

BEKENDMAKING WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2026050300
Referentie gemeente:	2026/4
Projectnaam omgevingsloket:	Bijstelling van verkaveling
Projectnaam gemeente:	Bijstellen van een verkaveling
Ligging:	de Fierlantstraat 21, 1933 Zaventem
Contactpersoon:	Berdien De Muylder - 02/717.88.92

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Jasmine Van Espen, wonende te de Fierlantstraat 21 te 1933 Zaventem, werd geweigerd door Het College van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 31 AUGUSTUS 2026 HET VOLGENDE BESLIST:

Het College van burgemeester en schepenen **weigert** de vergunning op basis van de ingewonnen adviezen en de toetsing aan de omgeving.

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/?openbaaronderzoek> of op de dienst Omgeving van de gemeente Zaventem tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Dossiernummer:

Referentie omgevingsloket: **OMV_2026050300**

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door Jasmine Van Espen, wonende te de Fierlantstraat 21 te 1933 Zaventem werd ingediend op 23 april 2026

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 21 mei 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen de Fierlantstraat 21, 1933 Zaventem, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie D nr. 367A.

Het betreft een aanvraag tot bijstellen van een verkaveling.

Type handelingen: het wijzigen van een verkaveling.

Het College van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd gewestplan origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse op 7 maart 1977 gelegen in:

- Woongebied:

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Het gebiedsdeel waarin het perceel is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden goedgekeurd op 16 december 2011gelegen in Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel

Lot 2 is gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient te worden getoetst aan de bepalingen van het ruimtelijke uitvoeringsplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005.
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen - 1ste herziening goedgekeurd op 14 december 2020.
- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen goedgekeurd op 19 december 2012.
- OPGEHEVEN: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater goedgekeurd op 10 februari 2023.
- Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening goedgekeurd op 12 mei 2023.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking - 2de herziening goedgekeurd op 20 oktober 2025.

2. Historiek

Volgende vergunningen /aanvragen zijn relevant:

- Omgevingsvergunning AOP/2021/00288/OMV_2021182816 voor bouwen van een eengezinswoning - goedgekeurd.
- Omgevingsvergunning NVK/2021/00011/OMV_2021077638 voor verkavelen van een grond in 3 loten - geweigerd.
- Omgevingsvergunning /OMV_2022070983 voor verkavelen van een terrein in 1 lot - goedgekeurd.
- Stedenbouwkundige vergunning (B.6765.2) voor wijzigen van gebruik: van dancing naar kinderspeeltuin en kinderdagverblijf - goedgekeurd op 03/08/1998.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het bijstellen van een verkaveling.

Type handelingen: het wijzigen van een verkaveling

Deze aanvraag betreft het bijstellen van de verkavelingsvoorschriften van de verkaveling OMV_2022070983, voorwaardelijk vergund door het College van Burgemeester en Schepenen op 19 september 2022.

De verkavelingsaanvraag betrof de creatie van een éénlotsverkaveling. Deze aanvraag heeft betrekking op het aanpassen van de verkavelingsvoorschriften.

De omgeving is hoofdzakelijk residentiële met een commercieel karakter ter hoogte van de Planet Kids, aansluitend op het perceel.

De perceelgrens ter hoogte van het openbaar domein bedraagt 12,60 meter. De achterste perceelgrens meet 29,28 meter breed. De diepte van het perceel bedraagt minimaal 35 meter en maximaal 38,77 meter. De achteruitbouwstrook bedraagt 8 meter. De bouwzone meet maximaal 8,50 meter breed en maximaal 11 meter diep.

De bestaande voorschriften bepalen dat er geen constructies zijn toegelaten in de achtertuintrook. De aanvrager voorziet dit artikel aan te passen door: Aanvraag bijstelling verkaveling voor het toelaten van constructie (zeecontainer 6,06 m x 2,44 m) in de achtertuintrook.

4. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de **gewone procedure** van toepassing en moet de aanvraag openbaar worden gemaakt.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 29 mei 2026 t.e.m. 27 juni 2026. Er werden 3 bezwaarschriften ingediend.

Bezwaar 1: Een zeecontainer is niet verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening (art. 4.3.1 VCRO). De vorm, het materiaalgebruik, kleur en volumetrie wijkt sterk af van wat in een residentiële omgeving als een passend bijgebouw wordt beschouwd.

