

BEKENDMAKING MELDINGSAKTE

Referentie omgevingsloket:	OMV_2025149824
Referentie gemeente:	2026/14
Projectnaam omgevingsloket:	VBS Sterrebeek renovatie gebouw 1988
Projectnaam gemeente:	verbouwen van een schoolgebouw
Ligging:	Kerkdries 22 te 1933 Zaventem
Inrichting:	20251208-0048
Contactpersoon:	Dienst Omgeving – 02/717.88.71

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft de melding ingediend door VRIJE GESUBSIDIEERDE BASISSSCHOOL VAN STERREBEEK VZW, gevestigd te Kerkdries 22 1933 Zaventem ontvangen.

De melding werd ingediend op 23 januari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Kerkdries 22 te 1933 Zaventem en met als kadastrale ligging afdeling 4 sectie B nr. 599A.

De melding omvat: verbouwen van een schoolgebouw.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

rubrieken: 16.3.2°a)

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de terzake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsdecreet.

DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR HEEFT OP 20 FEBRUARI 2026 HET VOLGENDE BESLIST:

De gemeentelijke omgevingsambtenaar neemt akte van de melding.

Dossiernummer omgevingsloket OMV_2025149824

Dossiernummer 2026/14

Inrichtingsnummer 20251208-0048

**BESLUIT VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR TOT AKTENAME VAN EEN MELDING
VOOR VERBOUWEN VAN EEN SCHOOLGEBOUW**

De melding ingediend door VRIJE GESUBSIDIEERDE BASISCHOOL VAN STERREBEEK VZW, gevestigd te Kerkdries 22 te 1933 Zaventem, werd per beveiligde zending verzonden op 23 januari 2026.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.”

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Kerkdries 22 te 1933 Zaventem, kadastrale ligging: afdeling 4 sectie B nr. 599A.

Het betreft een melding voor verbouwen van een schoolgebouw.

De melding omvat stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
16.3.2°a)	Warmtepompen lucht/water voor de verwarming (Nieuw)	60 kW	3

Deze melding betreft werken die worden uitgevoerd ter hoogte van de Basisschool in Sterrebeek, te Kerkdries 22.

Het totale perceel is bij benadering 3.700 m² en is gelegen aan de Kerkdries en de J.M. Derscheidlaan. De schoolgebouwen bestaan uit 2-3 bouwlagen, al dan niet met een hellend dak. Ter hoogte van de ingang van de school, aan de Kerkdries, wordt de bestaande luifel afgebroken. Deze luifel heeft een oppervlakte van ongeveer 21 m². Verder wordt het bestaande schrijnwerk vervangen. De oppervlakte van de raam- en deuropeningen blijft ongewijzigd, met uitzondering van een opening in de achtergevel op het gelijkvloers. Hier wordt de raamopening naar onderen doorgetrokken. De breedte van de opening blijft ongewijzigd. Voorts worden de platte daken extra geïsoleerd. De verwarmingssystemen worden aangepast. De huidige installatie op gas wordt vervangen door warmtepompen. Voor de klassen op de verdieping wordt er een ventilatiesysteem geïnstalleerd. Tot slot worden er enkele niet-structurele wijzigingen doorgevoerd voor de verbetering van de brandveiligheid, meer bepaald worden enkele vluchtdeuren aangepast. Er worden geen volumewijzigingen doorgevoerd. Er worden mogelijks uitsluitend enkele structurele werken uitgevoerd aan het dak en in de achtergevel.

Er worden op het plat dak ter hoogte van de J.M. Derscheidlaan een luchtgroep en 2 warmtepompen geplaatst met een vermogen van 60 kW. Rubriek 16.3 2° a) wordt toegevoegd aan de aanvraag en voorziet:

Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen – ontspannen):

2° Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen, met uitzondering van inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van:

a) 5 kW tot en met 200 kW

De luchtgroep meet 1,82 meter hoog. De hoogte van de warmtepompen worden niet beschreven en zijn niet op het plan ingetekend. Gebruikelijke technische constructies aan of op een gebouw zijn vrijgesteld van vergunning op voorwaarde dat deze niet hoger uitsteken dan 3 meter boven de nok van het gebouw. De luchtgroep voldoet aan deze hoogte.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen:

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd gewestplan origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse op 7 maart 1977 gelegen in:

- woongebied

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden goedgekeurd op 16 december 2011 gelegen in Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan RUPs Kernen - Sterrebeek goedgekeurd op 23 september 2019 gelegen in Art. 2 Woongebied.

Waardevol bouwkundig geheel - Art. 2 Woongebied.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig. Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels. De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Besluit

De gemeentelijke omgevingsambtenaar neemt akte van de melding ingediend door VRIJE GESUBSIDIEERDE BASISCHOOL VAN STERREBEEK VZW, gevestigd te Kerkdries 22 te 1933 Zaventem, voor verbouwen van een schoolgebouw, gelegen te Kerkdries 22 te 1933 Zaventem, kadastrale ligging: afdeling 4 sectie B nr. 599A.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
16.3.2°a)	Warmtepompen lucht/water voor de verwarming (Nieuw) klasse 3	60 kW

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. Globaal kan worden gesteld dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Overwegende de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en hun uitvoeringsbesluiten en in het bijzonder de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), alsook de Indelingslijst gevoegd als bijlage I bij VLAREM II (gecoördineerde versie 23 februari 2017) en hun wijzigingen.

