

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2025085838
Referentie gemeente:	2025/223
Projectnaam omgevingsloket:	Renovatie Montessori
Projectnaam gemeente:	Verbouwen van een eengezinswoning en een gedeeltelijke functiewijziging tot school
Ligging:	Kleinenbergstraat 140, 1932 Zaventem
Contactpersoon:	Dienst Omgeving

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van INTERNATIONAL MONTESSORI SCHOOL BV, gevestigd te Rotselaerlaan 1 te 3080 Tervuren, ingediend op 7 september 2025, werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 20 JANUARI 2026 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager.

De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Deze melding dient te worden doorgegeven via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een eengezinswoning en een gedeeltelijke functiewijziging tot school.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> of op de dienst Omgeving van de gemeente Zaventem tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- Bij voorkeur digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be), of
- Per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
Provincie Vlaams-Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1 te 3010 Leuven.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (*datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing*). Deze dag is niet inbegrepen.

Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- De vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- Het college van burgemeester en schepenen van Zaventem, Steenokkerzeelstraat 56 te 1930 Zaventem

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. Uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. De volgende referentie: (*OMV_2025085838*);
3. De redenen waarom u beroep aantekent;
4. Een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
5. Of u wenst te worden gehoord.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Vlaams-Brabant, IBAN: BE55 0910 2163 2544 BIC: GKCCBEBB met als referentie 'beroep omgevingsvergunning (*OMV_2025085838*)' en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015. U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing.

Omgevingsloketnummer: OMV_2025085838

Dossiernummer: 2025/223

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door INTERNATIONAL MONTESSORI SCHOOL BV, gevestigd te Rotselaerlaan 1 te 3080 Tervuren, werd ingediend op 7 september 2025.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 3 november 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kleinenbergstraat 140 , 1932 Zaventem, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie C nr. 137Z11.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een eengezinswoning en een gedeeltelijke functiewijziging tot school.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd gewestplan origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse op 7 maart 1977 gelegen in:

- Agrarisch gebied:

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden goedgekeurd op 16 december 2011 gelegen in

- Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel.
- Gemengd openruimtegebied.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening van het Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aansluitende openruimtegebieden - cluster Zaventem goedgekeurd op 20 maart 2015 gelegen in Parkgebied.

Aan deze aanvraag zijn geen loten gekoppeld.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het ruimtelijke uitvoeringsplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005.
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking goedgekeurd op 14 december 2020.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen - 1ste herziening goedgekeurd op 14 december 2020.
- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen goedgekeurd op 19 december 2012.
- OPGEHEVEN: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.
- Provinciale verordening hemelwater goedgekeurd op 26 september 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater goedgekeurd op 10 februari 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd op 12 mei 2023.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking - 2de herziening goedgekeurd op 20 oktober 2025.

2. Historiek

Volgende vergunningen /aanvragen zijn relevant:

- Stedenbouwkundige vergunning (W.1214) voor bouwen van een woning - goedgekeurd op 15/12/1962.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft verbouwen van een eengezinswoning en een gedeeltelijke functiewijziging tot school.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

De voorliggende aanvraag omvat verbouwingen en een uitbreiding met functiewijziging, zonder wijziging van het aantal woonegelegenheden, aan de eengezinswoning gelegen aan de Kleinenbergstraat 140.

Het perceel ligt in agrarisch gebied volgens het gewestplan Halle–Vilvoorde–Asse. Binnen het GRUP Afbakening van het VSGB is het perceel gelegen in gemengd openruimtegebied, dat hier werd gespecificeerd als parkgebied. De richtlijnen voor zonevreemde woningen zijn bijgevolg van toepassing.

De woning maakt deel uit van de omgeving rond Hof Kleinenberg, die is opgenomen als beschermd stads- en dorpsgezicht. Het perceel Kleinenbergstraat 140 (kadastrale afdeling ZAV AFD. 5/ St.-Stevens-Woluwe, sectie C) maakt hiervan deel uit. Dit geheel is terug te vinden onder ID-nummer 1549 in de inventaris van beschermd erfgoed. Samen met de Montessorischool op nummer 103 en de eengezinswoning op nummer 146 vormt de woning een cluster in het open landschap op de Kleinenberg.

