

BEKENDMAKING WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2025095488
Referentie gemeente:	2025/9
Projectnaam omgevingsloket:	Zaventem, Sterrebeek, Voskapelstraat 58
Projectnaam gemeente:	Verkavelen van een terrein in 1 lot
Ligging:	Voskapelstraat 58, 1933 Zaventem
Contactpersoon:	Berdien De Muylder - 02/717.88.92

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van de heer Philippe Jourdain met als contactadres Av. Jules Du Jardin 29 bus 18 te 1150 Sint-Pieters-Woluwe, werd geweigerd door Het College van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 15 DECEMBER 2025 HET VOLGENDE BESLIST:

Het College van burgemeester en schepenen **weigert** de vergunning op basis van de ingewonnen adviezen en de toetsing aan de omgeving.

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/?openbaaronderzoek> of op de dienst Omgeving van de gemeente Zaventem tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Dossiernummer: **2025/9**

Referentie omgevingsloket: **OMV_2025095488**

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door de heer Philippe Jourdain met als contactadres Av. Jules Du Jardin 29 bus 18 te 1150 Sint-Pieters-Woluwe werd ingediend op 7 augustus 2025
De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 5 september 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Voskapelstraat 58, 1933 Zaventem, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 38N en 38C.

Het betreft een aanvraag tot verkavelen van een terrein in 1 lot.
Type handelingen: het wijzigen van een verkaveling.

Het College van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd gewestplan origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse op 7 maart 1977 gelegen in:

- **Woongebied:**

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

- **Agrarisch gebied:**

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden goedgekeurd op 16 december 2011 gelegen in Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel

- Woongebied

Loten Lot 1 en Lot 2 zijn niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het ruimtelijke uitvoeringsplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005.
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking goedgekeurd op 14 december 2020.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen - 1ste herziening goedgekeurd op 14 december 2020.
- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen goedgekeurd op 19 december 2012.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.
- Provinciale verordening hemelwater goedgekeurd op 26 september 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater goedgekeurd op 10 februari 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd op 12 mei 2023.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking - 2de herziening goedgekeurd op 20 oktober 2025.

2. Historiek

Er zijn geen historische dossiers voor deze aanvraag.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het verkavelen van een terrein in 1 lot.

Type handelingen: het verkavelen van een terrein.

Voorliggende aanvraag betreft het verkavelen van een bestaand terrein ter hoogte van de Voskapelstraat tussen nummer 58 en nummer 62. Het betreft een bestaand terrein met een breedte van 11 meter ter hoogte van het openbaar domein. De rechtse perceelgrens meet 20 meter diep, maakt een knik naar rechts en loopt 32,52 meter verder tot de achterste perceelgrens. De linkse perceelgrens meet 18,62 meter, maakt een knik naar rechts en loopt 39,39 meter verder tot de achterste perceelgrens. De achterste perceelgrens heeft een breedte van 7,50 meter.

De aanvraag voorziet het opsplitsen van het terrein in 2 loten. Lot 1 betreft een strook die voorzien is voor de Voskapelstraat 58. Lot 1 meet minimaal 0,94 meter en maximaal 1,15 meter breed en heeft een diepte van minimaal 39,39 meter en maximaal 40,19 meter. Op lot 1 bevindt zich een deel van het bijgebouw van de woning Voskapelstraat 58. De rechterzijde van lot 1 loopt gelijk met het midden van de muur van het bijgebouw. Lot 2 voorziet een woning in halfopen bebouwing. Het terrein is gelegen langsheen een gemeenteweg, namelijk de Voskapelstraat.

Het terrein is gelegen in artikel C9.1 woongebied volgens het GRUP VSGB.

Lot 2 heeft een oppervlakte van 4 are en 65 centiare. De bouwzone heeft een maximale breedte van 8 meter en een maximale diepte van 13,47 meter. Er is een zijtuinstrook van minimaal 3.00 meter voorzien. De voorgevel volgt de gevellijn van de halfopen bebouwing op het perceel aan de rechterzijde. Er is een tuindiepte van minimaal 32,52 meter.