Beoordeling: Artikel 4.3.1 §1 1° d) van de VCRO bepaalt dat een vergunning wordt geweigerd als het aangevraagde onverenigbaar is met de goede ruimtelijke ordening. Langs weerszijden van de straat bevinden zich telkens eengezinswoningen. De straat heeft bijgevolg uitsluitend een residentieel karakter. Anderzijds grenst de tuin van het perceel binnen deze aanvraag aan het domein van Planet Kids. Dit betreft een speeltuin met zowel binnen- als buitenactiviteiten. Er kan bijgevolg niet worden gesteld dat de container zich zuiver in een residentiële omgeving wordt geplaatst.

Anderzijds dient ook te worden aangegeven dat de wetgever bij gebrek aan lokale specifieke voorschriften zoals BPA, RUP, verkaveling... geen materiaalkeuze oplegt voor een losstaand bijgebouw in de achtertuin. De container voldoet wel aan de vorm- en volumetrievereisten van een losstaand bijgebouw volgens het vrijstellingsbesluit. Het materiaal en kleurgebruik van een losstaand bijgebouw behoort tot een esthetische keuze die bij de eigenaar ligt. Een container weigeren op basis van kleur en materiaalgebruik zou een subjectieve beoordeling inhouden wat geen terechte weigeringsgrond is.

Het bezwaar is ontvankelijk doch ongegrond.

Bezwaar 2: Er bestaan alternatieven die wél passen binnen de goede ruimtelijke ordening.

Beoordeling: Zoals hierboven beschreven voldoet de container wel aan de algemene vorm- en volumetrievereisten zoals beschreven in het vrijstellingsbesluit. Dit bezwaar betreft een subjectieve beoordeling.

Het bezwaar is ontvankelijk doch ongegrond.

Bezwaar 3: Een zeecontainer heeft een negatieve impact op het straatbeeld.

Beoordeling: De zeecontainer wordt geplaatst in de achtertuin die overigens lager gelegen is dan de straat. De negatieve impact die een constructie in de tuin op het straatbeeld kan hebben, is zeer beperkt. Op basis van de foto's kan worden gesteld dat de groenaanleg gestart is maar nog niet volledig is afgewerkt. Er kan worden uitgegaan dat de beplanting het zicht van de straat naar de achtertuin nog (deels) zal verhinderen.

Het bezwaar is ontvankelijk doch ongegrond.

Bezwaar 4: De container werd geplaatst zonder vergunning.

Beoordeling: De bijstelling van de verkaveling wordt binnen deze procedure aangevraagd. Het feit dat de container werd geplaatst zonder vergunning is geen beoordelingsgrond binnen deze aanvraag. Het bezwaar is ontvankelijk doch ongegrond.

Bezwaar 5: Algemeen wordt gesteld volgens de VCRO dat het bijgebouw in hout of gelijkgesteld materiaal, of baksteen zoals het huis wordt uitgevoerd en op een afstand van 2 meter tov de perceelgrens zoals wordt of werd opgelegd bij de overige woningen in de straat.

Beoordeling: Met uitzondering van de woning (de Fierlantstraat 18) aan de overzijde van het perceel is geen enkele andere woning in de straat gelegen binnen de contouren van een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling. De VCRO bepaalt het materiaalgebruik voor een overdekte constructie niet. Met uitzondering van de woning aan de overzijde geldt er geen voorwaarde wat betreft het materiaalgebruik van overdekte constructies in de tuinzone.

Artikel 2.1 11° van het vrijstellingsbesluit bepaalt dat een vrijstaand, niet voor verblijf bestemd bijgebouw kan worden voorzien in de achtertuin tot een afstand van 1 meter ten opzichte van de perceelgrens, voor een oppervlakte van maximaal 40 m² en met een maximale hoogte van 3,50 meter.

Artikel 1.3 van het vrijstellingsbesluit stelt dat de bepalingen van het besluit van toepassing zijn voor zover deze handelingen niet strijdig zijn met de voorschriften van gewestelijke, provinciale of gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen of met de uitdrukkelijke voorwaarden van omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen.

Artikel 1.4 voegt toe dat de bepalingen niet in strijd mogen zijn met gemeentelijke RUPs, BPAs of minder dan 15 jaar oude verkavelingsvergunningen.

In alle bovenvermelde wetgeving wordt de materiaalkeuze van een losstaande constructie niet beschreven. Dit houdt in dat nagenoeg alle woningen in de straat een container kunnen plaatsen in de tuinzone voor zover deze voldoet aan de voorwaarden uit het vrijstellingsbesluit.

