

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2025028569
Referentie gemeente:	2025/143
Projectnaam omgevingsloket:	Acaciawijk_33 inschuifwoningen
Projectnaam gemeente:	slopen en heropbouw van 33 eengezinswoningen met bijbehorende tuinbergingen
Ligging:	Acacialaan 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 20, 22, 25, 27, 28 en Berreveldlaan 16, 18, 27, 29 en Kleinenbergstraat 62, 64, 66, 68, 80, 82, 96 en Waaienbergh 17, 19, 21, 23, 38, 40, 50, 52, 54
Inrichting:	20250509-0022
Contactpersoon:	Berdien De Muyllder - 02/717.88.92

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Wootrots BV, gevestigd te Lindeboomstraat 116 te 3080 Tervuren, ingediend op 10 juni 2025, werd voorwaardelijk verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 6 OKTOBER 2025 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager.

De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Deze melding dient te worden doorgegeven via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot slopen en heropbouw van 33 eengezinswoningen met bijbehorende tuinbergingen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
16.3.2°a)	33 lucht-water warmtepompen met een totaal vermogen van 75,9 kW. Zie bijlage C7 toestellen lijst. (Nieuw)	75,9 kW	3

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket
<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> of op de dienst Omgeving van de gemeente
Zaventem tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- Bij voorkeur digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be), of
- Per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan: Provincie Vlaams-Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1 te 3010 Leuven.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (*datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing*). Deze dag is niet inbegrepen.

Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- De vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- Het college van burgemeester en schepenen van Zaventem, Steenokkerzeelstraat 56 te 1930 Zaventem

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. Uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. De volgende referentie: (OMV_2025028569);
3. De redenen waarom u beroep aantekent;
4. Een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
5. Of u wenst te worden gehoord.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Vlaams-Brabant, IBAN: BE55 0910 2163 2544 BIC: GKCCBEBB met als referentie 'beroep omgevingsvergunning (OMV_2025028569)' en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015. U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing.

Omgevingsloketnummer: OMV_2025028569

Dossiernummer: 2025/143

Inrichtingsnummer:

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door Wootrots BV, gevestigd te Lindeboomstraat 116 te 3080 Tervuren, werd ingediend op 10 juni 2025.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 7 juli 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Acacialaan 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 20, 22, 25, 27, 28 en Berreveldlaan 16, 18, 27, 29 en Kleinenbergstraat 62, 64, 66, 68, 80, 82, 96 en Waaienberg 17, 19, 21, 23, 38, 40, 50, 52, 54 en met als kadastrale ligging Afdeling 5 sectie C perceel 121H, 121K, 121M, 121L, 137B7, 137R2, 137S2, 137Z2, 137A3, 137B3, 137K3, 137V6, 137G7, 137F10, 137G10, 137H10, 137E11, 137G11, 137A6, 137H4, 137B9, 137C3, 137A9, 137C7, 137C11, 143E, 143K, 143T, 143V, 143L, 143D, 143F, 143M en met inrichtingsnummer: 20250509-0022.

Het betreft een aanvraag tot slopen en heropbouw van 33 eengezinswoningen met bijbehorende tuinbergingen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
16.3.2°a)	33 lucht-water warmtepompen met een totaal vermogen van 75,9 kW. Zie bijlage C7 toestellen lijst. (Nieuw)	75,9 kW	3

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd gewestplan origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse op 7 maart 1977 gelegen in:

- woongebied

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

bufferzone

De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden.

agrarisch gebied

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.

Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden. De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd gewestplan Algemeen op 17 juli 2000 gelegen in:

- woongebied

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

bufferzone

De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden.

agrarisch gebied

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden goedgekeurd op 16 december 2011 gelegen in Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan RUPs Kernen - Sint-Stevens-Woluwe goedgekeurd op 23 september 2019 gelegen in Art. 3 Woonrand.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (R0) - deel Noord goedgekeurd op 8 maart 2024 gelegen in Gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur.

Parkgebied.

Aan deze aanvraag zijn geen loten gekoppeld.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het ruimtelijke uitvoeringsplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005.
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking goedgekeurd op 14 december 2020.
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen - 1ste herziening goedgekeurd op 14 december 2020.
- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen goedgekeurd op 19 december 2012.

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.
- Provinciale verordening hemelwater goedgekeurd op 26 september 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater goedgekeurd op 10 februari 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd op 12 mei 2023.

2. Historiek

Volgende vergunningen /aanvragen zijn relevant:

- Stedenbouwkundige vergunning (B.4595) voor aanbouwen van een veranda - goedgekeurd op 01/07/1985.
- Stedenbouwkundige vergunning (W.68/10) voor bijbouwen van lokalen voor gehandicapten - goedgekeurd op 03/09/1968.
- Stedenbouwkundige vergunning (W.69/54) voor bouwen van 41 eengezinswoningen, 2 meergezinswoningen en 18 autobergplaatsen - goedgekeurd op 11/12/1969.
- Stedenbouwkundige vergunning (W.1242) voor bouwen van 42 sociale woningen - goedgekeurd op 04/03/1964.
- Stedenbouwkundige vergunning (W.71/28) voor bouwen van een garage - goedgekeurd op 18/06/1971.
- Stedenbouwkundige vergunning (W.71/31) voor bouwen van een garage in de resp. woningen - goedgekeurd op 21/06/1971.

Aanvulling historiek

De Acaciawijk werd in 4 fases opgetrokken tussen 1950 en 1972. De eerste fases werden kort na de Tweede Wereldoorlog gebouwd en zijn duidelijk geworteld in de tuinvijktypologie. De reliëfverschillen en de kronkelende straten met eenvoudige woningen in een groene omgeving zorgen voor het typische karakter van de wijk. De volumes zijn grotendeels opgetrokken in rode parementsteen en rode gebakken dakpannen. De geveldetailering met omlijstingen rond het buitenschrijnwerk en gevelschilden bepalen mee het karakteristieke uitzicht van de voorgevels.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het slopen en heropbouw van 33 eengezinswoningen met bijbehorende tuinbergingen.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubrieken:

Vergunde toestand		Voorwerp van aanvraag			Gecoördineerde toestand	
Rubriek nummer	Vergunde Hoeveelheid	Aard	Aangevraagde Hoeveelheid	Actuele rubriek	Totale Hoeveelheid	Klasse
		Nieuw	75,9 kW	16.3.2°a)	75,9 kW	3

Voorliggende aanvraag betreft een sociaal bouwproject bestaande uit vervangingsbouw van 33 woningen. Het betreft de sloop van 33 bestaande grondgebonden ééngezins- huurwoningen en de bouw van 33 ééngezins- huurwoningen met bijbehorende tuinen en tuinbergingen. Het huidige project wordt uitgevoerd in twee fasen en zal gebruik maken van de transitiewoningen in het kader van de verhuisbewegingen van bewoners uit de Acaciawijk tijdens de uitvoering van het sloop-herbouwproject van de 33 ééngezinswoningen.

De te herbouwen woningen werden onderverdeeld in verschillende types. De woningen beschikken over een private achtertuin met een terras in betonklinkers en een tuinberging. De tuinen worden afgescheiden door een haag, die ofwel bestaand is, ofwel nieuw wordt aangeplant. De inkomdeur van de woningen is bereikbaar via een pad in de voortuin, eveneens in betonklinkers. De hoogteverschillen op het terrein zijn per woning bestudeerd en grotendeels opgelost door de natuurlijke helling in de tuinen zelf te benutten. Hierdoor blijven de bestaande hoogten ten opzichte van de aanpalende percelen behouden.



TYPE 1 gesloten en halfopen bebouwing - 2 slaapkamers

- Gelijkvloerse bouwdiepte 11,31 meter
- Bouwdiepte hoofdgebouw 8,25 meter
- 5,10 meter gevelbreedte
- De vrije plafondhoogte op het gelijkvloers is 2.6 meter.
- De vrije plafondhoogte op de verdieping is 2.7 meter. Op sommige plekken zijn er echter schuine dakvlakken die iets lager uitkomen. De gemiddelde vrije hoogte blijft ook op de verdieping meer dan 2.6 meter.
- Kroonlijsthoogte bedraagt is 5.55 meter boven de nulpas.
- Nokhoogte is 8.89 m boven nulpas van woningen type 1 gelegen, afgestemd op de naburige woningen van dit type.

