

**BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN EEN
OMGEVINGSVERGUNNING**

Referentie omgevingsloket: OMV_2025114820
Referentie gemeente: 2025/245
Projectnaam omgevingsloket: D-25-0068 Vuerinckx - Kerschot
Projectnaam gemeente: bouwen van een eengezinswoning
Ligging: Waalsestraat 139 , 1933 Zaventem
Contactpersoon: Dienst Omgeving – 02/717.88.71

Het bestuur van Zaventem deelt mee dat een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend bij het College van burgemeester en schepenen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Waalsestraat ZN , 1933 Zaventem en met als kadastrale ligging afdeling 4 sectie D nr. 111X
Het betreft **bouwen van een eengezinswoning**.
Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Bij de aanvraag is geen milieueffectenrapport toegevoegd.
Bij de aanvraag is geen omgevingsveiligheidsrapport toegevoegd.

Er wordt voor bovenvermelde aanvraag een openbaar onderzoek georganiseerd **van 10 december 2025 tot en met 8 januari 2026**.

Reden openbaar onderzoek: de aanvraag wijkt af van de verkavelingsvoorschriften. zo bedraagt de kroonlijsthoogte meer dan 6 meter ten opzichte van het grondpeil wat afwijkt van de bepalingen 'gabariten'. op basis van het bestaande inplantingsplan lijkt een hoogte van 73,77 meter taw niet het gemiddelde van de bouwzone te zijn.

een garageafrit onder het voorliggend straatpeil is verboden. op basis van het langsprofiel stel ik vast dat de garage zich onder het straatniveau bevindt wat afwijkt van de verkavelingsvoorschriften van 'gabariten'.

artikel 2 a) van de verkavelingsvoorschriften bepaalt dat de voortuin op de helft van hun oppervlakte beplant dient te worden. in deze aanvraag gaat het om meer dan de helft die verhard wordt.

De aanvraag kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek 8 januari 2026, worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/?openbaaronderzoek>) of op de dienst Omgeving van de gemeente Zaventem.

Bij vragen over het dossier zelf, gelieve een afspraak te maken met de dossierbehandelaar.

Contact dienst Omgeving Zaventem: Steenokkerzeelstraat 56, 1930 Zaventem - omgeving@zaventem.be - 02/725.03.80 - Altijd op afspraak.

Bezwaren of opmerkingen kan u via het omgevingsloket (<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/?openbaaronderzoek>) indienen of schriftelijk bij het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Zaventem.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar,

Bruno Depondt 

