

BEKENDMAKING WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2026003069
Referentie gemeente:	2026/8
Projectnaam omgevingsloket:	AERTSENS
Projectnaam gemeente:	Regularisatie van de functiewijziging van kantoor naar een studio
Ligging:	Eversestraat 50, /X001 en /X011 te 1932 Zaventem
Contactpersoon:	Dienst Omgeving

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van mevrouw Christine Aertsens, wonende te Eversestraat 50 te 1932 Zaventem, werd geweigerd door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 2 MAART 2026 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen **weigert** de vergunning op basis van de ingewonnen adviezen en de toetsing aan de omgeving.

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> of op de dienst Omgeving van de gemeente Zaventem tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Omgevingsloketnummer: OMV_2026003069

Dossiernummer: 2026/8

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door mevrouw Christine Aertsens, wonende te Eversestraat 50 te 1932 Zaventem werd ingediend op 12 januari 2026

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 23 januari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Eversestraat 50, /X001 en /X011 te 1932 Zaventem, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie B nr. 335Y.

Het betreft een aanvraag tot regularisatie van de functiewijziging van kantoor naar een studio.
Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd gewestplan origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse op 7 maart 1977 gelegen in:

- Woongebied:

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden goedgekeurd op 16 december 2011 gelegen in Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan RUPs Kernen - Sint-Stevens-Woluwe goedgekeurd op 23 september 2019 gelegen in Art. 2 Woongebied.

Aan deze aanvraag zijn geen loten gekoppeld.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient te worden getoetst aan de bepalingen van het ruimtelijke uitvoeringsplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005.
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen - 1ste herziening goedgekeurd op 14 december 2020.
- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen goedgekeurd op 19 december 2012.
- OPGEHEVEN: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater goedgekeurd op 10 februari 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd op 12 mei 2023.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking - 2de herziening goedgekeurd op 20 oktober 2025.

2. Historiek

Volgende vergunningen /aanvragen zijn relevant:

- Stedenbouwkundige vergunning (B.6813) voor bouwen van een woning - goedgekeurd op 07/12/1998.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.6813.1) voor plaatsen van een tuinhuisje - goedgekeurd op 14/02/2000.
- Verkavelingsvergunning (287/FL/4) voor verkavelen van de grond in 5 bouwkvavels - goedgekeurd op 07/08/1962.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het regularisatie van de functiewijziging van kantoor naar een studio.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag betreft de regularisatie van de functiewijziging van een kantoorruimte naar een studio op het gelijkvloers, alsook de inrichting van de zolderverdieping als bijkomende slaapkamer in een eengezinswoning gelegen te Eversestraat 50, 1932 Zaventem.

Het goed is gelegen in woongebied volgens het RUP Sint-Stevens-Woluwe. Het perceel bevindt zich in zone 1. Overeenkomstig de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking (SVO Kernversterking) zijn in deze zone geen meergezinswoningen toegelaten. De omgeving wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk halfopen en gesloten residentiële bebouwing bestaande uit twee tot drie bouwlagen onder hellende daken.

Het betreft een gesloten eengezinswoning bestaande uit drie bouwlagen en een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 8,11 m en de nokhoogte 13,34 m, gemeten ten opzichte van de nulpas van de gelijkvloerse verdieping. De nulpas bevindt zich 10 cm boven het niveau van het openbaar domein. De bouwdiepte bedraagt 14 m op het gelijkvloers en de eerste verdieping en 12 m op de tweede verdieping. Het maaiveld van de achtertuin ligt 2,26 m hoger dan dat van de voortuin, waardoor de eerste verdieping aansluit op het tuinniveau.

Op het gelijkvloers bevinden zich een garage, een toilet horend bij de wooneenheid en een achterliggende ruimte die werd ingericht als kantoor. Deze ruimte beschikt over een afzonderlijke toegang langs de linker perceelsgrens en is uitgerust met een sanitaire cel met toilet en douche. De tuin is bereikbaar via een buitentrap.

De eerste verdieping omvat een leefruimte met eetplaats en keuken, met toegang tot een terras en de tuin. De tweede verdieping bestaat uit drie slaapkamers, een badkamer en een afzonderlijk toilet. De zolderverdieping wordt momenteel gebruikt als berging.

De aanvraag omvat de inrichting van de voormalige kantoorruimte tot een zelfstandige studio met een netto vloeroppervlakte van 34,40 m². Daarnaast wordt de zolderverdieping ingericht met een hal, vestiaire, slaapkamer, badkamer en afzonderlijk toilet. De vrije hoogte op de zolderverdieping bedraagt maximaal 2,72 m en neemt af in functie van de dakhelling.

Er worden geen wijzigingen aan de gevels voorzien en er zijn geen structurele ingrepen gepland. Het bestaande rioleringsstelsel blijft behouden. Op het perceel zijn een regenwaterput en een septische put aanwezig. Er worden geen bijkomende rioleringswerken uitgevoerd.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag moet **niet** openbaar worden gemaakt.

De **vereenvoudigde vergunningsprocedure** wordt gevolgd.

5. Adviezen

Er werden geen adviezen aangevraagd.