- Nulpas is minimaal 2 cm boven het maaiveld gelegen. Bij verschillende woningen zijn er één of meerdere traptreden voor de inkomdeur voorzien.
- De totale hoogte van de woningen ten opzichte van het maaiveld is variabel -aangezien het perceel op een helling gelegen is.
- Gevelsteen: oranje/rood met licht grijs voegwerk. Wildverband zonder stootvoegen. Terugliggende horizontale voeg.

TYPE 2A- gesloten en halfopen bebouwing - 3 slaapkamers

- Gelijkvloerse bouwdiepte 10.40 meter
- Bouwdiepte hoofdgebouw 7.90 meter
- 6.01 meter gevelbreedte
- De vrije plafondhoogte op het gelijkvloers is 2.6 meter.
- De vrije plafondhoogte op de verdieping is 2.7 meter. Op sommige plekken zijn er echter schuine dakvlakken die iets lager uitkomen. De gemiddelde vrije hoogte blijft ook op de verdieping meer dan 2.6 meter.
- Kroonlijsthoogte bedraagt is 5.27 meter boven de nulpas.
- Nokhoogte is 8.47 m boven nulpas van woningen type 2A gelegen, afgestemd op de naburige woningen van dit type.
- Nulpas is minimaal 2 cm boven het maaiveld gelegen. Bij verschillende woningen zijn er één of meerdere traptreden voor de inkomdeur voorzien.
- De totale hoogte van de woningen ten opzichte van het maaiveld is variabel -aangezien het perceel op een helling gelegen is.
- Gevelsteen: gevelsteen: grijs/beige met licht grijs voegwerk. Wildverband zonder stootvoegen. Terugliggende horizontale voeg.
-

TYPE 2B- gesloten bebouwing - 3 slaapkamers

- Gelijkvloerse bouwdiepte 10.50 meter
- Bouwdiepte hoofdgebouw 8.00 meter
- 6.01 meter gevelbreedte
- De vrije plafondhoogte op het gelijkvloers is 2.6 meter.
- De vrije plafondhoogte op de verdieping is 2.7 meter. Op sommige plekken zijn er echter schuine dakvlakken die iets lager uitkomen. De gemiddelde vrije hoogte blijft ook op de verdieping meer dan 2.6 meter.
- Kroonlijsthoogte bedraagt is 5.52 meter boven de nulpas.
- Nokhoogte is 8.76 m boven nulpas van woningen type 2B gelegen, afgestemd op de naburige woningen van dit type.
- Nulpas is minimaal 2 cm boven het maaiveld gelegen. Bij verschillende woningen zijn er één of meerdere traptreden voor de inkomdeur voorzien.
- De totale hoogte van de woningen ten opzichte van het maaiveld is variabel -aangezien het perceel op een helling gelegen is.
- Gevelsteen: gevelsteen: oranje/rood met licht grijs voegwerk. Wildverband zonder stootvoegen. Terugliggende horizontale voeg.

TYPE 3A – halfopen bebouwing - 3 Slaapkamer

- Bouwdiepte hoofdgebouw 7.76 meter
- 8.05 meter gevelbreedte
- De vrije plafondhoogte op het gelijkvloers is 2.6 meter.

- De vrije plafondhoogte op de verdieping is 2.7 meter. Op sommige plekken zijn er echter schuine dakvlakken die iets lager uitkomen. De gemiddelde vrije hoogte blijft ook op de verdieping meer dan 2.6 meter.
- Kroonlijsthoogte bedraagt is 5.89 meter boven de nulpas.
- Nokhoogte is 9.14 m boven nulpas van woningen type 3A gelegen, afgestemd op de naburige woningen van dit type.
- Nulpas is minimaal 2 cm boven het maaiveld gelegen. Bij verschillende woningen zijn er één of meerdere traptreden voor de inkomdeur voorzien.
- De totale hoogte van de woningen ten opzichte van het maaiveld is variabel -aangezien het perceel op een helling gelegen is.
- Gevelsteen: gevelsteen wit met licht grijs voegwerk. Wildverband zonder stootvoegen. Terugniggende horizontale voeg.

TYPE 3B – halfopen bebouwing- 3 Slaapkamers

- Bouwdiepte hoofdgebouw 7.76 meter
- 8.03 meter gevelbreedte
- De vrije plafondhoogte op het gelijkvloers is 2.6 meter.
- De vrije plafondhoogte op de verdieping is 2.7 meter. Op sommige plekken zijn er echter schuine dakvlakken die iets lager uitkomen. De gemiddelde vrije hoogte blijft ook op de verdieping meer dan 2.6 meter.
- Kroonlijsthoogte bedraagt is 5.56 meter boven de nulpas.
- Nokhoogte is 9.61 m boven nulpas van woningen type 3B gelegen, afgestemd op de naburige woningen van dit type.
- Nulpas is minimaal 2 cm boven het maaiveld gelegen. Bij verschillende woningen zijn er één of meerdere traptreden voor de inkomdeur voorzien.
- De totale hoogte van de woningen ten opzichte van het maaiveld is variabel -aangezien het perceel op een helling gelegen is.
- Gevelsteen: wit geschilderd met wit geschilderd voegwerk. Wildverband zonder stootvoegen. Platvolle voegen.

4. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de **gewone procedure** van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 10 juli 2025 t.e.m. 8 augustus 2025. Er werden **3** bezwaarschriften ingediend.

Bezwaar 1: Het tuinhuis ter hoogte van Kleinenbergdstraat 82 werd gebouwd met dezelfde materialen als de hoofdwoningen. Het tuinhuis staat in verbinding met het tuinhuis op het aangrenzend terrein, Kleinenbergstraat 84. Het behoud en de renovatie van het tuinhuis is gewenst.

Beoordeling: De afbraak of het behoud van het tuinhuis is mogelijk. Een overleg met de aangrenzende eigenaar is echter aangewezen. Voor de start der werken dient er een plaatsbeschrijving te gebeuren. Het bezwaar is ontvankelijk, maar ongegrond.

Bezwaar 2: Het verwijderen van de bestaande hemelwaterputten is niet in overeenstemming met de bestaande noodzaak om drinkwater te besparen.

Beoordeling: Bij elke nieuwe woning wordt er voorzien in een hemelwaterput van 5200 liter. Deze volumes zijn in overeenstemming met de gewestelijke verordening hemelwater. Er wordt voldaan aan de hedendaagse vereisten inzake hemelwater. Er is meer aandacht voor hergebruik en infiltratie van hemelwater in vergelijking met het tijdstip dat de oorspronkelijke woningen werden gebouwd. Het bezwaar is ontvankelijk, maar ongegrond.

Bezwaar 3: Er zal stofhinder zijn tijdens de afbraakwerken.

Beoordeling: Bij de afbraak van een woning is er inderdaad stof te verwachten. Deze werken zijn echter van tijdelijke aard, waarbij de werken gefaseerd gebeuren. De afbraakwerken dienen te gebeuren volgens de regels van de kunst. Enige hinder kan echter niet worden vermeden. Het is raadzaam voor onmiddellijke burens om ramen gesloten te houden als er afbraakwerken in de nabijheid zijn voorzien. Op die manier kan hinder tot een minimum beperkt worden. Het bezwaar is ontvankelijk, maar ongegrond.

Er werd geen informatievergadering gehouden.