De aanvraag betreft een eengezinswoning in gesloten bebouwing zonder aangrenzende bebouwing, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. De nokhoogte bedraagt 9,64 m en de kroonlijsthoogte 6,36 m ten opzichte van de nulpas. De Kleinenbergstraat ligt 2,10 m lager dan de nulpas.

Het perceel heeft een oppervlakte van 435 m². De bouwdiepte bedraagt 11,54 m op de gelijkvloerse verdieping en 9,54 m op de eerste verdieping. De voorgevel is 7,28 m teruggesprongen ten opzichte van het voetpad. De gevelbreedte, zowel voor- als achteraan, bedraagt 9,04 m en loopt evenwijdig met de straat.

In de achtertuin bevindt zich een bijkomend volume met een breedte van 7,80 m en een diepte van 6 m, gelegen op 1 m van de linker- en achterste perceelsgrens en op 0,24 m van de rechter perceelsgrens. Dit volume bestaat uit één bouwlaag en heeft een hoogte van 3,15 m ten opzichte van het maaiveld. De voortuin is deels verhard door een trappartij die toegang biedt tot de inkomdeur en het hoogteverschil tussen straatniveau en de afgewerkte vloerpas opvangt. Rechts hiervan bevindt zich een garagedeur met verharde inrit.

De tuinberging en garage zijn niet vergund volgens de vergunning van 1962.

De aanvraag beoogt een renovatie met gedeeltelijke functiewijziging. De gelijkvloerse verdieping wordt ingericht als multifunctioneel klaslokaal, als uitbreiding van de Internationale Montessori School, gelegen aan de overzijde van de straat. De hoofdfunctie *wonen* blijft behouden op de eerste en tweede verdieping en wordt ingevuld als conciërgewoning.

De functiewijziging gebeurt binnen het bestaande gebouvolume en betreft een gedeeltelijke en complementaire wijziging naar dienstverlening (onderwijs), zoals bepaald in artikel 4.4.23 VCRO en artikel 3 van de lijst van toegestane functiewijzigingen van de Vlaamse Regering. De functie dienstverlening vormt daarbij een nevenfunctie ten opzichte van de hoofdfunctie wonen.

De nokhoogte wordt verhoogd naar 9,98 m in functie van de dakisolatie. Het dak wordt afgewerkt met kunstleien, in overeenstemming met de vergunde toestand. De kroonlijsthoogte wordt verhoogd naar 6,65 m ten opzichte van de nulpas.

De centrale trappartij, die het niveauverschil van 2,10 m ten opzichte van het voetpad opvangt, blijft behouden en vormt de toegang tot de private conciërgewoning.

Rechts van de trappartij wordt de bestaande garage-inrit onthard en vervangen door een wandelpad in kleine kiezelsteentjes richting de inkom van het klaslokaal. Links van de trappartij wordt volledig onthard.

Op de gelijkvloerse verdieping wordt de achtergevel doorgetrokken tot tegen de linker perceelsgrens, waar deze in de bestaande toestand 2 m was teruggesprongen over een lengte van 2,44 m.

Langs de rechter perceelsgrens wordt een luifel toegevoegd met een diepte van 2,5 m ten opzichte van de achtergevel en een breedte van 3,15 m gemeten vanaf de perceelsgrens. Hierdoor bedraagt de totale bouwdiepte op de gelijkvloerse verdieping 14,06 m. Het hoofdvolume behoudt een bouwdiepte van 11,54 m. Deze diepte wordt doorgetrokken naar de eerste verdieping over een breedte van 4,22 m vanaf de linker perceelsgrens, om vervolgens schuin terug te lopen tot de bestaande bouwdiepte van 9,64 m.

In het achterste dakvlak wordt een dakkapel toegevoegd met een breedte van 3,11 m, op een afstand van 1,05 m van de linker perceelsgrens en 5,03 m van de rechter perceelsgrens, en op 1 m boven de kroonlijst.

4. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de **gewone procedure** van toepassing en moet de aanvraag openbaar worden gemaakt.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 7 november 2025 t.e.m. 6 december 2025.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Er werd geen informatievergadering gehouden.

