

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning
en -projecten (GOP)
www.omgeving.vlaanderen.be

Dossiernummer: OMV_2025050231
Projectinhoudversie (PIV): 2
Inrichtingsnummer:
Ondernemingsnummer exploitant:

////////////////////////////////////
Besluit van de gewestelijke omgevingsambtenaar over de
omgevingsvergunningsaanvraag voor R0-ZAV Cabine Dennenlaan
////////////////////////////////////

Aanvrager: De Werkvennootschap

Exploitant:

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap van publiek recht

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG (INCLUSIEF WIJZIGINGEN)

De aanvraag gaat over R0-ZAV Cabine Dennenlaan en heeft betrekking op terreinen voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen en de vegetatiewijziging zoals ingetekend op het Omgevingsloket



De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
ROZAV-B23-Verharding	Nieuwbouw of aanleggen	Het aanleggen van een verharding rond de HS-cabine met een totale oppervlakte van 24 m ²
ROZAV-B23-Cabine	Nieuwbouw of aanleggen	Het oprichten van een HS-cabine met een totale oppervlakte van 12.5 m ² en een hoogte van 3.15 m. De HS-cabine is een prefab constructie die bezet wordt met groen geschilderde metaalplaten
ROZAV-B20-Relief	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	De HS-cabine wordt deels op een talud ingeplant. Hiervoor dient het terrein beperkt aangepast te worden zodat er kan aangesloten worden op het omliggende niveau.
ROZAV-B20-Ontbossen	Ontbossen	Voor de bouw van de HS-cabine dient voorafgaandelijk een stukje bos met een totale oppervlakte van 50 m ² te worden gerooid.

De aanvraag omvat de volgende vegetatiewijzigingen

Planaanduiding	Handeling	Beknopte beschrijving
VW-mechanisch vernietigen	het mechanisch of chemisch beschadigen of vernietigen	Voor de bouw van de HS-cabine dient voorafgaandelijk een stukje bos met een totale oppervlakte van 50 m ² te worden gerooid
VW-reliëfwijziging	het wijzigen van het reliëf	De HS-cabine wordt deels op een talud ingeplant. Hiervoor dient het terrein beperkt aangepast te worden zodat er kan aangesloten worden op het omliggende niveau.

REGELGEVEND KADER

De aanvraag wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningendecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

Voor de aanvraag in kwestie is de gewestelijke omgevingsambtenaar bevoegd om de beslissing te nemen omdat het een aanvraag betreft die moet behandeld worden volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure.

Voor de behandeling van deze aanvraag is overeenkomstig artikel 17,§2 van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 11, 12, 13 en 14 van het

Omgevingsvergunningsbesluit de vereenvoudigde vergunningsprocedure van toepassing omdat:

Het project voorziet in de oprichting van een HS-cabine. Een beperkt deel van het project bevindt zich binnen de contouren van het GRUP VSGB, aansluitend op openruimtegebieden en zones voor natuurverwevingsgebieden (overdruk). Daarnaast ligt een deel binnen de contouren van het GRUP Ruimtelijke Herinrichting van de Ring rond Brussel (RO) – deel Noord, binnen de zone voor landschappelijke en functionele aanpassing van de infrastructuur (overdruk). Aangezien dit project deel uitmaakt van de werkzaamheden aan de Ring rond Brussel, kan worden gesteld dat het in overeenstemming is met de stedenbouwkundige voorschriften van de hierboven vermelde GRUP's. Bijgevolg hoeft de aanvraag niet te worden onderworpen aan een openbaar onderzoek en is de vereenvoudigde procedure van toepassing.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

De aanvraag werd ingediend door Alain Cox namens De Werkvennootschap met als adres Sint-Lazaruslaan 4-10, 1210 Brussel, en per beveiligde zending verzonden en ontvangen op 02 juni 2025 en vervolledigd op 6/08/2025-

De aanvraag is volledig en ontvankelijk verklaard op 27 augustus 2025.

De aanvraag valt onder punt 1° van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning:

“1° aanvragen door of in opdracht van publiekrechtelijke rechtspersonen met betrekking tot autosnelwegen en gewestwegen, met inbegrip van bruggen over en tunnels onder die wegen, met uitzondering van : a) aanvragen die louter strekken tot het vellen van bomen langs die wegen; b) aanvragen die louter betrekking hebben op dienstenzones langs autosnelwegen”

ADVIEZEN

Datum adviesvraag	Adviesinstantie	Datum advies	Aard advies
02 juli 2025	Agentschap Natuur en Bos - Adviezen en Vergunningen Vlaams-Brabant en Limburg; Vlaams-Brabant	15 juli 2025	Voorwaardelijk gunstig
29 augustus 2025	Agentschap Natuur en Bos - Adviezen en Vergunningen Vlaams-Brabant en Limburg; Vlaams-Brabant	29 september 2025	Voorwaardelijk gunstig (behoud voorgaand advies van 15/07/2025)
29 augustus 2025	Agentschap Wegen en Verkeer - AWW - District Vilvoorde	-	Geen advies
29 augustus 2025	Zaventem - Afdeling Omgeving	22 september 2025	Voorwaardelijk gunstig

Het **Agentschap Wegen en Verkeer** bracht geen advies uit binnen de voorgestelde termijn. Overeenkomstig art. 26 van het omgevingsvergunningendecreet wordt hun advies gunstig geacht

Het College van Burgemeester en Schepenen bracht op 22/09/2025 een gunstig advies uit onder de volgende voorwaarden:

Aangezien artikel 3.3 van de Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (RO) - deel Noord in deze zone tijdelijke werken toelaat in functie van de voorbereiding en de realisatie van alle noodzakelijke werken in het kader van de herinrichting van de NO-Noord, dient de cabine te worden verwijderd binnen het jaar na het beëindigen van de werken.

