

## BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

|                                    |                                                                           |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referentie omgevingsloket:</b>  | OMV_2025052551                                                            |
| <b>Referentie gemeente:</b>        | 2025/110                                                                  |
| <b>Projectnaam omgevingsloket:</b> | Aanpassing v/e vergund KMO Business park<br>(OMV2020070180/OMV2022093810) |
| <b>Projectnaam gemeente:</b>       | Bouwen van bedrijfsgebouwen en bijhorende IIOA                            |
| <b>Ligging:</b>                    | Belgicastraat 18 te 1930 Zaventem                                         |
| <b>Inrichting:</b>                 |                                                                           |
| <b>Contactpersoon:</b>             | Berdien De Muylder - 02/717.88.92                                         |

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van RESOLVE NV, gevestigd te Bosmanslei 26 te 2018 Antwerpen, ingediend op 13 mei 2025, werd voorwaardelijk verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 15 SEPTEMBER 2025 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager.

De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Deze melding dient te worden doorgegeven via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van bedrijfsgebouwen en bijhorende iioa.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

| <b>Rubriek</b> | <b>Omschrijving</b>                                                                                                   | <b>Hoeveelheid</b>        | <b>Klasse</b> |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| 3.2.2°a)       | lozen van huishoudelijk afvalwater afkomstig van de kantoorruimtes en andere functies, anders dan wonen (Ongewijzigd) | 1500 m <sup>3</sup> /jaar | 3             |
| 15.1.1°        | Per KMO-unit wordt 1 zone voorzien voor het stallen van een bestelwagen. (Nieuw)                                      | 15 voertuigen             | 3             |
| 16.3.2°a)      | Vermindering ten gevolge van wijziging concept (Verandering)                                                          | -1200 kW                  | 3             |

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> of op de dienst Omgeving van de gemeente Zaventem tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking

## Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- Bij voorkeur digitaal via het omgevingsloket ([www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be)), of
- Per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan: Provincie Vlaams-Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1 te 3010 Leuven.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (*datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing*). Deze dag is niet inbegrepen.

Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- De vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- Het college van burgemeester en schepenen van Zaventem, Steenokkerzeelstraat 56 te 1930 Zaventem

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. Uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. De volgende referentie: (*OMV\_2025052551*);
3. De redenen waarom u beroep aantekent;
4. Een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
5. Of u wenst te worden gehoord.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Vlaams-Brabant, IBAN: BE55 0910 2163 2544 BIC: GKCCBEBB met als referentie 'beroep omgevingsvergunning (*OMV\_2025052551*)' en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015. U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing.

**Omgevingsloketnummer:** OMV\_2025052551

**Dossiënummer:** 2025/110

**Inrichtingsnummer:**

## **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

---

De aanvraag ingediend door RESOLVE NV, gevestigd te Bosmanslei 26 te 2018 Antwerpen, werd ingediend op 13 mei 2025.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 juni 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Belgicastraat 18, 18A te 1930 Zaventem, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie D nrs. 9C, 12C, 17N, 17P, 17R, 17S, 17V, 17W, 17X, 29V en 30B.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van bedrijfsgebouwen en bijhorende IIOA.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

| <b>Rubriek</b> | <b>Omschrijving</b>                                                                                                   | <b>Hoeveelheid</b>        | <b>Klasse</b> |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| 3.2.2°a)       | Lozen van huishoudelijk afvalwater afkomstig van de kantoorruimtes en andere functies, anders dan wonen (Ongewijzigd) | 1500 m <sup>3</sup> /jaar | 3             |
| 15.1.1°        | Per KMO-unit wordt 1 zone voorzien voor het stallen van een bestelwagen. (Nieuw)                                      | 15 voertuigen             | 3             |
| 16.3.2°a)      | Vermindering ten gevolge van wijziging concept (Verandering)                                                          | -1200 kW                  | 3             |

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd gewestplan Algemeen op 17 juli 2000 gelegen in:

- Gebied voor luchthavengerelateerde kantoren en diensten.

Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening van het VSGB en aansluitende openruimtegebieden goedgekeurd op 16 december 2011 gelegen in

- Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel.
- Buffer.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Keiberg goedgekeurd op 26 november 2018 gelegen in

- Enkelvoudige leidingen.

- Gemengd bedrijventerrein - zone voor landschappelijke integratie.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (R0) - deel Noord goedgekeurd op 8 maart 2024 gelegen in Werfzone.

Aan deze aanvraag zijn geen loten gekoppeld.

#### Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het ruimtelijke uitvoeringsplan.

#### Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

#### Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005.
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking goedgekeurd op 14 december 2020.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen - 1ste herziening goedgekeurd op 14 december 2020.
- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen goedgekeurd op 19 december 2012.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.
- Provinciale verordening hemelwater goedgekeurd op 26 september 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater goedgekeurd op 10 februari 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd op 12 mei 2023.

## **2. Historiek**

Volgende vergunningen /aanvragen zijn relevant:

- Omgevingsvergunning AOP/2018/00186/OMV\_2018036044 voor een drukreducerstation voor aardgas en ondergrondse aardgasvervoerleiding - goedgekeurd.
- Omgevingsvergunning AOP/2019/00223/OMV\_2019130630 voor aanpassing aan vergunning (b.9076.1 - dba\_2017042405) bouwen van 2 hotelprojecten met ondergrondse parkeergarages - goedgekeurd.
- Omgevingsvergunning AOP/2020/00139/OMV\_2020070180 voor bouwen van een kmo business park met parkings, 4 kantoorgebouwen voor gemengd gebruik - goedgekeurd.

- Omgevingsvergunning /OMV\_2022093810 voor verbouwen van een bedrijfsgebouw - goedgekeurd.
- Omgevingsvergunning /OMV\_2022169188 voor bijstelling van de milieuvoorwaarden - geakteerd.
- Omgevingsvergunning /OMV\_2023120737 voor bijstellen van een milieuvergunning - goedgekeurd.
- Omgevingsvergunning /OMV\_2024026169 voor herinrichting van de ring ro-noord – projectzone Zaventem - goedgekeurd.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.5267.1) voor bouwen van een buitentrap tussen 2 parkings - goedgekeurd op 12/10/1999.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.2044) voor uitzavelen van de gronden - goedgekeurd op 29/08/1963.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.5267.2) voor bouwen van een lift in een bestaand gebouw - goedgekeurd op 17/08/2006.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.8720) voor het bouwen van een gasreducerstation in metselwerk - goedgekeurd op 12/03/2014.
- Stedenbouwkundige vergunning (T.W. 033) voor uitvoeren van rioleringswerken aan de j. van damstraat met ondergronds spaarbekken - goedgekeurd op 23/06/1993.
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning (B.8967) voor aanleggen van ondergrondse aardgasvervoerleidingen dn 600 en dn 250 te Kraainem, Zaventem en Machelen + plaatsen van ontspanningsstation voor aardgas verbonden aan het bestaande gasvervoernet - GEEN BESLISSING.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.9076.1) voor bouwen van twee hotelprojecten in één gebouw met (deels) ondergrondse parkeergarages - goedgekeurd op 05/02/2018.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.9076) voor bouwen van 2 hotelprojecten met ondergrondse parkeergarages - ONVOLLEDIG.
- Milieuvergunning 1386/10 voor inrichten van kantoor - goedgekeurd op 30/12/2010.
- Milieuvergunning 598/97 voor inrichten van kantoorgebouw - goedgekeurd op 08/12/1997.
- Milieuvergunning 698/99 voor overname van vergund kantoorgebouw - goedgekeurd op 29/10/1999.