De verkavelingsvoorschriften voorzien een maximale kroonlijsthoogte van 8,30 meter ter hoogte van de voorgevel. Deze hoogte werd gemeten ten opzichte van het hoogste punt ter hoogte van het openbaar domein. 0,98 meter achter de voorgevel en onder een hoek van 70° ten opzichte van de voorgevel wordt een terruggetrokken bouwlaag voorzien welke 11 meter hoog meet ten opzichte van het hoogste punt ter hoogte van het openbaar domein. Deze bovenste bouwlaag meet 2,70 meter hoog.

De vloerplas wordt voorzien op 76,96 meter TAW wat 5 meter boven het hoogste punt ter hoogte van het openbaar domein is. Ter hoogte van de achtergevel bedraagt de kroonlijsthoogte 6 meter. De bouwzone bedraagt 102 m² volgens het verkavelingsplan.

4. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de **gewone procedure** van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 11 september 2025 t.e.m. 10 oktober 2025. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

5. Adviezen

- Op 5 september 2025 werd advies gevraagd aan vergunningen@farys.be.
- Op 5 september 2025 werd advies gevraagd aan Fluvius.
- Op 5 september 2025 werd advies gevraagd aan Omgevingsloket Wyre.
- Op 5 september 2025 werd advies gevraagd aan Proximus.

6. Project-MER

Het ontwerp komt niet voor op de lijsten gevoegd als bijlage I en bijlage II van het Project-m.e.r.-besluit. Een screening houdt in dat nagegaan wordt of het project, in het licht van zijn concrete kenmerken, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Zo er aanzienlijke milieueffecten kunnen zijn, dan moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt.

Huidige aanvraag voorziet in het verkavelen van een perceel tot 2 loten waarvan 1 bebouwbaar lot.

Zowat elk project heeft milieueffecten. Enkel voor de projecten met aanzienlijke milieueffecten moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt. Rekening houdende met de aard van het project, de ruimtelijke context en de relatie tot de omgeving, waarbij geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan geconcludeerd worden dat er ten gevolge van het project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het College van Burgemeester en Schepenen

Planologische toets

De aanvraag is gelegen in artikel 9.1: woongebied volgens het GRUP VSGB. Eengezinswoningen zijn mogelijk volgens de bestemmingsvoorschriften.

Wegenis

Het perceel is gelegen langs de Voskapelstraat, een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

Watertoets

Het voorliggende (bouw)project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Deze aanvraag voorziet het verkavelen van een grond in 2 loten waarvan 1 bebouwbaar is. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwater legt bijgevolg geen bijkomende voorwaarden op voor deze aanvraag. Deze zal bij de bouw van een woning wel van toepassing zijn.

Mer-screening

Mobiliteit: Er zal extra verkeer zijn in de straat. Dit is echter verwaarloosbaar gezien de omvang van het project.

Watersysteem: Het hemelwatersysteem houdt rekening met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater. Hemelwater dat afkomstig is van de daken zal niet in die mate vervuild worden, zodat geen extra voorzorgsmaatregelen noodzakelijk zijn.

Biodiversiteit: De boom in de voortuin kan bewaard blijven, of indien gewenst door de nieuwe eigenaars, vervangen door een nieuwe boom achteraan in de tuin.

Natuurtoets

Geplande werken of activiteiten veroorzaken geen (vermijdbare) schade aan de natuur. Er wordt geen verlies vastgesteld van aanwezige natuurwaarden. Er is voldaan aan de zorgplicht.

Erfgoed-/archeologietoets

Er zijn geen cultuurhistorische aspecten aangetroffen om in aanmerking te nemen bij deze aanvraag.