Tot slot dient ook nog aangevuld te worden dat er in 2026 tal van alternatieve materiaalkeuzes voor een losstaand bijgebouw mogelijk zijn. Een verplaatsbare zeecontainer heeft echter ook een duurzaam karakter aangezien deze niet wordt bevestigd op een onderliggende betonplaat en steeds verplaatsbaar is.

Het bezwaar is ontvankelijk doch ongegrond.

Bezwaar 6: Er werd een witte tent op het achtergelegen perceel geplaatst zonder vergunning.

Beoordeling: Deze constructie maakt geen deel uit van voorliggende aanvraag. Het bezwaar is ongegrond en onontvankelijk

5. Adviezen

- Op 21 mei 2026 werd advies gevraagd aan wateradvies@vlaamsbrabant.be.

6. Project-MER

Het ontwerp komt niet voor op de lijsten gevoegd als bijlage I en bijlage II van het Project-m.e.r.-besluit. Een screening houdt in dat nagegaan wordt of het project, in het licht van zijn concrete kenmerken, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Zo er aanzienlijke milieueffecten kunnen zijn, dan moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt.

Huidige aanvraag voorziet in de bijstelling van een bestaande verkaveling.

Zowat elk project heeft milieueffecten. Enkel voor de projecten met aanzienlijke milieueffecten moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt. Rekening houdende met de aard van het project, de ruimtelijke context en de relatie tot de omgeving, waarbij geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan worden geconcludeerd dat er ten gevolge van het project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het College van Burgemeester en Schepenen

Planologische toets

De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling en woongebied volgens het gewestplan. De verkaveling voorziet in de bijstelling van de verkavelingsvoorschriften. De aanvraag beoogt de aanpassing van de verkavelingsvoorschriften met betrekking tot de verharding en overdekte constructies in de zij- en achtertuin. De aanvraag past bijgevolg functioneel in haar omgeving.

Wegenis

Het perceel is gelegen langsheen de Fierlantstraat, een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

Watertoets

Het voorliggende (bouw)project voorziet in de bijstelling van de verkaveling (het plaatsen van een losstaand bijgebouw in de achtertuin) en dit veroorzaakt een significant effect op het watersysteem. Het mogelijk schadelijk effect werd onderzocht door de bevoegde waterbeheerder. Het advies van de waterbeheerder stelt het volgende:

Geachte,

Betreft: Zaventem - aanvraag tot omgevingsvergunning op naam van Jasmine Van Espen

Bijstelling verkaveling - regularisatie tuinhuis - de Fierlantstraat 21, 1933 Zaventem

Afstroomgebied: Kleine Maelbeek (B1062)

Wateradvies: ongunstig advies

Verwijzend naar artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, werd onderzocht of het voorwerp van de aanvraag een schadelijk effect heeft op het watersysteem. Dit advies wordt verleend in uitvoering van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 voor de toepassing van de watertoets.

De aanvraag moet voldoen aan:

- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (GSVH), besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023, Belgisch Staatsblad van 21 juni 2023;
- De provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater

(PSVH), goedgekeurd door de provincieraad van Vlaams-Brabant op 26 september 2023, Belgisch Staatsblad van 4 december 2023.

De locatie, de Fierlantstraat 21 in 1933 Zaventem, met als Capakey 23082D0367/00A000, stroomt af naar de Kleine Maelbeek (B1062), een onbevaarbare waterloop van de tweede categorie die wordt beheerd door de dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant. Het perceel ligt volgens de kaarten met overstromingsgevoelige gebieden in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied. Volgens de pluviale overstromingskaart is er op dit perceel een middelgrote tot grote kans op overstromingen. Rekening houdend met een terugkeerperiode van 100 jaar (T100) onder toekomstig klimaatscenario kan het perceel in kwestie tot ongeveer 0,15 m onder water komen te staan.

Omschrijving aanvraag

De aanvraag omvat een bijstelling van de verkavelingsvoorschriften teneinde de regularisatie mogelijk te maken van een reeds aanwezige, niet-vergunde zeecontainer op het perceel.

Beoordeling verenigbaarheid met het watersysteem

Voor zover de dienst waterlopen kan opmaken uit de documenten die bij de aanvraag gevoegd zijn, kan de geplande ingreep een schadelijk effect hebben op het watersysteem.

Omschrijving schadelijk effect

Binnen overstromingsgevoelige gebieden moet het waterbergend vermogen maximaal behouden blijven. Constructies, verhardingen en andere obstakels kunnen ruimte innemen die tijdens overstromingen noodzakelijk is voor de tijdelijke berging van water. Daarnaast kunnen dergelijke constructies de natuurlijke infiltratie en afstroming van hemelwater belemmeren en zo bijdragen tot een verhoogd overstromingsrisico.