Aanvulling historiek

Het betreft de aanpassing van een vergund KMO Business park gekend onder OMV2020070180 en OMV2022093810.

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

De aanvraag betreft het bouwen van bedrijfsgebouwen en bijhorende IIOA.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **Rubrieken:**

| Vergunde toestand |                      | Voorwerp van aanvraag      |                          |                 | Gecoördineerde toestand |        |
|-------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------|--------|
| Rubriek nummer    | Vergunde Hoeveelheid | Aard                       | Aangevraagde Hoeveelheid | Actuele rubriek | Totale Hoeveelheid      | Klasse |
| 12.1.1.1°b)       |                      | Niet langer van toepassing |                          |                 |                         |        |
| 12.2.1°           |                      | Niet langer van toepassing |                          |                 |                         |        |
| 12.3.2°           |                      | Niet langer van toepassing |                          |                 |                         |        |

|                     |  |                               |               |           |               |   |
|---------------------|--|-------------------------------|---------------|-----------|---------------|---|
| 17.3.2.1.1.1<br>°b) |  | Niet langer van<br>toepassing |               |           |               |   |
| 43.1.2°b)           |  | Niet langer van<br>toepassing |               |           |               |   |
| 3.2.2°a)            |  | Ongewijzigd                   |               | 3.2.2°a)  | 1500          | 3 |
|                     |  | Nieuw                         | 15 voertuigen | 15.1.1°   | 15 voertuigen | 3 |
| 16.3.2°b)           |  | Verandering                   | -1200 kW      | 16.3.2°a) | 40 kW         | 3 |

Voorliggende aanvraag betreft de ontwikkeling van een nieuw bedrijvenpark 'Drie Linden Business Park', gelegen aan de Belgicastraat net buiten de Brusselse Ring. Het project bevindt zich in een Zone voor Landschappelijke Integratie en maakt deel uit van het RUP Keiberg. In de onmiddellijke omgeving liggen ook nog de bedrijventerreinen Hermes Diegem, Kouterveld Diegem, Lozenberg Sint-Stevens-Woluwe en Zaventem-Noord. Het projectgebied wordt ruimtelijk begrensd door het Keiberg bedrijvenpark in het noorden, door de Belgicastraat in het noordoosten, de Jozef van Damstraat in het oosten en de Nijveldstraat in het zuidwesten. Ten zuiden van de Nijveldstraat ligt een bufferzone en een natuurverweringsgebied. Het terrein is in het noorden bereikbaar via de voldoende uitgeruste gemeenteweg Belgicastraat.

De site is 20.669m<sup>2</sup> groot. Het Drie Linden Business Park bestaat uit 4 gebouwen trapsgewijs van Noord naar Zuid ingepland in een nieuw aangelegd publiek toegankelijk parkgebied met nieuwe wegenis. Het volledige project is privaat van karakter. Het project blijft een combinatie van units voor ambachtelijke activiteiten en kantoren. KMO4 werd reeds gebouwd. De gebouwen staan van noord naar zuid trapsgewijs ingepland. Het terrein helt in diezelfde richting af. De gebouwen worden ingepland in een nieuw aangelegd publiek toegankelijk parkgebied met nieuwe wegenis KMO4 werd reeds gebouwd. Huidige aanvraag bevat de wijziging van de drie andere gebouwen:

1. KMO1 bevat uitsluitend een invulling voor ambachtelijke activiteiten en wordt onderverdeeld in 3 units. Er wordt 1 gelijkvloerse bouwlaag voorzien met een kroonlijsthoogte van 7,05 meter. De bovenliggende vergunde kantoorvloeren (+1/+2+3) en ondergrondse parking (-1) worden niet uitgevoerd.
2. KMO2 is ook voorzien voor ambachtelijke activiteiten en wordt onderverdeeld in 4 units en een beperkt gedeelte als kantoor. Op het gelijkvloers wordt een parking voorzien voor 21 parkeerplaatsen. Het gebouw heeft 2 kroonlijsthoogtes: Er wordt deels een gelijkvloerse bouwlaag voorzien met een kroonlijsthoogte van 6,82 meter. De kop van het gebouw, waarin de kantoorfunctie is vervat, heeft een hoogte van 10,82 meter. De bovenliggende vergunde kantoren (2<sup>de</sup> tot en met 4<sup>de</sup> verdieping) en de ondergrondse parking worden niet uitgevoerd.
3. KMO3 wordt uitsluitend voorzien voor ambachtelijke activiteiten en wordt onderverdeeld in 8 units. Er wordt 1 gelijkvloerse bouwlaag voorzien met een kroonlijsthoogte van 8,64 meter. De bovenliggende vergunde kantoren (1<sup>ste</sup> tot en met 4<sup>de</sup> verdieping) en ondergrondse parking worden niet uitgevoerd.

In totaal wordt 3.866 m<sup>2</sup> voorzien voor KMO, 978 m<sup>2</sup> voor kantoor en 90 parkeerplaatsen waarvan 21 in het gebouw. Het project voorziet een hoogspanningscabine van 60 m<sup>2</sup>, verschillende hemelwaterputten met in totaal een inhoud van 135.000 liter en een totale buffering van 353.000 liter met een infiltratieoppervlakte van 875m<sup>2</sup>.

#### **4. Openbaar onderzoek**

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de **gewone procedure** van toepassing en moet de aanvraag openbaar worden gemaakt.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 20 juni 2025 t.e.m. 19 juli 2025.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.  
Er werd geen informatievergadering gehouden.

## **5. Adviezen**

- Op 18 juni 2025 werd advies gevraagd aan urba@belgocontrol.be.
- Op 16 juni 2025 werd advies gevraagd aan technische.preventie@zvbw.be.
- Op 16 juni 2025 werd advies gevraagd aan vergunningen@farys.be.
- Op 16 juni 2025 werd advies gevraagd aan Fluvius.
- Op 16 juni 2025 werd advies gevraagd aan Omgevingsloket Wyre.
- Op 16 juni 2025 werd advies gevraagd aan watertoets@vmm.be.
- Op 16 juni 2025 werd advies gevraagd aan Toegankelijk Vlaanderen (Inter).
- Op 16 juni 2025 werd advies gevraagd aan indoor.astrid@ibz.fgov.be.
- Op 16 juni 2025 werd advies gevraagd aan DGLV - Airfields.
- Op 16 juni 2025 werd advies gevraagd aan infoworks@fluxys.com.

## **6. Project-MER**

Het ontwerp komt niet voor op de lijsten gevoegd als bijlage I en bijlage II van het Project-m.e.r.-besluit. Een screening houdt in dat nagegaan wordt of het project, in het licht van zijn concrete kenmerken, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Zo er aanzienlijke milieueffecten kunnen zijn, dan moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt.

Huidige aanvraag voorziet in een industrieterreinontwikkeling (bijlage 3).

Zowat elk project heeft milieueffecten. Enkel voor de projecten met aanzienlijke milieueffecten moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt. Rekening houdende met de aard van het project, de ruimtelijke context en de relatie tot de omgeving, waarbij geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan worden geconcludeerd dat er ten gevolge van het project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het College van Burgemeester en Schepenen**

### **Planologische toets**

Het project bevindt zich in een Zone voor Landschappelijke Integratie en maakt deel uit van het RUP Keiberg. Het project voorziet een mixed use van KMO en kantoren. Het project beantwoordt aan de voorschriften.

