

BEKENDMAKING WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2025051981
Referentie gemeente:	2025/100
Projectnaam omgevingsloket:	Steenokkerzeelstraat 91 - Duplicaat van 2024003353 - Duplicaat van 2024137149
Projectnaam gemeente:	Bestemmingswijziging en verbouwen van een meergezinswoning
Ligging:	Steenokkerzeelstraat 91 te 1930 Zaventem
Contactpersoon:	Dienst Omgeving

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van de heer Antonio Morreale, wonende te Desmedtstraat 95 te 1930 Zaventem, werd geweigerd door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 8 SEPTEMBER 2025 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen **weigert** de vergunning op basis van de ingewonnen adviezen en de toetsing aan de omgeving.

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> of op de dienst Omgeving van de gemeente Zaventem tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Omgevingsloketnummer: OMV_2025051981

Dossiernummer: 2025/100

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door de heer Antonio Morreale, wonende te Desmedtstraat 95 te 1930 Zaventem werd ingediend op 6 mei 2025

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 30 juli 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Steenokkerzeelstraat 91 , /001 , /011 en /012 te 1930 Zaventem, kadastraal bekend: .

Het betreft een aanvraag tot bestemmingswijziging en verbouwen van een meergezinswoning.
Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd gewestplan origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse op 7 maart 1977 gelegen in:

- Woongebied:

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening van het VSGB en aansluitende openruimtegebieden goedgekeurd op 16 december 2011 gelegen in Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan RUPs Kernen - Zaventem Noord goedgekeurd op 23 september 2019 gelegen in Art. 2 Woongebied.

Aan deze aanvraag zijn geen loten gekoppeld.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het ruimtelijke uitvoeringsplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005.
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking goedgekeurd op 14 december 2020.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen - 1ste herziening goedgekeurd op 14 december 2020.
- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen goedgekeurd op 19 december 2012.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.
- Provinciale verordening hemelwater goedgekeurd op 26 september 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater goedgekeurd op 10 februari 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd op 12 mei 2023.

2. Historiek

Volgende vergunningen /aanvragen zijn relevant:

- Omgevingsvergunning /OMV_2024003353 voor aanleggen van verharding - ONVOLLEDIG.
- Omgevingsvergunning /OMV_2024137149 voor het wijzigen van de functie van een kinderdagverblijf naar een appartement en het verbouwen van een meergezinswoning - ONVOLLEDIG.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.5363.3) voor plaatsen van lichtreclame aan de voorgevel - goedgekeurd op 05/03/2001.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.0810) voor gedeeltelijk renoveren van de voorgevel, plaatsen van steenstrips - goedgekeurd op 05/07/1993.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.1517) voor bouwen van één eengezinswoning en één meergezinswoning - goedgekeurd op 28/02/1956.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.0810.1) voor het verbouwen van een woning in 2 appartementen en een kinderdagverblijf - goedgekeurd op 05/07/2010.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het bestemmingswijziging en verbouwen van een meergezinswoning.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggende aanvraag betreft de functiewijziging van een kinderdagverblijf naar een appartement op het gelijkvloers van een meergezinswoning gelegen langs de Steenokkerzeelstraat 91. Het perceel is gelegen in art. 2 Woongebied volgens het RUP Kern en Zaventem Noord. Er is geen verkaveling van toepassing. De omgeving wordt gekenmerkt door een- en meergezinswoningen in halfopen en gesloten bebouwing bestaande uit maximaal drie bouwlagen met een plat dak. Het luchthavendomein bevindt zich op een afstand van ongeveer 160m ten opzichte van het terrein. De aanvraag heeft betrekking op een meergezinswoning in gesloten bebouwing bestaande uit twee bouwlagen en een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 6,52m ten opzichte van het voetpad. De nokhoogte bedraagt 10,43m ten opzichte van het voetpad. De nulpas van het gebouw ligt 24cm hoger ten opzichte van het voetpad.

Het perceel heeft een oppervlakte van 545m². De voorgevel loopt gelijk met het voetpad. De gevelbreedte bedraagt 11,38m. Er bevinden zich verschillende vergunde volume-uitbreidingen ter hoogte van de achtergevel en ter hoogte van de dakverdieping.

Het hoofdgebouw werd ter hoogte van de achtergevel uitgebreid op zowel het gelijkvloers, de eerste verdieping als de zolderverdieping tot een bouwdiepte van 12,81m. In de achtertuin bevindt er zich ter hoogte van de linker perceelsgrens een volume bestaande uit twee bouwlagen en een hellend dak. Beide volumes zijn met elkaar verbonden door een gelijkvloers volume. De afstand tussen beide volumes bedraagt op de eerste verdieping ongeveer 2,60m.

De totale bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt ter hoogte van de linker perceelsgrens ongeveer 29m. Op de eerste verdieping bedraagt de bouwdiepte aan de linkerkant ongeveer 26m. Op de tweede verdieping bedraagt de bouwdiepte 12,81m. Ter hoogte van de rechterkant bedraagt de bouwdiepte 12,81m op zowel het gelijkvloers als de verdiepingen.

