

# BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Ellen De Boeck  
algemeen directeur

Jean-Pierre De Groef  
burgemeester

<b>Referentie omgevingsloket:</b>	<b>OMV_2026018970</b>
<b>Referentie gemeente:</b>	<b>2026/26</b>
<b>Projectnaam omgevingsloket:</b>	<b>7922_vctr_0002 - Duplicaat van 2025139175</b>
<b>Omschrijving aangevraagde handelingen/ exploitatie:</b>	<b>INSTALLATIE NIEUW LAADSTATION VOOR ELEKTRISCHE VOERTUIGEN OP EIGEN TERREIN INCL. KLASSE 2 HOOGSPANNINGSCABINE + 2 TOTEMS</b>
<b>Ligging:</b>	<b>Leonardo da Vincilaan 4, 1831 Machelen</b>
<b>Kadastrale gegevens:</b>	<b>afdeling 2 sectie B nrs. 291/3 _ en 291Y5</b>
<b>Inrichting:</b>	<b>20260213-0094</b>

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Driveco Invest BE 1 BV met als contactadres Louizalaan 489 te 1050 Brussel en Romain Honnay met als contactadres Rue de l'Expansion 21 te 4400 Flémalle, werd voorwaardelijk verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 16 JUNI 2026 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

De vergunning wordt voorwaardelijk verleend.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

Bijgevolg wordt een voorwaardelijk gunstig advies verleend voor voorliggende aanvraag (PIV2):



- Het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius na te leven.

#### Milieu voorwaarden:

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd indien rekening wordt gehouden met onderstaande voorwaarden m.b.t. de nieuwe rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
12.2.2°	De hoogspanningscabine wordt geplaatst voor het voeden van een snellaadstation (NIEUW)	1250kVA	2

#### Algemene milieuvoorwaarden

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest), 4.9 (energieplanning en energieaudits)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging) en bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4
- Bodem, lozingen in grondwater: hoofdstuk 4.3 (beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder) en bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6
- Lucht: hoofdstukken 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging), 4.10 (emissies van broeikasgassen) en bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.4.6

#### Sectorale milieuvoorwaarden

- Hoofdstuk 5.12 - Elektriciteit

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de EMIS Navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be>.

#### Aandachtspunten

De locatie van de parking kan in de toekomst gevoelig worden voor hittestress als gevolg van klimaatverandering. Het is daarom aangewezen om bij de inrichting en het beheer van de parking bijzondere aandacht te besteden aan de aanleg en het onderhoud van voldoende en bijkomende groenvoorzieningen, zodat schaduwvorming wordt bevorderd.

Deze voorwaardelijke vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

#### **Beroepsmogelijkheden**

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- bij voorkeur digitaal via het omgevingsloket ([www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be)) , of



- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan: Provincie Vlaams Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1 te 3010 Leuven.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de dag na de aanplakking van de bekendmaking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Machelen, Woluwestraat 1 te 1830 Machelen

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: (OMV\_2026018970);
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro per natuurlijke persoon en/of rechtspersoon op het rekeningnummer van de provincie Vlaams-Brabant IBAN: BE55 0910 2163 2544 BIC: GKCCBEBB met als referentie 'beroep omgevingsvergunning (OMV\_2026018970)' en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Verplichte mededeling: "RMT-VGN-Machelen + naam indiener van het beroep".

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015. U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing.



**Omgevingsloketnummer:** OMV\_2026018970

**Dossiernummer:** 2026/26

**Inrichtingsnummer:** 20260213-0094

## **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

---

De aanvraag ingediend door Driveco Invest BE 1 BV met als contactadres Louizalaan 489 te 1050 Brussel en Romain Honnay met als contactadres Rue de l'Expansion 21 te 4400 Flémalle, werd ingediend op 19 februari 2026.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 9 maart 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Leonardo da Vincilaan 4 1831 Machelen, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nrs. 291/3 \_ en 291Y5.

Het betreft een aanvraag tot installatie nieuw laadstation voor elektrische voertuigen op eigen terrein incl. klasse 2 hoogspanningscabine + 2 totems.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Bestemmingsplannen en juridische bepalingen**

#### **Bestemmingsplannen**

De locatie van de aanvraag is opgenomen in het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse met K.B. 7 maart 1977 en latere wijzigingen en heeft de bestemming: gebied voor luchthavengerelateerde kantoten en diensten. Een klein deel in het noordoosten van het perceel is bestemd als woongebied.

