

BEKENDMAKING WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2025110119
Referentie gemeente:	2025/331
Projectnaam omgevingsloket:	VOORDE2
Projectnaam gemeente:	Verbouwen en uitbreiden van een meergezinswoning
Ligging:	Voordestraat 2, /001, /002, /011, /012 te 1932 Zaventem
Contactpersoon:	Dienst Omgeving

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Atman Tory met als contactadres Leuvensesteenweg 256 te 1930 Zaventem, werd geweigerd door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 23 MAART 2026 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen **weigert** de vergunning op basis van de ingewonnen adviezen en de toetsing aan de omgeving.

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> of op de dienst Omgeving van de gemeente Zaventem tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Omgevingsloketnummer: OMV_2025110119

Dossiernummer: 2025/331

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door Atman Tory met als contactadres Leuvensesteenweg 256 te 1930 Zaventem werd ingediend op 19 december 2025

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 10 februari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Voordestraat 2, /001, /002, /011, /012 te 1932 Zaventem, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie A nr. 469W2.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen en uitbreiden van een meergezinswoning.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd gewestplan origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse op 7 maart 1977 gelegen in:

- Woongebied:

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening van het VSGB en aansluitende openruimtegebieden goedgekeurd op 16 december 2011 gelegen in Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan RUPs Kernen - Sint-Stevens-Woluwe goedgekeurd op 23 september 2019 gelegen in Art. 1 Centrumgebied.

Aan deze aanvraag zijn geen loten gekoppeld.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient te worden getoetst aan de bepalingen van het ruimtelijke uitvoeringsplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005.
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen - 1ste herziening goedgekeurd op 14 december 2020.
- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen goedgekeurd op 19 december 2012.
- OPGEHEVEN: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater goedgekeurd op 10 februari 2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd op 12 mei 2023.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking - 2de herziening goedgekeurd op 20 oktober 2025.

2. Historiek

Er zijn geen historische dossiers voor deze aanvraag.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een meergezinswoning.
Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een gelijkvloers appartement tot een duplexappartement in de annex van een meergezinswoning gelegen langs de Voordestraat 2. Het perceel is volgens het RUP *Kernen Sint-Stevens-Woluwe* gelegen in artikel 1: centrumgebied. Het perceel is niet gelegen binnen een bijzonder plan van aanleg of een gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan. Het valt wel binnen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan *Afbakening Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel en aansluitende openruimtegebieden* (definitief vastgesteld op 16 december 2011), waarbij het gaat om een overdruk zonder eigen bestemmingscategorie. Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse ligt het perceel in woongebied. De omgeving wordt gekenmerkt door één- en meergezinswoningen in halfopen en gesloten bebouwing met maximaal drie bouwlagen en een hellend dak. De aanvraag heeft betrekking op de annex van een hoekpand op de hoek van de Leuvensesteenweg en de Voordestraat. In het hoofdgebouw bevinden zich drie appartementen. De annex bevat een gelijkvloers appartement dat bereikbaar is via de gemeenschappelijke inkomhal en via de garage achteraan. De appartementen en de garage worden als vergund geacht beschouwd.

Het perceel heeft een oppervlakte van 298 m², waarvan 230,7 m² bebouwd is. De buitenruimte in de oksel tussen het hoofgebouw, de annex en de garage bedraagt 67,30 m², waarvan 52,31 m² verhard is.

De aanvraag voorziet de renovatie van het gelijkvloerse appartement tot een duplexappartement. Op het gelijkvloers worden de binnenmuren verwijderd en wordt gedeeltelijk een verlaagde verdiepingsvloer voorzien, waardoor een gemiddelde plafondhoogte van 2,6 m ontstaat.

De bestaande dakstructuur wordt vervangen door een nieuwe dakconstructie met dezelfde hellingsgraad. Door isolatie volgens het sarkingprincipe stijgt de nokhoogte met 32 cm tot 6,80 m. Er worden twee dakkapellen voorzien, één in het voorste en één in het achterste dakvlak. Daarnaast worden raamopeningen in de voor- en achtergevel vergroot en wordt een dakvenster voorzien in het achterste dakvlak.

Op het plat dak van de garages wordt, toegankelijk via de eerste verdieping, een terras voorzien met een breedte van 4,45 m en een diepte van 1,38 m.

De dakoppervlakte blijft ongewijzigd en bedraagt 230,7 m².

Het hemelwater wordt opgevangen in een hemelwaterput van 10.000 liter in de achtertuin en hergebruikt voor toiletspoeling, wasmachine en een buitenkraan van het duplexappartement. Het binnenrioleringsstelsel van de andere vergund geachte appartementen wijzigt niet. De hemelwaterput loopt over naar een infiltratievoorziening van 4.000 liter met noodoverlaat naar de openbare riolering.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag moet **niet** openbaar worden gemaakt.