Bespreking advies:

De op te richten HS-cabine maakt integraal deel uit van de herinrichting van de ring rond Brussel, heeft een permanent karakter en is essentieel voor de goede werking van de RO. Bijgevolg wordt de voorwaarde niet weerhouden.

Het Agentschap Natuur en Bos (ANB) bracht op 15/07/2025 een gunstig advies uit onder de volgende voorwaarde(n):

- *Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de Omgevingsvergunning.*

Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

- *Artikel 90bis Bosdecreet van 13.06.1990 - Artikel 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing van 16.02.2001*
- *Artikel 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997*
- *Artikel 8 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21.10.1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 23.07.1998*

Onderstaande doelstellingen of zorgplichten zijn hierbij van toepassing:

- *Artikel 2 Bosdecreet van 13.06.1990*
- *Artikel 14 §1 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997*

Volgende voorwaarden moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de Omgevingsvergunning worden opgenomen:

- *De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer 25-211044.*
- *De te ontbossen oppervlakte bedraagt 50 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. - De resterende bosoppervlakte (1228 m²) moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.*
- *De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage.*
- *De bosbehoudsbijdrage van € 560 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning betaald te worden. Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het overschrijvingsformulier, dat rechtstreeks door ons*

Agentschap zal worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden.

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen emailadres van AVES.

Bespreking advies:

De voorwaarden worden integraal opgenomen in de omgevingsvergunning.

HISTORIEK (uit advies college)

Omgevingsvergunning OMV_2024026169 voor herinrichting van de ring R0-noord – projectzone Zaventem.

BESCHRIJVING OMGEVING

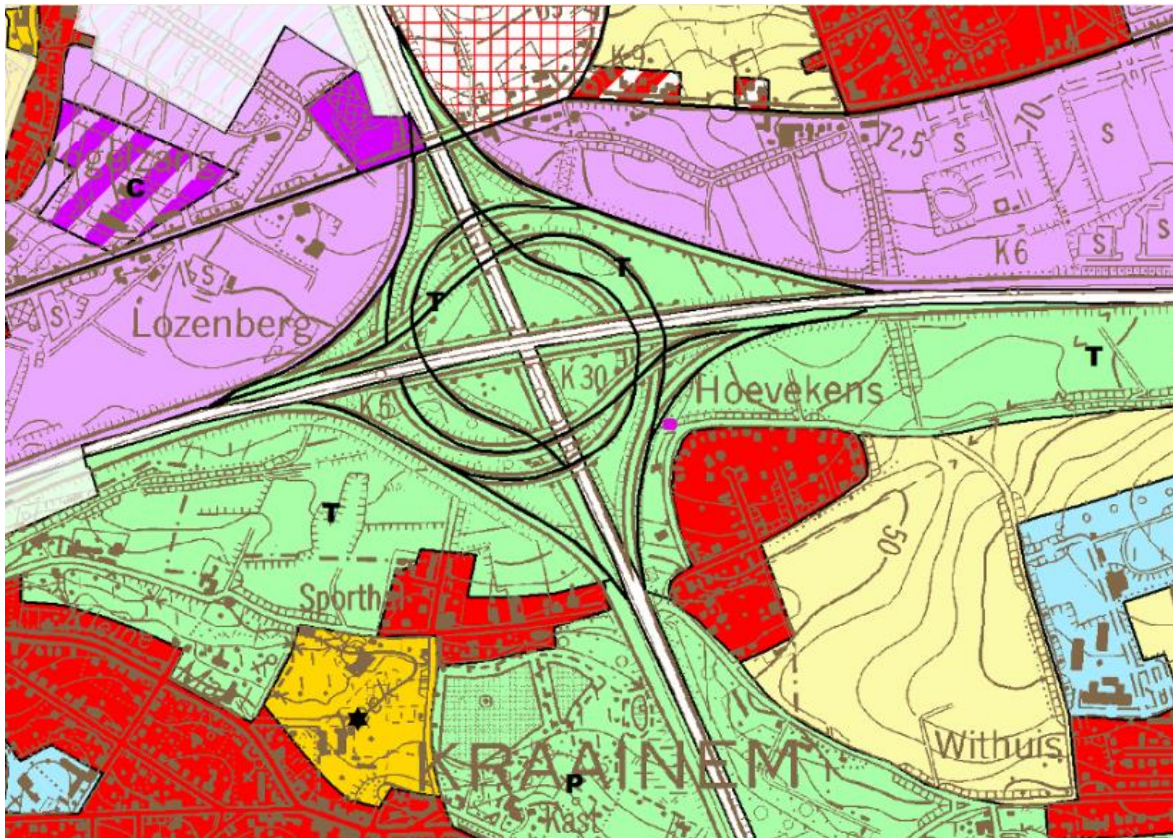
Het projectgebied is gelegen op de rand van residentiële woonwijk langsheen de Dennenlaan (een voldoende uitgerust weg) en in de nabijheid van het verkeersknooppunt ROxE40. De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door het vierarmenkruispunt, een residentiële woonwijk bestaande uit eengezinswoningen in open verband ingebed door bosstructuren en akkerland.

Het project voorziet in “plaatsen van een HS-cabine Dennenlaan”. Het project zal uitgebreid worden gemotiveerd onder de titel “inhoudelijke beoordeling”.

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij KB van 7/03/1977 gelegen in bufferzone.



GWP Halle-Vilvoorde-Asse KB 7/03/1977

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 13.3.4. + 13.4.5 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen Deze voorschriften luiden als volgt:

Artikel 13.4.3 De groengebieden:

Groengebieden zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu.