### **Wegenis**

Voorliggend project is gelegen langsheen de Belgicastraat, een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

### **Watertoets**

Het voorliggende (bouw)project heeft een omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput en/of infiltratie- en/of buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende

gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Rondom de gebouwen wordt er voldoende open infiltratievoorzieningen aangelegd. Het advies van Farys dient te worden nageleefd. De WC's dienen te worden aangesloten op de regenwaterput in functie van het hergebruik van het hemelwater.

### **Mer-screening**

In het aanvraagdossier werd een MER-screening doorgevoerd. De mogelijke effecten van het project op de omgeving zijn onderzocht en er is gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt voornamelijk ingegaan op de disciplines bodem, watersysteem, mobiliteit, biodiversiteit, geluid en trillingen, licht of straling. Deze disciplines worden verder thematisch besproken. Uit deze projectscreening concludeert de aanvrager dat de mogelijke milieueffecten van het voorliggend project niet aanzienlijk zijn.

### **Natuurtoets**

In de eerder afgeleverde werd er een boscompensatie toegevoegd. De ontbossing werd reeds uitgevoerd. Geplande werken of activiteiten veroorzaken geen (vermijdbare) schade aan de natuur. Er wordt geen verlies vastgesteld van aanwezige natuurwaarden. Er is voldaan aan de zorgplicht. De groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken.

### **Erfgoed-/archeologietoets**

De archeologienota werd op 14 mei 2020 ingediend en werd op 30 mei 2020 bekrachtigd door het Agentschap Onroerend Erfgoed. Het programma van maatregelen stelt dat er eerder een laag archeologisch verwachtingspatroon aan de orde is. Er wordt geadviseerd om zowel een onderzoek zonder ingreep in de bodem als met ingreep in de bodem op basis van proefsleuven uit te voeren. Er zijn geen voorziene afwijkingen ten aanzien van de code van goede praktijk voor archeologie en metaaldetectie. Het voorgestelde programma van maatregelen zoals vooropgesteld in de archeologienota met ID 14892 dient te worden gevolgd.

### **Mobiliteit**

Huidige aanvraag betreft een verkleining van het eerder vergunde bouwprogramma. Hierbij wordt het aandeel kantoren enorm verminderd. Er worden 90 parkeerplaatsen voorzien, hetgeen op basis van de mobiliteitstoets ruimschoots voldoet aan de parkeerbehoefte. De parkeerbehoefte wordt geraamd op 41 parkeerplaatsen, waarvan 10 plaatsen voor de KMO en 31 plaatsen voor de kantoren. Het parkeeraanbod voldoet dus in zijn totaliteit aan de parkeervraag. Een fietsenstalling met 8 plaatsen en een fietsenstalling met 12 plaatsen worden op het terrein voorzien. In totaal worden er dus 20 overdekte fietsenstallingen voorzien.

In de omgeving zijn er in de nabije toekomst werken aan het openbaar domein gepland. Deze werken zullen tijdelijk hinder met zich meebrengen.

### **Decreet grond- en pandenbeleid**

Niet van toepassing.

### **Toegankelijkheidstoets**

Er werd advies gevraagd aan Toegankelijk Vlaanderen (Inter). Het advies, referentie 20251607, dient strikt te worden nageleefd.

## **Milieuaspecten**

De exploitant betreft Resolve NV.

Er wordt één nieuwe rubriek gevraagd, meer bepaald:

15. - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

15.1. - Al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden:

15.1.1° - 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens zijn

Daarnaast zijn er twee vergunde rubrieken die behouden blijven: 16.3.2°a) en 3.2.2°a). De overige rubrieken zijn niet langer van toepassing.

## **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

### Bodemreliëf

Het terrein kent grote hoogteverschillen, waarbij er bij de inplanting van de gebouwen rekening werd gehouden met de hoogteverschillen. Ook bij de inplanting van de wadi's werden de hoogteverschillen in kaart gebracht in functie van afwatering. Omwille van het sterk hellend profiel en in functie van de aanleg van de wegenis worden er een aantal bodemkundige ingrepen voorzien in de bodem. In functie van de aanleg van de wegenis. Naar de perceelsgrenzen toe wordt aansluiting gezocht bij het bestaande natuurlijke niveau. De aanvraag is bijgevolg conform op vlak van bodemreliëf.

### Schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen

Het project ligt in de zone voor landschappelijke integratie en grenst in het zuiden aan een bufferzone. In huidige aanvraag werden de gebouwen verlaagd ten opzichte van de vergunde toestand. 50.55% van het terrein bestaat uit groen. Qua verharding is zo veel mogelijk gekozen voor waterdoorlatende verharding (grasdallen en waterdoorlatende klinkers). Qua inplanting de nieuwe gebouwen dezelfde lijn van het vergund project en sluiten aan bij de reeds gebouwde KMO4. Het gevraagde is bestaanbaar op vlak van schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen.

### Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De aanvraag waarborgt de gangbare hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

## **Huis- en busnummering**

Het adres van het gebouw KMO 1 is Belgicastraat 12,

Het adres van het gebouw KMO 2 is Belgicastraat 14,

Het adres van het gebouw KMO 3 is Belgicastraat 16,

Het adres van het gebouw KMO 4 is Belgicastraat 18.

## **Lasten**

Na ontvangst van de factuur, is de belasting te betalen overeenkomstig de gemeentelijke belastingverordening. Belasting op de omgevingsvergunning ter inzage beschikbaar op de website van Zaventem.

## **Bespreking adviezen**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de gevraagde adviezen en beoordeelt deze als volgt:

- Het advies van urba@belgocontrol.be, . Er werd geen advies ontvangen binnen de termijn.
- Het advies van technische.preventie@zvbw.be, afgeleverd op 12 juli 2025 is voorwaardelijk gunstig.

- Het advies van vergunningen@farys.be, afgeleverd op 24 juli 2025 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Fluvius, afgeleverd op 18 juni 2025 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre, afgeleverd op 17 juni 2025 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van watertoets@vmm.be, afgeleverd op 18 juni 2025 is geen advies.
- Het advies van Toegankelijk Vlaanderen (Inter), afgeleverd op 25 juni 2025 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van indoor.astrid@ibz.fgov.be, afgeleverd op 1 juli 2025 is gunstig.
- Het advies van DGLV - Airfields, afgeleverd op 16 juli 2025 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van infoworks@fluxys.com, afgeleverd op 11 juli 2025 is voorwaardelijk gunstig.

### **Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan worden gebracht, mits het opleggen van de nodige voorwaarden met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Globaal kan worden gesteld dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mensen buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

De aanvrager dient steeds het zorgvuldigheidsbeginsel toe te passen zoals bepaald in hoofdstuk 4.1 'Algemene voorschriften' van Vlarem II, doet er alles aan om zo duurzaam mogelijk te exploiteren en gaat steeds op zoek naar preventieve maatregelen om mogelijke hinder en calamiteiten te voorkomen en organiseert hiervoor het nodige repetitieve overleg met de bevoegde veiligheidsdiensten en controle-organismen;

- Voldoen aan de algemene bepalingen inzake milieuhygiëne uit Vlarem II en de sectorale bepalingen uit Vlarem II gekoppeld aan de vergunde rubrieken;
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van het VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

### **Stedenbouwkundige voorwaarden**

- De voorwaarden van bijlage I stipt na te leven en te doen eerbiedigen. Deze bijlage maakt integrerend deel uit van deze vergunning;
- Het advies van Farys, FOD Binnenlandse Zaken, FOD Mobiliteit en Vervoer, Fluvius, Fluxys, de Brandweer, Toegankelijk Vlaanderen (Inter-) en Wyre dient strikt te worden nageleefd;
- Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos;
- De groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken;

- Het voorgestelde programma van maatregelen zoals vooropgesteld in de archeologienota met ID 14892 dient te worden gevolgd.