De aanvrager dient steeds het zorgvuldigheidsbeginsel toe te passen zoals bepaald in hoofdstuk 4.1 'Algemene voorschriften' van Vlarem II. De aanvrager doet er alles aan om zo duurzaam mogelijk te exploiteren en gaat steeds op zoek naar preventieve maatregelen om mogelijke hinder en calamiteiten te voorkomen en organiseert hiervoor het nodige repetitieve overleg met de bevoegde veiligheidsdiensten en controle-organismen.

Artikel 4. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden.

Stedenbouwkundige voorwaarde(n)

- ***De warmtepompen dienen minder dan 3 meter boven het dak te komen om te kunnen voldoen aan het vrijstellingsbesluit;***
- ***Er dient een controle in kader van brandveiligheid gevraagd te worden na het einde der werken.***

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager moet worden gelezen als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt: "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting is vernield wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige,

volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

De omgevingsambtenaar

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing heeft genomen).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort, wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in:

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning,
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>).

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 20 februari 2026 werd er akte genomen van uw melding.

Hierbij vindt u:

- De aktename. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de aktename verleent en welke voorwaarden eraan zijn verbonden;
- De bekendmaking meldingsakte.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking aktename

- De gele affiche “BEKENDMAKING MELDINGSAKTE” dient u aan te plakken. Het dient te worden afgehaald door de aanvrager;
- Dit formulier geeft aan dat er akte genomen werd van uw melding. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de melding betrekking heeft;
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de aktename.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de aktename. U dient de datum van aanplakking + foto('s) als bewijs op de dag van aanplakking door te geven via www.omgevingsloket.be.

Wanneer mag u de handelingen starten?

De handelingen mogen worden uitgevoerd de dag na ontvangst van de meldingsakte.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst Omgeving van gemeente Zaventem.

Naam	Unieke MD5 Hash
Z1977004C_mailverkeer brandpreventie	DfqC/OLssBUgp7/loaAWhA==
4.0080 VBS Sterrebeek renovatie gebouw 1988_beschrijvende nota	dzgWzMBcu2PrLU/UKAkfBA==
196BAip00n	EdotSmrykTcaMyuimi7tXA==
BA_VBS gebouw 1988_P_B_2_Gelijkvloers bestaand	/lktzsVEoDhQGCz6CES6Lw==
BA_VBS gebouw 1988_G_B_1_Voorgevel bestaand	MSzKWWfQuw6bCs2XP/ImCA==
BA_VBS gebouw 1988_G_B_2_Achtergevel bestaand	IF1+dZNS0G8pH+sghJHBuA==
BA_VBS gebouw 1988_G_N_1_Voorgevel nieuw	LYO3ytl5lowZ4KYPmgZ/vg==
BA_VBS gebouw 1988_G_N_2_Achtergevel nieuw	9QvzUQiiDZ+jageMhXAEaQ==
BA_VBS gebouw 1988_I_B_1_Inplantingsplan bestaand	sQcFXtZJIgmwJucjyr+GTw==
BA_VBS gebouw 1988_I_N_1_Inplantingsplan nieuw	t0oYaLbEi4Sigi7VnojGBg==
BA_VBS gebouw 1988_L_B_1_Legende bestaand	iOlFN1h2x+NxKmlVhuPv6A==
BA_VBS gebouw 1988_L_N_1_Legende nieuw	HPWVaJTObF2y2ueUBJUqYg==
BA_VBS gebouw 1988_P_B_1_Fundering bestaand	FMaALw2sg2D6k1NEzZDU4w==
BA_VBS gebouw 1988_P_B_3_1e verdieping bestaand	l33iNkviQDI/BwWP/O8PnA==
BA_VBS gebouw 1988_P_B_4_2e verdieping bestaand	FYN9uXbDhxOhykp8HSu6NQ==
BA_VBS gebouw 1988_P_B_5_Dakenplan bestaand	tVMI7Vpt7hFqu1NzFqcWsQ==
BA_VBS gebouw 1988_P_N_1_Fundering nieuw	SRTW6U1DIV5A59t6yJxaxw==
BA_VBS gebouw 1988_P_N_2_Gelijkvloers nieuw	TJJaOQE+L8DKWknHhMwoaA==
BA_VBS gebouw 1988_P_N_3_1e verdieping nieuw	x1wh1iOwM4dT2/giez1Rg==
BA_VBS gebouw 1988_P_N_4_2e verdieping nieuw	kODmlcToYSqvtiOOxgLilg==
BA_VBS gebouw 1988_P_N_5_Dakenplan nieuw	hTo3oYOatubggiUDpwynbQ==
BA_VBS gebouw 1988_S_B_1_Snede AA bestaand	U7wUi3Qb3kYLAd73Kclr1Q==
BA_VBS gebouw 1988_S_B_2_Snede BB bestaand	5+GUQ0XsixGQf2AJwLzyHQ==
BA_VBS gebouw 1988_S_N_1_Snede AA nieuw	ijR+q632v7FCBr90av8+RQ==
BA_VBS gebouw 1988_S_N_2_Snede BB nieuw	dofYX1lhMM2zdH8OzhXX1w==
BA_VBS gebouw 1988_T_B_1_Terreinprofiel bestaand	l+yUHBolFFS8AYEpzOcQyQ==
BA_VBS gebouw 1988_T_N_1_Terreinprofiel nieuw	olsmqJbU0b3N/kvyouB5Vg==