Op het gelijkvloers bevindt zich een vergund kinderdagverblijf over de volledige gelijkvloerse oppervlakte, met uitzondering van de garage. De verdieping van het achterste volume hoort bij het kinderdagverblijf. Het kinderdagverblijf heeft een oppervlakte van ongeveer 220m². De aanvraag beoogt de functiewijziging van het kinderdagverblijf naar een appartement. Op het gelijkvloers wordt de voorste onthaalruimte ingericht als fietsenstalling voor vijf fietsen. De ruimte heeft een oppervlakte van 16,28m². De afmetingen van de fietsstaanplaatsen worden niet vermeld. De bestaande deuropeningen naar de inkomhal en leefruimte worden dichtgemaakt. Ter hoogte van de voorgevel wordt het bestaand buitenschrijnwerk vervangen door een poort. De fietsenberging is enkel bereikbaar langs de poort. In het appartement zijn een woonkamer, een keuken, een eetkamer, een wasplaats, een toilet, drie slaapkamers en twee badkamers voorzien. Op het bestaand plat dak ter hoogte van de achterste volume-uitbreiding wordt een terras voorzien met een breedte van ongeveer 3,25m en een lengte van ongeveer 3,85m. Het terras houdt een afstand van 1,90m ten opzichte van de linker perceelsgrens door middel van het voorzien van een plantenbak.

Op de eerste en de tweede verdieping bevindt zich telkens een vergund appartement. Er worden geen wijzigingen gevraagd ter hoogte van de appartementen.

Ter hoogte van de bestaande garage worden geen wijzigingen vermeld. De aanvraag voorziet het stallen van twee wagens achter elkaar in de garage. De garage heeft een diepte van ongeveer 11m. Ter hoogte van de voorgevel heeft de garage een breedte van 3,12m. Ter hoogte van de achtergevel heeft de garage een breedte van 2,60m.

Er bevindt zich een bestaand terras met een oppervlakte van 76m². De aanvraag voorziet geen wijzigingen ter hoogte van het terras. De tuinzone heeft een oppervlakte van 213m².

Er bevindt zich een bestaand hemelwaterput met een inhoud van 10.000 liter. De aanvraag voorziet het behoud van de hemelwaterput en de aansluiting op een wadi ter hoogte van de achtertuin. De wadi heeft een oppervlakte van 15m² volgens het rioleringsplan. Volgens de gegevens in de aanvraag heeft de wadi een infiltratieoppervlakte van 8m², een volume van 3000 liter en een diepte van 80cm.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet **niet** openbaar gemaakt worden.

De aangrenzende eigenaars werden **aangeschreven** conform artikel 83 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De **vereenvoudigde vergunningsprocedure artikel 83** werd gevolgd. Er werd geen bezwaar ingediend.

5. Adviezen

- Op 30 juli 2025 werd advies gevraagd aan technische.preventie@zvbw.be.

6. Project-MER

Het ontwerp komt niet voor op de lijsten gevoegd als bijlage I en bijlage II van het Project-m.e.r.-besluit. Een screening houdt in dat wordt nagegaan of het project, in het licht van zijn concrete kenmerken, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Zo er aanzienlijke milieueffecten kunnen zijn, dan moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt.

Huidige aanvraag voorziet in het wijzigen van de functie van een kinderdagverblijf naar een appartement.

Zowat elk project heeft milieueffecten. Enkel voor de projecten met aanzienlijke milieueffecten moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt. Rekening houdende met de aard van het project, de ruimtelijke context en de relatie tot de omgeving, waarbij geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan worden geconcludeerd dat er ten gevolge van het project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het College van Burgemeester en Schepenen

Planologische toets

De aanvraag is gelegen in art. 2 Woongebied volgens het RUP Kernen Zaventem Noord en beoogt het wijzigen van de functie van het kinderdagverblijf naar een appartement. Het perceel is gelegen in een zone waar meergezinswoningen mogelijk zijn volgens de zonering van de gemeentelijke verordening kernversterking.

De aanvraag voorziet onvoldoende parkeerplaatsen volgens de voorschriften van de gemeentelijke parkeerverordening en voldoet bijgevolg niet aan de verordening.

Wegenis

Het perceel is gelegen langs de Steenokkerzeelstraat, een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

Watertoets

Er bevindt zich een bestaande hemelwaterput met een inhoud van 10.000 liter. De aanvraag voorziet het behoud van de hemelwaterput en de aansluiting op een wadi ter hoogte van de achtertuin. De wadi heeft volgens het rioleringsplan een oppervlakte van 15m². Volgens de gegevens in de aanvraag heeft de wadi een infiltratieoppervlakte van 8m², een volume van 3000 liter en een diepte van 80cm. De dimensionering van de wadi is onduidelijk. De diepte van een wadi dient te worden beperkt tot maximaal 50cm.

Mer-screening

Niet van toepassing.

Natuurtoets

Geplande werken of activiteiten veroorzaken geen (vermijdbare) schade aan de natuur. Er wordt geen verlies vastgesteld van aanwezige natuurwaarden. Er is voldaan aan de zorgplicht.