Het College van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

## BESLUIT IN ZITTING VAN 15 SEPTEMBER 2025

---

De aanvraag ingediend door RESOLVE NV, gevestigd te Bosmanslei 26 te 2018 Antwerpen, wordt vergund onder volgende voorwaarden:

***Globaal kan worden gesteld dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mensen buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.***

***De aanvrager dient steeds het zorgvuldigheidsbeginsel toe te passen zoals bepaald in hoofdstuk 4.1 'Algemene voorschriften' van Vlarem II, doet er alles aan om zo duurzaam mogelijk te exploiteren en gaat steeds op zoek naar preventieve maatregelen om mogelijke hinder en calamiteiten te voorkomen en organiseert hiervoor het nodige repetitieve overleg met de bevoegde veiligheidsdiensten en controle-organismen;***

- ***Voldoen aan de algemene bepalingen inzake milieuhygiëne uit Vlarem II en de sectorale bepalingen uit Vlarem II gekoppeld aan de vergunde rubrieken;***
- ***De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van het VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.***

### **Stedenbouwkundige voorwaarden**

- ***De voorwaarden van bijlage I stipt na te leven en te doen eerbiedigen. Deze bijlage maakt integrerend deel uit van deze vergunning;***
- ***Het advies van Farys, FOD Binnenlandse Zaken, FOD Mobiliteit en Vervoer, Fluvius, Fluxys, de Brandweer, Toegankelijk Vlaanderen (Inter-) en Wyre dient strikt te worden nageleefd;***
- ***Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos;***
- ***De groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken;***
- ***Het voorgestelde programma van maatregelen zoals vooropgesteld in de archeologienota met ID 14892 dient te worden gevolgd.***

## **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

*1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*

*2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*

*3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;*

*4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.*

*Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.*

**§ 2.** *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

*1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*

*2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;*

*3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.*

**§ 3.** *Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.*

*Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.*

**Artikel 100.** *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

*In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.*

**Artikel 101.** *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*

*De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.*

*De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.*

*De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.*

## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** *De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

*De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.*

**Artikel 53.** *Het beroep kan worden ingesteld door:*

*1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;*

*2° het betrokken publiek;*

*3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;*

*4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;*

*5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;*

*6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.*

**Artikel 54.** *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

*1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing wordt betekend;*

*2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend wordt geweigerd;*

*3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.*

**Artikel 55.** *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

*In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:*

*1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;*

*2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;*

*3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.*

**Artikel 56.** *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

*Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:*

*1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;*

*2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*

*3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.*

*De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.*

**Artikel 57.** *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

*Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.*

*Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.*

**Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

*Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:*

*1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

*Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:*

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

*Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan worden verholpen overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.*

*Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.*

*Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.*

*De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij wil worden gehoord.*

*Als de vergunningsaanvrager wil worden gehoord, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.*

## **Mededeling**

*Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.*

## BIJLAGE 1

De verkrijger van de omgevingsvergunning is ertoe gehouden:

- Vóór aanvang der werken een gedetailleerde plaatsbeschrijving inclusief kleurenfoto's van het openbaar domein te laten opmaken door een terzake bevoegd persoon en dit in twee exemplaren ter ondertekening over te maken aan de gemeentelijke Technische Dienst (Steenokkerzeelstraat 56, 1930 Zaventem – [technischedienst@zaventem.be](mailto:technischedienst@zaventem.be)). Deze plaatsbeschrijving omvat tenminste het openbaar domein vóór het bouwperceel en de twee aanliggende percelen. Na voltooiing der werken zal de verkrijger van de omgevingsvergunning contact opnemen met de gemeentelijke Technische Dienst voor het nazicht van de plaatsbeschrijving vóór aanvang der werken en de vaststelling van de eventuele schade.
- Rekening te houden dat alle gebeurlijke schade aan de weg en zijn aanhorigheden, aangericht ten gevolge van de werken en van de aan- en wegvervoer der materialen, door de gemeente van rechtswege zal worden hersteld, uitsluitend op kosten van de verkrijger en onverminderd de aansprakelijkheid die daaruit voor deze laatste kan voortspuiten in geval van ongevallen.
- Ingeval van nieuwbouw of totale wederopbouw, een aanvraag tot vaststelling van de bouwlijn bij het gemeentebestuur in te dienen minstens 8 dagen vóór de aanvang der werken.
- Ingeval de omgevingsvergunning betrekking heeft op een terrein gelegen in een goedgekeurd Bijzonder Plan van Aanleg of in een goedgekeurde verkaveling (niet vervallen), de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden ervan stipt na te leven en te doen eerbiedigen.
- Zich te schikken naar de voorschriften van art. 84 bis en 84 ter betreffende reglementering op het oprichten van buiten T.V.-antennes en soortgelijke hindernissen in bepaalde gedeelten van de gemeente.
- Rekening te houden dat de aanleg van het voetpad enkel en alleen mag gebeuren door de gemeente. De verkrijger van de omgevingsvergunning dient hiervoor een schriftelijke aanvraag in bij het College van burgemeester en schepenen. De kosten zullen worden verhaald bij toepassing van de gemeenteverordening van directe belasting op het aanleggen van trottoirs.
- Ermede rekening te houden dat geen enkele laanboom mag worden verwijderd of verplaatst zonder voorafgaandelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen.
- Ermede rekening te houden dat alle kosten voor wijzigingen aan het openbaar domein, zoals het verwijderen/verplaatsen van laanbomen, het verwijderen/aanpassen van bloembakken, verplaatsen van O.V.-palen, hydranten, aanpassen van stoepranden, stoepen, verkeersdrempels enz., uitsluitend op kosten is van de verkrijger van de omgevingsvergunning.
- Zich te schikken naar de bepalingen en voorschriften van de verordening tot vaststelling van indirecte belasting op de aansluitingen op de openbare riolen, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 17 december 1987, en met het oog hierop de bij de omgevingsvergunning gevoegde aanvraag tot aansluiting op het rioleringsnet ten gepaste tijde in te dienen bij het gemeentebestuur.
- Het door het Vlarem (Besluit Vlaamse Executieve d.d. 06/02/1991 en 28/10/1992) voorgeschreven melding met betrekking tot de lozing van normaal huisafvalwater in de openbare riolen, in te dienen bij de gemeente. Deze melding dient echter niet te gebeuren in geval het gebouw/het vastgoed hoofdzakelijk wordt gebruikt als woongelegenheden.
- Rekening te houden met het voorbehoud dat wordt gemaakt inzake diepte en debiet van het openbaar riool waarop de verkrijger zinnens is het gebouw aan te sluiten.

De verkrijger van de omgevingsvergunning neemt alle nodige en vereiste maatregelen en voorzorgen opdat elke terugslag van afvalwateren vanuit het riool naar het gebouw wordt uitgesloten. Door het uitvoeren van de huisaansluiting stemt de verkrijger van de omgevingsvergunning in met bovenstaande voorwaarde en ontslaat de gemeente van elke verantwoordelijkheid terzake.