De locatie van de aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

De locatie van de aanvraag is opgenomen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: Afbakening van het VSGB en aansluitende openruimte gebieden, goedgekeurd op 16 december 2011.

De locatie van de aanvraag bevindt zich op korte afstand van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (R0) – deel Noord – Zaventem.

De locatie van de aanvraag grenst aan het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 'RUP's Kernen' te Zaventem en aan de bestemming Woongebied (art. 2)

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.



## Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening publiciteit, goedgekeurd op 12 mei 2023
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater goedgekeurd op 10 februari 2023
- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de opslag, het gebruik en de afvoer van hemelwater goedgekeurd op 26 september 2023
- 

## **2. Historiek**

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

overheid	referentie	datum besluit	beslissing	voorwerp
Gemeente	Stedenbouwkundige vergunning 2001/0025	6/11/2001	Vergunning	Bouwen hotel en conferentiecentrum (Diegem/Zaventem)
Gemeente	Milieuvergunning VL/2/01/08	28/08/2001	Gunstig	Exploitatie van business center en een hotel
Gemeente	Milieuvergunning VL/3/02/14	10/12/2002	Gunstig	Overname van een vergunde inrichting
Gemeente	Milieuvergunning VL/3/02/16 - 17	30/12/2002	Gunstig	Overname van een vergunde inrichting
Gemeente	Milieuvergunning VL/2/17/07	18/04/2017	Gunstig	Overname van een vergunde inrichting

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

De aanvraag situeert zich ter hoogte van de Leonardo De Vincilaan, waar de aanleg van de luchthaventram is gepland. De omgeving wordt gekenmerkt door kantoorgebouwen en hotels. De site grenst aan de kern van Zaventem en omvat de parking van Crowne Plaza.

De vergunningsaanvraag omvat volgende werkzaamheden:

- Het supprimeren van 3 autoparkeerplaatsen voor het plaatsen van snellaadpalen (b: 0,732m, d: 0,854m, h:2,25m) en het voorbehouden van 18 parkeerplaatsen voor elektrisch laden.
- Het supprimeren van 3 autostaanplaatsen voor de plaatsing van de hoogspanningscabine. De cabine situeert zich 50cm boven het maaiveldniveau, heeft een totale hoogte van 3,16m en een oppervlakte van 18m<sup>2</sup>. De cabine omvat een prefab betonconstructie in lichtgrijze kleur. Naast de cabine is er een begroeide infiltratiezone van 4,55m<sup>2</sup> en een wadi van 2m<sup>2</sup> met een capaciteit van 140l en met een diepte van 30cm.
- De aansluiting op de bestaande elektrische infrastructuur.
- De aanleg van de laadpunten en hun voedingskasten op de parking.
- De installatie van twee totems. Eén verlichte totem toont de prijs (b: 1,2m en h: 4m). De andere is een verlichte vlagtotem in gegalvaniseerd staal (h: 5,3m) met Driveco als opschrift op de vlag (0,75m bij 0,75m).

### **Beschrijving aangevraagde ingedeelde inrichting en activiteiten**

De aangevraagde ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten betreft het exploiteren van een hoogspanningscabine van 1250 kVA voor een snellaadstation op een bestaande parking voor 18 laadplaatsen.



De aanvraag betreft volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
12.2.2°	De hoogspanningscabine wordt geplaatst voor het voeden van een snellaadstation (NIEUW)	1250kVA	2

#### 4. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 19 maart 2026 t.e.m. 17 april 2026. Er werd geen bezwaarschrift ingediend.

#### 5. Adviezen

Adviesinstantie	Datum aanvraag	Datum advies	Advies
Fluvius	09.03.2026	16.03.2026	Voorwaardelijk gunstig
Hulpverleningszone West (Vlaams-Brabant)	09.03.2026	/	/
De Werkvennootschap	09.03.2026	16.03.2026	Gunstig
Vlaamse Milieumaatschappij	09.03.2026	22.04.2026	Ongunstig
Zaventem (Afdeling Omgeving)	09.03.2026	14.04.2026	Geen advies
Vlaamse Milieumaatschappij	29.05.2026	05.06.2026	Gunstig

#### 6. Project-MER

Niet van toepassing.