5. Adviezen

- Op 14 november 2025 werd advies gevraagd aan urba@belgocontrol.be.
- Op 7 november 2025 werd advies gevraagd aan technische.preventie@zvw.be.
- Op 7 november 2025 werd advies gevraagd aan DGLV - Airfields.
- Op 7 november 2025 werd advies gevraagd aan Adviezen en Vergunningen Vlaams-Brabant en Limburg; Vlaams-Brabant.
- Op 7 november 2025 werd advies gevraagd aan adviezen.oe@vlaanderen.be.
- Op 7 november 2025 werd advies gevraagd aan Toegankelijk Vlaanderen (Inter).

6. Project-MER

Het ontwerp komt niet voor op de lijsten gevoegd als bijlage I en bijlage II van het Project-m.e.r.-besluit. Een screening houdt in dat nagegaan wordt of het project, in het licht van zijn concrete kenmerken, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Zo er aanzienlijke milieueffecten kunnen zijn, dan moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt.

Huidige aanvraag voorziet in verbouwingen en een uitbreiding met functiewijziging, zonder wijziging van het aantal woonegelegenheden, aan de eengezinswoning gelegen aan de Kleinenberg 140.

Zowat elk project heeft milieueffecten. Enkel voor de projecten met aanzienlijke milieueffecten moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt.

Rekening houdende met de aard van het project, de ruimtelijke context en de relatie tot de omgeving, waarbij geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan worden geconcludeerd dat er ten gevolge van het project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het College van Burgemeester en Schepenen

Planologische toets

Het perceel is niet gelegen in een niet-vervallen verkaveling en maakt geen deel uit van een BPA of gemeentelijk/provinciaal RUP. Het is gelegen binnen het gewestelijk RUP "Afbakening Vlaams

Strategisch Gebied rond Brussel en aansluitende open ruimtegebieden" (artikel C4.1 Parkgebied – overdruk 'overig groen'). Conform artikel C4.1.3 kunnen in vergund geachte gebouwen de functies wonen en gemeenschapsvoorzieningen worden gerealiseerd, evenals de bijhorende verbouwings- en uitbreidingswerken, mits verenigbaar met de omgeving.

Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het perceel gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied (artikel 4.6.1). De aangevraagde werken en functiewijziging zijn in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften en tasten de landschappelijke waarde niet aan.

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een vergund geachte, zonevreemde woning met een gedeeltelijke functiewijziging van de gelijkvloerse verdieping van wonen naar gemeenschapsvoorziening (onderwijs). De woonfunctie op de bovenverdieping blijft behouden.

Gelet op de beperkte schaal van de ingreep, het gebruik als uitbreiding van de bestaande Montessorischool aan de overzijde van de straat en de invulling van de woonfunctie als conciërgewoning, is de ruimtelijke en mobiliteitsimpact beperkt en verenigbaar met de omgeving.

De aanvraag valt onder artikel 4.4.23 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en is niet strijdig met de geldende planologische voorschriften. De aanvraag is verenigbaar met een goede ruimtelijke ordening.

Wegenis

Het perceel is gelegen langsheen Kleinenbergstraat, een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

Watertoets

Het voorliggende (bouw)project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput en/of infiltratie- en/of buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

De WC's dienen te worden aangesloten op de regenwaterput in functie van het hergebruik van het hemelwater.

Mer-screening

Niet van toepassing.

Natuurtoets

Geplande werken of activiteiten veroorzaken geen (vermijdbare) schade aan de natuur. Er wordt geen verlies vastgesteld van aanwezige natuurwaarden. Er is voldaan aan de zorgplicht.

Erfgoed-/archeologietoets

Het voorliggende (bouw)project omvat verbouwingen en een uitbreiding met functiewijziging, zonder wijziging van het aantal woongelegenheden. Het project is gelegen in waardevol landschappelijk gebied binnen de omgeving van Hof Kleinenberg, dat is opgenomen als beschermd stads- en dorpsgezicht.

Het perceel Kleinenbergstraat 140 (kadastrale afdeling ZAV 5AFD / Sint-Stevens-Woluwe, sectie C) behoort tot dit geheel, dat onder ID-nummer 1549 is opgenomen in de inventaris van beschermd erfgoed. Samen met de Montessori-school op nummer 103 en de eengezinswoning op nummer 146 vormt het perceel een cluster in het open landschap op de Kleinenberg.

