bijgevolg geen negatieve effecten verwacht op vlak van mobiliteit.

Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing

Toegankelijkheidstoets

Voor deze aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning is de Vlaamse Stedenbouwkundige Verordening Toegankelijkheid niet van toepassing (Artikel 2):

- De aanvraag bevat geen publiek toegankelijke delen.

Scheidingsmuren

Op de perceelgrens ter hoogte van de achtergevel wordt een scheidingsmuur voorzien met een hoogte van 2,05 meter. Deze scheidingsmuur meet ongeveer 3,50 meter diep en wordt afgewerkt in rood-bruine gevelsteen.

Milieuaspecten

Geen milieutechnische opmerkingen voor deze aanvraag. Geen ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA). Geen MI.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Bodemreliëf

De reliëfwijzigingen die worden gevraagd, zijn nergens meer dan 0,50 meter. Ter hoogte van de linkerperceelgrens die gedeeld wordt met Moorselsteenweg 39 wordt het terreinprofiel tot op een meter afstand niet gewijzigd. De dieptes van de wadi's worden beperkt tot 0,50 meter. De aanvraag is bijgevolg conform op vlak van bodemreliëf.



Schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen

De woningen worden voorzien van een plat dak en hebben een kroonlijsthoogte van 6,25 meter ten opzichte van het niveau van de nulpas. De achteruitbouwstrook van woning 1 bedraagt 6 meter. De bouwlijn van de Moorselsteenweg wordt gevolgd. De bouwdiepte van woning 1 bedraagt 14 meter ter hoogte van de linkergevel en 15,70 meter ter hoogte van de scheidingsmuur met woning 2. De eerste verdieping is minimaal 11 meter diep en maximaal 12,54 meter diep. De voorgevel van woning 2 ligt aan de rechterzijde gelijk met de rooilijn. Aan de linkerzijde bevindt de woning zich op 2,16 meter afstand ten opzichte van de rooilijn. De achteruitbouwstrook bedraagt bijgevolg maximaal 2,16 meter. Woning 2 heeft een diepte, bekeken van de Moorselsteenweg, van 15 meter op het gelijkvloers en 12 meter op de verdieping. Woning 1 heeft een gevelbreedte van 7,90 meter. De gevelbreedte van woning 2 bekeken vanop Moorselsteenweg bedraagt 7,50 meter.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De aanvraag waarborgt de gangbare hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen. De nieuwe hagen in de voortuin hebben een maximale hoogte van 1 meter.

Huis- en busnummering

Het adres van woning 1 is Moorselsteenweg 37, 1933 Zaventem.

Het adres van woning 2 is Vossemalaan 78, 1933 Zaventem.

Lasten

Na ontvangst van de factuur, is de belasting te betalen overeenkomstig de gemeentelijke belastingverordening. Belasting op de omgevingsvergunning ter inzage beschikbaar op de website van Zaventem.

Bespreking adviezen

Er werd geen adviezen gevraagd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Stedenbouwkundige voorwaarde(n)

- Gratis grondafstand te doen van een strook grond gelegen voor de rooilijn van de voorliggende straten, Moorselsteenweg en Vossemalaan, volledig op kosten van de afstanddoener, van een stuk grond van 335 m² en dit binnen de zes maanden na datum van deze omgevingsvergunning. De grondafstand zal vastgelegd worden in een notariële akte.
-
- Alle kosten, rechten en erelonen, gepaard gaande met deze afstand vallen ten laste van de afstanddoeners, conform de 'verbintenis gratis grondafstand' ondertekend door Maurits Simons en Sabrina Draps, wonende te Molenstraat 36, 3078 Kortenberg, opgemaakt te Kortenberg op datum van 25 juli 2025
- De volledige aanleg van de noodzakelijke toegangen, gelegen op het perceel over te dragen aan openbaar domein, is ten laste van de aanvrager en dient volledig gerealiseerd te zijn en in goede staat van overdracht alvorens de notariële akte kan verleden worden. Het groenonderhoud van het perceel over te dragen aan openbaar domein, komt ten laste van de gemeente vanaf het verlijden van de akte;

De voorwaarden van bijlage I stipt na te leven en te doen eerbiedigen. Deze bijlage maakt integrerend deel uit van deze vergunning.