5. Adviezen

- Op 27 juni 2025 werd advies gevraagd aan urba@belgocontrol.be.
- Op 25 juni 2025 werd advies gevraagd aan DGLV - Airfields.
- Op 25 juni 2025 werd advies gevraagd aan AWW - District Vilvoorde.
- Op 25 juni 2025 werd advies gevraagd aan adviezen.oe@vlaanderen.be.
- Op 25 juni 2025 werd advies gevraagd aan Fluvius.
- Op 25 juni 2025 werd advies gevraagd aan Proximus.
- Op 25 juni 2025 werd advies gevraagd aan technische.preventie@zvbw.be.
- Op 25 juni 2025 werd advies gevraagd aan watertoets@vmm.be.
- Op 25 juni 2025 werd advies gevraagd aan vergunningen@farys.be.
- Op 25 juni 2025 werd advies gevraagd aan Omgevingsloket Wyre.

6. Project-MER

Het ontwerp komt niet voor op de lijsten gevoegd als bijlage I en bijlage II van het Project-m.e.r.-besluit. Een screening houdt in dat nagegaan wordt of het project, in het licht van zijn concrete kenmerken, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Zo er aanzienlijke milieueffecten kunnen zijn, dan moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt.

Huidige aanvraag voorziet in het herbouwen van 33 woningen (rubriek 10b) stadsontwikkelingsproject).

Zowat elk project heeft milieueffecten. Enkel voor de projecten met aanzienlijke milieueffecten moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt. Rekening houdende met de aard van het project, de ruimtelijke context en de relatie tot de omgeving, waarbij geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan geconcludeerd worden dat er ten gevolge van het project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het College van Burgemeester en Schepenen

Planologische toets

Er is een woning, met name Waaenberg 50, waarvan het perceel gedeeltelijk gelegen is binnen de contour van het RUP 'Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (R0) - deel Noord'. Het grootste deel van de woning is niet binnen dit GRUP gelegen en is in woongebied volgens de bestemming van het gewestplan gelegen. Enkel een zone van de tuin en klein deel van de woning zelf liggen in Parkgebied (Art. 6) volgens het GRUP. De inplanting van de woning is in de bestaande toestand gelijkaardig.

De aanvraag bevat een afwijking van de gemeentelijke verordening inzake kernversterking, meer bepaald rond de karakteristieken van grondgebonden woningen. Van de karakteristieken van een grondgebonden woningen kan worden afgeweken indien deze binnen een grotere visie kadert. Het betreft vervangingsbouw van bestaande woningen op bestaande kavels. Door de afmetingen van de bestaande woningen en kavels zijn bovenstaande karakteristieken niet realiseerbaar. De gevel breedte van enkele woningen zijn oorspronkelijk minder dan 7,5 breed, de tuindiepte minder dan 12 m diep en enkele kavels kleiner dan 300m². De woningen beschikken desondanks toch over een compact maar voldoende grote individuele tuin.

Wegenis

De woningen zijn gelegen langsheen verschillende gemeentewegen, de Waaenberg, De Berreveldlaan, de Acacialaan en de Kleinenbergstraat.

Watertoets

De locatie te Zaventem 5de afdeling, sectie C nrs. 0137 B 3, 0137 S 2, 0143 T, 0143 K, 0137 H 10, 0143 M, 0137 A 3, 0137 E 11, 0137 Z 2, 0137 B 9, 0137 V 6, 0143 E, 0121 M, 0137 G 7, 0137 H 4, 0121 L, 0137 C 11, 0143 F, 0137 K 3, 0137 F 10, 0143 D, 0143 L, 0121 K, 0137 B 7, 0137 C 3, 0137 C 7, 0137 A 6, 0137 A 9, 0137 G 10, 0121 H, 0137 G 11, 0143 V, 0137 R 2 is niet gelegen langs een onbevaarbare waterloop van eerste categorie, maar stroomt af naar de Moerriool van de Woluwe, een onbevaarbare waterloop van eerste categorie die wordt beheerd door de VMM – kern Beheer en Investerings Waterlopen.

Volgens de bijlage III, IV en V van het uitvoeringsbesluit watertoets kan de overstromingsgevoeligheid als volgt beschreven worden: geen overstroming gemodelleerd voor kustoverstroming, beperkt pluviaal overstromingsgevoelig en geen fluviale overstromingen gemodelleerd.

Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel voorzien. Enkel het afvalwater wordt aangesloten op de riolering. Een septische put wordt voorzien voor alle woningen, met uitzondering van twee woningen waarbij de perceelsgrens samenvalt met de voorgevel en er geen voortuin aanwezig is (Acacialaan 25 - 27). Voor de meeste woningen wordt regenwater hergebruikt en bovengronds geïnfilteerd op eigen terrein via een wadi met een maximale diepte van 30 cm. Daarnaast wordt een ondergrondse regenwaterput van 5.200 liter voorzien.

Bij een aantal percelen is het, vanwege het geaccidenteerde terrein, echter niet mogelijk om het water bovengronds te kunnen infiltreren. Het gaat hier om percelen waar de tuin naar boven helt, waardoor het water niet naar een bovengrondse wadi kan worden geleid. Dit gebeurt bij onderstaande woningen:

- Kleinenbergstraat 62
- Kleinenbergstraat 64
- Kleinenbergstraat 68
- Berreveldlaan 29
- Waaenberg 52
- Acacialaan 20
- Acacialaan 22

Voor deze woningen wordt een gecombineerde infiltratieput voorzien, met een hemelwateropslag van 7.000 liter en een infiltratiezone van 5,5 m² met een volume van 3.000 liter.

Er werd advies gevraagd aan de Vlaamse Milieumaatschappij. Het project wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd en is in overeenstemming te brengen met de doelstellingen en beginselen van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. Er dient voldaan te worden aan volgende voorwaarden:

- Om te voldoen aan de strengere regelgeving, geldend in het Woluwe bekken, dient het totaal volume van de infiltratievoorzieningen evenredig opgetrokken te worden tot 63.660 liter.
- De nulpas van woning IW 33 moet minimaal 30 cm boven het maaiveld worden voorzien. Ook de buitenunit van de warmtepomp en schadegevoelig materiaal in de tuinberging moeten voldoende hoog geplaatst worden om waterschade te minimaliseren.
- Het terrein rond woning IW33 mag niet opgehoogd worden. De hemelwaterput en de septische put moeten voorzien worden van een kneveldeksel en de afvoeren van een terugslagklep

Bijkomende aandachtspunten in het kader van de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid:

Bij het plannen van de werkzaamheden moet er rekening gehouden worden met de locaties waar infiltratie voorzien wordt. Deze moeten vrijgehouden worden van zware belastingen om bodemverdichting te vermijden en om de infiltratiecapaciteit van het terrein maximaal te vrijwaren tijdens de werken.

Mer-screening

De effecten inzake mobiliteit, bodem, watersysteem, luchtkwaliteit, geluid of trillingen, biodiversiteit, zware ongevallen of rampen, onroerend erfgoed, licht of straling en andere cumulatieve effecten werden opgenomen in de aanvraag. Het betreft de herbouw van bestaande eengezinswoningen. Hinder is in die zin tijdelijk, waarbij er gelet op het aantal af te breken woningen, een vrij uitgebreide MER-screening werd toegevoegd. De genomen maatregelen zijn in verhoudingen met de te verwachten hinder.

Natuurtoets

Het projectgebied grenst aan een aantal biologisch (zeer) waardevolle zones volgens de biologische waarderingskaart. Er wordt echter geen bemaling voorzien waardoor verdrogingseffecten zijn uitgesloten. Er wordt een boom gerooid bij de woning op adres Kleinenbergstraat nr 82. Deze heeft een stam diameter van 20 cm en een kroonstraal van 1.5 m. Het betreft geen hoogstamboom. Geplande werken of activiteiten veroorzaken geen (vermijdbare) schade aan de natuur. Er wordt geen verlies vastgesteld van aanwezige natuurwaarden. Er is voldaan aan de zorgplicht.

Erfgoed-/archeologietoets

Er werd advies gevraagd aan het agentschap Onroerend Erfgoed gelet op de nabijheid van het beschermd dorpsgezicht Hof Kleinenberg met omgeving. Het agentschap heeft inhoudelijk geen advies gegeven. We kunnen bijgevolg veronderstellen dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn.