Het advies van Onroerend Erfgoed werd opgevraagd en er werden geen bezwaren geformuleerd. De archeologieregelgeving blijft van toepassing. Dit bindend advies dient strikt te worden nageleefd.

Mobiliteit

Er worden geen parkeerplaatsen of fietsenstallingen voorzien in de voortuinstrook, aangezien maximaal wordt ingezet op ontharding om te voldoen aan de stedenbouwkundige regelgeving, die bepaalt dat maximaal 50% van de voortuinstrook verhard mag zijn.

Aan de overzijde van de straat zijn reeds parkeerplaatsen voor zowel auto's als fietsen aanwezig.

Deze parkeerplaatsen behoren tot het hoofdgebouw van de Montessorischool. In het Omgevingsloket werd aangegeven dat buiten het terrein vier parkeerplaatsen voor auto's beschikbaar zijn, waarvan één voorbehouden parkeerplaats. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om minimaal zes fietsen te stallen in de bestaande fietsenberging die bij de school hoort.

Hiermee wordt voldaan aan de gemeentelijke parkeerverordening.

Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

De aanvraag betreft de verbouwing van een woning tot een private school met een bovenliggend appartement. De private school wordt ingericht op de gelijkvloerse verdieping en heeft een nuttige vloeroppervlakte van 79,45 m². Aangezien het gaat om een gebouw met een totale publiek toegankelijke oppervlakte van minder dan 150 m², is artikel 3 van toepassing. Dit artikel legt de bepalingen op van de artikelen 10, §1, 12 tot en met 14, 16, 18, 19, 22 tot en met 25 en 33 met betrekking tot de toegankelijkheid van deze gebouwen.

Het project werd vooraf besproken met Inter en verkreeg op 10/07/2025 een gunstig preadvies. Alle inkomdeuren beschikken over een deurblad met een minimale breedte van 98 cm. De trap aan de inkom van het klaslokaal is 100 cm breed en voorzien van de vereiste leuningen langs beide zijden.

Deze leuningen lopen 40 cm door voorbij het begin en het einde van de trap.

De inkom van de school bevindt zich hoger dan het straatniveau, waardoor de voortuinstrook in helling is aangelegd. De helling bedraagt maximaal 5% en werd zo beperkt mogelijk gehouden om de bestaande toestand maximaal te behouden. Aan de achterzijde is een tweede inkom/uitgang voorzien, waarbij het afgewerkte niveau gelijk ligt met het tuinniveau.

Het advies van Inter werd aangevraagd en is, net als het preadvies, gunstig en zonder voorwaarden.

De bijkomende informatie met betrekking tot evacuatie bij brand en de ruimtes voor personeel dient in acht te worden genomen. Dit advies is bindend en dient strikt nageleefd te worden.

Scheidingsmuren

Niet van toepassing.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Bodemreliëf

Er werden geen wijzigingen aan het reliëf vermeld bij deze aanvraag. De wadi wordt 30 cm diep voorzien waarbij die in overeenstemming met de gewestelijke hemelwater verordening. De aanvraag is bijgevolg conform op vlak van bodemreliëf.

Schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen

De aanvraag betreft de verbouwing van een bestaande woning met functiewijziging. Deze functiewijziging gebeurt volledig binnen het bestaande, vergund geachte bouwvolume en betreft een gedeeltelijke en complementaire wijziging naar dienstverlening (onderwijs), conform artikel 4.4.23 VCRO en artikel 3 van de door de Vlaamse Regering vastgestelde lijst van toegestane functiewijzigingen. De onderwijsfunctie wordt ingericht op de gelijkvloerse verdieping en heeft een oppervlakte van 79,45 m². Zij vormt een uitbreiding van de Montessorischool aan de overzijde van de Kleinenbergstraat.

De bovenliggende eerste en tweede verdieping behouden de woonfunctie als conciërgewoning, met een nuttige vloeroppervlakte van 111,18 m². De onderwijsfunctie is daarbij ondergeschikt en complementair aan het wonen.

Beide functies zijn duidelijk van elkaar gescheiden en beschikken over een eigen toegang. Het appartement beschikt over een terras van circa 7,5 m², gelegen tegen de rechter perceelsgrens.

Aangezien het aanpalende perceel is bestemd als agrarisch gebied, kan worden afgeweken van de bepalingen inzake lichten en zichten van het Burgerlijk Wetboek.