Het College van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 18 AUGUSTUS 2025

De aanvraag ingediend door de heer Maurits Simons, wonende te Molenstraat 36 te 3078 Kortenberg, wordt vergund onder volgende voorwaarden:

- Gratis grondafstand te doen van een strook grond gelegen voor de rooilijn van de voorliggende straten, Moorselsteenweg en Vossemlaan, volledig op kosten van de afstanddoener, van een stuk grond van 335 m² en dit binnen de zes maanden na datum van deze omgevingsvergunning. De grondafstand zal vastgelegd worden in een notariële akte.
- Alle kosten, rechten en erelonen, gepaard gaande met deze afstand vallen ten laste van de afstanddoeners, conform de 'verbintenis gratis grondafstand' ondertekend door Maurits Simons en Sabrina Draps, wonende te Molenstraat 36, 3078 Kortenberg, opgemaakt te Kortenberg op datum van 25 juli 2025
- De volledige aanleg van de noodzakelijke toegangen, gelegen op het perceel over te dragen aan openbaar domein, is ten laste van de aanvrager en dient volledig gerealiseerd te zijn en in goede staat van overdracht alvorens de notariële akte kan verleden worden. Het groenonderhoud van het perceel over te dragen aan openbaar domein, komt ten laste van de gemeente vanaf het verlijden van de akte;
- De voorwaarden van bijlage I stipt na te leven en te doen eerbiedigen. Deze bijlage maakt integrerend deel uit van deze vergunning.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.



Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een



jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing wordt betekend;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend wordt geweigerd;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag



is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan worden verholpen overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij wil worden gehoord.

Als de vergunningsaanvrager wil worden gehoord, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.



BIJLAGE 1

De verkrijger van de omgevingsvergunning is ertoe gehouden:

- Vóór aanvang der werken een gedetailleerde plaatsbeschrijving inclusief kleurenfoto's van het openbaar domein te laten opmaken door een terzake bevoegd persoon en dit in twee exemplaren ter ondertekening over te maken aan de gemeentelijke Technische Dienst (Steenokkerzeelstraat 56, 1930 Zaventem – technischedienst@zaventem.be). Deze plaatsbeschrijving omvat tenminste het openbaar domein vóór het bouwperceel en de twee aanliggende percelen. Na voltooiing der werken zal de verkrijger van de omgevingsvergunning contact opnemen met de gemeentelijke Technische Dienst voor het nazicht van de plaatsbeschrijving vóór aanvang der werken en de vaststelling van de eventuele schade.
- Rekening te houden dat alle gebeurlijke schade aan de weg en zijn aanhorigheden, aangericht ten gevolge van de werken en van de aan- en wegvervoer der materialen, door de gemeente van rechtswege zal worden hersteld, uitsluitend op kosten van de verkrijger en onverminderd de aansprakelijkheid die daaruit voor deze laatste kan voortspuiten in geval van ongevallen.
- Ingeval van nieuwbouw of totale wederopbouw, een aanvraag tot vaststelling van de bouwlijn bij het gemeentebestuur in te dienen minstens 8 dagen vóór de aanvang der werken.
- Ingeval de omgevingsvergunning betrekking heeft op een terrein gelegen in een goedgekeurd Bijzonder Plan van Aanleg of in een goedgekeurde verkaveling (niet vervallen), de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden ervan stipt na te leven en te doen eerbiedigen.
- Zich te schikken naar de voorschriften van art. 84 bis en 84 ter betreffende reglementering op het oprichten van buiten T.V.-antennes en soortgelijke hindernissen in bepaalde gedeelten van de gemeente.
- Rekening te houden dat de aanleg van het voetpad enkel en alleen mag gebeuren door de gemeente. De verkrijger van de omgevingsvergunning dient hiervoor een schriftelijke aanvraag in bij het College van burgemeester en schepenen. De kosten zullen worden verhaald bij toepassing van de gemeenteverordening van directe belasting op het aanleggen van trottoirs.
- Ermede rekening te houden dat geen enkele laanboom mag worden verwijderd of verplaatst zonder voorafgaandelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen.
- Ermede rekening te houden dat alle kosten voor wijzigingen aan het openbaar domein, zoals het verwijderen/verplaatsen van laanbomen, het verwijderen/aanpassen van bloembakken, verplaatsen van O.V.-palen, hydranten, aanpassen van stoepranden, stoepen, verkeersdrempels enz., uitsluitend op kosten is van de verkrijger van de omgevingsvergunning.
- Zich te schikken naar de bepalingen en voorschriften van de verordening tot vaststelling van indirecte belasting op de aansluitingen op de openbare riolen, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 17 december 1987, en met het oog hierop de bij de omgevingsvergunning gevoegde aanvraag tot aansluiting op het rioleringsnet ten gepaste tijde in te dienen bij het gemeentebestuur.
- Het door het Vlarem (Besluit Vlaamse Executieve d.d. 06/02/1991 en 28/10/1992) voorgeschreven melding met betrekking tot de lozing van normaal huisafvalwater in de openbare riolen, in te dienen bij de gemeente. Deze melding dient echter niet te gebeuren in geval het gebouw/het vastgoed hoofdzakelijk wordt gebruikt als woongelegenheid.
- Rekening te houden met het voorbehoud dat wordt gemaakt inzake diepte en debiet van het openbaar riool waarop de verkrijger zinnens is het gebouw aan te sluiten.
De verkrijger van de omgevingsvergunning neemt alle nodige en vereiste maatregelen en voorzorgen opdat elke terugslag van afvalwateren vanuit het riool naar het gebouw wordt uitgesloten. Door het uitvoeren van de huisaansluiting stemt de verkrijger van de omgevingsvergunning in met bovenstaande voorwaarde en ontslaat de gemeente van elke verantwoordelijkheid terzake.
- Ermede rekening te houden dat het bouwperceel waarvoor deze vergunning is verkregen, gelegen is op het grondgebied van een gemeente behorend tot het uitsluitend Nederlandstalig gebied.
- In voorkomend geval: rekening te houden met de onderrichtingen i.v.m. het nieuw "Algemeen Reglement" op de elektrische installaties (K.B. 10/03/1981).
- De houder van de vergunning dient de verkaveling of groepswooningbouw uit te rusten met voorzieningen van openbaar nut. Deze omvatten water, gas, elektriciteit en alle beschikbare - en telefonie-infrastructuur met inbegrip van de universele dienstverlener tot in de woning.