De **vereenvoudigde vergunningsprocedure** wordt gevolgd.

5. Adviezen

Er werden geen adviezen aangevraagd.

6. Project-MER

Het project komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage 1 of 2 van het m.e.r.-besluit. Bijgevolg geldt er geen m.e.r.-plicht en dient geen milieueffectenrapport te worden opgesteld.'

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het College van Burgemeester en Schepenen

Planologische toets

Het perceel is volgens het RUP Kern en Sint-Stevens-Woluwe gelegen in artikel 1: centrumgebied. Het perceel is niet gelegen binnen een bijzonder plan van aanleg of een gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het valt wel binnen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel en aansluitende openruimtegebieden (definitief vastgesteld op 16 december 2011), waarbij het gaat om een overdruk zonder eigen bestemmingscategorie. Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse ligt het perceel in woongebied.

De aanvraag is gelegen in woongebied volgens het gewestplan en wijzigt de functie van een meergezinswoning niet. Ze past bijgevolg functioneel in haar omgeving.

Wegenis

Het perceel is gelegen langsheen Voordestraat, een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

Watertoets

De voorliggende aanvraag omvat interne verbouwingswerken, een optopping en het gedeeltelijk vernieuwen van de dakstructuur, zonder toename van de bebouwde oppervlakte.

Met betrekking tot de rioleringswerken wordt een hemelwaterput van 10.000 liter voorzien voor de opvang van het hemelwater afkomstig van alle dakoppervlakken (230,7 m²). De hemelwaterput loopt over naar infiltratiekratten met een volume van 4.000 liter.

Overeenkomstig Omzendbrief OMG/2025/02 kan in bepaalde gevallen een afwijking worden toegestaan op de plaatsing van bovengrondse infiltratievoorzieningen bij achtertuinen kleiner dan 100 m². Aangezien de achtertuin een oppervlakte heeft van 94,3 m², kan in dit geval worden overwogen dat een ondergrondse infiltratievoorziening wordt voorzien.

Aan de infiltratievoorziening wordt echter een noodoverloop voorzien die wordt aangesloten op de openbare riolering. Dit is strijdig met de bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening en de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, die stellen dat hemelwater op eigen terrein moet infiltreren en niet mag worden afgevoerd naar de openbare riolering, tenzij dit technisch onvermijdelijk is en voldoende gemotiveerd wordt. In voorliggende aanvraag wordt deze noodoverloop niet afdoende gemotiveerd.

Het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor de spoeling van de toiletten, een buitenkraan en de wasmachine van één appartement op gelijkvloerse verdieping. Er worden geen wijzigingen voorzien aan het binnenrioleringsstelsel van de drie andere vergund geachte appartementen. Gelet op de voorziene hemelwaterput van 10.000 liter is het aangewezen dat het hergebruik van hemelwater wordt uitgebreid naar alle sanitaire toestellen (minstens alle toiletten) van het volledige gebouw, zodat het hemelwater maximaal wordt gevaloriseerd.

Bijgevolg kan worden vastgesteld dat het voorgestelde rioleringsconcept onvoldoende in overeenstemming is met de geldende regelgeving inzake hemelwaterbeheer en onvoldoende inzet op maximaal hergebruik en infiltratie van hemelwater op eigen terrein. Hierdoor voldoet de aanvraag niet aan de principes van duurzaam waterbeheer.

Mer-screening

Niet van toepassing.

Natuurtoets

Geplande werken of activiteiten veroorzaken geen (vermijdbare) schade aan de natuur. Er wordt geen verlies vastgesteld van aanwezige natuurwaarden. Er is voldaan aan de zorgplicht.

Erfgoed-/archeologietoets

Er zijn geen cultuurhistorische aspecten aangetroffen om in aanmerking te nemen bij deze aanvraag.

Mobiliteit

De aanvraag betreft de verbouwing van één appartement in een meergezinswoning bestaande uit vier appartementen. In de huidige situatie is langs de linkerperceelsgrens reeds een garage aanwezig voor de stalling van twee auto's.

Conform de geldende gemeentelijke parkeerverordening dient bij meergezinswoningen minimaal 1,5 parkeerplaats en twee fietsparkeervoorzieningen per woongelegenheden te worden voorzien. Voor deze meergezinswoning betekent dit een vereiste van zes parkeerplaatsen en acht fietsparkeervoorzieningen.