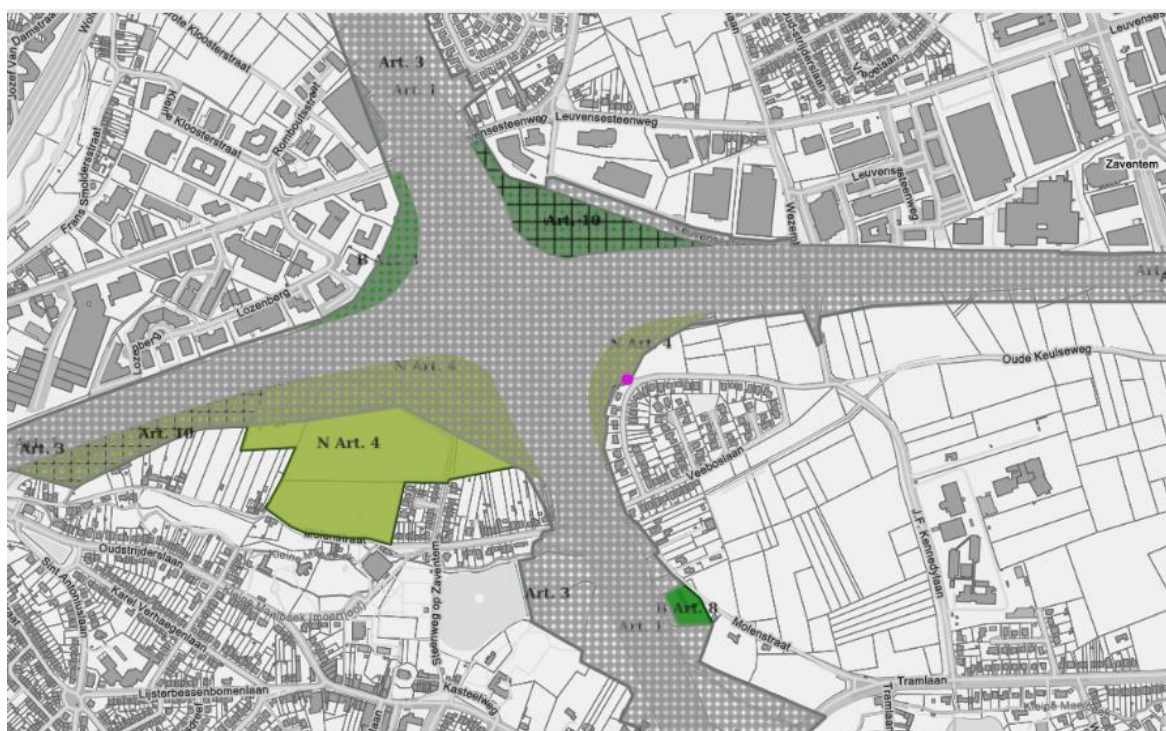
Artikel 13.4.5: Bufferzones

De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden.

Er is geen Algemeen Plan van Aanleg (APA) noch Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) van toepassing op deze aanvraag.

Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

Het projectgebied is voor een zeer beperkt gedeelte gelegen binnen de contouren van GRUP VSGB en aansluitend openruimte gebieden binnen de zone natuurverwevingsgebieden (overdruk agrarisch gebied)



GRUP Ruimtelijke herinrichting van de ring rond Brussel (IRO deel Noord VR 8/03/2024 BS 21/05/2025)

De stedenbouwkundige voorschriften luiden als volgt:

Artikel 3. Gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur:

3.1. Bepalingen m.b.t. de bestemming

Zolang het gebied of delen van het gebied aangeduid met deze overdruk niet worden benut in functie van de landschappelijke en functionele inpassing van de betreffende infrastructuur, is de grondkleur van toepassing. De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, het functioneren en de aanpassing van wegeninfrastructuur niet in het gedrang wordt gebracht.

3.2. Toegelaten werken, handelingen en wijzigingen In het gebied, aangeduid met deze overdruk,

zijn naast werken, handelingen en wijzigingen die toegelaten zijn volgens de grondkleur, ook werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor:

- *het functioneren, aanpassen of aanleggen van ongelijkvloerse kruisingen van infrastructuur. Dergelijke infrastructuur, inclusief aansluitingen op het onderliggend wegennet en alle aanhorigheden, worden ruimtelijk kwalitatief en landschappelijk ingepast in de omgeving;*
- *visuele afscherming, omgevingsafscherming in functie van lucht en geluid, landschappelijke inpassing van de infrastructuur in de zone voor wegeninfrastructuur, aanhorigheden, technische en functionele constructies en infrastructuur horende bij de infrastructuur in de zone voor wegeninfrastructuur;*
- *ecologische infrastructuur (zoals landschapsbruggen, ecoducten, ecotunnels) en kleine landschapselementen;*
- *infrastructuur voor niet-gemotoriseerd verkeer, gemotoriseerde fietsen, speed pedelecs/klasse P-verkeer en evenwaardig, met inbegrip van fietssnelwegen;*
- *het wijzigen, verplaatsen of opheffen van bestaande wegen voor gemotoriseerd verkeer;*
- *vervanging, herstel of ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu.*

Landschapsbruggen, onder- en overbruggingen over of van de R0-Noord worden zodanig ingericht dat ze landschappelijk, ruimtelijk en functioneel deel uitmaken van de omgeving en/of een ondersteunende rol vervullen voor functies in de omgeving. Waar het ruimtelijk en technisch mogelijk is, worden onderdoorgangen en bruggen voor gemotoriseerd of niet-gemotoriseerd verkeer over of onder de R0 breder voorzien dan strikt noodzakelijk is voor de verkeersfunctie, om zo bijkomende ecologische verbindingen te creëren.