De voorgestelde schaal, het ruimtegebruik en de visueel-vormelijke uitwerking maken een volwaardige eengezinswoning mogelijk, met de gebruikelijke kwaliteiten en het wooncomfort dat in de regio gangbaar is.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De aanvraag waarborgt de gangbare hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

Huis- en busnummering

Het adres van het pand is Kleinenbergstraat 140.

- De private school op het gelijkvloers heeft als adres Kleinenbergstaat 140 bus 001
- Het appartement op de eerste en tweede verdieping heeft als adres Kleinenbergstraat 140 bus 011

Lasten

Na ontvangst van de factuur, is de belasting te betalen overeenkomstig de gemeentelijke belastingverordening. Belasting op de omgevingsvergunning ter inzage beschikbaar op de website van Zaventem.

Bespreking adviezen

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de gevraagde adviezen en beoordeelt deze als volgt:

- Het advies van urba@belgocontrol.be, . Er werd geen advies ontvangen binnen de termijn.
- Het advies van technische.preventie@zvbw.be, afgeleverd op 12 november 2025 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van DGLV - Airfields, afgeleverd op 19 december 2025 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Adviezen en Vergunningen Vlaams-Brabant en Limburg; Vlaams-Brabant, afgeleverd op 19 december 2025 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van adviezen.oe@vlaanderen.be, afgeleverd op 26 november 2025 is geen bezwaar.
- Het advies van Toegankelijk Vlaanderen (Inter), afgeleverd op 4 december 2025 is gunstig.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Stedenbouwkundige voorwaarde(n)

- De voorwaarden van bijlage I stipt na te leven en te doen eerbiedigen. Deze bijlage maakt integrerend deel uit van deze vergunning.

Het College van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 20 JANUARI 2026

De aanvraag ingediend door INTERNATIONAL MONTESSORI SCHOOL BV, gevestigd te Rotselaerlaan 1 te 3080 Tervuren, wordt vergund onder volgende voorwaarden:

- ***De voorwaarden van bijlage I stipt na te leven en te doen eerbiedigen. Deze bijlage maakt integrerend deel uit van deze vergunning.***

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;*
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.*

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;*
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.*

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg. De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.*

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing wordt betekend;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend wordt geweigerd;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan worden verholpen overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij wil worden gehoord.

Als de vergunningsaanvrager wil worden gehoord, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

BIJLAGE 1

De verkrijger van de omgevingsvergunning is ertoe gehouden:

