

BEKENDMAKING MELDINGSAKTE

Referentie omgevingsloket:	OMV_2025109469
Referentie gemeente:	2025/230
Projectnaam omgevingsloket:	Transformatie en Herontwikkeling van de zolder - Duplicaat van 2025072278
Projectnaam gemeente:	verbouwen van een eengezinswoning
Ligging:	Alex Feldheimstraat 24, 1930 Zaventem
Contactpersoon:	Dienst Omgeving- 02/717.89.57

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft de melding ingediend door mevrouw Mariola Selaci, wonende te Alex Feldheimstraat 24 te 1930 Zaventem en de heer Parra Nicolau Francisco, wonende te Alex Feldheimstraat 24 te 1930 Zaventem ontvangen.

De melding werd ingediend op 12 september 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Alex Feldheimstraat 24, 1930 Zaventem en met als kadastrale ligging afdeling 1 sectie D nr. 342K3.

De melding omvat: verbouwen van een eengezinswoning.
Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de terzake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsdecreet.

DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR HEEFT OP 8 OKTOBER 2025 HET VOLGENDE BESLIST:

De gemeentelijke omgevingsambtenaar neemt akte van de melding.

Dossiernummer omgevingsloket OMV_2025109469

Dossiernummer 2025/230

BESLUIT VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR TOT AKTENAME VAN EEN MELDING VOOR VERBOUWEN VAN EEN EENGEZINSWONING

De melding ingediend door mevrouw Mariola Selaci, wonende te Alex Feldheimstraat 24 te 1930 Zaventem en de heer Parra Nicolau Francisco, wonende te Alex Feldheimstraat 24 te 1930 Zaventem, werd per beveiligde zending verzonden op 12 september 2025.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordeterminen daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.”

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Alex Feldheimstraat 24, 1930 Zaventem, kadastrale ligging: afdeling 1 sectie D nr. 342K3.

Het betreft een melding voor verbouwen van een eengezinswoning.

De melding omvat stedenbouwkundige handelingen.

De melding betreft een eengezinswoning in gesloten bebouwing bestaande uit twee bouwlagen en een hellend dak. Er worden geen wijzigingen gevraagd aan het vergund volume en het vergund terreinprofiel. Er wordt geen verharding gevraagd. Ter hoogte van de eerste verdieping wordt de trap doorgetrokken tot de zolderverdieping. In de bestaande toestand is de zolder toegankelijk door middel van een zolderluik. Deze opening wordt dichtgemaakt. De zolderverdieping wordt ingericht als slaapkamer met badkamer. De zolderverdieping betreft een open ruimte. Er worden geen wijzigingen voorzien aan de dragende structuur, met uitzondering van het creëren van het trapgat.

Ter hoogte van het voorste dakvlak bevindt zich een bestaand dakvlakraam. Dit wordt behouden. Ter hoogte van het achterste dakvlak bevindt zich een bestaand dakvlakraam dat wordt vervangen door vier dakvlakramen. Er bevindt zich een bestaande hemelwaterput met een inhoud van 5.000 liter ter hoogte van de achtertuin.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen:

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd gewestplan origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse op 7 maart 1977 gelegen in:

- woongebied

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden goedgekeurd op 16 december 2011 gelegen in Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan RUPs Kernen - Zaventem Noord goedgekeurd op 23 september 2019 gelegen in Art. 2 Woongebied.

De gemelde stedenbouwkundige handelingen zijn meldingsplichtig en niet verboden.

Besluit

De gemeentelijke omgevingsambtenaar neemt akte van de melding ingediend door mevrouw Mariola Selaci, wonende te Alex Feldheimstraat 24 te 1930 Zaventem en de heer Parra Nicolau Francisco, wonende te Alex Feldheimstraat 24 te 1930 Zaventem, voor het verbouwen van een eengezinswoning, gelegen te Alex Feldheimstraat 24, 1930 Zaventem, kadastrale ligging: afdeling 1 sectie D nr. 342K3.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. Globaal kan worden gesteld dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Overwegende de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en hun uitvoeringsbesluiten en in het bijzonder de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), alsook de Indelingslijst gevoegd als bijlage I bij VLAREM II (gecoördineerde versie 23 februari 2017) en hun wijzigingen.

De aanvrager dient steeds het zorgvuldigheidsbeginsel toe te passen zoals bepaald in hoofdstuk 4.1 'Algemene voorschriften' van Vlarem II. De aanvrager doet er alles aan om zo duurzaam mogelijk te exploiteren en gaat steeds op zoek naar preventieve maatregelen om mogelijke hinder en calamiteiten te voorkomen en organiseert hiervoor het nodige repetitieve overleg met de bevoegde veiligheidsdiensten en controle-organismen.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager moet worden gelezen als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt: "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting is vernield wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

De omgevingsambtenaar

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing heeft genomen).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort, wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in:

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning,

- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>).

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 8 oktober 2025 werd er akte genomen van uw melding.