Mobiliteit

Er worden geen negatieve effecten verwacht op vlak van mobiliteit.

Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing

Toegankelijkheidstoets

Voor deze aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning is de Vlaamse Stedenbouwkundige Verordening Toegankelijkheid niet van toepassing (Artikel 2): De aanvraag bevat geen publiek toegankelijke delen.

Scheidingsmuren

De kavels blijven grotendeels ongewijzigd (de perceelsgrenzen worden behouden), maar ter hoogte van de gemene muren en in het kader van het standaardisatieproces van de woningen, wordt de perceelsgrens op bepaalde plaatsen enkele centimeters verplaatst. Dit gebeurt steeds tussen twee woningen die deel uitmaken van dit project, en nooit ten opzichte van een aangrenzende woning van een buur.

Milieuaspecten

De aanvraag voorziet de plaatsing van lucht-water warmtepompen onder rubriek 16.3.2°a) met een totaal vermogen van 75.9 kW. Het betreft geen hinderlijke IIOA.

- Voldoen aan de algemene bepalingen inzake milieuhygiëne uit Vlare II en de sectorale bepalingen uit Vlare II gekoppeld aan de vergunde rubrieken.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van het VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Bodemreliëf

Er werden geen wijzigingen aan het reliëf vermeld bij deze aanvraag. De aanvraag is bijgevolg conform op vlak van bodemreliëf.

Schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen

De voorgestelde schaal, ruimtegebruik en visueel-vormelijke elementen laten een woning toe die beschikt over de conventionele kwaliteiten en gebruiksgemak van een eengezinswoning in de regio.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De aanvraag waarborgt de gangbare hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

Huis- en busnummering

De bestaande adressen blijven behouden.

Lasten

Na ontvangst van de factuur, is de belasting te betalen overeenkomstig de gemeentelijke belastingverordening. Belasting op de omgevingsvergunning ter inzage beschikbaar op de website van Zaventem. Het minimumtarief is van toepassing gelet op artikel 5 c) van het belastingsreglement.

Bespreking adviezen

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de gevraagde adviezen en beoordeelt deze als volgt:

- Het advies van urba@belgocontrol.be, . Er werd geen advies ontvangen binnen de termijn.
- Het advies van DGLV - Airfields, afgeleverd op 16 juli 2025 is voorwaardelijk gunstig.

- Het advies van AWW - District Vilvoorde, afgeleverd op 27 juni 2025 is geen advies.
- Het advies van adviezen.oe@vlaanderen.be, afgeleverd op 26 juni 2025 is geen advies.
- Het advies van Fluvius, afgeleverd op 1 juli 2025 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Proximus, afgeleverd op 1 juli 2025 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van technische.preventie@zvbw.be, afgeleverd op 11 augustus 2025 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van watertoets@vmm.be, afgeleverd op 23 juli 2025 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van vergunningen@farys.be, afgeleverd op 18 juli 2025 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre, afgeleverd op 27 juni 2025 is gunstig.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mensen buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

De aanvrager dient steeds het zorgvuldigheidsbeginsel toe te passen zoals bepaald in hoofdstuk 4.1 'Algemene voorschriften' van Vlarem II, doet er alles aan om zo duurzaam mogelijk te exploiteren en gaat steeds op zoek naar preventieve maatregelen om mogelijke hinder en calamiteiten te voorkomen en organiseert hiervoor het nodige repetitieve overleg met de bevoegde veiligheidsdiensten en controle-organismen.

Voldoen aan de algemene bepalingen inzake milieuhygiëne uit Vlarem II en de sectorale bepalingen uit Vlarem II gekoppeld aan de vergunde rubrieken.

Vergunde toestand		Voorwerp van aanvraag			Gecoördineerde toestand	
Rubriek nummer	Vergunde Hoeveelheid	Aard	Aangevraagde Hoeveelheid	Actuele rubriek	Totale Hoeveelheid	Klasse
		Nieuw	75,9 kW	16.3.2°a)	75,9 kW	3

-
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van het VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Stedenbouwkundige voorwaarde(n)

- Om te voldoen aan de strengere regelgeving, geldend in het Woluwe bekken, dient het totaal volume van de infiltratievoorzieningen evenredig opgetrokken te worden tot 63.660 liter.
- De nulpas van woning IW 33 moet minimaal 30 cm boven het maaiveld worden voorzien. Ook de buitenunit van de warmtepomp en schadegevoelig materiaal in de tuinberging moeten voldoende hoog geplaatst worden om waterschade te minimaliseren.
- Het terrein rond woning IW33 mag niet opgehoogd worden. De hemelwaterput en de septische put moeten voorzien worden van een kneveldeksel en de afvoeren van een terugslagklep.

- De adviezen van Skeyes, Wyre, Vlaamse Milieumaatschappij, Proximus, Agentschap Onroerend Erfgoed, de Brandweer, Fluvius, FOD Mobiliteit & Vervoer, Farys en Agentschap Wegen & Verkeer dienen strikt nageleefd te worden.

Het College van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 6 OKTOBER 2025

De aanvraag ingediend door Wootrots BV, gevestigd te Lindeboomstraat 116 te 3080 Tervuren, wordt vergund onder volgende voorwaarden:

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mensen buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

De aanvrager dient steeds het zorgvuldigheidsbeginsel toe te passen zoals bepaald in hoofdstuk 4.1 'Algemene voorschriften' van Vlarem II, doet er alles aan om zo duurzaam mogelijk te exploiteren en gaat steeds op zoek naar preventieve maatregelen om mogelijke hinder en calamiteiten te voorkomen en organiseert hiervoor het nodige repetitieve overleg met de bevoegde veiligheidsdiensten en controle-organismen.

Voldoen aan de algemene bepalingen inzake milieuhygiëne uit Vlarem II en de sectorale bepalingen uit Vlarem II gekoppeld aan de vergunde rubrieken.

Vergunde toestand		Voorwerp van aanvraag			Gecoördineerde toestand	
Rubriek nummer	Vergunde Hoeveelheid	Aard	Aangevraagde Hoeveelheid	Actuele rubriek	Totale Hoeveelheid	Klasse
		Nieuw	75,9 kW	16.3.2°a)	75,9 kW	3

-
- De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van het VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Stedenbouwkundige voorwaarde(n)

- Om te voldoen aan de strengere regelgeving, geldend in het Woluwe bekken, dient het totaal volume van de infiltratievoorzieningen evenredig opgetrokken te worden tot 63.660 liter.
- De nulpas van woning IW 33 moet minimaal 30 cm boven het maaiveld worden voorzien. Ook de buitenunit van de warmtepomp en schadegevoelig materiaal in de tuinberging moeten voldoende hoog geplaatst worden om waterschade te minimaliseren.
- Het terrein rond woning IW33 mag niet opgehoogd worden. De hemelwaterput en de septische put moeten voorzien worden van een kneveldeksel en de afvoeren van een terugslagklep.
- De adviezen van Skeyes, Wyre, Vlaamse Milieumaatschappij, Proximus, Agentschap Onroerend Erfgoed, de Brandweer, Fluvius, FOD Mobiliteit & Vervoer, Farys en Agentschap Wegen & Verkeer dienen strikt nageleefd te worden.
-

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. *Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.*

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en

blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties

aan wie de beslissing wordt betekend;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend wordt geweigerd;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*

*b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan worden verholpen overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij wil worden gehoord.