- De nodige rookmelders te plaatsen, zoals aangegeven bij de aanvraag van de vergunning. Er geldt ten minste één rookmelder per woonentiteit of studentenkamer.
- De stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Afbakening Vlaams stedelijk gebied rond Brussel en aansluitende openruimtegebieden dd. 16 december 2011 strikt na te leven en te doen eerbiedigen.
- De start en einde der werken onmiddellijk na respectievelijk de aanvang en de voltooiing van de bouwwerken te melden via het omgevingsloket.
- Rekening te houden met het decreet houdende eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat, kortweg het Energieprestatiedecreet (Besluit van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap d.d. 07/05/2004 - BS 30 juli 2004).
- Alle nieuwe gebouwen, behalve eengezinswoningen, dienen te voldoen aan de basisnorm (KB van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffingen waarvan de nieuwe gebouwen moeten voldoen, gewijzigd bij KB 19 december 1997, 4 april 2003, 13 juni 2007, 1 maart 2009 en 12 juli 2012). Deze besluiten zijn verondersteld gekend.
- De beplantingen aan te leggen ten laatste in het eerste jaar volgend op het beëindigen van de bouwwerken.
- Septische putten, regenwaterputten, inspectieputten ter hoogte van de rooilijn, dienen te worden aangelegd conform de technische voorschriften van Farys.
- Voorafgaand aan de aanleg van de huisriolering dienen alle gegevens inzake diepte en ligging van de openbare riolering en de technische voorschriften inzake aansluiting op de openbare riolering te worden ingewonnen bij Farys.
- De aanleg van een riolering dient te gebeuren samen met de plaatsing van een septische put, tenzij anders bepaald door Farys.
- De bouwpromotor of initiatiefnemer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Iverlek voor elektriciteit en/of voor aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.iverlek.be.
- De aanpassingen die nodig zijn aan het openbaar domein naar aanleiding van de vergunning zijn ten koste van de verkrijger van de vergunning. De aanpassingen, evenals wie deze zal uitvoeren, worden bepaald op basis van de richtlijnen van Technische Dienst gemeente Zaventem. De aanpassingen moeten worden uitgevoerd voor de ingebruikname van het gebouw en het terrein. Werken uitvoeren op het openbaar domein kunnen pas plaatsvinden na een machtiging van de gemeentelijke Technische Dienst. Betaling van de kosten na ontvangst factuur van de gemeente Zaventem.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 18 augustus 2025 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen, zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden eraan zijn verbonden.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- De gele affiche “Bekendmaking beslissing omgevingsvergunning” dient u aan te plakken. Het dient te worden afgehaald door de aanvrager;
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning is verleend. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft;
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket met een foto.

