

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING



Begindatum aanplakking: _____ (*)

Omgevingsvergunning voor:

- stedenbouwkundige handelingen
- een ingedeelde inrichting of activiteit
- vegetatiewijzigingen

Gemeente: Zaventem

Dossiernummer: RMT-VGN-2025-0357-AGPP-DEP-01

Projectnummer loket: OMV_2025005489

Gegevens van de aanvrager/exploitant

Aanvrager/exploitant: Eutraco

Straat en nummer: Industrieweg 35

Postnummer en gemeente: 8800 Roeselare

Aanvrager/exploitant: Celtis Julianae

Straat en nummer: Esplanade Oscar Van de Voorde 1

Postnummer en gemeente: 9000 Gent

Kadastrale gegevens aanvraag

Straat en nummer: Grote Kloosterstraat zn

Postnummer en gemeente: 1932 Zaventem

Kadastrale gegevens: Zaventem: afdeling 5, sectie A, perceelnummers 243g, 243h, 244c, 297a, 297b, 297c, 298, 299, 299/2, 300c, 300d, 300e, 300f, 300g, 303/2a, 303/2b, 303/2c, afdeling 2, sectie C, perceelnummers 304d, 306d, 307a, 308, 309, 310, 311a, 311b, 312d, 312f, 313a, 314a, 327b en 327c (capakeys: 23078A0243/00G000, 23078A0243/00H000, 23078A0244/00C000, 23078A0297/00A000, 23078A0297/00B000, 23078A0297/00C000, 23078A0298/00_000, 23078A0299/00_000, 23078A0299/02_000, 23078A0300/00C000, 23078A0300/00D000, 23078A0300/00E000, 23078A0300/00F000, 23078A0300/00G000, 23078A0303/02A000, 23078A0303/02B000, 23078A0303/02C000, 23772C0304/00D000, 23772C0306/00D000, 23772C0307/00A000, 23772C0308/00_000, 23772C0309/00_000, 23772C0310/00_000, 23772C0311/00A000, 23772C0311/00B000, 23772C0312/00D000, 23772C0312/00F000, 23772C0313/00A000, 23772C0314/00A000, 23772C0327/00B000, 23772C0327/00C000)

Gegevens van de aanvraag

Voorwerp: het bouwen van een bedrijvencomplex met bijhorende niet-autonome kantoorvoorzieningen en aanhorigheden en het uitbaten van een duurzaam CO2-neutraal bedrijfscomplex

Mededeling

Op 16 oktober 2025 heeft de deputatie een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden.

Iedereen kan deze beslissing inkijken op het gemeentehuis. U kan de beslissing ook raadplegen op het inzage loket (ter inzage gelegde beslissingen) op <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/2025005489> of door het scannen van de QR-code.

Beroepsmogelijkheden

Als betrokken publiek, kan u een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsloket: omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be

U kan ook een analogo beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar:

Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten
Koning Albert II-laan 15 bus 551
1210 Brussel

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de Vlaamse Regering bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen **dertig** dagen die ingaan op (de datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen.

Bezorg gelijktijdig bij aangetekende brief, via afgifte tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Zaventem, Diegemstraat 37, 1930 Zaventem.
- de deputatie van Vlaams-Brabant, dienst Vergunningen, Provincieplein 1, 3010 Leuven.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

- uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
- de volgende referentie: OMV_2025005489;
- de redenen waarom u beroep aantekent;
- een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
- of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossier van 100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning - OMV_2025005489" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015. Lees ze grondig na.

(*) in te vullen door de aanvrager = eerste dag van de aanplakking