- Vóór aanvang der werken een gedetailleerde plaatsbeschrijving inclusief kleurenfoto's van het openbaar domein te laten opmaken door een terzake bevoegd persoon en dit in twee exemplaren ter ondertekening over te maken aan de gemeentelijke Technische Dienst (Steenokkerzeelstraat 56, 1930 Zaventem – technischedienst@zaventem.be). Deze plaatsbeschrijving omvat tenminste het openbaar domein vóór het bouwperceel en de twee aanliggende percelen. Na voltooiing der werken zal de verkrijger van de omgevingsvergunning contact opnemen met de gemeentelijke Technische Dienst voor het nazicht van de plaatsbeschrijving vóór aanvang der werken en de vaststelling van de eventuele schade.
- Rekening te houden dat alle gebeurlijke schade aan de weg en zijn aanhorigheden, aangericht ten gevolge van de werken en van de aan- en wegvervoer der materialen, door de gemeente van rechtswege zal worden hersteld, uitsluitend op kosten van de verkrijger en onverminderd de aansprakelijkheid die daaruit voor deze laatste kan voortspuiten in geval van ongevallen.
- Ingeval van nieuwbouw of totale wederopbouw, een aanvraag tot vaststelling van de bouwlijn bij het gemeentebestuur in te dienen minstens 8 dagen vóór de aanvang der werken.
- Ingeval de omgevingsvergunning betrekking heeft op een terrein gelegen in een goedgekeurd Bijzonder Plan van Aanleg of in een goedgekeurde verkaveling (niet vervallen), de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden ervan stipt na te leven en te doen eerbiedigen.
- Zich te schikken naar de voorschriften van art. 84 bis en 84 ter betreffende reglementering op het oprichten van buiten T.V.-antennes en soortgelijke hindernissen in bepaalde gedeelten van de gemeente.
- Rekening te houden dat de aanleg van het voetpad enkel en alleen mag gebeuren door de gemeente. De verkrijger van de omgevingsvergunning dient hiervoor een schriftelijke aanvraag in bij het College van burgemeester en schepenen. De kosten zullen worden verhaald bij toepassing van de gemeenteverordening van directe belasting op het aanleggen van trottoirs.
- Ermede rekening te houden dat geen enkele laanboom mag worden verwijderd of verplaatst zonder voorafgaandelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen.
- Ermede rekening te houden dat alle kosten voor wijzigingen aan het openbaar domein, zoals het verwijderen/verplaatsen van laanbomen, het verwijderen/aanpassen van bloembakken, verplaatsen van O.V.-palen, hydranten, aanpassen van stoepranden, stoepen, verkeersdrempels enz., uitsluitend op kosten is van de verkrijger van de omgevingsvergunning.
- Zich te schikken naar de bepalingen en voorschriften van de verordening tot vaststelling van indirecte belasting op de aansluitingen op de openbare riolen, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 17 december 1987, en met het oog hierop de bij de omgevingsvergunning gevoegde aanvraag tot aansluiting op het rioleringsnet ten gepaste tijde in te dienen bij het gemeentebestuur.
- Het door het Vlarem (Besluit Vlaamse Executieve d.d. 06/02/1991 en 28/10/1992) voorgeschreven melding met betrekking tot de lozing van normaal huisafvalwater in de openbare riolen, in te dienen bij de gemeente. Deze melding dient echter niet te gebeuren in geval het gebouw/het vastgoed hoofdzakelijk wordt gebruikt als woongelegenheden.
- Rekening te houden met het voorbehoud dat wordt gemaakt inzake diepte en debiet van het openbaar riool waarop de verkrijger zinnens is het gebouw aan te sluiten.

De verkrijger van de omgevingsvergunning neemt alle nodige en vereiste maatregelen en voorzorgen opdat elke terugslag van afvalwateren vanuit het riool naar het gebouw wordt uitgesloten. Door het uitvoeren van de huisaansluiting stemt de verkrijger van de omgevingsvergunning in met bovenstaande voorwaarde en ontslaat de gemeente van elke verantwoordelijkheid terzake.

- Ermede rekening te houden dat het bouwperceel waarvoor deze vergunning is verkregen, gelegen is op het grondgebied van een gemeente behorend tot het uitsluitend Nederlandstalig gebied.
- In voorkomend geval: rekening te houden met de onderrichtingen i.v.m. het nieuw "Algemeen Reglement" op de elektrische installaties (K.B. 10/03/1981).
- De houder van de vergunning dient de verkaveling of groepswooningbouw uit te rusten met voorzieningen van openbaar nut. Deze omvatten water, gas, elektriciteit en alle beschikbare - en telefonie-infrastructuur met inbegrip van de universele dienstverlener tot in de woning.
- De nodige rookmelders te plaatsen, zoals aangegeven bij de aanvraag van de vergunning. Er geldt ten minste één rookmelder per woonentiteit of studentenkamer.
- De stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Afbakening Vlaams stedelijk gebied rond Brussel en aansluitende openruimtegebieden dd. 16 december 2011 strikt na te leven en te doen eerbiedigen.
- De start en einde der werken onmiddellijk na respectievelijk de aanvang en de voltooiing van de bouwwerken te melden via het omgevingsloket.
- Rekening te houden met het decreet houdende eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat, kortweg het Energieprestatiedecreet (Besluit van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap d.d. 07/05/2004 - BS 30 juli 2004).
- Alle nieuwe gebouwen, behalve eengezinswoningen, dienen te voldoen aan de basisnorm (KB van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffingen waarvan de nieuwe gebouwen moeten voldoen, gewijzigd bij KB 19 december 1997, 4 april 2003, 13 juni 2007, 1 maart 2009 en 12 juli 2012). Deze besluiten zijn verondersteld gekend.
- De beplantingen aan te leggen ten laatste in het eerste jaar volgend op het beëindigen van de bouwwerken.
- Septische putten, regenwaterputten, inspectieputten ter hoogte van de rooilijn, dienen te worden aangelegd conform de technische voorschriften van Farys.
- Voorafgaand aan de aanleg van de huisriolering dienen alle gegevens inzake diepte en ligging van de openbare riolering en de technische voorschriften inzake aansluiting op de openbare riolering te worden ingewonnen bij Farys.
- De aanleg van een riolering dient te gebeuren samen met de plaatsing van een septische put, tenzij anders bepaald door Farys.
- De bouwpromotor of initiatiefnemer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Iverlek voor elektriciteit en/of voor aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.iverlek.be.
- De aanpassingen die nodig zijn aan het openbaar domein naar aanleiding van de vergunning zijn ten koste van de verkrijger van de vergunning. De aanpassingen, evenals wie deze zal uitvoeren, worden bepaald op basis van de richtlijnen van Technische Dienst gemeente Zaventem. De aanpassingen moeten worden uitgevoerd voor de ingebruikname van het gebouw en het terrein. Werken uitvoeren op het openbaar domein kunnen pas plaatsvinden na een machtiging van de gemeentelijke Technische Dienst. Betaling van de kosten na ontvangst factuur van de gemeente Zaventem.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 20 januari 2026 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen, zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden eraan zijn verbonden.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- De gele affiche “Bekendmaking beslissing omgevingsvergunning” dient u aan te plakken. Het dient te worden afgehaald door de aanvrager;
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning is verleend. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft;
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket met een foto.