De bestaande vergund geachte situatie voldoet niet aan deze vereisten. De gewenste verbouwingswerken voegen een extra verdieping toe en wijzigt het appartement in de annex van een één slaapkamer appartement naar een drie slaapkamersappartement. Hierdoor neemt de parkeer druk nog toe en is zijn negatieve effecten op het vlak van mobiliteit niet uit te sluiten.

Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

Scheidingsmuren

Er worden geen wijzigingen aan de scheimuren vermeld bij deze aanvraag.

Milieuaspecten

Geen milieutechnische opmerkingen voor deze aanvraag. Geen ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA). Geen MI.

Bij de afbraak en verbouwen van oude woningen steeds rekening houden met de mogelijke aanwezigheid van asbest. De specifieke richtlijnen en wettelijke voorschriften voor de verwijdering van asbesthoudende materialen dienen te worden gevolgd.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordeningBodemreliëf

Er werden geen wijzigingen aan het reliëf vermeld bij deze aanvraag. De aanvraag is bijgevolg conform op vlak van bodemreliëf.

Schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen

Het voorgestelde project betreft de verbouwing van een gelijkvloers appartement in een aanbouw bij een meergezinswoning tot een duplexappartement. Het perceel is gelegen op een hoek, met toegang via de Voordestraat en grenzend aan de Leuvensesteenweg. De bestaande aanbouw beperkt de mogelijkheid tot het creëren van kwalitatieve buitenruimtes voor de reeds vergunde appartementen in het hoofdgebouw en vermindert tevens de natuurlijke lichtinval voor deze appartementen.

Door de toevoeging van dakkapellen aan zowel het voorste als het achterste dakvlak wordt het volume van het gebouw verder vergroot, wat de leefkwaliteit van de bestaande vergunde appartementen negatief beïnvloedt. De ingediende plannen voorzien de vervanging van de dakconstructie en de toevoeging van isolatie, wat resulteert in een verhoging van de kroonlijst- en nokhoogte met 26 cm. Daarnaast wordt een dakkapel in het voorste dakvlak met een gevelbreedte van 4,24 m voorzien, die vertrekt van de verhoogde nok en onder een hellingsgraad van 20° doorloopt tot in het voorgevelvlak, waardoor de kroonlijst plaatselijk met 1,06 m wordt verhoogd.

In het achterste dakvlak wordt een dakkapel voorzien met een gevelbreedte van 10,60 m, die vertrekt vanuit de nok en onder een hellingsgraad van 20° doorloopt tot op 1 m van de achtergevel.

Het uitbreiden van het bebouwde volume op een dergelijk beperkt hoekperceel is niet in overeenstemming met de principes van goede ruimtelijke ordening en beperkt de mogelijkheid tot het realiseren van kwalitatieve buitenruimtes voor de vergunde appartementen. Het perceel heeft een totale oppervlakte van 298 m², waarvan 230,7 m² bebouwd is. De resterende oppervlakte van 67,3 m², zijnde de achtertuin, wordt volledig ingericht als groenzone, hetgeen een groenindex van slechts 22,5% oplevert. Hoewel beperkte afwijkingen van de groenindex voor hoekpercelen in uitzonderlijke gevallen kunnen worden toegestaan, is de voorgestelde groenoppervlakte te minimaal en houdt het project onvoldoende rekening met de eisen van goede ruimtelijke ordening.

De schaal, het ruimtegebruik en de visueel-vormelijke elementen van het voorgestelde project zorgen er niet voor dat de negatieve impact op de omliggende vergunde appartementen wordt gecompenseerd. Gelet op de aanzienlijke verhoging van het bebouwde volume, het beperkte oppervlak voor buitenruimtes en de onvoldoende groenvoorziening, kan het project niet worden beschouwd als verenigbaar met de geldende ruimtelijke ordeningsprincipes.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Op de eerste verdieping wordt een terras voorzien op het plat dak van de garage, op een afstand van slechts 1,945 m van de perceelsgrens. Het terras heeft een beperkte diepte van 1,38 m en een lengte van 4,49 m. Dit is de enige buitenruimte die aan het duplexappartement met drie slaapkamers (netto vloeroppervlakte 121,81 m²) wordt toegewezen. Het terras biedt geen kwalitatieve meerwaarde en kan leiden tot ernstige hinder voor de privacy van naburige woningen.

Door de volledige achtertuin als groenzone in te richten, wordt bovendien de mogelijkheid voor een terras voor het vergunde appartement op de gelijkvloerse verdieping volledig weggenomen.