#### 7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

##### Planologische toets

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijke uitvoeringsplan en maakt geen deel uit van een niet vervallen verkaveling. Het gewestplan is van toepassing op de aanvraag, het goed heeft als gewestplan bestemming zone voor luchthaven gerelateerde kantoren en diensten.

Het voorzien van laadinfrastructuur met bijhorende cabine is conform de gewestplan en vindt aansluiting bij de vergunde parking van het hotel. De laadpalen en -plaatsen bieden een antwoord op de vraag naar elektrisch rijden volgens de hedendaagse evolutie. Het laadplein is in de eerste plaats bedoeld voor hotelgasten en werknemers, maar is ook vrij publiek toegankelijk.

##### Watertoets

De aanvraag betreft kleine infrastructuurwerken op een bestaande parking. Ingevolge het eerste ongunstig advies van VMM werd een tweede projectinhoudversie ingediend waarbij de hoogspanningscabine minstens 30cm boven het maaiveldniveau wordt voorzien, zodat overstromingsveilig wordt gebouwd.



De parking is gecategoriseerd als pluviaal overstromingsgevoelig met een kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering. Gelet op deze kans op overstroming door neerslag is een voldoende hoge vloerпас vereist. Gezien de vloerпас van de cabine 50cm boven het maaiveldniveau wordt voorzien is het gevraagde in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. VMM verleende een gunstig advies.

#### Natuurtoets

De aanvraag heeft geen onaanvaardbare impact op de natuurwaarden.

#### M.e.r.-screening /Milieueffecten

Een project-m.e.r. screening is opgenomen in het aanvraagdossier. In deze screening zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn.

Wel is er aandacht nodig voor het klimaat. Dit kan door het aanwezige groen op de site zo goed mogelijk te onderhouden zodat deze schaduwplekken creëert.

#### *Bodem, gevaarlijke stoffen en grondwaterverontreiniging*

Het betreft een cabine volledig in beton waarin de transformator zit. De transformator is oliegekoeld.

De cabine is beschermd tegen het binnendringen van hemelwater, wat ook een VLAREM II verplichting is, ook bij exploitatie is regelmatige controle noodzakelijk dat er geen water in de cabine komt. Af en toe controle van olie lekken is noodzakelijk maar de exploitant zal regelmatig onderhoud en controle voorzien. De cabine wordt geplaatst naast de parkeerplaatsen.

#### *Energie*

Er werd advies gevraagd aan Fluvius. Dit advies is voorwaardelijk gunstig.

#### *Biodiversiteit*

De parking dient voldoende uitgerust te zijn met bomen en groen. Deze zorgen ervoor dat de parking en omgeving minder hittestress ervaart door de klimaatverandering en zorgt eveneens voor het bevorderen van lokale biodiversiteit.

#### *Veiligheid*

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De installatie dient regelmatig onderhouden en gekeurd te worden.

#### *Algemene beoordeling milieuaspecten*

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

#### PFAS

De aanvraag is gelegen in de zone 'Crowne Plaza Park' voor no-regret-maatregelen. De te nemen maatregelen staan vermeld op volgende website: <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/zaventem-no-regret-maatregelen-pfas#crowne-plaza-park>



### Goede ruimtelijke ordening

De overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:

Het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel- vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, de hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en de veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4. van de VCRO zoals bepaald in artikel 4.3.1. van de VCRO.

De aangevraagde handelingen kaderen in de hedendaagse evolutie naar een elektrificatie van het wagenpark. De infrastructuur sluit aan bij de huidige vergunde parking. Parkeerplaatsen voor het (snel-)laden van voertuigen leiden tot een betere rotatie van geparkeerde voertuigen.

Het laadplein zal voornamelijk gebruikt worden door hotelgasten en werknemers, maar ook door eventuele bestuurders die onderweg een tussenstop maken. Het exploiteren hiervan brengt geen bijkomende onaanvaardbare mobiliteitshinder met zich mee. Het supprimeren van 6 parkeerplaatsen is aanvaardbaar ten opzichte van de totale parkeerbehoefte en gelet op het gegeven dat er meer rotatie plaats zal vinden.