3.3. Bepalingen met betrekking tot de uitvoering van tijdelijke werken

voor de herinrichting van de R0-Noord en aansluitende wegen In het gebied zijn naast werken, handelingen en wijzigingen die toegelaten zijn volgens voorgaande bepaling en de grondkleur, ook tijdelijke werken, handelingen en wijzigingen toegelaten in functie van de voorbereiding en de realisatie van alle noodzakelijke werken in het kader van de herinrichting van de R0-Noord en aansluitende wegen, met inbegrip van tijdelijke weginfrastructuur. Tijdelijke weginfrastructuur is weginfrastructuur die – gedurende de werken – bestemd is voor de aanleg, inrichting en exploitatie van tijdelijke wegenis, inclusief gebruikelijke kunstwerken en aanhorigheden, in functie van het maximaal garanderen van de continuïteit van de verkeersfunctie van de R0-Noord en de aansluitende wegenis, het maximaal garanderen van de ontsluiting en bereikbaarheid van de bestaande functies en activiteiten in de omgeving van de werken en de bereikbaarheid van de werken voor werfverkeer. De bepalingen van het eerste en tweede lid van artikel 3.3. zijn niet van toepassing in het gedeelte van de overdrukzone gelegen op meer dan 25,00 meter afstand vanaf de grens van het gebied voor weginfrastructuur (artikel 1) of de overdrukzone voor ongelijkvloerse weginfrastructuur (artikel 2) tenzij ze betrekking hebben op tijdelijke weginfrastructuur, met inbegrip van tijdelijke keerlussen ter hoogte van bestaande verkeerswisselaars of aansluitingscomplexen. Voor zover technisch en ruimtelijk mogelijk worden tijdelijke werken georganiseerd en ingericht op een manier dat de hinder op de omgeving en de effecten op de verdichting van de bodem beperkt blijven. Tussen de huidige R0 en Laarbeekbos kan geen tijdelijke omleidingsweg voorzien worden. Ter hoogte van Laarbeekbos wordt een afscherming tijdens de werken voorzien. Na de realisatie van de weginfrastructuur, vervallen de bepalingen van Artikel 3.3 en worden de nodige werken en maatregelen uitgevoerd zodat de in grondkleur aangegeven bestemming kan gerealiseerd worden. Tevens worden de nodige werken en maatregelen uitgevoerd in functie van het herstel van de bodemstructuur/ -opbouw/ - doorlatendheid en de verstoorde aanwezige natuurwaarden. Technieken van natuurtechnische milieubouw worden hierbij gehanteerd. Als referentiemoment voor het vervallen van de bepalingen van Artikel 3.3 geldt de definitieve oplevering van de werken zoals vergund in de corresponderende Omgevingsvergunning voor dat gebied.

3.4. Specifieke bepalingen betreffende het waterbeheer

In het gebied, aangeduid met deze overdruk zijn eveneens toegelaten, voor zover de hoofdbestemming niet in het gedrang komt en de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden en voor zover in overeenstemming met of aangewezen in de watertoets, alle werken, handelingen en wijzigingen in functie van het bereiken van de randvoorwaarden die nodig zijn voor het behoud van de watersystemen en het voorkomen van wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden. De omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) weginfrastructuur toont in functie van het waterbeheer aan dat:

- de afwatering wordt voorzien middels onverharde bermen, open grachten parallel aan het wegtracé of middels een open infiltratie- en/of buffersysteem in zoverre dit ruimtelijk en technisch mogelijk is. Waar dit ruimtelijk en technisch niet mogelijk is, wordt een ondergronds infiltratie- of minstens buffersysteem voorzien. Deze bepaling houdt in dat het drainerend effect van grachten steeds beperkt wordt en dat de aanleg*

- van grachten afgestemd wordt op eventuele opstuwing van hemelwater. Permanente drainage door grachten met lagere grondwaterstanden tot gevolg is niet toegestaan;
- afstromend hemelwater van wegenis wordt via onverharde bermen en grachten of bekkens opgevangen. Indien er onvoldoende ruimte is voor dergelijke voorzieningen wordt dit naar een koolwaterstofafscheiderinstallatie en een sedimentvanger geleid alvorens te lozen op oppervlaktewater;
- maatregelen worden genomen om infiltratie van vervuild water (inclusief strooizout) in kwetsbare gebieden maximaal te vermijden, zowel tijdens de bouw als in exploitatiefase;
- er worden enkel ADR-bekkens toegelaten gekoppeld aan wegeninfrastructuur lager dan het maaiveld.

In een omgevingsvergunningsaanvraag voor ondergrondse of verdiepte constructies met het oog op de aanleg van de R0 wordt aangegeven wat de te verwachten effecten zijn van deze constructies en de noodzakelijke bemalingen, zowel in aanlegfase als exploitatiefase op het grondwater en de bodemzetting en hoe deze beperkt worden. Ter hoogte van Laarbeekbos wordt tevens aangegeven hoe de afstroming van oppervlakkig water naar en doorheen het bos beperkt wordt.

3.5. Bepalingen m.b.t. landschappelijke en ecologische ingrepen:

In de omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) wegeninfrastructuur wordt aangetoond hoe de wegeninfrastructuur van de R0-Noord inclusief de aansluitingen op het onderliggend wegennet evenals aanhorigheden ruimtelijk kwalitatief en landschappelijk worden ingepast in de omgeving. De inname van verboden te wijzigen vegetatie wordt maximaal vermeden. Waar ruimtelijk en technisch mogelijk, gaat de realisatie van weginfrastructuur van de R0-Noord gepaard met de aanleg van geleidende beplantingen op bermen en natuurlijke structuren teneinde versnippering en barrièrewerking te vermijden en ecologische langsverbindingen te creëren. Bermen en natuurlijke structuren worden aangelegd en beheerd op een wijze die gericht is op het creëren, herstellen, ontwikkelen of handhaven van de levensvoorwaarden voor de inheemse flora, fauna en hun levensgemeenschappen in hun onderlinge samenhang. Bij de omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van) de wegeninfrastructuur wordt een natuurbeheerplan minimaal type 2 gevoegd.