De ingediende bouwaanvraag voldoet niet aan de eisen van goede ruimtelijke ordening en houdt onvoldoende rekening met leefkwaliteit, privacy, gebruiksgenot en hinderaspecten voor naburige woningen. Het vergroten van het bebouwde volume, de beperkte buitenruimte voor het duplexappartement en de minimale groenindex veroorzaken hinder ten aanzien van aangrenzende woningen.

Huis- en busnummering

Het adres van het gebouw is Voordestraat 2, 1932 Zaventem.

Lasten

Na ontvangst van de factuur, is de belasting te betalen overeenkomstig de gemeentelijke belastingverordening. Belasting op de omgevingsvergunning ter inzage beschikbaar op de website van Zaventem.

Bespreking adviezen

Er werd geen adviezen gevraagd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening. Het voorgestelde ontwerp is niet bestaanbaar met de goede plaatselijke ordening en past niet in zijn onmiddellijke omgeving.

Gezien de voorgestelde uitbreiding het appartement vergroot tot een duplexappartement met twee slaapkamers en een hoger aantal bewoners, en rekening houdend met het ontbreken van het vereiste aantal parkeerplaatsen en fietsvoorzieningen volgens de gemeentelijke parkeerverordening, bestaat er een aanzienlijk risico op bijkomende verkeers- en parkeeroverlast in de omliggende straten. Dit kan de veilige en vlotte doorstroming van het verkeer negatief beïnvloeden.

Daarnaast voldoet het voorgestelde hemelwaterbeheer niet aan de gewestelijke en provinciale voorschriften. Het rioleringsconcept voorziet een noodoverloop naar de openbare riolering, terwijl hemelwater in principe op eigen perceel moet worden geïnfiltreerd en maximaal moet worden hergebruikt.

Door de uitbreiding van de aanbouw en de toevoeging van dakkapellen wordt het bebouwde volume op het beperkte hoekperceel bovendien aanzienlijk vergroot. Hierdoor komt de leefkwaliteit van de reeds vergund geachte appartementen onder druk te staan en worden de mogelijkheden voor kwalitatieve buitenruimtes onvoldoende gegarandeerd.

Om deze redenen wordt de aanvraag voor de verbouwing en uitbreiding van het gelijkvloerse appartement tot duplexappartement geweigerd.

De uitbreiding van het bouwvolume is niet verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening, gelet op de beperkte tuindiepte en de minimale groenindex.

Het College van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 23 MAART 2026

De aanvraag ingediend door Atman Tory met als contactadres Leuvensesteenweg 256 te 1930 Zaventem, wordt geweigerd om volgende redenen:

Gezien de voorgestelde uitbreiding het appartement vergroot tot een duplexappartement met twee slaapkamers en een hoger aantal bewoners, en rekening houdend met het ontbreken van het vereiste aantal parkeerplaatsen en fietsvoorzieningen volgens de gemeentelijke parkeerverordening, bestaat er een aanzienlijk risico op bijkomende verkeers- en parkeeroverlast in de omliggende straten. Dit kan de veilige en vlotte doorstroming van het verkeer negatief beïnvloeden.

Daarnaast voldoet het voorgestelde hemelwaterbeheer niet aan de gewestelijke en provinciale voorschriften. Het rioleringsconcept voorziet een noodoverloop naar de openbare riolering, terwijl hemelwater in principe op eigen perceel moet worden geïnfiltreerd en maximaal moet worden hergebruikt.

Door de uitbreiding van de aanbouw en de toevoeging van dakkapellen wordt het bebouwde volume op het beperkte hoekperceel bovendien aanzienlijk vergroot. Hierdoor komt de leefkwaliteit van de reeds vergund geachte appartementen onder druk te staan en worden de mogelijkheden voor kwalitatieve buitenruimtes onvoldoende gegarandeerd.

Om deze redenen wordt de aanvraag voor de verbouwing en uitbreiding van het gelijkvloerse appartement tot duplexappartement geweigerd.

De uitbreiding van het bouwvolume is niet verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening, gelet op de beperkte tuindiepte en de minimale groenindex.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;*
- 2° het betrokken publiek;*
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;*
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;*
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.*

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing wordt betekend;*
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend wordt geweigerd;*
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.*

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;*
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;*
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.*

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;*
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.*

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan worden verholpen overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij wil worden gehoord.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook worden gebruikt voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 23 maart 2026 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de beslissing inhoudt en welke voorwaarden eraan zijn verbonden.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- De gele affiche “Bekendmaking beslissing omgevingsvergunning” dient u aan te plakken. Het dient te worden afgehaald door de aanvrager;
- Dit formulier geeft aan dat er een beslissing is genomen. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft;
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen de beslissing niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket met een foto.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst Omgeving van de gemeente Zaventem.