De vloerplas van de hoogspanningscabine wordt op een overstromingsveiligpeilniveau geplaatst.

Het hemelwater dat op de cabine valt, kan infiltreren in een aanpalende nieuwe wadi met aanplantingen.

Er dient rekening gehouden te worden met de no-regret PFAS maatregelen.

De gevraagde publiciteit heeft geen negatieve invloed op de verkeersveiligheid of op de visueel-vormelijke elementen in de directe omgeving.

Reliëfwijzigingen worden niet voorzien.

### BESLUIT GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR(S)

#### **Voorwaardelijk gunstig**

#### Stedenbouwkundige voorwaarden:

Bijgevolg wordt een voorwaardelijk gunstig advies verleend voor voorliggende aanvraag (PIV2):

- Het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius na te leven.

#### Milieu voorwaarden:

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd indien rekening wordt gehouden met onderstaande voorwaarden m.b.t. de nieuwe rubrieken:

<b>Rubriek</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Hoeveelheid</b>	<b>Klasse</b>
12.2.2°	De hoogspanningscabine wordt geplaatst voor het voeden van een snellaadstation (NIEUW)	1250kVA	2

#### Algemene milieuvoorwaarden

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest), 4.9 (energieplanning en energieaudits)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging) en bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4
- Bodem, lozingen in grondwater: hoofdstuk 4.3 (beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging)



- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder) en bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6
- Lucht: hoofdstukken 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging), 4.10 (emissies van broeikasgassen) en bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.4.6

#### Sectorale milieuvorwaarden

- Hoofdstuk 5.12 - Elektriciteit

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de EMIS Navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be>.

#### Aandachtspunten

De locatie van de parking kan in de toekomst gevoelig worden voor hittestress als gevolg van klimaatverandering. Het is daarom aangewezen om bij de inrichting en het beheer van de parking bijzondere aandacht te besteden aan de aanleg en het onderhoud van voldoende en bijkomende groenvoorzieningen, zodat schaduwvorming wordt bevorderd.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

### **BESLUIT IN ZITTING VAN 16 JUNI 2026**

---

De aanvraag ingediend door Driveco Invest BE 1 BV met als contactadres Louizalaan 489 te 1050 Brussel en Romain Honnay met als contactadres Rue de l'Expansion 21 te 4400 Flémalle, wordt voorwaardelijk vergund.

#### Stedenbouwkundige voorwaarden :

Bijgevolg wordt een voorwaardelijk gunstig advies verleend voor voorliggende aanvraag (PIV2):

- Het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius na te leven.

#### Milieu voorwaarden:

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd indien rekening wordt gehouden met onderstaande voorwaarden m.b.t. de nieuwe rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
12.2.2°	De hoogspanningscabine wordt geplaatst voor het voeden van een snellaadstation (NIEUW)	1250kVA	2

#### Algemene milieuvorwaarden

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest), 4.9 (energieplanning en energieaudits)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging) en bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4
- Bodem, lozingen in grondwater: hoofdstuk 4.3 (beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging)



- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder) en bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6
- Lucht: hoofdstukken 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging), 4.10 (emissies van broeikasgassen) en bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.4.6

#### Sectorale milieuvorwaarden

- Hoofdstuk 5.12 - Elektriciteit

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de EMIS Navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be>.

#### Aandachtspunten

De locatie van de parking kan in de toekomst gevoelig worden voor hittestress als gevolg van klimaatverandering. Het is daarom aangewezen om bij de inrichting en het beheer van de parking bijzondere aandacht te besteden aan de aanleg en het onderhoud van voldoende en bijkomende groenvoorzieningen, zodat schaduwvorming wordt bevorderd.

#### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

*Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;*
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.*

*Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.*

*§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;*
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.*



*§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.*

*Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.*

**Artikel 100.** *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

*In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.*

**Artikel 101.** *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*

*De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerend erfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerend erfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.*

*De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.*

*De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.*

**Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** *De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

*De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen*



*uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.*

**Artikel 53.** *Het beroep kan worden ingesteld door:*

*1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;*

*2° het betrokken publiek;*

*3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;*

*4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;*

*5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;*

*6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.*

**Artikel 54.** *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

*1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;*

*2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;*

*3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.*

**Artikel 55.** *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

*In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:*

*1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;*

*2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;*

*3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.*

**Artikel 56.** *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

*Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:*

*1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;*

*2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*

*3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.*

*De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.*

**Artikel 57.** *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*



*Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.*

*Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.*

**Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

*Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:*

*1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*

*2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*

*3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*

*a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*

*b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*

*4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

*Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:*

*1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*

*2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*

*3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

*Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.*

*Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.*

*Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.*

*De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.*

*Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.*

## **Mededeling**

*Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij*



*de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.*



# INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 16 juni 2026 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de beslissing verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

## 1. Bekendmaking beslissing

- Het bijgevoegde formulier met als titel 'besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning' dient u aan te plakken.
- U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

## 2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

## 3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket.

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente.



## **BIJLAGE 1 BIJ DE OMGEVINGSVERGUNNING**

### **Richtlijnen bij de omgevingsvergunning**

- De verschillende voorwaarden, gesteld in de **omgevingsvergunning** stipt na te leven. Het goedgekeurde **bouwplan** correct uit te voeren.
- Voor de aanvang van de werken de **controle van de rooilijn en de bouwlijn** te laten uitvoeren door een afgevaardigde van het gemeentebestuur.
- Na de werken dient het **voetpad** en de eventuele groenvoorziening gelegen tussen de rooilijn en de straat, te worden **(her)aangelegd** door de bouwer volgens het reglement in bijlage, over de hele breedte van het perceel.
- het gemeentelijk reglement inzake gebruik van de openbare weg en de aanleg van voetpaden en aansluiting van de riolering vindt u in bijlage 2.

### **Huisnummer**

Het huisnummer van het nieuwe gebouw staat vermeld op de omgevingsvergunning.  
Ingeval het huisnummer niet leesbaar is van op de plaats waar de brievenbus zich bevindt, dient het huisnummer duidelijk leesbaar vermeld te worden op of nabij de brievenbus.

### **Brievenbus**

Brievenbussen hebben een opening van **ten minste 23cm X 3cm**. De opening moet zich bevinden op ten minste 80cm en ten hoogste 150cm ten opzichte van de plaats waar men zich moet opstellen om er toegang te hebben.

De toegang tot de brievenbussen moet vrij, gemakkelijk en ongevaarlijk zijn.

De brievenbussen moeten aan de grens van de openbare weg worden geplaatst.

Dit is niet van toepassing voor woningen gelegen op meer van 50m van de grens van de openbare weg en voor woningen die meer dan 4 brievenbussen hebben. In dit geval mogen ze aan de toegangsdeur of gelijkvloers op een goed verlichte plaats worden aangebracht.

### **Aansluiting riolering**

Een aanvraag tot het bekomen van een rioolaansluiting moet worden ingediend bij

**FARYS – Klantendienst** - [www.farys.be](http://www.farys.be) - **Aquafoon 078/35.35.99**

Indien het noodzakelijk is het verkeer op het voetpad of de straat tijdelijk te onderbreken dient u contact op te nemen met de vergunning verlenende dienst [secretariaat@machelen.be](mailto:secretariaat@machelen.be)

### **Aansluiting nutsleidingen**

Hiervoor neemt u rechtstreeks contact met de nutsmaatschappijen:

**Gas / Elektriciteit / Openbare verlichting/ Kabeldistributie - FLUVIUS** - [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be) – 078 35 35 34  
Elektriciteitsstraat 70 2800 Mechelen

**Water - FARYS** - [www.farys.be](http://www.farys.be) – 078 35 35 99  
Stropstraat 1 9000 Gent



## **BIJLAGE 2 BIJ DE OMGEVINGSVERGUNNING - REGLEMENTERING INZAKE:**

### **1. Gebruik van de openbare weg**

Indien het zou noodzakelijk zijn om bij het uitvoeren van bouwwerken een gedeelte van de openbare weg te gebruiken, dient hiervoor een **aanvraag gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen**. Na een eventuele toelating, afhankelijk van de mogelijkheden in de straat, zal in overleg met de Politie de nodige signalisatie worden aangebracht. Het is noodzakelijk dat hierbij steeds de vrije doorgang van het verkeer wordt verzekerd en dat alle mogelijke maatregelen worden genomen om het voetgangers-, fiets- en autoverkeer veilig te laten verlopen.