3.6. Bepalingen m.b.t. ontsnipperende maatregelen en natuurbehoud

Ten minste gelijktijdig aan de werken voor de herinrichting van de R0-Noord en ten laatste tijdens het eerste plantseizoen volgend op definitieve oplevering van de werken zoals vergund in de corresponderende Omgevingsvergunning voor dat gebied, worden minstens volgende ontsnipperende maatregelen en ecologische verbindingen gerealiseerd:

[...]

Bij de herinrichting van de R0-Noord wordt er aangepaste infrastructuur met het oog op vlotte en veilige verbindingen voor openbaar vervoer voorzien, op zijn minst:

[...]

Waar ruimtelijk en technisch mogelijk worden deze verbindingen voor fietsers, voetgangers en openbaar vervoer breder voorzien dan strikt noodzakelijk voor de op te nemen verkeersfunctie, zodat ook een ecologische verbinding wordt gecreëerd.

3.8. Specifieke bepalingen aangaande waterlopen

Bij de herinrichting van de R0-Noord gelden in functie van de bestaande waterlopen volgende bepalingen:

- *Waterlopen worden maximaal open, als corridor, behouden en worden maximaal opengelegd. Overwelling en/of inbuizing van de waterlopen is enkel toelaatbaar wanneer technisch en ruimtelijk noodzakelijk;*
- *De waterlopen behouden steeds hun bestaande afwateringsfunctie. Hun doorstromingscapaciteit wordt niet beperkt;*

- Voor waterlopen van eerste, tweede en derde categorie en de niet gecategoriseerde waterlopen worden in het gebied tot respectievelijk 10 meter, 7,5 meter, 5 meter en 2,5 meter aan de buitenkant van de oever, enkel constructies toegelaten in functie van:
 - o het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
 - o het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, met inbegrip van de oevers, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie;
 - o het behoud en het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;
- Werken in functie van gekruiste, verlegde of heringerichte waterlopen, grachten en bufferbekkens worden landschappelijk ingepast en worden uitgevoerd op een wijze die gericht is op het creëren, herstellen, ontwikkelen of handhaven van de levensvoorwaarden voor de inheemse flora, fauna en hun levensgemeenschappen in hun onderlinge samenhang;
- De dimensionering van de onderdoorgangen van gedwarste waterlopen garandeert de goede doorstroming in functie van het door te voeren debiet en van bestaande overstromingsgevoelige gebieden;
- Bij overwelingen en inbuizingen van waterlopen worden waar technisch en ruimtelijk mogelijk de onderdoorgangen van gedwarste waterlopen breder voorzien dan strikt noodzakelijk voor de op te nemen functie, zodat ook een ecologische verbinding met faunapassages gecreëerd wordt

3.9. Bepalingen m.b.t. afscherming in functie van lucht- en geluidseffecten en visuele buffering
Bij een omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) wegeninfrastructuur wordt aangegeven wat de te verwachten effecten zijn op vlak van lucht en geluid en hoe deze beperkt kunnen worden. Er wordt een monitoringsplan in functie van mobiliteit en - daarvan afgeleid - lucht en geluid opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag.

[...]

Visuele buffering of afscherming langs de wegeninfrastructuur wordt aangebracht in:

[...]

Waar ruimtelijk en technisch mogelijk worden bestaande groenbuffers behouden.

Bij een omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) wegeninfrastructuur wordt in de inrichtingsstudie aangetoond wat ruimtelijk en technisch de best mogelijke oplossing is om de meest optimale buffering m.b.t. de lucht en/ of geluid en/ of visuele buffering te bekomen, in combinatie met de vereiste ruimtelijke en landschappelijke integratie van de infrastructuur en haar aanhorigheden conform de bepalingen van Artikel 3.2.

Voor zover technisch en ruimtelijk mogelijk worden de opgelegde afschermingen reeds voorzien tijdens de aanlegfase. Ter hoogte van Laarbeekbos wordt de opgelegde afscherming in elk geval reeds tijdens de aanlegfase voorzien.

3.10. Bepalingen m.b.t. verlichting

Verlichting in functie van de infrastructuur wordt beperkt tot het strikt noodzakelijke in functie van veiligheid en om lichtverstrooiing en ecologische impact in de aangrenzende gebieden te vermijden.

3.11. Bepaling m.b.t. stikstofdepositie

In de omgevingsvergunningsaanvraag wordt aangetoond dat de stikstofdepositie ter hoogte de volgende beschermde natuurgebieden niet van dien aard is dat zij op zichzelf of in

combinatie met andere plannen en projecten betekenisvolle effecten heeft voor het betrokken beschermingsgebied, al dan niet na het treffen van flankerende maatregelen:

- *Laarbeekbos (R0-noord);*
- *Zoniënwoud ter hoogte van knoop Leonard (R0-oost/ E411);*
- *Zuunvallei (R0-west); - Kravaalbos/Herenbos (E40-west);*
- *Bossen van Aa/ Gravenbos en Hellebos/ Snijselsbos (E19).*

3.12. Bepalingen m.b.t. het afwikkelingsniveau

In de omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) wegeninfrastructuur wordt aangetoond dat het afwikkelingsniveau in de aansluitingscomplexen en kruispunten die een directe functie hebben van en naar de R0 door hun nabijheid van of rechtstreekse koppeling met de aansluitingscomplexen met het onderliggend wegennet zo ontworpen zijn dat:

- *de gemiddelde verliestijd per voertuig voor gemotoriseerd verkeer wordt beperkt binnen het ruimtelijke en technische haalbare ;*
- *de gemiddelde verliestijd per voertuig voor gemotoriseerd verkeer op zijn minst gelijk is aan het bestaande niveau.*

3.13. Bepalingen m.b.t. grondbalans

In de omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) wegeninfrastructuur dient aangetoond op welke manier, al dan niet gefaseerd, omgegaan wordt met grondoverschotten. Grondoverschotten die het gevolg zijn van werken in het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag worden zoveel als mogelijk binnen de zone voor weginfrastructuur en landschappelijke en functionele inpassing aangewend voor handelingen die eveneens vervat zijn in betreffende omgevingsvergunningsaanvraag. Indien de grondkwaliteit of – kwantiteit dit niet toelaat kan de grond worden afgevoerd naar een locatie buiten het gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur, voor zover dit mogelijk is in functie van de kwaliteit en kwantiteit.