6. Project-MER

Het ontwerp is niet opgenomen in de lijsten gevoegd als bijlage I en bijlage II bij het Project-m.e.r.-besluit.

Een screening houdt in dat wordt nagegaan of het project, gelet op zijn concrete kenmerken, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van de potentiële milieueffecten, aanzienlijke milieueffecten kan veroorzaken. Indien er aanzienlijke milieueffecten kunnen optreden, dient een milieueffectenrapport te worden opgemaakt.

De huidige aanvraag betreft de regularisatie van een functiewijziging met wijziging van het aantal woongelegenheden, zonder volumevermeerdering.

Hoewel nagenoeg elk project milieueffecten kan hebben, is enkel voor projecten met aanzienlijke milieueffecten de opmaak van een milieueffectenrapport verplicht. Gelet op de aard en de beperkte omvang van het project, de ruimtelijke context en de relatie met de omgeving, en aangezien geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan worden geconcludeerd dat het project geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieueffecten.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het College van Burgemeester en Schepenen

Planologische toets

Het perceel maakte oorspronkelijk deel uit van een verkaveling die werd opgeheven door het RUP Sint-Stevens-Woluwe en is gelegen in artikel 2 – woongebied.

Volgens de bestemmingsvoorschriften van dit RUP is wonen de hoofdbestemming. Daarnaast zijn gemeenschaps- en socio-culturele voorzieningen toegelaten, gericht op openbare dienstverlening of informatieverstrekking, sociale en culturele activiteiten, groenvoorzieningen, onderwijs, sport, recreatie en jeugdvoorzieningen, toeristische voorzieningen en logies, kinderopvang, jeugdwerking, sociale tewerkstelling, ziekenzorg en huisvesting van senioren en zorgbehoevendenden, voor zover deze betrekking hebben op lokale dienstverlening. Tevens zijn openbaar domein en groene ruimten toegelaten.

Voor zover verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, zijn volgende nevenbestemmingen toegelaten: vrije beroepen, kantoren en diensten, kleinhandelsbedrijven, kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid en landbouw, alsook een restaurant en/of café.

Volgens de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking is het perceel gelegen in zonegebied 1. In deze zone zijn meergezinswoningen niet toegelaten.

Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan. Het valt wel binnen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel en aansluitende openruimtegebieden', definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2011 (art. A0.0 – Afbakeningslijn VSGB). Deze afbakeningslijn betreft een overdruk zonder eigen bestemmingsvoorschriften, waardoor de onderliggende bestemmingsvoorschriften onverminderd van toepassing blijven.

Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het perceel gelegen in woongebied.

De aanvraag betreft de regularisatie van een functiewijziging van een nevenbestemming (kantoor) naar wonen (studio), waardoor de bestaande eengezinswoning wordt opgesplitst. Hierdoor ontstaat feitelijk een meergezinswoning. Aangezien meergezinswoningen in zonegebied 1 volgens de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking niet zijn toegelaten, is de aanvraag strijdig met deze planologische voorschriften. Bovendien wijzigt de aanvraag de functionele structuur van het gebouw van een eengezinswoning naar een meergezinswoning, wat niet in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige regelgeving voor deze zone.

Wegenis

Het perceel is gelegen langsheen Eversestraat, een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

Watertoets

Het voorliggende (bouw)project wijzigt de bebouwde oppervlakte niet en is niet gelegen in een overstromingsgebied. Bijgevolg kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat het schadelijk effect beperkt is. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater legt dan ook geen bijkomende voorwaarden op voor deze aanvraag.

Mer-screening

Niet van toepassing

Natuurtoets

Geplande werken of activiteiten veroorzaken geen (vermijdbare) schade aan de natuur. Er wordt geen verlies vastgesteld van aanwezige natuurwaarden. Er is voldaan aan de zorgplicht.

Erfgoed-/archeologietoets

Niet van toepassing.

Mobiliteit

De voorliggende aanvraag strekt tot de functiewijziging van een kantoorruimte naar een woongelegenheid (studio). Hierdoor wordt binnen het bestaande volume een bijkomende woongelegenheid gecreëerd en wijzigt het gebouw van een eengezinswoning naar een meergezinswoning.

Voor meergezinswoningen bepaalt de geldende parkeerverordening een minimale parkeernorm van 1,5 autoparkeerplaatsen en minimaal 2 fietsparkeerplaatsen per woongelegenheid. In voorliggend geval impliceert dit een behoefte van in totaal 3 parkeerplaatsen en 4 fietsparkeerplaatsen.

Op het perceel is het ruimtelijk en fysiek niet mogelijk om deze bijkomende parkeer- en fietsvoorzieningen te realiseren. De aanvraag voldoet derhalve niet aan de bindende bepalingen van de parkeerverordening. Het creëren van een bijkomende woongelegenheid zonder het voorzien van de vereiste parkeerinfrastructuur leidt bovendien tot een bijkomende parkeerdruk op het openbaar domein, wat ruimtelijk niet aanvaardbaar is.

De inrichting van de zolderverdieping tot slaapkamer daarentegen resulteert niet in een bijkomende woongelegenheid en genereert geen bijkomende parkeerbehoefte. Deze handeling is dan ook niet strijdig met de parkeerverordening.