Als de vergunningsaanvrager wil worden gehoord, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

BIJLAGE 1

De verkrijger van de omgevingsvergunning is ertoe gehouden:

- Vóór aanvang der werken een gedetailleerde plaatsbeschrijving inclusief kleurenfoto's van het openbaar domein te laten opmaken door een terzake bevoegd persoon en dit in twee exemplaren ter ondertekening over te maken aan de gemeentelijke Technische Dienst (Steenokkerzeelstraat 56, 1930 Zaventem – technischedienst@zaventem.be). Deze plaatsbeschrijving omvat tenminste het openbaar domein vóór het bouwperceel en de twee aanliggende percelen. Na voltooiing der werken zal de verkrijger van de omgevingsvergunning contact opnemen met de gemeentelijke Technische Dienst voor het nazicht van de plaatsbeschrijving vóór aanvang der werken en de vaststelling van de eventuele schade.
- Rekening te houden dat alle gebeurlijke schade aan de weg en zijn aanhorigheden, aangericht ten gevolge van de werken en van de aan- en wegvervoer der materialen, door de gemeente van rechtswege zal worden hersteld, uitsluitend op kosten van de verkrijger en onverminderd de aansprakelijkheid die daaruit voor deze laatste kan voortspuiten in geval van ongevallen.
- Ingeval van nieuwbouw of totale wederopbouw, een aanvraag tot vaststelling van de bouwlijn bij het gemeentebestuur in te dienen minstens 8 dagen vóór de aanvang der werken.
- Ingeval de omgevingsvergunning betrekking heeft op een terrein gelegen in een goedgekeurd Bijzonder Plan van Aanleg of in een goedgekeurde verkaveling (niet vervallen), de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden ervan stipt na te leven en te doen eerbiedigen.
- Zich te schikken naar de voorschriften van art. 84 bis en 84 ter betreffende reglementering op het oprichten van buiten T.V.-antennes en soortgelijke hindernissen in bepaalde gedeelten van de gemeente.
- Rekening te houden dat de aanleg van het voetpad enkel en alleen mag gebeuren door de gemeente. De verkrijger van de omgevingsvergunning dient hiervoor een schriftelijke aanvraag in bij het College van burgemeester en schepenen. De kosten zullen worden verhaald bij toepassing van de gemeenteverordening van directe belasting op het aanleggen van trottoirs.
- Ermede rekening te houden dat geen enkele laanboom mag worden verwijderd of verplaatst zonder voorafgaandelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen.
- Ermede rekening te houden dat alle kosten voor wijzigingen aan het openbaar domein, zoals het verwijderen/verplaatsen van laanbomen, het verwijderen/aanpassen van bloembakken, verplaatsen van O.V.-palen, hydranten, aanpassen van stoepranden, stoepen, verkeersdrempels enz., uitsluitend op kosten is van de verkrijger van de omgevingsvergunning.
- Zich te schikken naar de bepalingen en voorschriften van de verordening tot vaststelling van indirecte belasting op de aansluitingen op de openbare riolen, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 17 december 1987, en met het oog hierop de bij de omgevingsvergunning gevoegde aanvraag tot aansluiting op het rioleringsnet ten gepaste tijde in te dienen bij het gemeentebestuur.
- Het door het Vlarem (Besluit Vlaamse Executieve d.d. 06/02/1991 en 28/10/1992) voorgeschreven melding met betrekking tot de lozing van normaal huisafvalwater in de openbare riolen, in te dienen bij de gemeente. Deze melding dient echter niet te gebeuren in geval het gebouw/het vastgoed hoofdzakelijk wordt gebruikt als woongelegenheden.
- Rekening te houden met het voorbehoud dat wordt gemaakt inzake diepte en debiet van het openbaar riool waarop de verkrijger zinnens is het gebouw aan te sluiten.

De verkrijger van de omgevingsvergunning neemt alle nodige en vereiste maatregelen en voorzorgen opdat elke terugslag van afvalwateren vanuit het riool naar het gebouw wordt uitgesloten. Door het uitvoeren van de huisaansluiting stemt de verkrijger van de omgevingsvergunning in met bovenstaande voorwaarde en ontslaat de gemeente van elke verantwoordelijkheid terzake.

- Ermede rekening te houden dat het bouwperceel waarvoor deze vergunning is verkregen, gelegen is op het grondgebied van een gemeente behorend tot het uitsluitend Nederlandstalig gebied.
- In voorkomend geval: rekening te houden met de onderrichtingen i.v.m. het nieuw "Algemeen Reglement" op de elektrische installaties (K.B. 10/03/1981).
- De houder van de vergunning dient de verkaveling of groepswoningbouw uit te rusten met voorzieningen van openbaar nut. Deze omvatten water, gas, elektriciteit en alle beschikbare - en telefonie-infrastructuur met inbegrip van de universele dienstverlener tot in de woning.
- De nodige rookmelders te plaatsen, zoals aangegeven bij de aanvraag van de vergunning. Er geldt ten minste één rookmelder per woonentiteit of studentenkamer.
- De stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Afbakening Vlaams stedelijk gebied rond Brussel en aansluitende openruimtegebieden dd. 16 december 2011 strikt na te leven en te doen eerbiedigen.
- De start en einde der werken onmiddellijk na respectievelijk de aanvang en de voltooiing van de bouwwerken te melden via het omgevingsloket.
- Rekening te houden met het decreet houdende eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat, kortweg het Energieprestatiedecreet (Besluit van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap d.d. 07/05/2004 - BS 30 juli 2004).
- Alle nieuwe gebouwen, behalve eengezinswoningen, dienen te voldoen aan de basisnorm (KB van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffingen waarvan de nieuwe gebouwen moeten voldoen, gewijzigd bij KB 19 december 1997, 4 april 2003, 13 juni 2007, 1 maart 2009 en 12 juli 2012). Deze besluiten zijn verondersteld gekend.
- De beplantingen aan te leggen ten laatste in het eerste jaar volgend op het beëindigen van de bouwwerken.
- Septische putten, regenwaterputten, inspectieputten ter hoogte van de rooilijn, dienen te worden aangelegd conform de technische voorschriften van Farys.
- Voorafgaand aan de aanleg van de huisriolering dienen alle gegevens inzake diepte en ligging van de openbare riolering en de technische voorschriften inzake aansluiting op de openbare riolering te worden ingewonnen bij Farys.
- De aanleg van een riolering dient te gebeuren samen met de plaatsing van een septische put, tenzij anders bepaald door Farys.
- De bouwpromotor of initiatiefnemer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Iverlek voor elektriciteit en/of voor aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.iverlek.be.
- De aanpassingen die nodig zijn aan het openbaar domein naar aanleiding van de vergunning zijn ten koste van de verkrijger van de vergunning. De aanpassingen, evenals wie deze zal uitvoeren, worden bepaald op basis van de richtlijnen van Technische Dienst gemeente Zaventem. De aanpassingen moeten worden uitgevoerd voor de ingebruikname van het gebouw en het terrein. Werken uitvoeren op het openbaar domein kunnen pas plaatsvinden na een machtiging van de gemeentelijke Technische Dienst. Betaling van de kosten na ontvangst factuur van de gemeente Zaventem.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 6 oktober 2025 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen, zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden eraan zijn verbonden.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- De gele affiche “Bekendmaking beslissing omgevingsvergunning” dient u aan te plakken. Het dient te worden afgehaald door de aanvrager;
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning is verleend. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft;
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket met een foto.

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken.

U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst Omgeving van de gemeente.

