

BEKENDMAKING MELDINGSAKTE

Referentie omgevingsloket:	OMV_2025104399
Referentie gemeente:	2025/216
Projectnaam omgevingsloket:	10211 Drop-off BAC
Projectnaam gemeente:	Tijdelijke werfinstallatie
Ligging:	Luchthaven Brussel Nationaal
Inrichting:	20250901-0051
Contactpersoon:	Berdien De Muylder - 02/717.88.92

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft de melding ingediend door STADSBADER CONTRACTORS NV, gevestigd te Antoon van Osslaan 1 te 1120 Brussel ontvangen.

De melding werd ingediend op 2 september 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein Luchthaven Brussel Nationaal, 1930 Zaventem, met als kadastrale ligging afdeling 1 sectie A nrs. 46X11, 46W11, 46V11, 46N en 46R14.

De melding omvat: tijdelijke werfinstallatie.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubrieken: 6.5.1°, 17.3.2.1.1.1°b) en 17.4.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de terzake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsdecreet.

DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR HEEFT OP 19 SEPTEMBER 2025 HET VOLGENDE BESLIST:

De gemeentelijke omgevingsambtenaar neemt akte van de melding.

Dossiernummer omgevingsloket OMV_2025104399

Dossiernummer 2025/216

Inrichtingsnummer 20250901-0051

BESLUIT VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR TOT AKTENAME VAN EEN MELDING VOOR TIJDELIJKE WERFINSTALLATIE

De melding ingediend door STADSBADER CONTRACTORS NV, gevestigd te Antoon van Osslaan 1 te 1120 Brussel, werd per beveiligde zending verzonden op 2 september 2025.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.”

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, Luchthaven Brussel Nationaal, 1930 Zaventem, kadastrale ligging: afdeling 1 sectie A nrs. 46X11, 46W11, 46V11, 46N en 46R14.

Het betreft een melding voor tijdelijke werfinstallatie.

De melding omvat de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
6.5.1°	Stookolie in een dubbelwandige gekeurde citerne + tankpistool ten behoeve van de werftuigen van de bouwfirmas op het project. De tank staat op een beschermde ondergrond en er is altijd een spilkit aanwezig om gemorste brandstof te kunnen absorberen. (Nieuw)	1 verdeelslang	3
17.3.2.1.1.1°	Stookolie ten behoeve van de werftuigen van de	1,7 ton	3

b)	bouwfirma op het project. Door deze opslag wordt het aantal bevoorradings van de werf en daardoor de hinder voor de omgeving verminderd. (Nieuw)		
17.4.	Zakken cement en herstelmortels 25 kg/stuk. White spirit en kuisproducten in afzonderlijke gesloten bidons van maximaal 25 liter. Benzine (2-takt en 4-takt) in afzonderlijke gesloten bidons van maximaal 25 liter gestockeerd op lekbakken, als brandstof voor het materieel van de aannemer (trilplaat, betonzagmachine, ...). Biologisch afbreekbaar ontkistingsmiddel in afzonderlijke gesloten bidons van maximaal 25 liter. De stockage gebeurt in een geventileerde ruimte en onttrokken aan het zicht. Vloeistoffen staan per soort op een lekbak. (Nieuw)	500 kg	3

Deze aanvraag heeft uitsluitend betrekking op de tijdelijke werfinstallatie die noodzakelijk is om werkzaamheden met een minimale hinder te kunnen uitvoeren. Het betreft een tijdelijke werfinstallatie in functie van de verplaatsing van de drop-offzone, meer bepaald OMV_2024111803 vergund door het departement Omgeving op 13/06/2025. Deze tijdelijke werfinstallatie bestaat uit een centrale locatie met kantoor, refter, kleedruimte en sanitair voor de medewerkers van de aannemer die de werken uitvoert. Hier gebeurt de stalling van werftuigen en opslag van materialen en producten die op de werf worden gebruikt. Zodra de werkzaamheden het toelaten, wordt de tijdelijke werfinstallatie verwijderd.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen:

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd gewestplan origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse op 7 maart 1977 gelegen in:

- Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

In dit gebied mogen de werken en handelingen worden uitgevoerd die noodzakelijk zijn voor de instandhouding en gezondmaking van het bestaande gebouwencomplex in functie van de bestemming en gebruik als openbare gemeenschapsvoorziening. Uitbreiding of afbraak, zij het gedeeltelijk, gevolgd door nieuwbouw is niet toegelaten. Bij afbraak van het bestaande gebouwencomplex krijgen de gronden de bestemming van natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat zoals aangegeven in artikel 13, 4.3.2. Van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en worden de voorschriften van toepassing die gelden voor deze bestemming.

Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Noordelijke ontsluiting van de internationale luchthaven van Zaventem goedgekeurd op 10 maart 2006 gelegen in Regionaal bedrijventerrein voor luchthavengebonden bedrijven.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig. Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels. De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Besluit

De gemeentelijke omgevingsambtenaar neemt akte van de melding ingediend door STADSBADER CONTRACTORS NV, gevestigd te Antoon van Osslaan 1 te 1120 Brussel, voor een tijdelijke werfinstallatie, Luchthaven Brussel Nationaal, 1930 Zaventem, kadastrale ligging: afdeling 1 sectie A nrs. 46X11, 46W11, 46V11, 46N en 46R14.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
6.5.1°	Stookolie in een dubbelwandige gekeurde citerne + tankpistool ten behoeve van de werftuigen van de bouwfirmas op het project. De tank staat op een beschermde ondergrond en er is altijd een spilkit aanwezig om gemorste brandstof te kunnen absorberen. (Nieuw) klasse 3	1 verdeelslang
17.3.2.1.1.1°b)	Stookolie ten behoeve van de werftuigen van de bouwfirmas op het project. Door deze opslag wordt het aantal bevoorradings van de werf en daardoor de hinder voor de omgeving verminderd. (Nieuw) klasse 3	1,7 ton
17.4.	Zakken cement en herstellmortels 25 kg/stuk. White spirit en kuisproducten in afzonderlijke gesloten bidons van maximaal 25 liter. Benzine (2-takt en 4-takt) in afzonderlijke gesloten bidons van maximaal 25 liter gestockeerd op lekbakken, als brandstof voor het materieel van de aannemer (trilplaat, betonzagmachine, ...). Biologisch afbreekbaar ontkistingsmiddel in afzonderlijke gesloten bidons van maximaal 25 liter. De stockage gebeurt in een geventileerde ruimte en onttrokken aan het zicht. Vloeistoffen staan per soort op een lekbak. (Nieuw) klasse 3	500 kg

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. Globaal kan worden gesteld dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Overwegende de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en hun uitvoeringsbesluiten en in het bijzonder de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), alsook de Indelingslijst gevoegd als bijlage I bij VLAREM II (gecoördineerde versie 23 februari 2017) en hun wijzigingen.

De aanvrager dient steeds het zorgvuldigheidsbeginsel toe te passen zoals bepaald in hoofdstuk 4.1 'Algemene voorschriften' van Vlarem II. De aanvrager doet er alles aan om zo duurzaam mogelijk te exploiteren en gaat steeds op zoek naar preventieve maatregelen om mogelijke hinder en calamiteiten te voorkomen en organiseert hiervoor het nodige repetitieve overleg met de bevoegde veiligheidsdiensten en controle-organismen.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager moet worden gelezen als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt: "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting is vernield wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

De omgevingsambtenaar

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
P/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing heeft genomen).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort, wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in:

- Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning,

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>).



INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 19 september 2025 werd er akte genomen van uw melding.

Hierbij vindt u:

- De aktename. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de aktename verleent en welke voorwaarden eraan zijn verbonden;
- De bekendmaking meldingsakte.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking aktename

- De gele affiche “BEKENDMAKING MELDINGSAKTE” dient u aan te plakken. Het dient te worden afgehaald door de aanvrager;
- Dit formulier geeft aan dat er akte genomen werd van uw melding. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de melding betrekking heeft;
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de aktename.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de aktename. U dient de datum van aanplakking + foto('s) als bewijs op de dag van aanplakking door te geven via www.omgevingsloket.be.

Wanneer mag u de handelingen starten?

De handelingen mogen worden uitgevoerd de dag na ontvangst van de meldingsakte.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst Omgeving van gemeente Zaventem.

Naam	Unieke MD5 Hash
Werfinrichtingsplan omgevingsvergunning	kav5dRMslCX4b0Vnml49Cg==