Hierbij vindt u:

- De aktename. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de aktename verleent en welke voorwaarden eraan zijn verbonden;
- De bekendmaking meldingsakte.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking aktename

- De gele affiche “BEKENDMAKING MELDINGSAKTE” dient u aan te plakken. Het dient te worden afgehaald door de aanvrager;
- Dit formulier geeft aan dat er akte genomen werd van uw melding. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de melding betrekking heeft;
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de aktename.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de aktename. U dient de datum van aanplakking + foto(s) als bewijs op de dag van aanplakking door te geven via www.omgevingsloket.be.

Wanneer mag u de handelingen starten?

De handelingen mogen worden uitgevoerd de dag na ontvangst van de meldingsakte.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst Omgeving van gemeente Zaventem.

Naam	Unieke MD5 Hash
mel_aktename_20251007_123140_0	49/01TqCafxfQ8BwvOZWgw==
BA_VERBOUWEN_S_V_T_NIEUW TERREINPROFIEL YY	RIMC8ODZlDdj8qlsrbTETA==
BA_VERBOUWEN_S_V_T_NIEUW TERREINPROFIEL YY	Am1Gyw4fWnzsPQQ5LjFEoQ==
BA_VERBOUWEN_S_V_T_BESTAANDE TERREINPROFIEL YY	PtNPI779PNPGaTox36l2Pg==
BA_VERBOUWEN_S_V_AA_VERGUNDE SNEDE AA	FI/SBa024leL3lg+bgukQ==
BA_VERBOUWEN_S_N_T_NIEUW TERREINPROFIEL XX	22Q+OWor8xVQuC3uOwj9iA==
BA_VERBOUWEN_S_N_T_NIEUW TERREINPROFIEL XX	sDIMF9aLmQlmcOThMV1Mdg==
BA_VERBOUWEN_S_N_T_BESTAANDE TERREINPROFIEL XX	AhEjhrQ2SFWRa4tqOYoNSg==
BA_VERBOUWEN_S_N_AA_NIEUW SNEDE AA	BuVivRREW5bpl6czLvtjw==
BA_VERBOUWEN_S_B_AA_BESTAANDE SNEDE AA	ZiznERFZYzMwoV+kl/Zkmw==
BA_VERBOUWEN_P_V_01_VERGUNDE PLANNIVEAU +01	Ogkvovx4alu/ysitts99Sw==
BA_VERBOUWEN_P_V_00_VERGUNDE PLANNIVEAU +00	72wn08+4PWHgRxLjUVGD8Q==
BA_VERBOUWEN_P_V_0_VERGUNDE PLANNIVEAU +02	Gws48YzDSXUmZj8NT4VwjQ==
BA_VERBOUWEN_P_V_-01_VERGUNDE PLANNIVEAU KELDER EN RIOLERINGSPLAN	alljrPSMn3THBcv0KjhxPw==
BA_VERBOUWEN_P_N_IN_NIEUW INPLANTINGPLAAN	ZeQUi42LYAjKvPKfur1kQ==
BA_VERBOUWEN_P_N_02_NIEUW PLANNIVEAU +02	dm+7jQfe4fbW8UPj9sBjRA==
BA_VERBOUWEN_P_N_01_NIEUW PLANNIVEAU +01	7jkrclUpjr0UM2Lctwl7vA==
BA_VERBOUWEN_P_N_00_NIEUW PLANNIVEAU +00	p1kj1eWqMIBDp/10HfqAiQ==
BA_VERBOUWEN_P_N_-01_NIEUW PLANNIVEAU KELDER EN RIOLERINGSPLAN	9P5gXuR+f7iDGYKcsWClwQ==
BA_VERBOUWEN_P_B_IN_BESTAANDE INPLANTINGPLAAN	uCwo6lFiGfqU2WQjtzjd6A==
BA_VERBOUWEN_P_B_02_BESTAANDE PLANNIVEAU +02	uH5YIsBPI5F2RfvmLCFSqw==
BA_VERBOUWEN_P_B_01_BESTAANDE PLANNIVEAU +01	lIJdZ/+GHtNewn0Ltqq7oQ==
BA_VERBOUWEN_P_B_00_BESTAANDE PLANNIVEAU +00	uuAEpgGUrue89M3axmgQlg==
BA_VERBOUWEN_P_B_-01_BESTAANDE PLANNIVEAU KELDER EN RIOLERINGSPLAN	4cyJZIK4SXijnLzYu+BcyQ==
BA_VERBOUWEN_I_V_IN_VERGUNDE INPLANTINGPLAAN	DCr1BYpppBci5uen1to5zw==
BA_VERBOUWEN_G_V_VG_VERGUNDE VOORGEVEL	ieLVjFnM7v4fOjsJH0y8Vg==
BA_VERBOUWEN_G_V_AG_VERGUNDE ACHTERGEVEL	vjLbEpvDrSq+FixndmJ3kg==
BA_VERBOUWEN_G_N_VG_NIEUW VOORGEVEL	+y2QfXxxYG13Yf1QWklqNg==
BA_VERBOUWEN_G_N_AG_NIEUW ACHTERGEVEL	NqK8UoQBWI4cAlHsza9DCg==
BA_VERBOUWEN_G_B_VG_BESTAANDE VOORGEVEL	Ifk8udVSwLiBsLidL3W5ag==
BA_VERBOUWEN_G_B_AG_BESTAANDE ACHTERGEVEL	Mz+eSifLYpoksZlipRcy4A==