BIJLAGEN DEEL UITMAKEND VAN DEZE BESLISSING

Naam	Unieke MD5 Hash
BA_EI 12A_G_N_01_2022041401	TkaOYF3TjdMtXlh0tv/QPg==
BA_EI 12B_G_B_01_2022041401	Z2v7R2Ifhhrvl+KfYQrLGw==
BA_EI 13_G_N_03_2022041401	u/GhX0JRO+cGFfFqjgCi8Q==
BA_EI 11_G_N_02_2022041401	Y5uf9V1ri3KVMmW55gxrzg==
BA_EI 11_G_N_03_2022041401	MnWa2kqC3a57oWo5QXRA4A==
BA_EI 7_G_B_01_2022041401	/UeDr2KzweixwVYVS7hBSQ==
BA_EI 7_G_N_03_2022041401	cVvTv7VbIA68t5XU8yii5w==
BA_EI 13_G_B_01_2022041401	dbj7Egpn1itjjViaYy0pJg==
BA_EI 8_G_B_01_2022041401	C/rudhbKOopuJuNb/B1aqA==
BA_EI 6_G_N_01_2022041401	DPrS4kykCEm8fmxXzmD+QQ==
BA_EI 2_G_N_01_2022041401	hUWk5SVXfruAst9by80z1g==
BA_EI 8_G_N_02_2022041401	AXvMqpnGR2d03w9Og/3s/w==
BA_EI 6_G_B_01_2022041401	DE7sS3QWXMn3ioUC2+3+3Q==
BA_EI 12B_G_N_01_2022041401	diplvipla8ZJdSimDvxohQ==
BA_EI 13_G_N_01_2022041401	btLjBjmLegvDuT5XJE2g8Q==
BA_EI 5_G_N_02_2022041401	/g3Gv+jGDddVDH9qSO7Lgg==
BA_EI 4A_G_N_02_2022041401	7kqfvdXvbNKVWVGKd8WvKRw==
BA_EI 4A_G_N_01_2022041401	10zCOuFZ4Uf9JHfkMkc9mg==
BA_EI 3B_G_N_02_2022041401	LU2ibL+dIKFG62tqscOjTQ==
BA_EI 5_G_B_01_2022041401	m4JLJgyNzGlnQoiDa39f+g==
BA_EI 8_G_N_03_2022041401	7nQu+QkXJN/P7zxxEBcEUg==
BA_EI 4B_G_N_01_2022041401	DK+Y4BN6xxZe5J47aQXq6g==
BA_EI 9_G_N_01_2022041401	91r55w7Xqf/yTcX/b1u75A==
BA_EI 10_G_N_01_2022041401	ylnxlcJC41CcRbxHuH0oIA==
BA_EI 12B_G_N_02_2022041401	AvBleK/Q3C9avtskb06Gnw==
BA_EI 2_G_N_02_2022041401	AWliJR+rGEJtQ79ilsKnIQ==
BA_EI 01_G_B_01_2022041401	5h6ZFwFCsiF4y+/cAtny6Q==
BA_EI 8_G_N_01_2022041401	AV36/5tES7ywPqf8McLptg==
BA_EI 3B_G_B_01_2022041401	0vGyKFhCzCAjPUCulxfpEw==
BA_EI 12B_G_N_03_2022041401	wX1UO+vvvZqoWyvOzljpww==
BA_EI 12A_G_N_04_2022041401	/a/ZnfatwKuoJVbX+ZWJ2g==
BA_EI 11_G_B_01_2022041401	u7bpgAvfaABKm//zzSWr4w==
BA_EI 6_G_N_02_2022041401	b1H+vvJZfjQSo8neASjv0g==
BA_EI 4A_G_N_03_2022041401	jCzx40qlpu1PRuOiQxJ+6w==
BA_EI 10_G_N_03_2022041401	Sg9m8WokP+FO5A8hcqzWMw==
BA_EI 3B_G_N_01_2022041401	QO3Z0CB1XNSX7t2akPE5ew==
BA_EI 3A_G_N_02_2022041401	2hvSQ6YZDi8orUAxZFaLwg==
BA_EI 2_G_B_01_2022041401	Qkih36XuWLNefsR4rbaI2Q==
BA_EI 3A_G_N_03_2022041401	/PTYHhck1L5OLvOkAPzrPw==
BA_EI 3A_G_B_01_2022041401	k2dX/XFTqpJG+AlsXE4u+Q==
BA_EI 9_G_B_01_2022041401	o9qmCVCyrwpZ4IB9WHCsRw==
BA_EI 4A_G_B_01_2022041401	NvgoBjR84bfKO6v+6YwE8w==
BA_EI 4A_G_N_04_2022041401	gtrBkxYxMzeUPZ+IEXI8mg==
BA_EI 12A_G_B_01_2022041401	N3uMixulCY3nVpPI8OnZ4A==
BA_EI 7_G_N_02_2022041401	72zdOJc/eAs8A7pkLGvK/A==

BA_EI 10_G_N_02_2022041401	EuaSFOnU0KE/5+KDGEbLKA==
BA_EI 4B_G_N_04_2022041401	9/oGogYb7B6f9uuWJ0Ha1w==
BA_EI 5_G_N_01_2022041401	nrsh93gqZ6iMKSWR9rcg6A==
BA_EI 4B_G_N_03_2022041401	EtT3e95QZH/z/99IUq2N3w==
BA_EI 12A_G_N_03_2022041401	FgPZdeYVjjwMC6ZuncxcMw==
BA_EI 6_G_N_03_2022041401	86m9GY+q5+iq0dQF/Xoxfw==
BA_EI 4B_G_N_02_2022041401	vJunQb8QcBAUpL38HEX8nw==
BA_EI 3B_G_N_03_2022041401	5mnveD0Y0nZe9iylQVbh8g==
BA_EI 11_G_N_01_2022041401	NnKR1HS/qWNhDfyaQnxgog==
BA_EI 13_G_N_02_2022041401	0xrCAXQPqEslbM/2EolmNA==
BA_EI 10_G_N_04_2022041401	5WHTRamHjc/o+p7Mm7SdNA==
BA_EI 9_G_N_02_2022041401	X1uc8EPToXDhKvqSfsumNA==
BA_EI 3A_G_N_01_2022041401	e2GYhWxEP83HpmmchKjP+g==
BA_EI 7_G_N_01_2022041401	Sm9+kokg3uofbZIPzYlObA==
BA_EI 4B_G_B_01_2022041401	l+ldlFeep7WFFIn7yl6/TQ==
BA_EI 01_G_N_02_2022041401	o5ohRe68kUxVvGlpchKr2A==
BA_EI 12A_G_N_02_2022041401	5Txc4o8Xmc4Psh5lADefdg==
BA_EI 12B_G_N_04_2022041401	kM4haeweirRj0eP2nu+irQ==
BA_EI 10_G_B_01_2022041401	1PIFKFm+2aN7sjaT/qe5Rg==
BA_EI 01_G_N_03_2022041401	1boSyDrY/ZfeDu0zEn1BUg==
BA_EI 01_G_N_01_2022041401	DmHMF/znc/16n4lXZ+qitQ==
BA_ALGEMEEN_L_N_01_2022041401	B/vsEEBPUIKO9dlk1N3eGw==
BA_ALGEMEEN_I_N_02_2022041401	LSzhcPeprTFo0Wb7+hBDTg==
BA_ALGEMEEN_I_B_01_2022041401	BsZxl/2uPLNR3M3Cp7lioQ==
BA_ALGEMEEN_I_N_03_2022041401	J4YL+x8Ouy62R3N2O4QCDw==
BA_ALGEMEEN_I_N_01_2022041401	bVqTo4EB8O1npc2A86RkxA==
BA_EI 13_S_B_01_2022041401	rLstKNxYrQ1ULjgJnuaJlg==
BA_EI 13_S_N_01_2022041401	8oFr2KRpOu+0Bd0kGwB5MQ==
BA_EI 7_S_N_01_2022041401	huN6yDrfdPI7AX8uK5mcg==
BA_EI 12B_S_B_02_2022041401	jSQ73W2+0i3Q2FwGhXL2vQ==
BA_EI 10_S_N_03_2022041401	UV7vKkVUI9YEI+D62fyS1g==
BA_EI 11_S_N_02_2022041401	FoY9kdFUZ9qR/lZjsfwPWQ==
BA_EI 4B_S_N_01_2022041401	WqCup7JYGXXyOdnwep6QkQ==
BA_EI 10_S_B_01_2022041401	QtgxEKOCK8qHCPKBdsIzIQ==
BA_EI 4A_S_B_01_2022041401	lsyRvNIAT2j9y1fVAn/OTA==
BA_EI 4B_S_B_02_2022041401	qx3eF9gKaL0gljGUTulAqQ==
BA_EI 3B_S_B_03_2022041401	jpFFXemUsDYNiAIQiyjz7Q==
BA_EI 12B_S_N_01_2022041401	fnXOMvhyY3vLDJGXDfyoz1g==
BA_EI 4B_S_N_02_2022041401	lrU/ZDxkHOT9UQCvqmFdJA==
BA_EI 01_S_B_04_2022041401	rN8WgffOJLAwwDW9/zhbng==
BA_EI 10_S_B_03_2022041401	NjNAh5xpDmA1qE12lZk0Qw==
BA_EI 6_S_N_01_2022041401	YbThBrRQDZyAvyHb9njrZg==
BA_EI 3A_S_B_01_2022041401	mz0sTZIMpYNEHhuS10nztQ==
BA_EI 4A_S_N_01_2022041401	EBmruQ70gLbmhVf4gsx7xw==
BA_EI 01_S_B_03_2022041401	r2kVFndSrytMpS/P2VBwhA==
BA_EI 01_S_B_02_2022041401	RjmwI91F/fjc5yrW0lROmA==
BA_EI 4B_S_B_01_2022041401	wTuBTRXpFIYFFw+TKKiuEA==
BA_EI 11_S_B_02_2022041401	3VSHaKUfmbHRKIU2EHQBISg==
BA_EI 5_S_N_01_2022041401	RQsJvI4dhnMIhQ9/s21RSw==