Mobiliteit

De gemeentelijke parkeerverordening dient nageleefd te worden en dit lijkt in de huidige aanvraag niet mogelijk. Er wordt tegen de rechterperceelgrens een keermuur voorzien om een parkeerplaats voor een auto te creëren. Een keermuur vlak tegen de perceelgrens is niet wenselijk. Bijgevolg kan de

zone ingetekend op het inplantingsplan als 'parkeerplaats voor auto' niet worden aangelegd als parkeerplaats. Voorts dient te worden aangehaald dat het hellingspercentage niet duidelijk af te leiden is op basis van de plannen. Een parkeerplaats op een alternatieve locatie met een achtergelegen inpandige garage lijkt mogelijk.

Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Bodemreliëf

Het terrein helt momenteel naar omhoog vanaf de rooilijn. Vanaf de rooilijn tot de voorgestelde bouwlijn stijgt het niveau 1,46 meter. Vanaf de bouwlijn tot de voorgestelde achtergevellijn stijgt het niveau 3,37 meter. De aanvraag voorziet om de bouwzone volledig te verlagen tot het niveau ter hoogte van de rooilijn, namelijk tot maximaal 4,83 meter. Op de terreinprofielen wordt het niveau ter hoogte van de rooilijn bepaald op ongeveer 71,85 meter TAW. Op het document VA_VP_Gabarit nr.62 bedraagt de hoogte ter hoogte van de rooilijn 72,13 meter TAW. Er is bijgevolg onduidelijkheid over de toekomstige hoogte van de achteruitbouwstrook. De helling van de oprit valt niet af te leiden op basis van de plannen. De aanvraag is bijgevolg niet conform op vlak van bodemreliëf.

Schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen

De voorgestelde schaal, ruimtegebruik en visueel-vormelijke elementen laten geen verkaveling toe die beschikt over de conventionele kwaliteiten en gebruiksgemak van een eengezinswoning in de regio.

Op basis van het plan 'VA_VP_Gabarit nr.62' kan worden gesteld dat de voorgevel een kroonlijsthoogte heeft van 8,13 meter, wat onvoldoende is voor 3 bouwlagen en ruim gerekend is voor 2 bouwlagen. Hierop wordt een teruggetrokken volume voorzien onder een hoek van 70° met een hoogte van 2,70 meter. Dit teruggetrokken volume heeft bijgevolg onvoldoende hoogte om een volwaardige bouwlaag te zijn.

Op basis van het bovenstaande kan worden gesteld dat de kroonlijsthoogte ter hoogte van de voorgevel te aanzienlijk is en hierdoor binnenhoogtes creëert die onnodig hoog zijn. Door de kroonlijsthoogte van de voorgevel te verlagen tot een aanvaardbaar niveau waar 2 volwaardige bouwlagen passen, kan het terugspringend niveau vergroot worden om een aanvaardbare en teruggetrokken volume te voorzien.

De bouwdiepte bedraagt op basis van het plan 'VA_VP_Gabarit nr.62' 13,47 meter over beide niveaus.

Op basis van het nieuwe inplantingsplan, de legende en de voorschriften, wordt een onderscheid gemaakt tussen de bouwzones waar de achterste bouwzone met een diepte van 4,84 meter slechts uit 1 bouwlaag mag bestaan.

Artikel 2.2.2.2.1 van de stedenbouwkundige voorschriften voorziet dat een oprit in de zijtuin is toegelaten. Het terreinprofiel dient zo veel als mogelijk bewaard te worden. Een parkeerplaats voorzien in de zijtuin die voldoet aan de gemeentelijke stedenbouwkundige voorschriften, is niet mogelijk zonder het terreinprofiel drastisch te verlagen. Dit resulteert in aanzienlijke reliëfwijzigingen ter hoogte van de perceelgrens.

Artikel 2.2.2.3.1 bepaalt dat de maximale verhardingsgraad van de achtertuinstrook 30% bedraagt. Dit komt op basis van het inplantingsplan neer op ongeveer 73 m². Verder werd er geen toelichting gegeven betreffende afstanden tot perceelgrenzen. Voor voorschriften inzake niet overdekte verhardingen dienen de voorschriften van het vrijstellingsbesluit gevolgd te worden.