Hoewel de aanvraag formeel betrekking heeft op de bijstelling van de verkavelingsvoorschriften, strekt deze er in feite toe de regularisatie van een reeds geplaatste, niet-vergunde zeecontainer mogelijk te maken. De dienst waterlopen staat constructies zoals zeecontainers niet toe in overstromingsgevoelig gebied, aangezien dergelijke constructies strijdig zijn met het principe van behoud van het waterbergend vermogen en een bijkomende inname van ruimte binnen het overstromingsgebied betekenen.

De dienst waterlopen wijst er bovendien op dat ook andere constructies en ingrepen, zoals vrijstaande bijgebouwen (tuinhuizen, bergingen en garages), zwembaden en ophogingen, niet toegestaan zijn binnen overstromingsgevoelige gebieden omwille van hun negatieve impact op het functioneren van het watersysteem.

BESLUIT

Het dossier wordt ongunstig geadviseerd en is niet in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het gecoördineerd decreet integraal waterbeleid.

Mer-screening

Niet van toepassing.

Natuurtoets

Geplande werken of activiteiten veroorzaken geen (vermijdbare) schade aan de natuur. Er wordt geen verlies vastgesteld van aanwezige natuurwaarden. Er is voldaan aan de zorgplicht.

Erfgoed-/archeologietoets

Er zijn geen cultuurhistorische aspecten aangetroffen om in aanmerking te nemen bij deze aanvraag.

Mobiliteit

Er worden geen wijzigingen doorgevoerd aan de parkeervoorzieningen.

Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Voor deze aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning is de Vlaamse Stedenbouwkundige Verordening Toegankelijkheid niet van toepassing (Artikel 2):

- De aanvraag bevat geen publiek toegankelijke delen.

Scheidingsmuren

Er worden geen wijzigingen aan de scheidingsmuren vermeld bij deze aanvraag.

Milieuaspecten

Geen milieutechnische opmerkingen voor deze aanvraag. Geen ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA). Geen MI.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Bodemreliëf

Er werden geen wijzigingen aan het reliëf vermeld bij deze aanvraag. De aanvraag is bijgevolg conform op vlak van bodemreliëf.

Schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen

De voorgestelde schaal, ruimtegebruik en visueel-vormelijke elementen laten een zeecontainer met de afmetingen zeecontainer 6,06 m x 2,44 m. De hoogte wordt niet gespecificeerd. Bijgevolg wordt aangevuld dat de hoogte maximum 3,50 meter bedraagt ten opzichte van het maaiveld, conform de hoogte beschreven in het vrijstellingsbesluit. De oppervlakte is ook conform het vrijstellingsbesluit.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De aanvraag waarborgt de gangbare hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

Huis- en busnummering

Het adres van de woning is de Fierlantstraat 21, 1933 Zaventem.

Bespreking adviezen

Het college van burgemeester en schepen neemt kennis van het gevraagde advies en beoordeeld deze als volgt:

- Het advies van wateradvies@vlaamsbrabant.be, afgeleverd op 3 juli 2026 is ongunstig.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening. Het voorgestelde ontwerp is niet bestaanbaar met de goede plaatselijke ordening en past niet in zijn onmiddellijke omgeving.

- De dienst Waterlopen van Provincie Vlaams-Brabant geeft een ongunstig wateradvies. Het advies wordt gevolgd.

Het College van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 31 AUGUSTUS 2026.

De aanvraag ingediend door Jasmine Van Espen, wonende te de Fierlantstraat 21 te 1933 Zaventem, wordt geweigerd om volgende redenen:

- ***De dienst waterlopen van Provincie Vlaams-Brabant geeft een ongunstig wateradvies. Het advies wordt gevolgd.***

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing wordt betekend;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend wordt geweigerd;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan worden verholpen overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij wil worden gehoord.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014 heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.



**CIPAL
SCHAUBROECK**

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook worden gebruikt voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 31 augustus 2026 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen, zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de beslissing inhoudt en welke voorwaarden eraan zijn verbonden.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- De gele affiche “Bekendmaking beslissing omgevingsvergunning” dient u aan te plakken. Het dient te worden afgehaald door de aanvrager.
- Dit formulier geeft aan dat er een beslissing is genomen. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen de beslissing niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding te registreren met een foto via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be).

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst Omgeving van gemeente Zaventem.