- Ermede rekening te houden dat het bouwperceel waarvoor deze vergunning is verkregen, gelegen is op het grondgebied van een gemeente behorend tot het uitsluitend Nederlandstalig gebied.
- In voorkomend geval: rekening te houden met de onderrichtingen i.v.m. het nieuw "Algemeen Reglement" op de elektrische installaties (K.B. 10/03/1981).
- De houder van de vergunning dient de verkaveling of groepswoningbouw uit te rusten met voorzieningen van openbaar nut. Deze omvatten water, gas, elektriciteit en alle beschikbare - en telefonie-infrastructuur met inbegrip van de universele dienstverlener tot in de woning.
- De nodige rookmelders te plaatsen, zoals aangegeven bij de aanvraag van de vergunning. Er geldt ten minste één rookmelder per woonentiteit of studentenkamer.
- De stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Afbakening Vlaams stedelijk gebied rond Brussel en aansluitende openruimtegebieden dd. 16 december 2011 strikt na te leven en te doen eerbiedigen.
- De start en einde der werken onmiddellijk na respectievelijk de aanvang en de voltooiing van de bouwwerken te melden via het omgevingsloket.
- Rekening te houden met het decreet houdende eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat, kortweg het Energieprestatiedecreet (Besluit van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap d.d. 07/05/2004 - BS 30 juli 2004).
- Alle nieuwe gebouwen, behalve eengezinswoningen, dienen te voldoen aan de basisnorm (KB van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffingen waarvan de nieuwe gebouwen moeten voldoen, gewijzigd bij KB 19 december 1997, 4 april 2003, 13 juni 2007, 1 maart 2009 en 12 juli 2012). Deze besluiten zijn verondersteld gekend.
- De beplantingen aan te leggen ten laatste in het eerste jaar volgend op het beëindigen van de bouwwerken.
- Septische putten, regenwaterputten, inspectieputten ter hoogte van de rooilijn, dienen te worden aangelegd conform de technische voorschriften van Farys.
- Voorafgaand aan de aanleg van de huisriolering dienen alle gegevens inzake diepte en ligging van de openbare riolering en de technische voorschriften inzake aansluiting op de openbare riolering te worden ingewonnen bij Farys.
- De aanleg van een riolering dient te gebeuren samen met de plaatsing van een septische put, tenzij anders bepaald door Farys.
- De bouwpromotor of initiatiefnemer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Iverlek voor elektriciteit en/of voor aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via [www.iverlek.be](http://www.iverlek.be).
- De aanpassingen die nodig zijn aan het openbaar domein naar aanleiding van de vergunning zijn ten koste van de verkrijger van de vergunning. De aanpassingen, evenals wie deze zal uitvoeren, worden bepaald op basis van de richtlijnen van Technische Dienst gemeente Zaventem. De aanpassingen moeten worden uitgevoerd voor de ingebruikname van het gebouw en het terrein. Werken uitvoeren op het openbaar domein kunnen pas plaatsvinden na een machtiging van de gemeentelijke Technische Dienst. Betaling van de kosten na ontvangst factuur van de gemeente Zaventem.

## INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 15 september 2025 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen, zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden eraan zijn verbonden.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

### Welke stappen moet u nog ondernemen?

#### 1. Bekendmaking vergunning

- De gele affiche “Bekendmaking beslissing omgevingsvergunning” dient u aan te plakken. Het dient te worden afgehaald door de aanvrager;
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning is verleend. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft;
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

#### 2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket met een foto.

#### 3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken.

U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

### Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

### Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst Omgeving van de gemeente.

## BIJLAGEN DEEL UITMAKEND VAN DEZE BESLISSING

| Naam                                             | Unieke MD5 Hash          |
|--------------------------------------------------|--------------------------|
| BA_127 Zaventem_G_V_09_KMO 3 Voorgevel           | Ulq+75lfsA4ctRliue4uEw== |
| BA_127 Zaventem_G_V_20_HS rechter zijgevel       | 4kbGXSoCBqkn1sK5rWal6g== |
| BA_127 Zaventem_G_V_15_KMO 4 Achtergevel         | OWYTVtQ5/cMmsNGDjZTWLg== |
| BA_ZAV_G_N_24_FIETS 2 RECHTS                     | eUcXyWhZBO62KhUVw+uhnQ== |
| BA_ZAV_G_N_19_FIETS 1 ACHTER                     | SKyltk/dWtsyY7/2l7EmZw== |
| BA_127 Zaventem_G_V_13_KMO 4 Voorgevel           | SISRWuneyGlnL59WEWF9QQ== |
| BA_127 Zaventem_G_V_03_KMO 1 Achtergevel         | Sv1roRTuLxslZti7LSU48A== |
| BA_ZAV_G_B_01_KMO 4 VOORGEVEL<br>BESTAAND        | 063cmav2swZSmw03oO6sRQ== |
| BA_ZAV_G_N_21_FIETS 2 VOOR                       | GsAkm5oAWQSS18ezPvJp7Q== |
| BA_ZAV_G_N_17_FIETS 1 VOOR                       | EkrycKRE9w5xTIWD2NsrrA== |
| BA_ZAV_G_B_03_KMO 4 ACHTERGEVEL<br>BESTAAND      | 1VQ7PRLd+gVuG01qlxpaiQ== |
| BA_ZAV_G_N_22_FIETS 2 LINKS                      | OOptNNhZ2eebQN3beV8K6g== |
| BA_ZAV_G_N_16_KMO 4 RECHTER ZIJGEVEL<br>NIEUW    | YXzlcE8BudrrHYv5XUARzw== |
| BA_ZAV_G_N_12_KMO 3 GEVEL RECHTS                 | c1Yp1sdAjNk7N7QQQfOBiA== |
| BA_ZAV_G_N_06_KMO 2 GEVEL LINKS                  | cTwCAUBorD7kzruSB7V+PQ== |
| BA_127 Zaventem_G_V_16_KMO 4 Rechter<br>zijgevel | Y0TVzPytOotNkdBYwy2gAQ== |
| BA_127 Zaventem_G_V_10_KMO 3 Linker<br>zijgevel  | zHwXlZgwOrJvr3p595wMfQ== |
| BA_127 Zaventem_G_V_02_KMO 1 Linker<br>zijgevel  | 39Cjeq6+ltJK2D7xWShk6Q== |
| BA_ZAV_G_B_04_KMO 4 RECHTER ZIJGEVEL<br>BESTAAND | OFXsn2tXSfHCNkeAVz7S9w== |
| BA_ZAV_G_B_02_KMO 4 LINKER ZIJGEVEL<br>BESTAAND  | Skr0pRfJzOQK9NHD8L7NYA== |
| BA_ZAV_G_N_18_FIETS 1 LINKS                      | v9XvwKcu/2Cbb9y2NEjlGA== |
| BA_ZAV_G_N_14_KMO 4 LINKER ZIJGEVEL<br>NIEUW     | O+sVmPBBe78ZUKVWcABdLg== |
| BA_ZAV_G_N_10_KMO 3 GEVEL LINKS                  | cgYn4yXobPjvtgLT88B2Ow== |
| BA_ZAV_G_N_04_KMO 1 GEVEL RECHTS                 | XJ72xlrSI9psCkbvNg9VaA== |
| BA_127 Zaventem_G_V_17_HS voorgevel              | gjUOqFMIDXWEZ9leof0YHw== |
| BA_127 Zaventem_G_V_14_KMO 4 Linker<br>zijgevel  | uK1iz5zt54GleQg2MJI1dA== |
| BA_127 Zaventem_G_V_08_KMO 2 Rechter<br>zijgevel | pLnVyaDKN0uZzN254z7IPA== |
| BA_127 Zaventem_G_V_05_KMO 2 Voorgevel           | wmD7qTvvq3VBla+Oc8CP3A== |
| BA_ZAV_G_N_20_FIETS 1 RECHTS                     | TZqlngQ/oTcl0S1kE40jNw== |
| BA_ZAV_G_N_15_KMO 4 ACHTERGEVEL NIEUW            | EBPk5zE5iAYEf7xFu8JBHg== |
| BA_ZAV_G_N_09_KMO 3 GEVEL VOOR                   | KlU/sn43Adq9mlrbVSjy/Q== |
| BA_ZAV_G_N_02_KMO 1 GEVEL LINKS                  | w54MVEjpvq6jS2o1k94FZA== |
| BA_127 Zaventem_G_V_18_HS linker zijgevel        | iiIVIsGvZJHB3JEPXhNHsg== |
| BA_127 Zaventem_G_V_11_KMO 3 Achtergevel         | gRuIXq9dyonBv4syglS1Yg== |