3.14 bepalingen mbt het inperken van he gebied na de werken

Na de realisatie van de ongelijkvloerse wegeninfrastructuur wordt de overdruk ingeperkt tot vrije strook zoals bepaald in de vigerende wetgeving.

Als referentiemoment geldt de definitieve oplevering van de werken zoals vergund in de corresponderende Omgevingsvergunning voor dat gebied.

Artikel 4. Natuurgebied

4.1. Bestemming

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos. Recreatief medegebruik is een ondergeschikte functie.

4.2. Toegelaten werken, wijzigingen en handelingen

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de ontwikkeling, de instandhouding en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos en van de landschapswaarden zijn toegelaten. Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet overschreden wordt, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:

- *Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur voor het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor nietgemotoriseerd verkeer;*
- *Het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van nutsleidingen. Nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid;*

- *onderhoudswerken in functie van bestaande spoorwegen en bestaande spoorwegbermen;*
- *het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;*
- *het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie;*
- *het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;*
- *het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen;*
- *handelingen die nuttig en nodig zijn voor het vrijwaren van de luchtveiligheid. Alle vermelde werken, handelingen en wijzigingen zijn slechts toegelaten voor zover ze niet strijdig zijn met de gangbare luchtvaartveiligheidsmaatregelen of een gevaar opleveren voor de luchtveiligheid.*

4.3. Bepalingen m.b.t. het waterbeheer

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- *het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;*
- *het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie;*
- *het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;*
- *het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen;*

zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuurtechnische milieubouw. De in artikel 4.1 tot 4.2 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Er zijn geen provinciale of gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen relevant voor deze aanvraag.

Ligging volgens verkaveling

De aanvraag is niet gelegen binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag:

Artikel 7.4.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepaalt dat:

De voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen vervangen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.

Het projectgebied is grotendeels gelegen binnen de contouren van het GRUP Ruimtelijke inrichting van de ring rond Brussel deel Noord. De bepalingen van het voorgenoemde GRUP zijn van toepassing. Voor het beperkt gedeelte van het projectgebied dat zich bevindt binnen de contouren van het GRUP VSGB en aansluitend penruimtegebieden zijn de bepalingen van het voorgenoemde GRUP van toepassing

Overeenstemming met dit plan

Het project is in overeenstemming met de hierboven genoemde bepalingen.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

De aanvraag werd getoetst aan het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen Omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder de 'Hemelwaterverordening van 2023'). Het project voldoet hieraan.

De aanvraag werd getoetst aan de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater. Het project voldoet hieraan

Op de aanvraag zijn geen relevante gemeentelijke bouw- en stedenbouwkundige verordeningen van toepassing.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I, II of III van het project-MER-besluit.

ARCHEOLOGIENOTA

Uit de beslissingsboom blijkt dat voor de onderhavige aanvraag geen archeologienota hoeft te worden opgemaakt..

WATERTOETS

Het projectgebied bevindt zich niet in een overstroombaar- of overstromingsgevoelig gebied, noch in een zone waarvoor advies aan de waterbeheerder moet worden gevraagd in het kader van de watertoets. Gezien de aard van der werken en de beperkte footprint kan in alle met redelijkheid worden gesteld dat het project geen significante invloed zal hebben op de waterhuishouding.

NATUURTOETS

Stikstof

De aanvraag heeft een impact op de stikstofemissies via de lucht. Deze impact is echter enkel het gevolg van het verkeer tijdens de aanlegfase. De aanvraag vereist geen onderhoud na uitvoering van de werken. Uit het doorloopschema beoordelingskaders stikstof volgt dat er geen stikstofberekening aan de aanvraag moet worden toegevoegd.

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, maar kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in punt 1° van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en die in de betrokken omgeving verantwoord is.

- Functionele inpasbaarheid:
De nieuwe te plaatsen HS-cabine staat in functie van de herinrichting van de RO rond Brussel en dient de nutsmaatschappijen in staat te stellen om hun leidingen te kunnen verplaatsen alvorens de werken aan de RO zone Zaventem kunnen plaatsvinden.. Het project is bijgevolg functioneel inpasbaar.
- Mobiliteitsimpact:
het project genereert geen bijkomend verkeer waardoor het enkel tijdens de werffase een beperkte impact heeft op de mobiliteit.
- Schaal, ruimtegebruiken bouwdichtheid:
Het project beperkt zich tot de strikt noodzakelijke footprint. Gelet op de aard der werken en de zeer geringe footprint is de impact op voorgenoemde aspecten eerder beperkt.
- Visueel-vormelijke elementen en landschappelijke inpassing:
De HS-cabine met een totale oppervlakte van 12,50 m² wordt ingeplant in een talud op privédomein. Om de plaatsing mogelijk te maken, dient voorafgaand aan de werken een zone van ± 50 m² te worden ontbost en een deel van het talud te worden afgegraven. Zowel de ontbossing als de afgravingen worden beperkt tot de strikt noodzakelijke footprint. De cabine is een prefab-constructie met gevels afgewerkt in groen geschilderde metalen beplating en voorzien van een plat dak. Rondom de HS-cabine wordt een onderhoudszone van 1 meter breed aangelegd, inclusief een toegangs- en onderhoudspad, zodat toekomstige herstel- en onderhoudswerken in veilige en propere omstandigheden kunnen plaatsvinden. Dankzij de beperkte omvang, de landschappelijke inschuiving en de sobere materiaal- en kleurkeuze, zal de installatie zich op een harmonieuze manier integreren in de bestaande omgeving.
- Cultuurhistorische aspecten:
Er zijn geen bijzondere elementen gekend waarop de aanvraag enige invloed kan op hebben.
- Bodemreliëf:
Voor het plaatsen van de HS-cabine dient een deel van het talud te worden afgegraven. De afgravingen worden echter beperkt tot de strikt noodzakelijke footprint. Hierdoor zal de impact op het bodemreliëf eerder beperkt blijven.