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken.

U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst Omgeving van de gemeente.

BIJLAGEN DEEL UITMAKEND VAN DEZE BESLISSING

Naam	Unieke MD5 Hash
BA_TWEE-EENGEZINSWONINGEN_I_N_1_Inplanting	kztqC6JIDsgW415UGXJJsA==
BA_TWEE-EENGEZINSWONINGEN_I_B_1_Inplanting	dr7TWtxy/44xgkrQpPqemA==
BA_TWEE-EENGEZINSWONINGEN_P_N_3_Verdieping	+SILVsnI0sTP3yh9W/0pow==
BA_TWEE-EENGEZINSWONINGEN_P_N_1_Fundering- & rioleringsplan	SIJH/z/k5Aw+KoqCk19I6g==
BA_TWEE-EENGEZINSWONINGEN_P_N_4_Dakplan	efmnGVZWM56rJ2UAUWos7Q==
BA_TWEE-EENGEZINSWONINGEN_P_N_2_Gelijkvloers	uwq2DIbhOf8Qcv4HUv/9hw==
BA_TWEE-EENGEZINSWONINGEN_T_N_5_Terreinprofiel B'-B'	U68K/LtI4K9SMGEQBmuqgQ==
BA_TWEE-EENGEZINSWONINGEN_T_B_3_Terreinprofiel C-C	htJfAtYbpPRtwEkyL3kgQQ==
BA_TWEE-EENGEZINSWONINGEN_T_N_2_Terreinprofiel B-B	2IjHHx4D9PNDM+mMKZbaYQ==
BA_TWEE-EENGEZINSWONINGEN_T_B_1_Terreinprofiel A-A	kVPK35GMh60nyFlw/rNHng==
BA_TWEE-EENGEZINSWONINGEN_T_N_1_Terreinprofiel A-A	O5tSduU7Q3bpymZH7SZ9OQ==
BA_TWEE-EENGEZINSWONINGEN_T_N_6_Terreinprofiel C'-C'	n0UH6SNlZyb9UkvBi2adKg==
BA_TWEE-EENGEZINSWONINGEN_T_B_5_Terreinprofiel B'-B'	VpQSxVUIRU06C05b7Mmtxg==
BA_TWEE-EENGEZINSWONINGEN_T_N_3_Terreinprofiel C-C	3iLkqPRqbaSVxb5DNjpiOg==
BA_TWEE-EENGEZINSWONINGEN_T_B_6_Terreinprofiel C'-C'	obxr75uPuFk/sqoo/y5PUQ==
BA_TWEE-EENGEZINSWONINGEN_T_B_2_Terreinprofiel B-B	o7tqxLzUklEYuD3bm2LV+A==
BA_TWEE-EENGEZINSWONINGEN_G_N_2_Voorgevel recht	wDLDiawaZu9N3v3cvUlcmA==



w2	
BA_TWEE- EENGEZINSWONINGEN_G_N_5_Zijgevel links w1	z4kF28taBQ4UceTebRhTbg==
BA_TWEE- EENGEZINSWONINGEN_G_N_1_Voorgevel recht w1	Y+oE5yLFgr+e7rShXPJD7Q==
BA_TWEE- EENGEZINSWONINGEN_G_N_4_Achtergevel w1-w2	SNInTKruNpkl2S/2MiYlww==
BA_TWEE- EENGEZINSWONINGEN_G_N_3_Zijgevel rechts w2	uQqOLSUFbtRkcAGAp6H/Gg==
BA_TWEE- EENGEZINSWONINGEN_L_N_1_Legende	toHKUMCVTIRkMgfHpKHpkg==
BA_TWEE- EENGEZINSWONINGEN_S_N_1_doorsnede AA w1-w2	8dJ8z36OeSCRcQ0tKipExA==
BA_TWEE- EENGEZINSWONINGEN_S_N_3_doorsnede CC w2	7WoUGcX8h37eP6HRcwSM6w==
BA_TWEE- EENGEZINSWONINGEN_S_N_2_doorsnede BB w1	r7AvAZ5UbXu+tBO/0yCSeA==