Indien de kantoorfunctie wordt beëindigd zonder omzetting naar een zelfstandige woongelegenheid, kan de ruimte worden aangewend als berging, onder meer voor fietsen. Dit is ruimtelijk ondergeschikt aan de hoofdfunctie wonen en heeft geen impact op de parkeerbehoefte.

Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

Scheidingsmuren

Er worden geen wijzigingen aan de scheimuren vermeld bij deze aanvraag.

Milieuaspecten

Geen milieutechnische opmerkingen voor deze aanvraag. Geen ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA). Geen MI.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordeningBodemreliëf

Er werden geen wijzigingen aan het reliëf vermeld bij deze aanvraag. De aanvraag is bijgevolg conform op vlak van bodemreliëf.

Schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen

De voorliggende aanvraag omvat de functiewijziging van een kantoor naar een studio, evenals de inrichting van de zolderverdieping als slaapkamer.

Hierbij worden geen wijzigingen aangebracht aan het bouwvolume noch aan de gevels van de bestaande woning.

De voorziene studio op de gelijkvloerse verdieping heeft een netto vloeroppervlakte van 34,40 m². De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking legt voor woonentiteiten een minimale totale vloeroppervlakte van 60 m² op.

Slechts in uitzonderlijke gevallen kan per samenhangend project één woonentiteit met een minimale totale vloeroppervlakte van 50 m² worden toegestaan. De voorgestelde studio voldoet niet aan deze minimale oppervlakenorm en is derhalve strijdig met de verordening.

Daarnaast wordt door de inrichting van de zolderverdieping met slaapkamer, dressing en afzonderlijke badkamer feitelijk een bijkomende volwaardige bouwlaag gecreëerd. Gelet op de reeds aanzienlijke nokhoogte van 13,44 m ten opzichte van het voetpad leidt dit tot een maximaal benut bouwvolume. Deze verdere intensifiëring is ruimtelijk niet verantwoord binnen de schaal van de bestaande woning en haar omgeving.

De voorgestelde schaal en het ruimtegebruik resulteren bovendien in een bijkomende woonentiteit die niet beschikt over de gebruikelijke woonkwaliteiten en het functioneel comfort dat mag worden verwacht van een volwaardige woning in deze regio.

De aanvraag leidt aldus tot een overmatige verdichting en een kwalitatief ondermaatse woonentiteit binnen een bouwvolume dat reeds maximaal is aangewend.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De gewenste studio bevindt zich op gelijkvloerse verdieping en ligt achteraan half ondergronds waardoor de natuurlijke lichtinval beperkt is.

De aanvraag waarborgt de gangbare hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen niet.

Huis- en busnummering

Het adres van de woning is Eversestraat 50.

Bespreking adviezen

Er werd geen adviezen gevraagd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening. Het voorgestelde ontwerp is niet bestaanbaar met de goede plaatselijke ordening en past niet in zijn onmiddellijke omgeving.

- Gelet op het feit dat de aanvraag een extra woongelegenheid creëert en zo een eengezinswoning omzet in een meergezinswoning, wat niet toegelaten is in zonegebied 1;
- Gelet op het feit dat de voorgestelde studio van 34,40 m² kleiner is dan de minimale vereiste van 60 m²;
- Gelet op het feit dat er niet kan worden voldaan aan de parkeernormen, wat leidt tot extra parkeerdruk op het openbaar domein;
- Gelet op het feit dat de inrichting van de zolderverdieping zorgt voor een te intensief gebruik van het bestaande bouwvolume en dat de studio onvoldoende woonkwaliteit en lichtinval heeft.

Het College van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 2 MAART 2026

De aanvraag ingediend door mevrouw Christine Aertsens, wonende te Eversestraat 50 te 1932 Zaventem, wordt geweigerd om volgende redenen:

- *Gelet op het feit dat de aanvraag een extra woongelegenheid creëert en zo een eengezinswoning omzet in een meergezinswoning, wat niet toegelaten is in zonegebied 1;*
- *Gelet op het feit dat de voorgestelde studio van 34,40 m² kleiner is dan de minimale vereiste van 60 m²;*
- *Gelet op het feit dat er niet kan worden voldaan aan de parkeernormen, wat leidt tot extra parkeerdruk op het openbaar domein;*
- *Gelet op het feit dat de inrichting van de zolderverdieping zorgt voor een te intensief gebruik van het bestaande bouwvolume en dat de studio onvoldoende woonkwaliteit en lichtinval heeft.*

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

***Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

***Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

***Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing wordt betekend;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend wordt geweigerd;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan worden verholpen overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij wil worden gehoord.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook worden gebruikt voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 2 maart 2026 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de beslissing inhoudt en welke voorwaarden eraan zijn verbonden.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- De gele affiche “Bekendmaking beslissing omgevingsvergunning” dient u aan te plakken. Het dient te worden afgehaald door de aanvrager;
- Dit formulier geeft aan dat er een beslissing is genomen. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft;
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen de beslissing niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket met een foto.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst Omgeving van de gemeente Zaventem.