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen:
Uit de bovenvermelde beoordeling kan besloten worden dat de hinder- en gezondheidsaspecten en het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt zullen blijven, mits het opnemen van de noodzakelijke voorwaarden

BEOORDELING VAN DE AANGEVRAAGDE VEGETATIEVERGUNNING

Decretale beoordelingsgronden zoals opgenomen in de artikels 13 en 16 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997

Artikel 13

§ 4. Onverminderd de bepalingen van § 3 wordt het wijzigen van de vegetatie of het geheel of gedeeltelijk wijzigen van kleine landschapselementen of de vegetatie ervan, voor zover de Vlaamse regering die wijzigingen niet verbiedt, afhankelijk gemaakt van het verkrijgen van een Omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie. Het gaat daarbij om de volgende gebieden:

1° de groengebieden, de parkgebieden, de buffergebieden, de bosgebieden, de natuurontwikkelingsgebieden, de valleigebieden, de brongebieden, de agrarische gebieden met ecologisch belang of waarde, de agrarische gebieden met bijzondere waarde en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening;

2° de beschermde duingebieden, aangeduid krachtens artikel 52 van de wet van 12 juli 1973, toegevoegd bij decreet van 14 juli 1993 houdende maatregelen tot bescherming van de kustduinen;

3° de gebieden afgebakend volgens of in uitvoering van internationale overeenkomsten of verdragen betreffende het natuurbehoud of van akten betreffende het natuurbehoud, met inbegrip van Europese richtlijnen, vastgesteld op grond van internationale verdragen.

De Vlaamse regering kan bepalen welke activiteiten een wijziging zijn van de vegetatie of van kleine landschapselementen of van de vegetatie ervan.

Artikel 16

§ 1. In het geval van een vergunningsplichtige activiteit, draagt de bevoegde overheid er zorg voor dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of, indien dit niet mogelijk is, te herstellen.

§ 2. Een activiteit waarvoor een kennisgeving of melding aan de overheid vereist is, kan enkel uitgevoerd worden indien geen vermijdbare schade kan ontstaan en voor zover de aanvrager zich in voorkomend geval gedraagt naar de code van goede natuurpraktijk.

De kennisgever dient aan te tonen dat de activiteit geen vermijdbare schade kan veroorzaken. Wanneer de kennisgever dit niet gedaan heeft, dient de betrokken overheid zelf te onderzoeken of de activiteit vermijdbare schade kan veroorzaken. Indien dit het geval is of indien de code van goede natuurpraktijk niet wordt nageleefd, wordt dit door de overheid aan de kennisgever medegedeeld bij ter post aangetekende brief binnen de eventuele wachttermijn voor het uitvoeren van de activiteit voorzien in de wetgeving in kader waarvan de kennisgeving of de melding gebeurt of bij gebreke daaraan binnen dertig dagen na de kennisgeving of de melding. De kennisgever mag pas starten met de uitvoering van de betrokken activiteit wanneer voormelde termijn verstreken is zonder dat hij een voormeld bericht van de overheid heeft ontvangen.

De Vlaamse regering kan nadere regels vaststellen voor de toepassing van deze paragraaf.

§ 3. De Vlaamse regering kan voor bepaalde activiteiten of categorieën van activiteiten, voor bepaalde habitats of ecologische processen, of voor bepaalde soortengroepen, richtlijnen geven voor het beoordelen van het vermijdbare karakter van de activiteit en voor het opleggen van voorwaarden en herstelmaatregelen. (verv. decr. 19 juli 2002, art. 8, l: 10 september 2002)

Het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu bepaalt het volgende:

Artikel 8

§ 1. Voor zover ze niet verboden zijn door het bepaalde in artikel 7, worden volgende activiteiten beschouwd als vergunningsplichtige vegetatiewijziging, indien ze plaatsvinden in een of meerdere van de gebieden bepaald in artikel 13, § 4, tweede lid, van het decreet:

1° het afbranden van een vegetatie;

2° het met mechanische of chemische middelen vernietigen, beschadigen of doen afsterven van een vegetatie, tenzij wanneer deze activiteiten plaatsvinden met betrekking tot percelen met cultuurgewassen;

3° het wijzigen van het reliëf met inbegrip van nivellering van het microreliëf;

4° het rechtstreeks of onrechtstreeks wijzigen van de waterhuishouding door drainage, ontwatering, dichten alsook het wijzigen van het overstromingsregime van vegetatie;