Erfgoed-/archeologietoets

Er zijn geen cultuurhistorische aspecten aangetroffen om in aanmerking te nemen bij deze aanvraag.

Mobiliteit

De aanvraag vermeldt twee autostaanplaatsen in de bestaande garage. Er worden geen wijzigingen gevraagd ter hoogte van de garage. Er worden geen bijkomende autostaanplaatsen voorzien in huidige aanvraag. Volgens de voorschriften van de gemeentelijke parkeerverordening zijn er twee parkeerplaatsen vereist voor één bijkomende woongelegenheden.

De aanvraag voorziet het creëren van een fietsenberging voor vijf fietsen. De afmetingen van de fietsstaanplaatsen worden niet vermeld. De aanvraag voldoet niet op vlak van mobiliteit.

Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing

Toegankelijkheidstoets

Voor deze aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning is de Vlaamse Stedenbouwkundige Verordening Toegankelijkheid niet van toepassing (Artikel 2): De aanvraag bevat geen publiek toegankelijke delen.

Scheidingsmuren

Er worden geen wijzigingen aan de scheidingmuren vermeld bij deze aanvraag.

Milieuaspecten

Geen milieutechnische opmerkingen voor deze aanvraag. Geen ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA). Geen MI.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordeningBodemreliëf

De aanvraag vermeldt een wadi met een diepte van 80cm. De diepte van een wadi dient te worden beperkt tot maximaal 50cm. De aanvraag is bijgevolg niet conform op vlak van bodemreliëf.

Schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen

Volgens de voorschriften van de gemeentelijke parkeerverordening zijn er twee parkeerplaatsen vereist voor één bijkomende woongelegenheden. Er worden geen bijkomende autostaanplaatsen voorzien in huidige aanvraag. Gelet op het niveauverschil van 24cm tussen het voetpad en de nulpas is het creëren van een toegankelijke bijkomende garage niet mogelijk.

De afmetingen van de fietsstaanplaatsen worden niet vermeld. Er kan niet worden beoordeeld of de fietsstaanplaatsen voldoen aan de voorschriften van de parkeerverordening.

De aanvraag is onduidelijk op vlak van hemelwatervoorzieningen. Er wordt tegenstrijdige informatie vermeldt op vlak van de dimensionering van de wadi. De diepte van de wadi is te diep en voldoet niet aan de gewestelijke hemelwaterverordening.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De aanvraag waarborgt de gangbare hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

Huis- en busnummering

Het gebouw heeft als adres Steenokkerzeelstraat 91, 1930 Zaventem:

- Het kinderdagverblijf heeft als adres Steenokkerzeelstraat 91 bus 001, 1930 Zaventem;
- Het appartement op de eerste verdieping heeft als adres Steenokkerzeelstraat 91 bus 011, 1930 Zaventem;
- Het appartement op de tweede verdieping heeft als adres Steenokkerzeelstraat 91 bus 012, 1930 Zaventem.

De bestaande busnummering van het appartement op de tweede verdieping voldoet niet aan het reglement huisnummering. De busnummering wordt aangepast van bus 012 naar bus 021 na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

Bespreking adviezen

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het gevraagde advies en beoordeelt deze als volgt:

- Het advies van technische.preventie@zvbw.be, afgeleverd op 21 augustus 2025 is voorwaardelijk gunstig.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening. Het voorgestelde ontwerp is niet bestaanbaar met de goede plaatselijke ordening en past niet in zijn onmiddellijke omgeving.

- *De afmetingen van de fietsstaanplaatsen worden niet vermeld;*
- *Er worden geen bijkomende autostaanplaatsen voorzien in huidige aanvraag. Volgens de voorschriften van de gemeentelijke parkeerverordening zijn er twee parkeerplaatsen vereist voor één bijkomende woongelegenheid;*
- *De aanvraag voldoet niet inzake de geldende verordeningen inzake hemelwatervoorzieningen.*

Het College van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 8 SEPTEMBER 2025

De aanvraag ingediend door de heer Antonio Morreale, wonende te Desmedtstraat 95 te 1930 Zaventem, wordt geweigerd om volgende redenen:

- *De afmetingen van de fietsstaanplaatsen worden niet vermeld;*
- *Er worden geen bijkomende autostaanplaatsen voorzien in huidige aanvraag. Volgens de voorschriften van de gemeentelijke parkeerverordening zijn er twee parkeerplaatsen vereist voor één bijkomende woongelegenheid;*
- *De aanvraag voldoet niet inzake de geldende verordeningen inzake hemelwatervoorzieningen.*

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing wordt betekend;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend wordt geweigerd;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertax;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan worden verholpen overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij wil worden gehoord.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook worden gebruikt voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 8 september 2025 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de beslissing inhoudt en welke voorwaarden eraan zijn verbonden.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- De gele affiche “Bekendmaking beslissing omgevingsvergunning” dient u aan te plakken. Het dient te worden afgehaald door de aanvrager;
- Dit formulier geeft aan dat er een beslissing is genomen. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft;
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen de beslissing niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket met een foto.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst Omgeving van de gemeente Zaventem.