|                                                |                          |
|------------------------------------------------|--------------------------|
| BA_127 Zaventem_G_V_04_KMO 1 Rechter zijgevel  | m5MeF0AENxxKAyPz6WcY1w== |
| BA_127 Zaventem_G_V_01_KMO 1 Voorgevel         | qyG/2G/X1D95sKdljHHFag== |
| BA_ZAV_G_N_23_FIETS 2 ACHTER                   | kCFWalrv/+ciOo3gSEtjGQ== |
| BA_ZAV_G_N_13_KMO 4 VOORGEVEL NIEUW            | 0+ZwMuciyxt6NA+RaLuZFg== |
| BA_ZAV_G_N_08_KMO 2 GEVEL RECHTS               | 7BJzEc8ET/XRR18e26L0xg== |
| BA_ZAV_G_N_03_KMO 1 GEVEL ACHTER               | /+aWxvd0DwVuwNjND8z95Q== |
| BA_ZAV_G_N_07_KMO 2 GEVEL ACHTER               | Kv18tu6CC7MyCchM0gOtZA== |
| BA_ZAV_G_N_05_KMO 2 GEVEL VOOR                 | uVFCvVkwJo18FOuehxODg==  |
| BA_127 Zaventem_G_V_19_HS achtergevel          | 64wWplijmyUk2W81zdEOVg== |
| BA_127 Zaventem_G_V_12_KMO 3 Rechter zijgevel  | bsxpsTr8MfnEO7CVJi6ihw== |
| BA_127 Zaventem_G_V_06_KMO 2 Linker zijgevel   | ke8InHztqpUPrk0mNWlxtQ== |
| BA_127 Zaventem_G_V_07_KMO 2 Achtergevel       | Q7CLADCxs/66J8jiqXScTw== |
| BA_ZAV_G_N_11_KMO 3 GEVEL ACHTER               | 7e4ku+QmaKlpz10pVcHqEA== |
| BA_ZAV_G_N_01_KMO 1 GEVEL VOOR                 | WNbJ0ft16qaWXsdBRxpWeQ== |
| BA_127 Zaventem_I_V_01_inplanting vergund      | 5MQfTqB9eE4uEeuvvIYH3A== |
| BA_ZAV_I_B_01_INPLANTING BESTAAND              | a7W6n0moUyeBvj0kaZ7xLQ== |
| BA_ZAV_I_N_03_INPLANTING HEMELWATER            | JV78+mASicylNp3QZmd81A== |
| BA_127 Zaventem_I_V_02_omgevingsaanleg vergund | W3Oxbg1rCrrbQ5EzKalb5A== |
| BA_ZAV_I_N_01_INPLANTING ALGEMEEN              | DqYa1iVDJ8gBTTBH7/LNig== |
| BA_ZAV_I_N_02_INPLANTING GROENAANLEG           | 8KMKpwDCxM5O34dliS9Ucw== |
| BA_ZAV_L_B_01_LEGENDE                          | OxeNry9b8mpLPcz93Og6Dw== |
| BA_ZAV_L_N_01_LEGENDE                          | No0FEtmy6FEjwWh80gMvkw== |
| BA_127 Zaventem_P_V_17_KMO 3 plan 02           | Nz8kAEyQq+igopAj9ugBMg== |
| BA_127 Zaventem_P_V_16_KMO 3 plan 01           | Pqx1xUU6fs7tB5nZf74bPw== |
| BA_127 Zaventem_P_V_08_KMO 2 plan 01           | SElzcBo2juCkqQHNY8Br/Q== |
| BA_127 Zaventem_P_V_27_KMO 4 kelder            | FfRkqCo4INu/BjEL8E/E/A== |
| BA_127 Zaventem_P_V_22_KMO 3 kelder -02        | HKWR/7wkIfOHIndUMxhGUQ== |
| BA_127 Zaventem_P_V_13_KMO 2 kelder -01        | AdohA18ctlCq45kHZV1aEg== |
| BA_127 Zaventem_P_V_02_KMO 1 plan 01           | ZQ001cs20ZOClzGAhHSvmw== |
| BA_127 Zaventem_P_V_14_KMO 2 kelder -02        | If0SEyB8LsPmTi0plklv4g== |
| BA_ZAV_P_B_02_KMO 4 PLAN 01 BESTAAND           | YRaeAuj7IMhuPlw9/m6Biw== |
| BA_ZAV_P_N_13_KMO 4 PLAN 01 NIEUW              | B0Re+iggupdtMYRRPTKK4A== |
| BA_127 Zaventem_P_V_23_KMO 4 plan 00           | Eay1vSMAEiLF77mh0iCzKA== |
| BA_127 Zaventem_P_V_19_KMO 3 plan 04           | v0FKWzpXX1tJ3uiDIDWaCA== |
| BA_127 Zaventem_P_V_18_KMO 3 plan 03           | sR+fa56UifC/OXlJCdcBBg== |
| BA_127 Zaventem_P_V_09_KMO 2 plan 02           | TYk6FnaKGwAlAtPQce6bGA== |
| BA_ZAV_P_B_01_KMO 4 PLAN 00 BESTAAND           | jt9Aa0nBcEio7sHSYvHKeQ== |
| BA_ZAV_P_N_15_KMO 4 PLAN DAK NIEUW             | B8o/ST8jK4ivvb4VOORq6Q== |
| BA_ZAV_P_N_10_KMO 3 NIV +00                    | Z/6rwpfMZG0Lnlj1wyCUuQ== |
| BA_ZAV_P_N_05_KMO 2 NIV +00                    | ATQMyzhLq1XhTTUkzKskuw== |
| BA_127 Zaventem_P_V_11_KMO 2 plan 04           | Jf5bsfH7y1i7FYhfzSbWjA== |
| BA_127 Zaventem_P_V_07_KMO 2 plan 00           | bEQF3pka+PeCERCvUJEzPQ== |
| BA_ZAV_P_N_19_FUND & RIO TOTAAL                | mxT+VI73/YKMofV31V28Kw== |
| BA_ZAV_P_N_11_KMO 3 DAK                        | h5LH+oBHGrmAquft3VFXbg== |
| BA_ZAV_P_N_06_KMO 2 NIV +01                    | zJGe3GRh1E19yYG4ccX1VA== |