Er wordt een afsluiting geplaatst rond de werf en alle opslag van materialen en puin dient te gebeuren binnen deze afsluiting.

Tijdens de bouwwerken moet de openbare weg die gebruikt wordt door voetgangers, fietsen en auto's steeds vrij zijn van vuil, zand of andere materialen. Het is niet toegelaten mortel of ander materiaal aan te maken op de openbare weg.

Als een reeds bestaand voetpad tijdens de bouwwerken schade heeft opgelopen, dient het volledig te worden hersteld. Ook schade aan voetpaden of wegdek in de omgeving van het bouwperceel, opgelopen als gevolg van de werken of het lossen en draaien van vrachtwagens, dient te worden hersteld door de eigenaar.

Er mogen in de voetpadbekleding geen waterafvoerbuizen worden aangebracht die aansluiten op de straatgoot. Alle regenwaterafvoer van daken dient rechtstreeks in de riolering te gebeuren.

De openbare weg dient tijdens de duur van de werken van alle grond en andere afvalstoffen vrij te blijven. De bouwer zal bijgevolg regelmatig de straten en voetpaden reinigen. Op het einde van elke werkdag dient de straat en voetpaden volledig opgekuist te zijn.

### **2. Aanleggen van voetpaden en opritten aan de openbare weg**

#### **Het aanleggen van een voetpad is verplicht !**

Na het bouwen van een woning dient het **voetpad** en de eventuele groenvoorziening gelegen tussen de rooilijn en de straat, te worden **(her)aangelegd** door de bouwer volgens de hier beschreven methode, over de hele breedte van het perceel. Deze werken dienen te worden uitgevoerd binnen het jaar na de voltooiing van de ruwbouw van de woning.

Indien het voor de verluchting van kelders noodzakelijk is, mogen kelderopeningen in het voetpad worden voorzien. Ze dienen vakkundig te worden afgedekt met een deksel dat voldoende stevigheid heeft en perfect aansluit met de voetpadbekleding, zodat de veilige doorgang van voetgangers verzekerd is.

De eigenaar van een perceel aan de straat zal instaan voor het onderhoud van het voetpad langsheen zijn perceel en zal ook instaan voor de noodzakelijke herstellingen. De eigenaar is steeds verantwoordelijk voor de goede en veilige staat van het voetpad langsheen zijn perceel.

#### **Aanleg van voetpaden**

Voetpaden worden verhard aangelegd in betonklinkers of betondallen. Afhankelijk van het meest voorkomend materiaal dat bij de aanleg van de voetpaden op de aanpalende gronden in de straat werd gebruikt, dient de keuze te worden gemaakt tussen beide materialen. Indien in de straat, ter hoogte van het bouwperceel, een ander duurzaam verhardingsmateriaal reeds werd aangewend, zoals natuursteen e.d., zal het voetpad in dit materiaal worden aangelegd.

#### **betondallen**

Betondallen hebben afmetingen van 22cmx22cmx5cm en worden gelegd op een onderlaag van 5cm zand en worden ingepast met cementmortel. Er wordt een maximale voeg van 1cm voorzien, die wordt dichtgegoten met cement en rijzand. Indien vakkundig gelegd, kunnen nieuwe dallen ook tegen mekaar worden gelegd en gevoegd met wit zand.

Deze werken dienen zorgvuldig te worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst.

#### **klinkers**



Indien bij de aanpalende percelen het merendeel klinkers als voetpad werden voorzien dient te worden gekozen voor de aanleg van het voetpad in betonklinkers. Ook voor opritten naar autostandplaatsen kunnen klinkers worden gebruikt. Bij inritten voor meer dan 1500kg zijn ze verplicht.

### **3. Aanleggen en aansluitingen van rioleringen.**

**De aansluiting op het rioleringsnet is verplicht en wordt, wat betreft het gedeelte op het openbaar domein, uitgevoerd door FARYS.** Een aanvraag tot het bekomen van een rioolaansluiting moet worden ingediend bij FARYS - [www.farys.be](http://www.farys.be)

De aanvrager dient zich voor de aanleg van de private riolering te houden aan de bepalingen van het reglement rioolaansluitingen van toepassing voor de gemeente Machelen. Dit kan worden opgevraagd bij voornoemd adres van FARYS of is raadpleegbaar op de internetsite [www.farys.be](http://www.farys.be).