De oprit wordt voorzien aan de rechterzijde van de voortuin. Om deze oprit te realiseren met een hellingsgraad van maximaal 4%, zal er ter hoogte van de perceelgrens rechts een keermuur moeten worden voorzien worden, op of vlak tegen de perceelgrens. Ter hoogte van de zijdelingse perceelgrenzen dient het reliëf zo veel als mogelijk behouden te blijven.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De aanvraag waarborgt de gangbare hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen niet.

Zo zou een keermuur van dergelijke hoogte aan de rechterzijde in de voortuin voor een valgevaar kunnen zorgen voor het naastgelegen perceel.

Bespreking adviezen

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de gevraagde adviezen en beoordeelt deze als volgt:

- Het advies van vergunningen@farys.be, afgeleverd op 16 oktober 2025 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Fluvius, afgeleverd op 10 september 2025 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre, afgeleverd op 11 september 2025 is gunstig.
- Het advies van Proximus, afgeleverd op 9 september 2025 is gunstig.

Redenen weigering

- Er is onduidelijkheid over de toekomstige hoogte en hellingspercentage van de achteruitbouwstrook;
- De kroonlijsthoogte ter hoogte van de voorgevel meet te laag voor 3 bouwlagen en is te ruim gerekend voor 2 bouwlagen;
- De kroonlijsthoogte van het terugspringend volume is ontoereikend voor een volwaardige bouwlaag;
- Er is tegenstrijdigheid wat betreft de bouwdiepte op de verdieping;
- Een oprit in de zijtuin is niet mogelijk aangezien dit resulteert in aanzienlijke reliëfwijzigingen ter hoogte van de perceelgrens;
- De keermuur in de voortuin tegen de rechtse perceelgrens is niet wenselijk;
- De gemeentelijke parkeerverordening kan binnen de huidige aanvraag niet worden nageleefd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening. Het voorgestelde ontwerp is niet bestaanbaar met de goede plaatselijke ordening en past niet in zijn onmiddellijke omgeving.

Het College van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 15 DECEMBER 2025.

De aanvraag ingediend door de heer Philippe Jourdain met als contactadres Av. Jules Du Jardin 29 bus 18 te 1150 Sint-Pieters-Woluwe, wordt geweigerd om volgende redenen:

- ***Er is onduidelijkheid over de toekomstige hoogte en hellingspercentage van de achteruitbouwstrook;***



- *De kroonlijsthoogte ter hoogte van de voorgevel meet te laag voor 3 bouwlagen en is te ruim gerekend voor 2 bouwlagen;*
- *De kroonlijsthoogte van het terugspringend volume is ontoereikend voor een volwaardige bouwlaag;*
- *Er is tegenstrijdigheid wat betreft de bouwdiepte op de verdieping;*
- *Een oprit in de zijtuin is niet mogelijk aangezien dit resulteert in aanzienlijke reliëfwijzigingen ter hoogte van de perceelgrens;*
- *De keermuur in de voortuin tegen de rechtse perceelgrens is niet wenselijk;*
- *De gemeentelijke parkeerverordening kan binnen de huidige aanvraag niet worden nageleefd.*

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing wordt betekend;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend wordt geweigerd;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan worden verholpen overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij wil worden gehoord.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014 heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook worden gebruikt voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 15 december 2025 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen, zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de beslissing inhoudt en welke voorwaarden eraan zijn verbonden.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- De gele affiche “Bekendmaking beslissing omgevingsvergunning” dient u aan te plakken. Het dient te worden afgehaald door de aanvrager.
- Dit formulier geeft aan dat er een beslissing is genomen. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen de beslissing niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding te registreren met een foto via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be).

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst Omgeving van gemeente Zaventem.