|                                                      |                          |
|------------------------------------------------------|--------------------------|
| BA_ZAV_P_N_01_KMO 1 FUND & RIO                       | V4v916p2p4qAvqfNWY0bIQ== |
| BA_127 Zaventem_P_V_24_KMO 4 plan 01                 | KM7ADYfpd6hObJ6Al7sZ1w== |
| BA_127 Zaventem_P_V_25_KMO 4 plan 02                 | /XRIwa+dI2A9wtSN+of8Fg== |
| BA_127 Zaventem_P_V_12_KMO 2 dakenplan               | 7eEl/DwVFWy2nFhTBDYFg==  |
| BA_127 Zaventem_P_V_20_KMO 3 dakenplan               | PV/Pdg45SP+ewsjVr4k7yw== |
| BA_127 Zaventem_P_V_03_KMO 1 plan 02                 | Z115otEQUOjNTvmJH/JJqw== |
| BA_ZAV_P_N_17_FIETSEN 1                              | bztafVtL+c/jEKWCeCUG3g== |
| BA_127 Zaventem_P_V_28_Overzicht<br>rioleringsschema | F+8jii8QKlbwL4qVeU4kJA== |
| BA_127 Zaventem_P_V_26_KMO 4 dakenplan               | w3a83r/n4RCN+NTRd00FkQ== |
| BA_127 Zaventem_P_V_15_KMO 3 plan 00                 | 9MB0XCrWran2o+eBhzrDgg== |
| BA_127 Zaventem_P_V_06_KMO 1 kelder                  | Dc2Clew7ekp8fh6ED2gGXw== |
| BA_127 Zaventem_P_V_21_KMO 3 kelder -01              | 1GHLb2zQjXhX1hliBaQ/mQ== |
| BA_127 Zaventem_P_V_05_KMO 1 dakenplan               | Lb/lomOVgD4AuQSpzhjFPA== |
| BA_ZAV_P_B_04_KMO 4 PLAN DAK BESTAAND                | EgR3laU5nqwuGO/OU7bPIw== |
| BA_ZAV_P_N_14_KMO 4 PLAN 02 NIEUW                    | Rn4+4QLvvCKwW6N57JFXWg== |
| BA_ZAV_P_N_09_KMO 3 FUND & RIO                       | zHFTPDGbE11l6sxfPBZ7QQ== |
| BA_ZAV_P_N_04_KMO 2 FUND & RIO                       | rsoYPj0wYrOErQpaZ997QQ== |
| BA_ZAV_P_N_18_FIETSEN 2                              | Wh/Y1KW3orYizVIIGeLMUg== |
| BA_127 Zaventem_P_V_29_Overzicht hydrologie          | 5ecDzPvyT7vHWuZ8ZzWNnA== |
| BA_ZAV_P_N_07_KMO 2 NIV +02                          | yzW80MlcpaI902TPxJ1Gg==  |
| BA_ZAV_P_N_02_KMO 1 NIV +00                          | yKiisSSDmDhyhuknazwtlg== |
| BA_ZAV_P_N_03_KMO 1 DAK                              | pkopKkCo6b2nRR914+THNA== |
| BA_127 Zaventem_P_V_10_KMO 2 plan 03                 | 4cdqfNXCyqXFSOr90Efj/g== |
| BA_127 Zaventem_P_V_01_KMO 1 plan 00                 | v1lYtC21MxnOrnh0Ql0H9Q== |
| BA_127 Zaventem_P_V_04_KMO 1 plan 03                 | 7rUKXdxKCjJ3HqoF3AZ4lg== |
| BA_ZAV_P_B_05_KMO 4 PLAN KELDER<br>BESTAAND          | jokU3dAVIDv7ammpFbVHKg== |
| BA_ZAV_P_B_03_KMO 4 PLAN 02 BESTAAND                 | CIEakHgMVviSuHxulAWxCw== |
| BA_ZAV_P_N_08_KMO 2 DAK                              | p4RxnjW/DZQL8mZX00NgyQ== |
| BA_ZAV_P_N_16_KMO 4 PLAN KELDER NIEUW                | yO2gLEaowAt80MwLVuXQfA== |
| BA_ZAV_P_N_12_KMO 4 PLAN 00 NIEUW                    | vqJsSFZED4Pt8xQlSG/VPA== |
| BA_127 Zaventem_S_V_02_KMO 2 Doorsnede B             | h1mIWYJMI31pK5WC8l64uQ== |
| BA_ZAV_S_N_05_DOORSNEDE E KMO 4                      | /knDfAO014apD76EHL+Zlg== |
| BA_127 Zaventem_S_V_04_KMO 4 Doorsnede D             | uxV7ms8XP6bIndmqEE6XKw== |
| BA_ZAV_S_N_03_DOORSNEDE C KMO 2                      | sNTx08RMxwaj4f0xl7dBw==  |
| BA_127 Zaventem_S_V_03_KMO 3 Doorsnede C             | IPyUMuioO9m330Tm1BZyWQ== |
| BA_ZAV_S_N_01_DOORSNEDE A KMO 1                      | f2l4nf/F7PYJOA6NV50Baw== |
| BA_127 Zaventem_S_V_01_KMO 1 Doorsnede A             | dGOhkJzzsZqMwpfJOFMUaw== |
| BA_ZAV_S_N_02_DOORSNEDE B KMO 2                      | qBlOfDzhy3dZYR45Bc9/6A== |
| BA_127 Zaventem_S_V_05_HS snede E                    | iUSFmkZHLJzldIDf3qj/yA== |
| BA_ZAV_S_B_01_KMO 4 SNEDE E BESTAAND                 | d9qV+TGmjlHwFtdsks9Exw== |
| BA_ZAV_S_N_04_DOORSNEDE D KMO 3                      | GBbqBf6JrgU9IS8EaeMveg== |
| BA_127 Zaventem_T_V_04_terreinsnede<br>vergund 04    | 7X/IZ2WFqQTN4FyyKs2WjA== |
| BA_127 Zaventem_T_V_09_terreinsnede<br>vergund 09    | 2O3z7UNszserTl+fSPt2sA== |
| BA_127 Zaventem_T_V_08_terreinsnede<br>vergund 08    | uNcPmIxo8YzGX0j9ENgYsg== |