De private riolering mag enkel geplaatst worden na samenspraak met FARYS. Na de aanvraag volgt er een technische evaluatie ter plaatse waarbij zowel het aansluitpunt ter hoogte van de rooilijn als de diepte van de rioolaansluiting wordt bekeken.

**De aanvraag door de eigenaar dient zo vlug mogelijk te gebeuren na ontvangst van de omgevingsvergunning.**

Hiertoe neemt hij via de vermelde kanalen contact met FARYS, waar een dossier zal worden geopend. Er zal worden gevraagd aan de eigenaar FARYS in het bezit te stellen van een kopie van de omgevingsvergunning alsook van het rioleringsplan van zijn woning.

De eigenaar wordt bezocht, waarbij zal worden vastgelegd waar de aansluiting dient te gebeuren.

Hij ontvangt vervolgens een offerte die hij voor akkoord dient terug over te maken aan FARYS.

De uitvoering gebeurt normaal binnen de 6 à 8 weken na akkoord van de klant – of als er specifiek overleg nodig is – in samenspraak met de klant.

De eigenaar ontvangt na uitvoering een factuur met de aanrekening van de aansluitingsvergoeding zoals vastgelegd door de gemeente.

#### **Maatregelen nemen voor gescheiden rioleringsstelsel**

U dient bij de aanleg van de private riolering van uw gebouw maatregelen te treffen die het aansluiten van een gescheiden rioleringsstelsel (afvalwaters/hemelwater) in de toekomst mogelijk maken. Dit wil zeggen dat tot de aansluiting van de riolering aan het openbaar rioleringsnet een aparte afvoerleiding dient te worden voorzien voor de afvalwaters en het hemelwater. Tot het moment dat een gescheiden rioleringsstelsel wordt aangelegd kunnen deze afvoerwaters ter hoogte van de rooilijn worden samengevoegd in een controleput en op de riolering worden aangesloten zoals hier verder beschreven.

#### **Gescheiden riolering**

Wanneer de openbare weg voorzien is van een gescheiden rioleringsstelsel is het verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in het gedeelte van het gescheiden stelsel dat bestemd is voor de afvoer van hemelwater.

De rode buis is voor afvalwater en de grijze buis voor regenwater.

#### **Septische put**

**De plaatsing van een septische put is verplicht.**

De dimensionering van de septische put is afhankelijk van het aantal IE (inwonersequivalenten). Tot 5 IE dienen een putoppervlakte tweede compartiment 0,8 m<sup>2</sup> en nuttig volume van 1500 l te worden voorzien; indien meer dan 5 IE, een putoppervlakte tweede compartiment van 0,15 m<sup>2</sup>/IE en een nuttig volume van 300 l/IE.

#### **Herstellen schade**

De eigenaar, of de aannemer aangesteld door de eigenaar, is verantwoordelijk voor alle ongevallen en schade die zich bij dit werk zouden voordoen. Schade toegebracht aan nutsleidingen zal op kosten van eigenaar of aannemer worden hersteld.

#### **Verkeer**

De vrije doorgang van verkeer dient te worden verzekerd en alle mogelijke maatregelen dienen te worden genomen om het voetgangers- fiets- en autoverkeer veilig te laten verlopen.



#### **4. Hemelwaterput.**

De provinciale verordening dient te worden nageleefd.

##### **Het plaatsen van een hemelwaterput is verplicht.**

Er wordt vrijstelling gegeven voor deze verplichting indien aan de volgende 4 voorwaarden voldaan wordt:

- het bouwperceel is gelegen in een afgewerkte gesloten bebouwing
- de achtertuinstrook is onbereikbaar of kleiner dan 30m<sup>2</sup>
- de voortuinstrook is kleiner dan 30m<sup>2</sup>
- de oppervlakte van het bouwperceel van de woning is minder dan 3 are

Bij elke verbouwing of nieuwbouw van een éénsgezinswoning dient een hemelwaterput te worden geplaatst die voldoet aan volgende eisen:

- de inhoud van de hemelwaterput bedraagt minstens 50l/m<sup>2</sup> oppervlakte van verhardingen en daken, afgerond naar het hoger duizendtal, met een minimum van 3000l;
- het aantal aftappunten voor hemelwater moet maximaal worden voorzien: minimaal 1 WC wordt aangesloten;
- de hemelwaterput met inhoud, pompinstallatie en apart leidingcircuit met aftappunten moeten ingetekend worden op de plannen;
- Extra voorwaarden kunnen opgelegd worden, afhankelijk van het dossier.