BA_EI 12B_S_B_01_2022041401	u5aLJBt/dKuDo7IP1tGeCQ==
BA_EI 12A_S_B_01_2022041401	IVGpK3/Y7EOg07oPRbjxVQ==
BA_EI 8_S_B_02_2022041401	TtqsM1+hLStF4QYSBHlnXA==
BA_EI 01_S_N_02_2022041401	D0ROet1gyNjoJB0SP5h8xg==
BA_EI 10_S_B_02_2022041401	FbZKRMexA/xl/r0SQPMWdA==
BA_EI 9_S_N_01_2022041401	OzqeT0QPtznvAibFuaBL7Q==
BA_EI 9_S_N_02_2022041401	/Ben0S4RsY10LxSFXcVQPA==
BA_EI 5_S_N_02_2022041401	S7dheGVRh7EVMTNITx/qsQ==
BA_EI 2_S_B_02_2022041401	Sf5bZxQ6LTPtsMfnFYSrbQ==
BA_EI 2_S_N_01_2022041401	jEWvMZPpvwFsrzbjl3sZCw==
BA_EI 10_S_N_02_2022041401	luIQV7qGiJHfkMsQlaOTEg==
BA_EI 9_S_B_02_2022041401	oraR/d5z0/2M2VorQqlu+w==
BA_EI 3B_S_N_03_2022041401	bqYVINa8GWfsZp9vbef9sg==
BA_EI 01_S_N_03_2022041401	+ZfTCZyVGOCd8toDlx47XQ==
BA_EI 3B_S_N_02_2022041401	VK9EKNKVDejfa/zoaGkFwx==
BA_EI 8_S_N_01_2022041401	9051fr+pUMxPHbCTePGvwg==
BA_EI 5_S_B_01_2022041401	RNMpzMZ7zU7/D5ysRijS4Q==
BA_EI 6_S_B_01_2022041401	5M4CqBEkzKpIPIAkWgc5zw==
BA_EI 2_S_B_01_2022041401	H4Rqw8HxMKPko+tZZrU2AQ==
BA_EI 3B_S_N_01_2022041401	cOoVJ7Hs89u76Heg9xXMjA==
BA_EI 3B_S_B_01_2022041401	i+ioJRy0/Jse081An0A+Tw==
BA_EI 12A_S_N_01_2022041401	lp1B5P1nmzSUEaWrMpc2Xw==
BA_EI 01_S_N_04_2022041401	77QuGQ54oLa5bJTghA+9Kg==
BA_EI 01_S_B_01_2022041401	qrrklfDQD/73wQa8ul8BPA==
BA_EI 01_S_N_01_2022041401	ZHbwNBcfMhLONyME4UHVXw==
BA_EI 11_S_N_01_2022041401	hs4t4/A26laNUUitdZVfhw==
BA_EI 10_S_N_01_2022041401	5kODZjipra9VHcae7P9BMw==
BA_EI 12A_S_N_02_2022041401	qtuFJ6wcstBOWDPNYS8Muw==
BA_EI 7_S_B_02_2022041401	Hfs6mgJcirNyCxuSKIW6Nw==
BA_EI 12A_S_B_02_2022041401	PLa6/xNR/U9Ov040Kcfv+Q==
BA_EI 2_S_N_02_2022041401	DhUDcQ8HcUjlQmMMAYV1Tw==
BA_EI 8_S_N_02_2022041401	Bb4WP62PQ93clj6oSj9MUQ==
BA_EI 12B_S_N_02_2022041401	X30hmDAIUQDXWmCglahTJA==
BA_EI 11_S_B_01_2022041401	SkvMmRr74CSZ2JaMYGK80A==
BA_EI 5_S_B_02_2022041401	O+JdAZcr/OfucQKZSVqNyw==
BA_EI 7_S_N_02_2022041401	5OdeKWLaBstfqQ79nCEug==
BA_EI 4A_S_B_02_2022041401	XfHWEoHXNy2OOOoD5XuiUA==
BA_EI 3A_S_N_01_2022041401	WnSlw4NV3obgTATVCRWAXA==
BA_EI 9_S_B_01_2022041401	u/YOZWta+RMZB/kBgn/qKA==
BA_EI 4A_S_N_02_2022041401	lvhp4+XbwNaoWyWPLR3bSw==
BA_EI 3B_S_B_02_2022041401	0SFMKjwc2POKyuw6qYLDzw==
BA_EI 7_S_B_01_2022041401	ym98HCT7mbV41Jov9Xm54A==
BA_EI 12B_P_N_05_2022041401	yvczFI7phpjvQeXPRw0LgA==
BA_EI 10_P_N_05_2022041401	fFyglYx44CS5W9msYIAzhg==
BA_EI 10_P_N_04_2022041401	8wN0BA59xpQHnOHWfe3XlIQ==
BA_EI 4A_P_N_04_2022041401	dCF2euKgc6BS3mFhsj82gw==
BA_EI 3A_P_N_04_2022041401	xdIIW/MDhVmXlITd/BNsCA==
BA_EI 7_P_N_05_2022041401	mOpFPOeH9K2BaAiFsoEs9A==
BA_EI 01_P_N_03_2022041401	kCWG0Y+cYWgGqvHu4NLIww==