|                                                |                          |
|------------------------------------------------|--------------------------|
| BA_127 Zaventem_T_V_05_terreinsnede vergund 05 | 6EgenI/mqRX3MGvN3I+IsQ== |
| BA_127 Zaventem_T_V_13_terreinsnede nieuw 13   | MT16NtZpPKDCN97vAk7gOQ== |
| BA_127 Zaventem_T_V_02_terreinsnede vergund 02 | Hdx3D6I9k0SGg2Z9VmGTKQ== |
| BA_127 Zaventem_T_V_06_terreinsnede vergund 06 | uZhS6VuuV1luos8aUSubbg== |
| BA_ZAV_T_B_01_TERREINSNEDE 2 BESTAAND          | leDaT3aKAYbNeWPXjg1Ehw== |
| BA_127 Zaventem_T_V_11_terreinsnede vergund 11 | iwN080Hr3Wwm6i3NNIMNeQ== |
| BA_127 Zaventem_T_V_10_terreinsnede vergund 10 | 6OC6enaOLj/Pqjg0Fr5QZw== |
| BA_127 Zaventem_T_V_12_terreinsnede vergund 12 | PV30hC6DRPHgTIQvjZ/O5g== |
| BA_ZAV_T_N_03_TERREINSNEDE 7 NIEUW             | A459sL0aWvU0BuPowjNnpQ== |
| BA_127 Zaventem_T_V_03_terreinsnede vergund 03 | YAWk0h8a+ecsNQwyMezemg== |
| BA_ZAV_T_N_02_TERREINSNEDE 11 NIEUW            | DQyE+/KIhA92Hvxda5Gc3g== |
| BA_127 Zaventem_T_V_01_terreinsnede vergund 01 | qjcmlL7JDyOuTqCyyOfM6g== |
| BA_ZAV_T_N_01_TERREINSNEDE 2 NIEUW             | DEvfTu5YgK7B2jxkhxK5pw== |
| BA_127 Zaventem_T_V_07_terreinsnede vergund 07 | laRd7NXtuNmdZ7wyOIAm8A== |
| BA_ZAV_T_B_01_TERREINSNEDE 7 BESTAAND          | Oc9YP2GEm00UhYP3xhfeLQ== |
| BA_ZAV_T_B_02_TERREINSNEDE 11 BESTAAND         | uj0cXumxDNk44MQtm+CmTw== |
| BA_ZAV_D_N_02_DETAIL WADI 2                    | n6Dn6hd3LvqPD1/7JVN0mg== |
| BA_ZAV_D_N_03_DETAIL WADI 3&4                  | eqJ1m1heDbdvh3Qp/knDvQ== |
| BA_ZAV_D_N_01_DETAIL WADI 1                    | bJEhxrndjhsLFIs/xiMHA==  |
| BA_ZAV_GB_N_13_KMO 4 VOORGEVEL BRAND           | i9eiMEk2dB2rfYSWRf/RUg== |
| BA_ZAV_GB_N_05_KMO 2 GEVEL VOOR BRAND          | OF7qvtOveg4x/gF0K75icg== |
| BA_ZAV_GB_N_16_KMO 4 RECHTER ZIJGEVEL BRAND    | bKGctLU1uISlfJzH4nzGqQ== |
| BA_ZAV_GB_N_11_KMO 3 GEVEL ACHTER BRAND        | F5WNLNj0D2HFvA4SSeTMJg== |
| BA_ZAV_GB_N_04_KMO 1 GEVEL RECHTS BRAND        | vi6e5RNZUSiskcFVe/eIBA== |
| BA_ZAV_GB_N_15_KMO 4 ACHTERGEVEL BRAND         | u1S/9bCJSfGyy2vx11yOwA== |
| BA_ZAV_GB_N_09_KMO 3 GEVEL VOOR BRAND          | R86K4YAWvgax2oy8nx7Plw== |
| BA_ZAV_GB_N_03_KMO 1 GEVEL ACHTER BRAND        | Mkj4myw/ZDWCSHB4NLVS7A== |
| BA_ZAV_GB_N_12_KMO 3 GEVEL RECHTS BRAND        | WfeBmtbdolV0Tvf817YH2Q== |
| BA_ZAV_GB_N_08_KMO 2 GEVEL RECHTS BRAND        | xvleLDfLS+Q5uop9DrSYQg== |
| BA_ZAV_GB_N_02_KMO 1 GEVEL LINKS BRAND         | jm6VxfiihA7xJHzlB60GDA== |
| BA_ZAV_GB_N_14_KMO 4 LINKER ZIJGEVEL BRAND     | neo4Uqol90mhUmQGValh8Q== |

|                                         |                          |
|-----------------------------------------|--------------------------|
| BA_ZAV_GB_N_10_KMO 3 GEVEL LINKS BRAND  | jae+bKaWNR9/POLSHsz38A== |
| BA_ZAV_GB_N_07_KMO 2 GEVEL ACHTER BRAND | uW7R/+4sMkawlm2j8onaUA== |
| BA_ZAV_GB_N_06_KMO 2 GEVEL LINKS BRAND  | dETq7edCYIIAw7fi56FRhA== |
| BA_ZAV_GB_N_01_KMO 1 GEVEL VOOR BRAND   | 85f9VASjzbZl0yfoG+prJQ== |
| BA_ZAV_SB_N_02_DOORSNEDE B KMO 2 BRAND  | b6wMZOE08W9jwf++nx4kw==  |
| BA_ZAV_SB_N_03_DOORSNEDE C KMO 2 BRAND  | Xjnazw3tH623caXOSERw3w== |
| BA_ZAV_SB_N_05_DOORSNEDE E KMO 4 BRAND  | 6va7QypvxBDKip7mUCkjDQ== |
| BA_ZAV_SB_N_01_DOORSNEDE A KMO 1 BRAND  | raRyL/I9wEKH+dxr4UxqOQ== |
| BA_ZAV_SB_N_04_DOORSNEDE D KMO 3 BRAND  | pRWUUPxkGrACnkwmXGo2aQ== |
| BA_ZAV_IB_N_01_INPLANTING BRAND         | zKyIPtjCHRK+r2Vh5EXw2g== |
| BA_ZAV_LB_N_01_LEGENDE BRAND            | ZlkPynsyF01g+9yggT+iqg== |
| BA_ZAV_PB_N_10_KMO 4 PLAN 01 BRAND      | ybiTP+s56sus82SXrs74ww== |
| BA_ZAV_PB_N_05_KMO 2 NIV +02 BRAND      | FldM/nGcYYovh2n9Ki4k+Q== |
| BA_ZAV_PB_N_04_KMO 2 NIV +01 BRAND      | UE17HpJK3Wmj5Q4G+ALnGA== |
| BA_ZAV_PB_N_08_KMO 3 DAK BRAND          | DE79/eL+FI/Jf1BpJ7x8bQ== |
| BA_ZAV_PB_N_12_KMO 4 PLAN DAK BRAND     | V3CvPHw90YwLIN1Ak9c5WA== |
| BA_ZAV_PB_N_07_KMO 3 NIV +00 BRAND      | pc4mIE0FICQKvKFX3eGw4Q== |
| BA_ZAV_PB_N_03_KMO 2 NIV +00 BRAND      | +ZBSBKcTpJTWgPwKClkW/g== |
| BA_ZAV_PB_N_13_KMO 4 PLAN KELDER BRAND  | sWfTEwC4bwuPmXXf12k+7A== |
| BA_ZAV_PB_N_06_KMO 2 DAK BRAND          | KkVTVW5w6BCKTfyB2ShaWw== |
| BA_ZAV_PB_N_01_KMO 1 NIV +00 BRAND      | fa6FwRyUaKT7IBOHH21GUg== |
| BA_ZAV_PB_N_09_KMO 4 PLAN 00 BRAND      | MW1FMxZQ0GmN14RSvp1cGw== |
| BA_ZAV_PB_N_11_KMO 4 PLAN 02 BRAND      | 1CNZXH1zK/WWrXsJ2ivwrQ== |
| BA_ZAV_PB_N_02_KMO 1 DAK BRAND          | pfoYDcklgaNao6/PIh7vEQ== |
| BA_ZAV_TB_N_02_TERREINSNEDE 11 BRAND    | nrGyLclzm+hndAuZ9m6kA==  |
| BA_ZAV_TB_N_01_TERREINSNEDE 2 BRAND     | pK8Z8XqTAwE60AI45ip39g== |
| BA_ZAV_TB_N_03_TERREINSNEDE 7 BRAND     | Zb1tIABLq+A4ZByZnMISeA== |