#### **5. Aanleg van tuinen.**

Indien het bouwperceel evenwel behoort tot een goedgekeurde verkaveling of BPA kunnen striktere eisen van toepassing zijn.

##### **Voortuinen**

De voortuinstroken dienen voor minimum 50% van de oppervlakte te worden aangelegd met groen en aanplantingen. Dit wil zeggen dat slechts 50% van de voortuin kan worden verhard. De groenaanleg dient te worden uitgevoerd in gemengd, streekeigen laag- en hoogstammig groen en dit het eerste plantseizoen na de voltooiing van de werken.

Volgende werken kunnen zonder omgevingsvergunning worden uitgevoerd:

- een voortuinmuur van maximaal 50cm hoogte worden opgericht.
- smeedijzeren poorten, geplaatst tussen twee gemetste kolommen, met maximumhoogte 2m.
- verhardten van strikt noodzakelijke toegangen en opritten naar het gebouw (dit zijn geen parkeerplaatsen)

##### **Tuinzone**

De tuin (gelegen achter de voorgevellijn) van een woning dient eveneens met groen te worden aangelegd.

Volgende werken zijn mogelijk zonder dat een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd, op voorwaarde dat deze werken op maximaal 30m van de woning worden uitgevoerd en de woning gelegen is in de woonzone:

- het aanleggen van een terrasverharding van maximaal 50m<sup>2</sup> op minimum 1m van de perceelsgrens.
- het plaatsen van 1 tuinhuis op minimum 1m van de perceelsgrens en een maximale oppervlakte van 10m<sup>2</sup>.
- het plaatsen van 1 volière of 1 serre, op minimum 1m van de perceelsgrens of tegen een bestaande muur met maximum oppervlakte 10m<sup>2</sup> en kroonlijsthoogte van maximum 2.50m en nokhoogte 3m.
- siervijvers met maximale oppervlakte van 30m<sup>2</sup>
- het plaatsen van draadafsluitingen tussen palen met maximumhoogte 2m en een betonplaat of muur van 40cm maximumhoogte.

#### **6. Andere omgevingsvergunningen.**

Een omgevingsvergunning ontlast de aanvrager niet van de verplichting om andere omgevingsvergunningen die



zouden nodig zijn aan te vragen.

### **Bronbemaling**

Indien bronbemaling technisch noodzakelijk is voor het uitvoeren van de door u geplande werken, dient u hiervoor volgens Vlareminstens een melding klasse 3 gebeuren. Afhankelijk van het ligging en het debiet kan de bronbemaling ook vergunningsplichtig zijn. Voor meer inlichtingen kan u terecht bij de gemeentelijke milieudienst.

### **Lozen van afvalwater**

Het lozen van huishoudelijk afvalwater afkomstig van woongelegenheden in de openbare riolering is niet meldingsplichtig.

Het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van huishoudelijk afvalwater, andere dan afkomstig van woongelegenheden, van meer dan 600 m<sup>3</sup>/jaar is, afhankelijk van de ligging, meldings- of milieuvergunningplichtig.

Het lozen van bedrijfsafvalwater is, naargelang het debiet en de samenstelling van het geloosde afvalwater melding- of milieuvergunningplichtig.

### **7. Beheersing van hinder door licht**

Men dient de nodige maatregelen te treffen om lichthinder te voorkomen.

Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht zijn beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. De verlichting is dermate geconcipeerd dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt.

Klemtoonverlichting mag uitsluitend gericht zijn op de inrichting of onderdelen ervan.

Lichtreclame mag de normale intensiteit van de openbare verlichting niet overtreffen.

### **8. Meer informatie**

Voor meer informatie over aanleggen voetpaden en riolering kan u terecht bij de technische dienst

Voor meer informatie over het gebruik van de openbare weg kan u terecht bij de politie (VIMA)