BA_EI 13_P_N_04_2022041401	s/jiAcSJqGZRr7U1K92NyQ==
BA_EI 11_P_N_02_2022041401	Ky6uPZvx8imKQSpGFJALpg==
BA_EI 12A_P_N_01_2022041401	dIg+Wj0MEDtC/uqCrbc7zA==
BA_EI 5_P_N_05_2022041401	NqCMU/q8qvOa/+KGExOnog==
BA_EI 6_P_N_01_2022041401	2idLL5wCPkTwRvxRfGfhw==
BA_EI 12A_P_N_03_2022041401	4Qb70fAVIK80TN/lijXNpw==
BA_EI 4B_P_B_01_2022041401	7QLjAzy3SEdxgTPMFndIaA==
BA_EI 01_P_N_05_2022041401	OryxTn4TbgFPF0Awjo9JIA==
BA_EI 13_P_N_03_2022041401	OrlpXo8Y8e5LYQdXMAgxWQ==
BA_EI 8_P_N_02_2022041401	rkqtrmBFCYf5nRrpL4Jefw==
BA_EI 4B_P_N_01_2022041401	+NeRYwvRWyrutWhmU09YYA==
BA_EI 5_P_B_01_2022041401	Zo8/gMMiouaLEix5qSPGkQ==
BA_EI 12A_P_N_05_2022041401	keOnFgTxMbH811w6mWsF5w==
BA_EI 4A_P_N_02_2022041401	7pltGodOfCgE9udsN4ezeg==
BA_EI 7_P_B_01_2022041401	+qcYm9YHByXEh08Oa0dBNQ==
BA_EI 8_P_N_03_2022041401	GUfG2+jNj/2bzZkx6iyUKQ==
BA_EI 12B_P_N_02_2022041401	8jEDp7hkydtuVCtPG/xgLQ==
BA_EI 11_P_B_01_2022041401	xqlvo1HEOQyiHQLCsS2ZHw==
BA_EI 9_P_N_03_2022041401	07T+oduE6PvbVygVfJLO9A==
BA_EI 8_P_N_01_2022041401	4aaj/m0rwf37eUGqd4jC4Q==
BA_EI 11_P_N_03_2022041401	9NxoUyce3ugffsaU/9IPvw==
BA_EI 3B_P_B_01_2022041401	n9P4d+B5Fne7fq6hZyCxA==
BA_EI 11_P_N_01_2022041401	2iidhbf7195UfTd5idskzA==
BA_EI 8_P_S_01_2022041401	CroqDRHS7yQH23wwSySvBA==
BA_EI 8_P_N_04_2022041401	T3HPNX+be7HbeSk4GEoMmw==
BA_EI 13_P_N_02_2022041401	LBPHPIWQf3F0/cUp/+nd6Q==
BA_EI 9_P_N_01_2022041401	ICdDVjJZl0CLS8PoGnRlBw==
BA_EI 6_P_N_03_2022041401	wF+2vCrBIW8WgTr8Qs6/nA==
BA_EI 2_P_B_01_2022041401	nPhQYqfnbbTFiFCdJNySA==
BA_EI 5_P_N_04_2022041401	wNpqajgtIMb1Pa1tA7KcUA==
BA_EI 3B_P_N_02_2022041401	Imq2aLbLlpg+5tRrXWazlA==
BA_EI 7_P_N_04_2022041401	PtQ7swil/Qr3SGfuuLv2g==
BA_EI 01_P_B_01_2022041401	OXANM99rxhe+pof8yvUAhA==
BA_EI 8_P_B_01_2022041401	Z7tn5Hdspne/5VleZ5wKQ==
BA_EI 11_P_N_05_2022041401	jFk7a98hhvfVRcCUzNJ60g==
BA_EI 13_P_N_05_2022041401	s6OXDCze0LJFQG3T89XwUQ==
BA_EI 7_P_N_01_2022041401	FlmYGVdbbO2Vgc6nDmWArg==
BA_EI 10_P_N_02_2022041401	TuoPrZ/F4DKWl0JgZdwo+w==
BA_EI 3A_P_N_03_2022041401	HErElzgKltsojPSIGFKQfw==
BA_EI 12A_P_B_01_2022041401	rntg7kjFQlviDjKrgkzqQ==
BA_EI 13_P_N_01_2022041401	dLPORlfeLNualFUKQDCU7g==
BA_EI 3B_P_N_05_2022041401	+yCf0Bh7AxOcQst7Bjwx3g==
BA_EI 12B_P_N_03_2022041401	pL6X37p7QYTUj5LVuMC5AQ==
BA_EI 6_P_N_05_2022041401	3qnLTwlffjnQJbs0dBNSjg==
BA_EI 4B_P_N_02_2022041401	HZTUC63zgkH3WsGdcr2jfA==
BA_EI 7_P_N_03_2022041401	01/pry+cBtpjU3LT+BKrPw==
BA_EI 11_P_N_04_2022041401	wCJH9c1e0e7cRy8rAM2eYg==
BA_EI 2_P_N_05_2022041401	Ujon/s8gwnUBl9jxpmgM7g==
BA_EI 01_P_N_02_2022041401	92V+s3vjxDW2C7zcTErNKQ==

BA_EI 10_P_N_03_2022041401	v9uNdkMPA4e2v0OvumjspQ==
BA_EI 7_P_N_02_2022041401	/8dBRDMHoauPDrlJhdlfnQ==
BA_EI 3A_P_B_01_2022041401	xeXV9QY+UzyOc/pnnBSatA==
BA_EI 13_P_B_01_2022041401	+DaVgdcLn9kuZYztwN1CGw==
BA_EI 12B_P_N_01_2022041401	NDQ6pW8v7+pWr6+hpTbOgg==
BA_EI 4A_P_N_05_2022041401	qdPuDB0HVoYnYbvS24KvDQ==
BA_EI 4A_P_B_01_2022041401	Gnj+ZB0cevcMBEghmDQZ0g==
BA_EI 12B_P_N_04_2022041401	BMPY4y8XVeJYSG0bB/pK4w==
BA_EI 2_P_N_02_2022041401	LqMihuKZC8kKCst83b191g==
BA_EI 4B_P_N_03_2022041401	0WZb1ifEVxXon15216rtXw==
BA_EI 8_P_N_05_2022041401	CsNh3362/LBEI+VnD0RGAQ==
BA_EI 3B_P_N_01_2022041401	DsYDF+UshJyql1Tn2MQ8dA==
BA_EI 4B_P_N_04_2022041401	iynei2utjP/yry9i/6w2Jg==
BA_EI 12B_P_B_01_2022041401	6vY4pgGYzewN0v2B08w0pA==
BA_EI 10_P_N_01_2022041401	HPlxe7yAaeveSr3XPpPzQ==
BA_EI 12A_P_N_04_2022041401	fltsQF7lZgki7l3g0qu98Q==
BA_EI 4B_P_N_05_2022041401	kQizL4RFMJ/RhXUy77+O8Q==
BA_EI 3B_P_N_03_2022041401	kQlLQaUzzpzQ8FIAHC0F1A==
BA_EI 9_P_N_04_2022041401	I9IbZur8bcw1YMveiEEYQw==
BA_EI 12A_P_N_02_2022041401	EveRKLs1BhY2P4ukrdjsmQ==
BA_EI 5_P_N_03_2022041401	KJp0mBm1GDOJfAR8xZCFqw==
BA_EI 3A_P_N_01_2022041401	X1BZuUOqHo+IzpJfwlZnpg==
BA_EI 5_P_N_02_2022041401	Pc2A+/C/8+w1pFzGdwNqvA==
BA_EI 01_P_N_04_2022041401	ADXxSZyGYocExbswUAdHWg==
BA_EI 4A_P_N_03_2022041401	a7W8QLtG1io27JAVcLzaiA==
BA_EI 4A_P_N_01_2022041401	kMskMQFXIVU9VEq3P3wo7w==
BA_EI 6_P_B_01_2022041401	E17+pVY8rTsvNpd5yEcOig==
BA_EI 3A_P_N_02_2022041401	tLmWxqLg2QQ4YgUuzyPDHA==
BA_EI 6_P_N_04_2022041401	RnsIVMQczEBmU4W8hFYd4g==
BA_EI 2_P_N_03_2022041401	1nZCxI3nbC1BCtIM/POrvQ==
BA_EI 3A_P_N_05_2022041401	IsLcrfqJPh26my+sUDBySA==
BA_EI 10_P_B_01_2022041401	81JQW9oueFy6Qt2EKdSRSA==
BA_EI 9_P_N_02_2022041401	BikQQpGFLJfk3xbSWUTIAw==
BA_EI 5_P_N_01_2022041401	aLg7HTcA3v5woifDhPH5Qw==
BA_EI 9_P_N_05_2022041401	XVIfXOYCaszFg6PVCisADA==
BA_EI 6_P_N_02_2022041401	BLOhfd0ypLoAEmNFn9KuzA==
BA_EI 2_P_N_04_2022041401	jT/dfihYDjbmbJOGu7NFTw==
BA_EI 01_P_N_01_2022041401	ETdaiemDBtHYj79zSH5P2A==
BA_EI 9_P_B_01_2022041401	zrGrNZl mw2/e0UmsQQ/wTw==
BA_EI 2_P_N_01_2022041401	OYDHL57xFC7IUMuXkhuzQA==
BA_EI 3B_P_N_04_2022041401	q72gXyWN7uNlqK8IMDy9kA==
BA_D_N_01_2022041401	f7/US35viAwlte4xUKolig==