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken.

U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst Omgeving van de gemeente.

BIJLAGEN DEEL UITMAKEND VAN DEZE BESLISSING

Naam	Unieke MD5 Hash
BA_G_B_2	fl+u35vMi+FcEmQiAinWMg==
BA_G_N_2	Xbr+O+W5pixZXsfZbntiHg==
BA_G_B_3	Tyx+ZJUHHy6f5xC0a3OOg==
BA_G_B_4	sFI1LrGNd73a+0lVRjHiug==
BA_G_N_3	t8jtFGEQvou7BzvQy7wf9Q==
BA_G_N_1	o1AZ6F/+ycn7pTNuR/MfBw==
BA_G_N_4	JQnL8NQOHOftXqJmyxNQzQ==
BA_G_B_1	6oGhOqaiiv/4dy39Uh6+NQ==
BA_I_N_1	/0mbvnnZJtHhVHKeVv2EkQ==
BA_I_B_1	7t3Jemv9tUPoS9BmPQq4VA==
BA_P_B_3	kD21s+JyZyf5CEfHGujk1A==
BA_P_B_2	U8XPM/IBixpl1hkMlo9FpA==
BA_P_N_3	NVH8oWPp/tdGILXuUD3MEg==
BA_P_N_2	EhY2JV9QrE735jvf2XPclw==
BA_P_N_0	I5VvFGSqvyoBtytCFNB44A==
BA_P_B_1	JtkOCpuYp9OFAUCea0EtSw==
BA_P_N_1	rXhpWJs26mRE+wlfWQvnAg==
BA_P_B_0	UiHvUSQijzkPbwEqsUEO4Q==
BA_S_N_2	sMohj/zHz8Wp3PrxyNRvDQ==
BA_S_N_1	jg55ZajBvSQCL0xvoY48Rw==
BA_S_B_1	D5l8u/C9REJPJtVtNfAi4w==
BA_T_B_1	WrWt+vK4Al8igaN/VJBv1w==
BA_T_N_1	psJiF/pk5ysoDCQ7d88aow==
BA_IB_N	eNFyQXCwNhfc9PLKdK/QMA==
BA_PB_N_1	kWWwq3m/EGvJ/8M4jITCrg==
BA_PB_N_3	Td+TMBgHwft00CkldHUI6g==
BA_PB_N_0	0Q3cbAACg9xEGbht8IJtyw==
BA_PB_N_2	7ec2PKIMEPJiwsjfbBMMFg==
BA_GB_N_1	k+rKICogb0AZ6RiY+EqP8w==
BA_GB_N_2	f0Vk1Q/I7HZUb5tkGIPD6Q==
BA_SB_N_2	8wn2kb6cdE9lffcwlaHIdg==
BA_SB_N_1	aR3KFm5Zgyywb6tei+ZIBA==
BA_TB_N_1	F5ECotJcp6lQaU6SuGMchg==