5° het wijzigen van historisch permanente graslanden, met inbegrip van het daaraan verbonden microreliëf en poelen, als ze in de volgende gebieden liggen:

a) valleigebieden, brongebieden, natuurontwikkelingsgebieden, agrarische gebieden met ecologisch belang of agrarische gebieden met bijzondere waarde en de bestemmingsgebieden die vergelijkbaar zijn met die gebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen die van kracht zijn in de ruimtelijke ordening;

b) de speciale beschermingszone IJzervallei (BE 2500831), aangewezen ter uitvoering van de Vogelrichtlijn;

c) de speciale beschermingszones aangewezen ter uitvoering van de Habitatrichtlijn, als het desbetreffende type historisch permanent grasland binnen deze perimeters als habitat is aangemeld;

d) in een gebied waarin bij besluit van de Vlaamse Regering historisch permanente graslanden definitief zijn vastgesteld conform artikel 9bis, § 7, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. In een dergelijk gebied is het wijzigen van historisch permanente graslanden een vergunningsplichtige activiteit als ze definitief zijn vastgesteld conform artikel 9bis, § 7, van voornoemd decreet en als ze zich bevinden in de gebieden vermeld in punt a), b) of c).

Artikel 15

§ 2. Bij het nemen van de beslissing wordt er rekening gehouden met de volgende beoordelingselementen:

1° de bestaande toestand van de natuur ongeacht de bestemming van het gebied;

2° de huidige toestand van de vegetaties of de kleine landschapselementen;

3° de maatregelen tot herstel en ontwikkeling van habitats en ecosystemen;

4° de abiotische elementen.

Beoordeling van de vegetatiewijziging

De vegetatiewijzigingen liggen volgens het gewestplan Halle-Volvoorde-Asse, vastgesteld bij KB van 7/03/1977 gelegen in bufferzone

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 13.4.3 +13.4.5 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Het voorschrift luidt als volgt:

Artikel 13.4.3 De groengebieden

De groengebieden zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu.

Artikel 13.4.5: Bufferzones

De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden.

Aard van de vegetatiewijziging:

- Het mechanisch of chemisch beschadigen of vernietigen
- Het wijzigen van reliëf

Inhoudelijke bespreking.

Voor het plaatsen van de HS-cabine op privédomein dient er een ontbossing (50m²) en een afgraving van een talud te gebeuren.

Het **Agentschap Natuur en Bos** bracht op 1/08/2023 een gunstig advies uit onder de volgende voorwaarden:

- Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de Omgevingsvergunning.

Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

- Artikel 90bis Bosdecreet van 13.06.1990 - Artikel 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing van 16.02.2001
- Artikel 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997
- Artikel 8 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21.10.1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 23.07.1998

Onderstaande doelstellingen of zorgplichten zijn hierbij van toepassing:

- Artikel 2 Bosdecreet van 13.06.1990
- Artikel 14 §1 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

Volgende voorwaarden moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de Omgevingsvergunning worden opgenomen:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer 25-211044.

- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 50 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. - De resterende bosoppervlakte (1228 m²) moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage.
- De bosbehoudsbijdrage van € 560 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning betaald te worden. Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het overschrijvingsformulier, dat rechtstreeks door ons Agentschap zal worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden.

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen emailadres van AVEs.

ALGEMENE CONCLUSIE

De aanvraag doorstaat de watertoets en is verenigbaar met de stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening mits het naleven van de hogervermelde voorwaarden. De vegetatiewijzigingen zijn aanvaardbaar mits naleving van het advies van het Agentschap Natuur en Bos dd. 15/07/2025

BESLISSING**Art. 1.**

Aan Alain Cox namens De Werkvennootschap met als adres Sint-Lazaruslaan 4-10 te 1210 Brussel, wordt de vergunning verleend voor het oprichten van een HS-cabine met de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
ROZAV-B23-Verharding	Nieuwbouw of aanleggen	Het aanleggen van een verharding rond de HS-cabine met een totale oppervlakte van 24 m ²
ROZAV-B23-Cabine	Nieuwbouw of aanleggen	Het oprichten van een HS-cabine met een totale oppervlakte van 12.5 m ² en een hoogte van 3.15 m. De HS-cabine is een prefab constructie die bezet wordt met groen geschilderde metaalplaten
ROZAV-B20-Relief	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	De HS-cabine wordt deels op een talud ingeplant. Hiervoor dient het terrein beperkt aangepast te worden zodat er kan aangesloten worden op het omliggende niveau.
ROZAV-B20-Ontbossen	Ontbossen	Voor de bouw van de HS-cabine dient voorafgaandelijk een stukje bos met een totale oppervlakte van 50 m ² te worden gerooid.

Aan Alain Cox namens De Werkvennootschap met als adres, Sint-Lazaruslaan 4-10 te 1210 Brussel, wordt de vergunning verleend voor de wijziging van de vegetatie:

Planaanduiding	Handeling	Beknopte beschrijving
VW-mechanisch vernietigen	het mechanisch of chemisch beschadigen of vernietigen	Voor de bouw van de HS-cabine dient voorafgaandelijk een stukje bos met een totale oppervlakte van 50 m ² te worden gerooid
VW-reliëfwijziging	het wijzigen van het reliëf	De HS-cabine wordt deels op een talud ingeplant. Hiervoor dient het terrein beperkt aangepast te worden zodat er kan aangesloten worden op het omliggende niveau..

Art. 2 De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 3. De Omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

De omgevingsvergunning is afhankelijk van de naleving van de volgende voorwaarden en/of lasten:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer 25-211044.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 50 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. - De resterende bosoppervlakte (1228 m²) moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage.
- De bosbehoudsbijdrage van € 560 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning betaald te worden. Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het overschrijvingsformulier, dat rechtstreeks door ons Agentschap zal worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
- Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen emailadres van AVES.

Art 4 De Omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014.

De gewestelijke omgevingsambtenaar,
Ir. Bert Reyniers

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>
2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel
3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Een afschrift van het verzoekschrift ter informatie bezorgen aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd bij het indienen van het verzoekschrift van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)