

## SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

lot: Lot 1

### Gebouw

|  | Toelichting  | Nieuw voorschrift  |
|--|--|--|
| <b>Terrassen</b><br><br>Bestaand voorschrift vergund op 20 09 2016<br>In de achtertuin kan een terras aangelegd worden van max. 40 m2 aansluitend bij het hoofdgebouw. Buiten deze bouwzones dient de tuin aangelegd te worden met groenaanplantingen. De verhardingen achter de woningen dienen min. 50 cm van de perceelsgrens te blijven omwille van het aanplanten van een haag als afscheiding. | Het is de bedoeling het groene en open karakter van de verkaveling te bewaren. | Een terras kan aangelegd worden, rekening houdend met een totale verharding in de zij- en achtertuinzone van 80m2, in analogie met het vrijstellingsbesluit. |

### Vrijstaande handelingen in de tuinzones

### Zijtuinstrook

|   | Toelichting   | Nieuw voorschrift  |
|---|---|--|
| <p><b>Verharding</b></p> <p>Bestaand voorschrift vergund op 20 09 2016<br/>Geen specifiek voorschrift voor de zijtuinstrook inzake verhardingen in de bestaande verkaveling. (zie bijlage met oude stedenbouwkundige voorschriften)</p> | <p>Het is de bedoeling het groene en open karakter van de verkaveling te bewaren.</p> | <p>Verhardingen kunnen aangelegd worden, rekening houdend met een totale verharding in de zij- en achtertuinzone van 80m2, in analogie met het vrijstellingsbesluit.</p> |

### **Achtertuintrook**

|  | Toelichting   | Nieuw voorschrift  |
|--|---|--|
| <p><b>Verharding</b></p> <p>Bestaand voorschrift vergund op 20 09 2016<br/>In de achtertuin kan een terras aangelegd worden van max. 40 m2 aansluitend bij het hoofdgebouw. Buiten deze bouwzones dient de tuin aangelegd te worden met groenaanplantingen. De verhardingen achter de woningen dienen min. 50 cm van de perceelsgrens te blijven omwille van het</p> | <p>Het is de bedoeling het groene en open karakter van de verkaveling te bewaren.</p> | <p>Verhardingen kunnen aangelegd worden, rekening houdend met een totale verharding in de zij- en achtertuinzone van 80m2, in analogie met het vrijstellingsbesluit. Hiertoe behoort ook de aanleg van een zwembad/zwembad/siervijver.</p> |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>aanplanten van een haag als afscheiding.</p> <p>Tuinzone: dit zijn de niet bebouwde oppervlakten achter de woning. Wordt ingericht als tuinzone.</p> |  |  |
|---|--|--|

|   | Toelichting   | Nieuw voorschrift   |
|---|---|---|
| <p><b>Groenaanleg</b></p> <p>Bestaand voorschrift vergund op 20 09 2016<br/>Minimum 5 m achter de achteraevel maq een tuinberqing of serre opgericht worden als deze aan volgende voorwaarden voldoet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oppervlakte : maximum 20 m<sup>2</sup></li> <li>• Kroonlijsthoogte : maximum 3 m</li> <li>• Nokhoogte : maximum 3,5 m</li> <li>• Materiaal : hout of zelfde materiaal als woning en in geval van een serre: glas</li> </ul> | <p>Het is de bedoeling het groene en open karakter van de verkaveling te bewaren.</p> | <p>Één bijgebouw kan opgericht worden in de achtertuintrook, op 1m van de perceelgrenzen of tegen de grens mits akkoord van de aanpaler en met een maximale oppervlakte van max. 40m<sup>2</sup>, in analogie met het vrijstellingsbesluit.</p> |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inplanting : op minimum 1m van de zijdelingse en achterste perceelgrenzen of mits akkoord op de perceelgrens en gekoppeld aan de tuinconstructie van de buur.</li> </ul> |  |  |
|---|--|--|

|  | Toelichting  | Nieuw voorschrift  |
|--|--|--|
| <p><b>Andere voorschriften voor de tuinzones</b></p> <p>Bestaand voorschrift vergund op 20 09 2016<br/>Er mag geen enkele reliëfwijziging worden uitgevoerd op minder dan 0,50m van de perceelgrenzen. De noodzakelijke reliëfwijzigingen dienen opgevangen te worden door een overgangshelling van 30° tussen het nieuwe maaiveld en het oorspronkelijke maaiveld. Of door het plaatsen van betonnen keerelementen.</p> | <p>Het maaiveld is afhellend van links naar rechts toe en naar de straat toe</p> <p>Enkel wijziging van het maaiveld toegestaan in het kader van een geleidelijke overgang tussen de rooilijn, het gecreëerde reliëf van de bouwzone en de tuin, en het aanleggen van verhardingen/constructies.</p> | <p>Reliëfwijzigingen worden indien noodzakelijk beperkt toegestaan in functie van het aanleggen van een zwembad/zwemvijver/siervijver, voor het integreren van bijgebouwen in het omliggende reliëf van het maaiveld en voor het uitvoeren van aanlegwerken voor verhardingen.</p> |